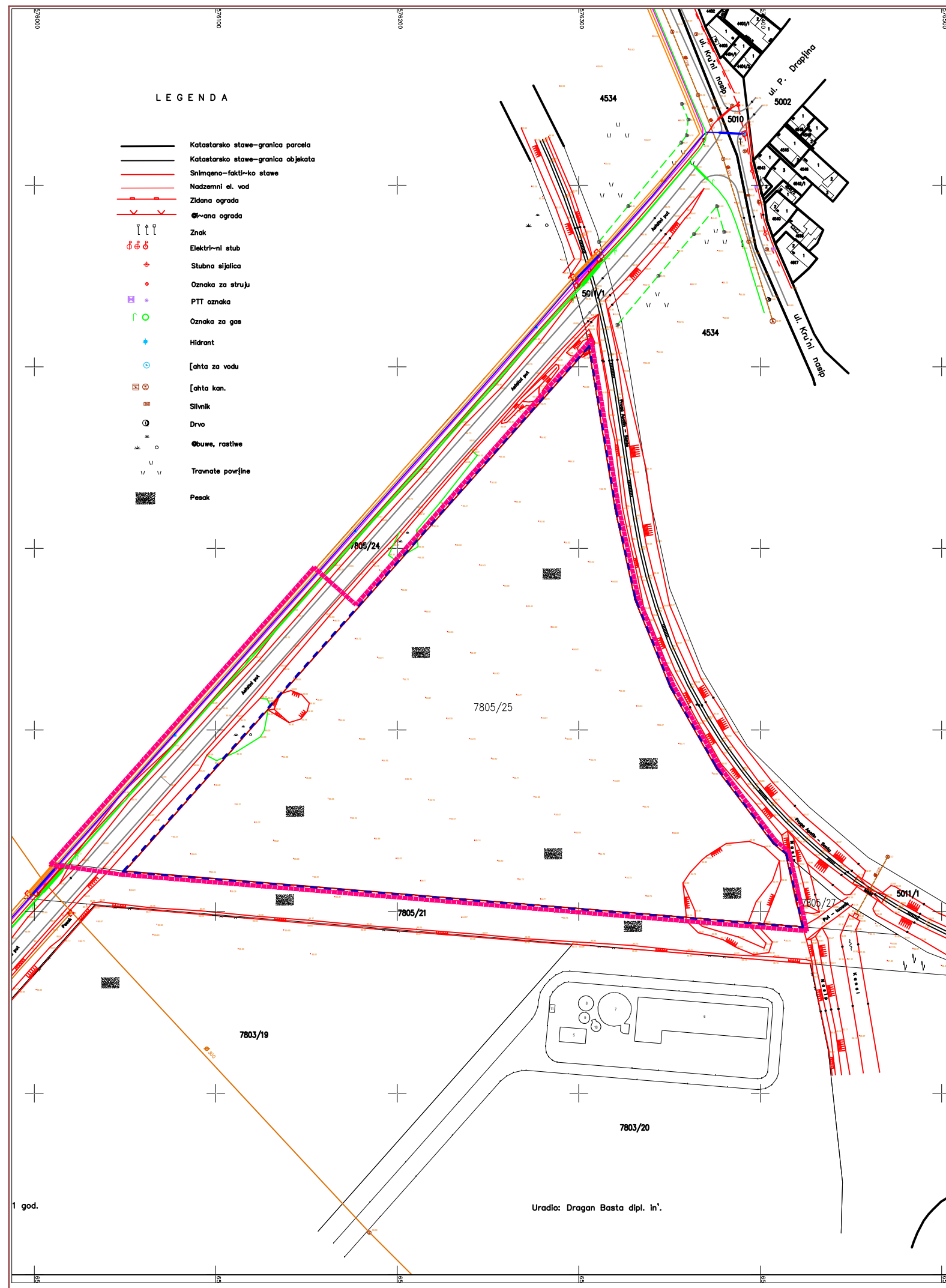


D - GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



URBANISTIČKI PROJEKAT
URBANISTIČKO ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE
7805/25 KO APATIN ZA POTREBE IZGRADNJE
PROIZVODNOG KOMPLEKSA ZA RECIKLAŽU PLASTIKE

