

170.

На основу члана 47а. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 144 Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 40. тачка 5. Статута општине Апатин (“Службени лист општине Апатин, број 1/2019 и 21/2020-исправка и 5/2024), а по прибављеном мишљењу бр. 06-37/2025-I од 09.10.2025године Комисије за планове скупштине општине Апатин, Скупштина општине Апатин на 8. седници одржаној 24.октобра 2025. године, доноси

**РЕШЕЊЕ О
ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ
ТРИАНГЛЕ ИЗМЕЂУ МАГИСТРАЛНЕ
ПРУТЕ БР. 110, СУБОТИЦА-БОГОЈЕВО-
ДРЖАВНА ГРАНИЦА-(ЕРДУТ) И
РЕГИОНАЛНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУТЕ БР.
207, НОВИ САД-ОЦАЦИ-БОГОЈЕВО У К.О.
СОНТА**

I

Врши се техничка исправка техничке грешке Плана детаљне регулације железничке триангле између магистралне пруге Бр. 110, Суботица-Богојево-државна граница-(Ердут) и регионалне железничке пруге Бр. 207, Нови Сад-Оцаци-Богојево у К.О. Сонта („Службени лист општине Апатин“, број 25/24, у даљем тексту: План) и то:

У текстуалном делу Плана „**I ОПШТИ ДЕО**“, у тачки „**2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**“, врши се исправка описа границе планског документа у ставу 4 и 6, тако да исти гласе:

„После тачке број 3 граница се креће у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 8434/5 до тромеђе катастарских парцела број 8434/5, 8434/4 и 8434/2. После тромеђе граница у правцу југоистока прати североисточну међу катастарске парцеле број 8434/5 и пресеца катастарске парцеле број 10066 и 8561 до

северозападне међе катастарске парцеле број 8554. Даље граница наставља у правцу југозапада пратећи планирану регулацију, секући успут катастарске парцеле број 8554, 8557, 8560/1, 10067, 8577/1, 8576, 8575 и 8560/2 све до тачке број 4 која се налази на међи катастарских парцела 8560/2 (катастарска општина Сонта, Општина Апатин) и 2995 (катастарска општина Богојево, Општина Оцаци). Тачка број 4 је удаљена приближно 65 метара у правцу истока у односу на тромеђу катастарских парцела број 8574 и 8560/2 (катастарска општина Сонта, Општина Апатин) и 2995 (катастарска општина Богојево, Општина Оцаци).“

„Након тромеђе на којој се налази тачка број 5 граница у правцу североистока прати регулацију канала приближно 78 метара, некон чега се прелама у правцу северозапада пратећи планирану регулацију пруге секући катастарске парцеле број 8560/1, 8557 и 8554 приближном дужином од 160 метара. Граница се затим ломи у правцу југозапада, а потом и северозапада пратећи планирану регулацију канала, успутно секући катастарске парцеле број 8554, 8562/2 и 10066 до тромеђе 8434/1, 8431 и 8434/5 на којој се налази тачка број 6.“

У текстуалном делу Плана, „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ**“, у подтачки „**1.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**“, у ставу 2, врши се исправка, тако да исти гласи:

„Регулација сегмента железничке триангле се формира од катастарских парцела бр. 8319/2, 5571, као и делова катастарских парцела број: 8557, 8554, 8577/1, 8576, 8575, 5573/44, 7781/1, 7779, 7778, 7777, 7776/2, 7776/1, 7734, 7733, 7732, 7731, 7730, 7729, 7728/2, 7728/1, 7727/3, 7727/2, 7727/1, 7726, 7725, 7724/2, 7724/1, 7723, 7722, 7721/2, 7721/1, 7720, 7719, 7718/2, 7718/1, 7717, 7716/2, 7716/1, 7715/2, 8424, 8428/1, 10065, 8426, 8426, 8431, 8434/1, 8560/1, 8574, катастарска општина Сонта које су према намени из ППО Апатин пољопривредно земљиште.“

У текстуалном делу Плана, „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ**“, у подтачки „**1.2. ЗОНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА**“, у четвртном ставу, врши се

исправка, тако да исти гласи:

„Зону водног земљишта чине регулације ширине канала, које се формирају у складу са техничким решењем везне пруге. Регулације канала се формирају од катастарских парцела бр. 8428/1, 10065, 8426, 8431, 8432, 8434/1, 8433, 7711/1 и 7711/2, 8434/5, 8564/3, као и делова катастарских парцела број: 8554, 8577/1, 8575, 10066, 8561, 8562/2, 8560/1, 8560/1, 8564/1, 10067, 8574, 8560/2, 8574 и 8560/2, катастарска општина Сонта.“

У текстуалном делу Плана „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ“ врши се техничка исправка, тако да иста гласи :

„ У складу са планским решењем и прописима о експропријацији земљишта, земљишту јавних намена припадају следеће целе као и делови катастарских парцела:

A3 парцела за трасу триангле обухвата делове катастарских парцела број: 8554, 8557 и 8560/1, катастарска општина Сонта;

A4 парцела за трасу триангле обухвата део катастарске парцеле број: 8574, 8577/1, 8576 и 8575, катастарска општина Сонта;

B2 парцела за водоток-канал обухвата целу катастарску парцелу број: 8434/5, као и делове катастарских парцела број: 10066, 8561, 8562/2 и 8554, катастарска општина Сонта;

B3 парцела за водоток-канал обухвата целу катастарску парцелу број: 8564/3, као и делове катастарских парцела број: 10067, 8564/1, 8560/1, 8574 и 8577/1, катастарска општина Сонта;

B4 парцела за водоток-канал обухвата делове катастарских парцела број: 8574, 8575 и 8560/2, катастарска општина Сонта.

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског операта, меродаван је графички приказ у карти бр. 2.2.“

II

У графичком делу Плана, иза извода из просторног плана општине Апатин, цртеж број листа 1. назива карте: „ намена површине“, врши се техничка исправка техничке грешке графичких прилога Плана тако да се листови 1.2, 2.1, 2.2., 2.3., и 2.4, мењају са :

Редни број	Назив рефералне карте	Размера
1.2.	Постојећа функционалан организација простора у обухвату Плана са претежном наменом површина	1:2500
2.1.	Границе Плана, подела на карактеристичне зоне са планираном детаљном наменом површина и заштитом непокретних културних добара	1:2500
2.2.	С а о б р а ћ а ј н а и н ф р а с т р у к т у р а , регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и синхрон план	1:1000
2.3.	План површина јавне намене са предлогом грађевинских парцела јавне намене и план спровођења	1:2500
2.4.	Попречни профил	-

»

III

Ова исправка има правно дејство од дана ступања на снагу Плана („Службени лист општине Апатин“, број 25/24).

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Апатин “ и на званичном сајту општине Апатин.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 350-46 /2025-I
Дана, 24. октобар 2025. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Милан Шкрбић, с.р.