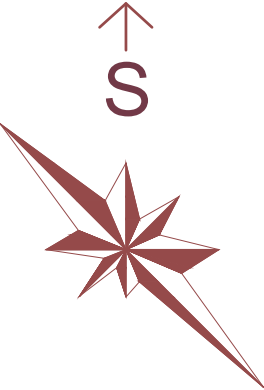


LEGENDA:

- granica obuhvata urbanističkog projekta
- granica predmetne parcele 7805/25 KO Apatin
- regulaciona linija

	ROMB DESIGN TIM NOVI SAD MILKA BASTA PR Lukijana Mušickog 11a/5 21000 Novi SAD, Srbija	broj E- 013/2022	URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE 7805/25 KO APATIN ZA POTREBE IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA ZA RECIKLAŽU PLASTIKE		
			INVESTITOR: BIONEX DOO, Apatin, Dunavska obala BB		
			NARUČILAC: BIONEX DOO, Apatin, Dunavska obala BB		
odgovorni urbanista za rukovođenje izradom UP-a	Andrea Govedarica, dia		KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA OBUHVATOM I PREDMETNOM PARCELOM		
saradnici	Milka Basta, dig				
Vlasnik	Milka Basta, dig		razmera: 1:2500	datum: mart 2022.	broj priloga: 01

URBANISTIČKI PROJEKAT
URBANISTIČKO ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE
7805/25 KO APATIN ZA POTREBE IZGRADNJE
PROIZVODNOG KOMPLEKSA ZA RECIKLAŽU PLASTIKE

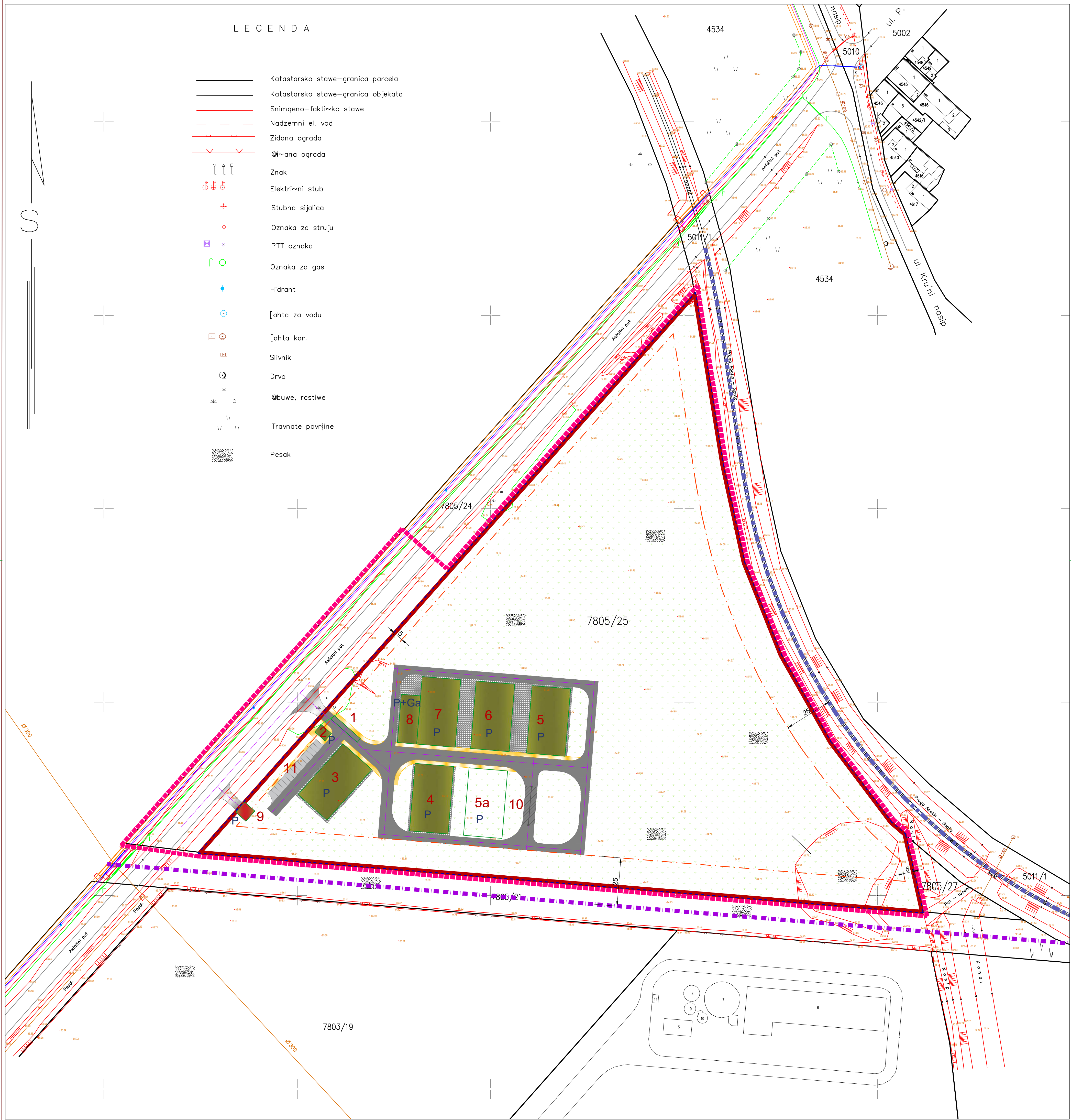


LEGENDA:

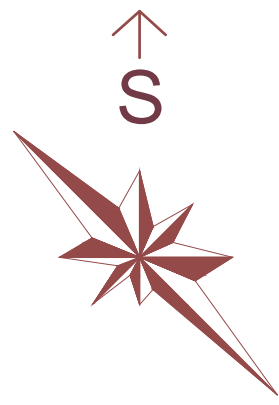
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА	
	ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР - планиран
	ЗОНА УПРАВЕ ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА
	ЗОНА КОНТЕЈНЕРСКОГ ТЕРМИНАЛА
	ЗОНА ЦАРИНСКОГ ТЕРМИНАЛА
	ЗОНА КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА
	ЗОНА ИНДУСТРИЈЕ, СКЛАДИШТА И СЕРВИСА
	ЗОНА СКЛАДИШТА, СЕРВИСА
	ЗОНА ТЕХНОЛОШКОГ ПАРКА
	ЗОНА ЛОКАЛНЕ ПРУГЕ бр. 10 - постојећа
	ЗОНА ИНДУСТРИЈСКЕ ПРУГЕ - планирана
	ЗОНА УЛИЧНИХ КОРИДОРА - постојећих и планираних
	МОСТ НА КАНАЛУ - постојећи
	МОСТОВИ НА КАНАЛУ - планирани
	ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА (у блоку бр. 71) - постојеће
	ЗОНА УРЕЂЕНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА - планирана

 ROMB DESIGN TIM	ROMB DESIGN TIM NOVI SAD MILKA BASTA PR Lukijana Mušickog 11a/5 21000 Novi SAD, Srbija	broj E- 013/2022	URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE 7805/25 KO APATIN ZA POTREBE IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA ZA RECIKLAŽU PLASTIKE		
	INVESTITOR: BIONEX DOO, Apatin, Dunavska obala BB				
	NARUČILAC: BIONEX DOO, Apatin, Dunavska obala BB				
odgovorni urbanista za rukovođenje izradom UP-a	Andrea Govedarica, dia		Izvod iz "PDR prečištača otpadnih voda i kamionskog terminala sa pripadajućom infrastrukturom u Apatinu" sa obuhvatom Urbanističkog projekta		
saradnici	Milka Basta, dig				
Vlasnik	Milka Basta, dig				
			razmera: 1:5000	datum: mart 2022.	broj priloga: 02

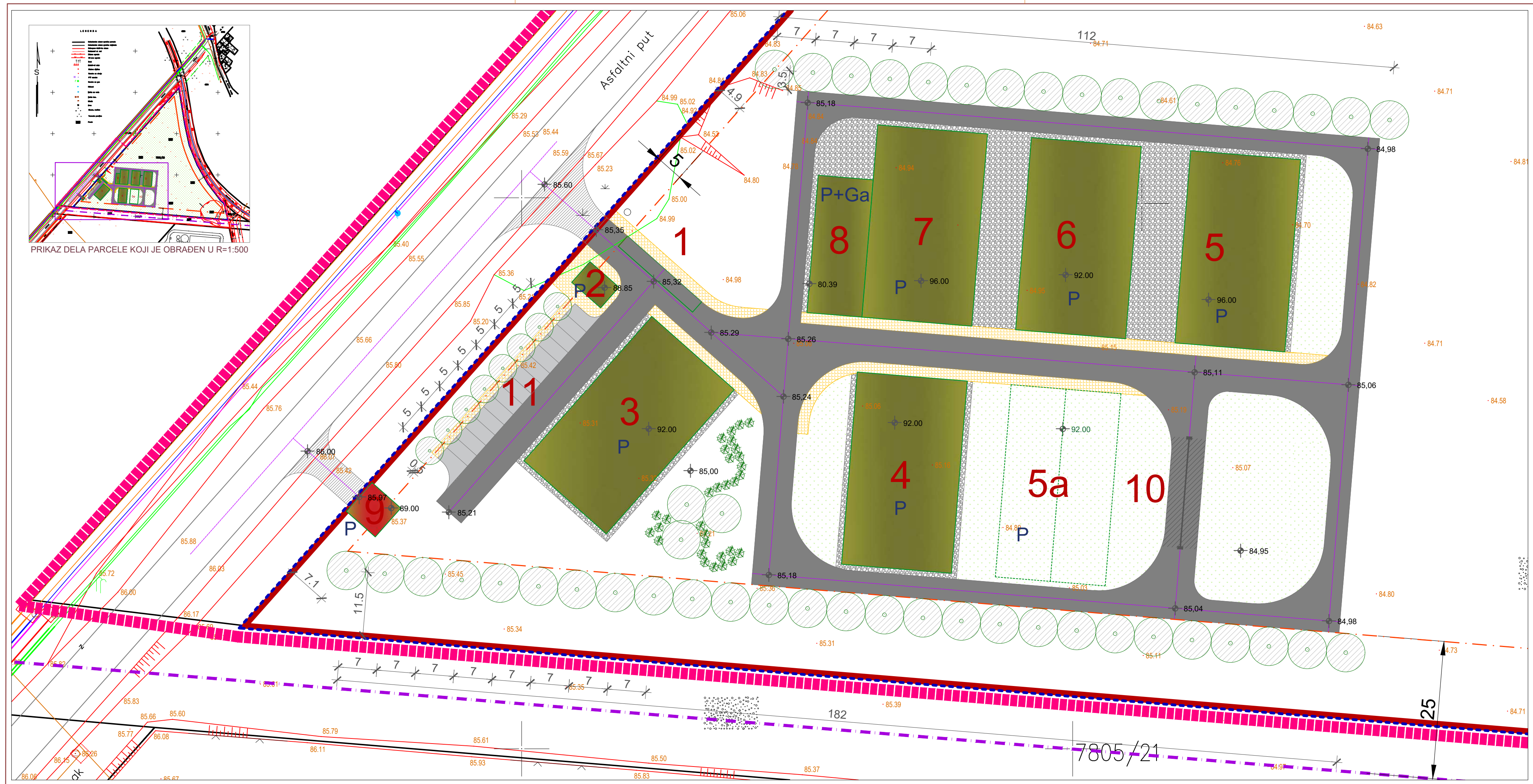


URBANISTIČKI PROJEKAT
URBANISTIČKO ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE
7805/25 KO APATIN ZA POTREBE IZGRADNJE
PROIZVODNOG KOMPLEKSA ZA RECIKLAŽU PLASTIKE



- LEGENDA:
- granica obuhvata urbanističkog projekta
 - granica predmetne parcele 7805/25 KO Apatin koja ujedno predstavlja i regulacionu liniju
 - građevinska linija prema "PDR prečištača otpadnih voda i kamionskog terminala sa pripadajućom infrastrukturom u Apatinu" sa superponiranim zonama zaštite željezničke pruge, gasne baklje i poluukopanog rezervoara
 - kolosek pruge Apatin - Sonta
 - planirani pružni industrijski kolosek
 - regulaciona linija
 - PLANIRANI OBJEKTI sa svojom spratnošću:
 - 1 - vaga
 - 2 - kontrolna kućica
 - 3 - skladište sirovina
 - 4 - skladište sirovina
 - 5 - skladište gotovih proizvoda
 - 5a - mogućnost izgradnje hale u slučaju proširenja kapaciteta proizvodnje
 - 6 - skladište gotovih proizvoda
 - 7 - proizvodna hala
 - 8 - tretman vode i prostorije za radnike
 - 9 - transformatorska satnica
 - 10 - parking za šlepere
 - 11 - parking za putničke automobile
 - MANIPULATIVNI PLATOI I ZAŠTITNI TROTOARI
 - PEŠAČKE STAZE
 - INTERNE SAOBRAĆAJNICE SA SVOJIM OSAMA
 - SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČCI
 - ZELENE POVRŠINE

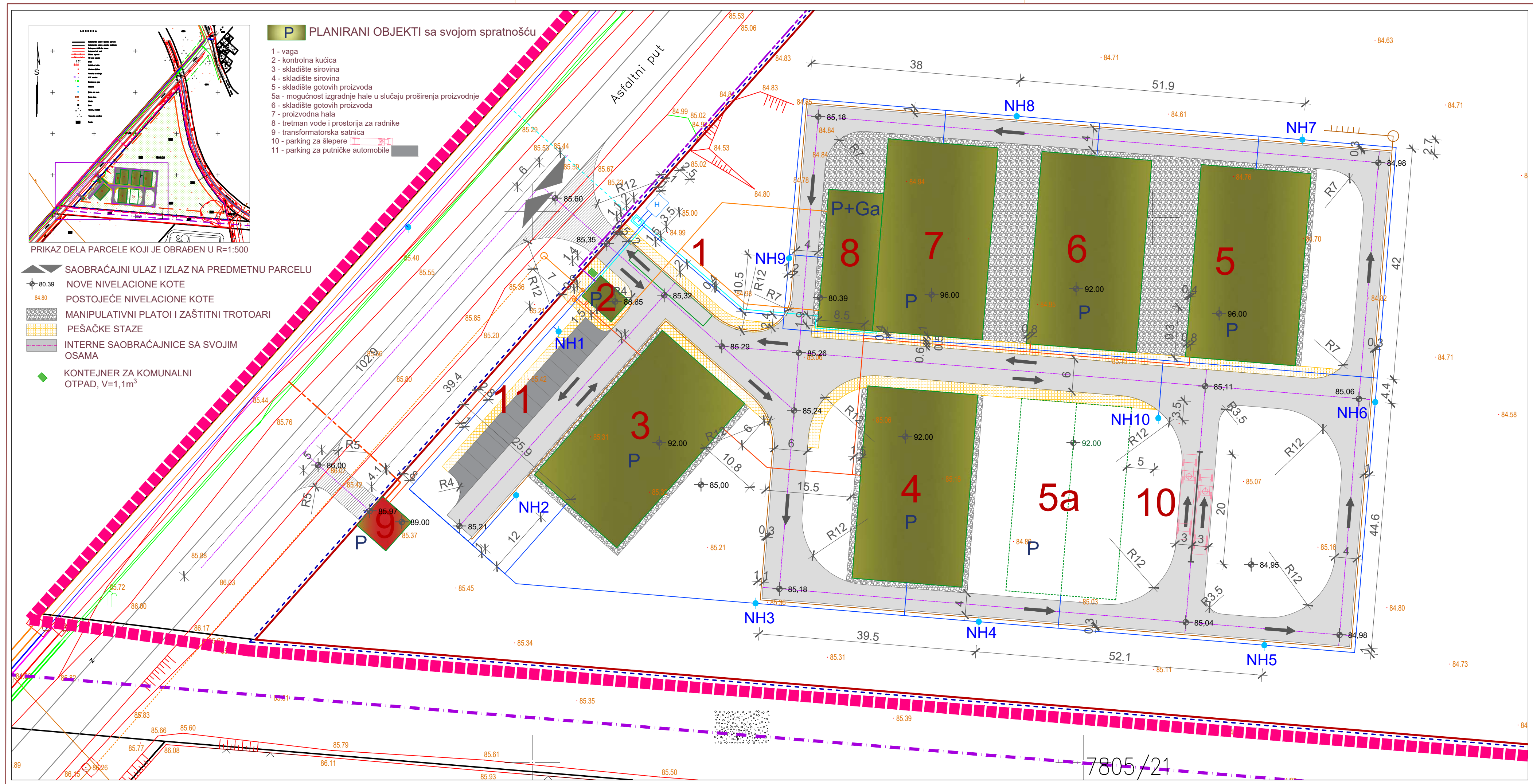
	ROMB DESIGN TIM NOVI SAD MILKA BASTA PR Lukijana Mušickog 11a/5 21000 Novi SAD, Srbija	broj E- 013/2022	URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE 7805/25 KO APATIN ZA POTREBE IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA ZA RECIKLAŽU PLASTIKE		
			INVESTITOR: BIONEX DOO, Apatin, Dunavska obala BB		
			NARUČILAC: BIONEX DOO, Apatin, Dunavska obala BB		
odgovorni urbanista za rukovođenje izradom LP-a	Andrea Govedarica, dia		DISPOZICIJA PLANIRANIH OBJEKATA SA PRIKAZOM U ODNOSU NA CELU PREDMETNU PARCELU		
saradnici	Milka Basta, dig				
Vlasnik	Milka Basta, dig				
		razmera:	1:1000	datum:	mart 2022.
				broj priloga:	03



URBANISTIČKI PROJEKAT
URBANISTIČKO ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE
7805/25 KO APATIN ZA POTREBE IZGRADNJE
PROIZVODNOG KOMPLEKSA ZA RECIKLAŽU PLASTIKE

- LEGENDA:
- granica obuhvata urbanističkog projekta
 - granica predmetne parcele 7805/25 KO Apatin koja ujedno predstavlja i regulacionu liniju
 - građevinska linija prema "PDR prečištača otpadnih voda i kamionskog terminala sa pripadajućom infrastrukturom u Apatinu" sa superponiranim zonama zaštite željezničke pruge, gasne baklje i poluukopanog rezervoara
 - planirani pružni industrijski kolosek
 - regulaciona linija
 - PLANIRANI OBJEKTI sa svojom spratnošću:
 - 1 - vaga
 - 2 - kontrolna kućica
 - 3 - skladište sirovina
 - 4 - skladište sirovina
 - 5 - skladište gotovih proizvoda
 - 5a - mogućnost izgradnje hale u slučaju proširenja proizvodnje
 - 6 - skladište gotovih proizvoda
 - 7 - proizvodna hala
 - 8 - tretman vode i prostorije za radnike
 - 8 - poluukopani rezervoar za pirolitičko ulje
 - 9 - transformatorska stanica
 - 10 - parking za šlepere
 - 11 - parking za putničke automobile - 15PM
 - NOVE NIVELACIONE KOTE
 - POSTOJEĆE NIVELACIONE KOTE
 - MANIPULATIVNI PLATO I ZAŠTITNI TROTOARI
 - PEŠAČKE STAZE
 - INTERNE SAOBRAĆAJNICE SA SVOJIM OSAMA
 - SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČCI
 - ZATRAVLJENE POVRŠINE
 - STABLA LIŠĆARA KOJA FORMIRAJU DRVORED
 - KOMPOZICIONO UREĐENA ZELENA POVRŠINA

	ROMB DESIGN TIM NOVI SAD MILKA BASTA PR Lukijana Mušickog 11a/5 21000 Novi SAD, Srbija	broj E- 013/2022	URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE 7805/25 KO APATIN ZA POTREBE IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA ZA RECIKLAŽU PLASTIKE		
			INVESTITOR: BIONEX DOO, Apatin, Dunavska obala BB		
odgovorni urbanista za rukovođenje izradom UP-a	Andrea Govedarica, dia		KOMPOZICIONO, PARTERNO I PEJZAŽNO REŠENJE		
saradnici	Milka Basta, dig				
Vlasnik	Milka Basta, dig		razmera: 1:500	datum: mart 2022.	broj priloga: 05



URBANISTIČKI PROJEKAT
URBANISTIČKO ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE
7805/25 KO APATIN ZA POTREBE IZGRADNJE
PROIZVODNOG KOMPLEKSA ZA RECIKLAŽU PLASTIKE

LEGENDA:

- granica obuhvata urbanističkog projekta
- granica predmetne parcele 7805/25 KO Apatin koja ujedno predstavlja i regulacionu liniju
- planirani pružni industrijski kolosek
- regulaciona linija
- PLANIRANI OBJEKTI sa svojom spratnošću

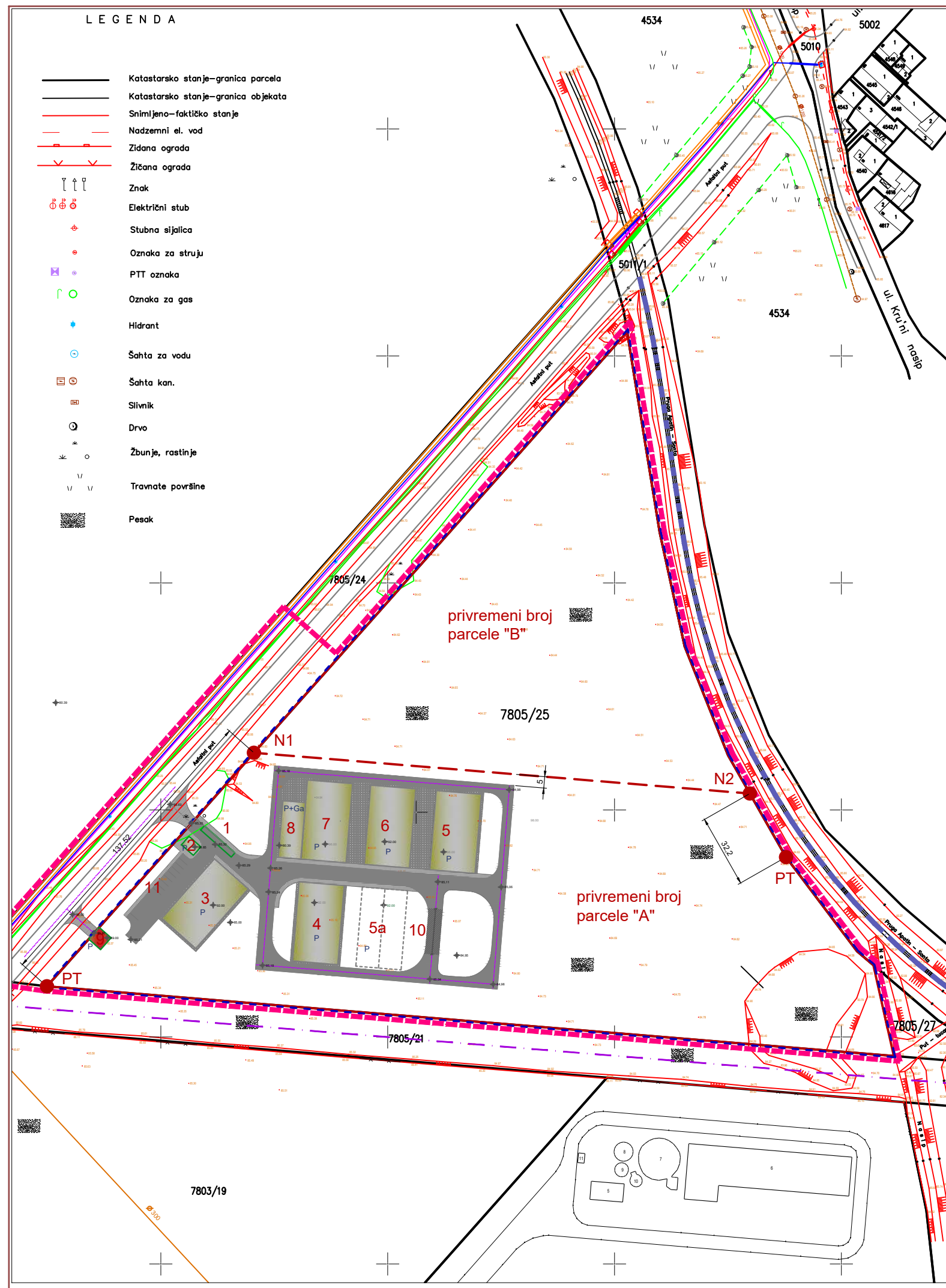
MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU:

- SAOBRAČAJNI PRIKLJUČCI na kolovoz u Ul. Petra Drapšina
- TRASA PRIKLJUČNOG EK PODZEMNOG VODA KOJI JE PREDMET POSEBNE DOKUMENTACIJE TELEKOMA AD ILI "SAT-TRAKTA" DOO
- TRASA PRIKLJUČNOG EE PODZEMNOG VODA DO STS U ZAŠTITNOJ CEVI U ZONI KOLOVOZA
- TRASA PRIKLJUČNOG POTISNOG VODA FEKALNE KANALIZACIJE
- TRASA PRIKLJUČNOG VODA VODOVODA U ZAŠTITNOJ CEVI U ZONI KOLOVOZA DO KOMBINOVANOG VODOMERA

UNUTRAŠNJI RAZVOD INSTALACIJA NA PARCELI:

- RAZVOD SANITARNE VODOVODNE MREŽE
- RAZVOD SPOLJNE HIDRANTSKE MREŽE SA HIDRANTIMA
- TRASA EE KABLA 0,4kV
- RAZVOD FEKALNE KANALIZACIJE DO PRIKLJUČNOG ŠAHTA
- TRASA EK INSTALACIJE U ZAŠTITNOJ PE CEVI fi 40mm
- SMER KRETANJA VOZILA NA PARCELI
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - RIGOLE UZ SPOLJNU IVICU INTERNE SAOBRAČAJNICE
- ATMOSFERSKI KANALI ZA ISPUŠTANJE PREČIŠĆENE VODE U TEREN
- SEPARATOR ULJA I MASTI
- HIDROCEL ZA POTREBE HIDRANTSKE MREŽE

	ROMB DESIGN TIM NOVI SAD MILKA BASTA PR Lukijana Mušickog 11a/5 21000 Novi SAD, Srbija	broj E- 013/2022	URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE 7805/25 KO APATIN ZA POTREBE IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA ZA RECIKLAŽU PLASTIKE INVESTITOR: BIONEX DOO, Apatin, Dunavska obala BB NARUČILAC: BIONEX DOO, Apatin, Dunavska obala BB		
odgovorni urbanista za rukovođenje izradom UP-a	Andrea Govedarica, dia		PRIKAZ SAOBRAČAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU I RAZVODOM NA PARCELI		
saradnici	Milka Basta, dig				
Vlasnik	Milka Basta, dig		razmera: 1:500	datum: mart 2022.	broj priloga: 06



URBANISTIČKI PROJEKAT
URBANISTIČKO ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE
7805/25 KO APATIN ZA POTREBE IZGRADNJE
PROIZVODNOG KOMPLEKSA ZA RECIKLAŽU PLASTIKE



LEGENDA:

- granica obuhvata urbanističkog projekta
- granica predmetne parcele 7805/25 KO Apatin
- regulaciona linija
- nova granica parcela sa privremenim brojevima "A" i "B"
- N1 i N2 novoodređene tačke koje formiraju granicu parcela
- PT postojeće prelomne tačke parcele od kojih se odmeravaju pozicije novih tačaka granice parcele

	ROMB DESIGN TIM NOVI SAD MILKA BAŠTA PR Lukijana Mušickog 11a/5 21000 Novi SAD, Srbija	broj E- 013/2022	URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE 7805/25 KO APATIN ZA POTREBE IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA ZA RECIKLAŽU PLASTIKE		
			INVESTITOR: BIONEX DOO, Apatin, Dunavska obala BB		
			NARUČILAC: BIONEX DOO, Apatin, Dunavska obala BB		
odgovorni urbanista za rukovođenje izradom UP-a	Andrea Govedarica, dia		PLAN PARCELACIJE		
saradnici	Milka Basta, dig				
Vlasnik	Milka Basta, dig				
		razmera:	datum:	broj priloga:	
		1:2000	mart 2022.	07	