



ROMB DESIGN TIM NOVI SAD

MILKA BASTA PR

Lukijana Mušickog 11a/5

21000 Novi SAD, Srbija

PIB: 109938727

Matični broj: 64531085

INVESTITOR:

BIONEX doo
Dunavska obala bb
Apatin

OBJEKAT:

Proizvodni kompleks za reciklažu plastike

MESTO GRADNJE:

Parcela 7805/25 KO Apatin, Poluostrvo, gradsko građevinsko
zemljište

SADRŽAJ ELABORATA:

**URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO
ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE
PARCELE 7805/25 KO APATIN ZA POTREBE
IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
ZA RECIKLAŽU PLASTIKE**

BROJ ELABORATA:

E- 013/2022

MESTO I DATUM:

Novi Sad, april 2022. godine

ODGOVORNI
URBANISTA:

Andrea Govedarica, dia
broj licence 200 1075 08

VLASNIK:

Milka Basta



SADRŽAJ

A - OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz registra za preduzetničku radnju
- Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste

B - DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

- Zahtev za izradu urbanističkog projekta
- Opštinska uprava opštine Apatin – Odeljenje za stambeno-komunalnu delatnost, zaštitu životne sredine, urbanizam, građevinske i imovinsko-pravne poslove, broj 353-3/21-IV/02 od 29.03.2021. god., Informacija o lokaciji
- Republički geodetski zavod – Geodetsko katastarski informacioni sistem, List nepokretnosti broj: 7711 za parcelu 7805/25 KO Apatin, izdat i overen dana 21.05.2021. god. od strane radnje za geodetske usluge „GEOMETAR“ Apatin, Dragan Basta PR, Ulica Svetog Save 2a, Apatin (Dragan Basta, diplomirani inženjer geodezije)
- Republički geodetski zavod – Služba za Katastar nepokretnosti Apatin, Kopija plana broj 953-1-079/2021-200 od 20.05.2021. god.
- Republički geodetski zavod - Služba za Katastar nepokretnosti Apatin, Kopija plana sa instalacijama, broj 953-1-079/2021-201 od 20.05.2021. god.
- Overen katastarsko topografski plan izrađen od strane radnje za geodetske usluge „GEOMETAR“ Apatin, Dragan Basta PR, Ulica Svetog Save 2a, Apatin (Dragan Basta, diplomirani inženjer geodezije – geodetska licenca prvog reda broj 01 0075 10) od 31.05. 2021. god.
- Elektro distribucija Srbije, Ogranak Elektro distribucija Sombor, broj 8A.1.1.0.-D.07.07.-104428/21 od 22.04.2021. – Uslovi za izradu urbanističkog projekta
- Javno komunalno preduzeće “NAŠ DOM” Apatin, broj 488/2022 od 02.03.2022. god. – tehnička informacija i uslovi za priključenje za potrebe izrade urbanističkog projekta
- JP “SRBIJAGAS”, Sektor za distribuciju, OD Novi Sad, RJ “Distribucija Novi Sad”, Uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta, broj 05-02-1/21-438 od 06.04.2021. god.
- Obaveštenje u vezi izdavanja mišljenja koje sadrži uslove u pogledu mera zaštite od požara za potrebe izrade urbanističkog projekta, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Somboru, 09.28. broj: 217-3268/22-1 od 01.03.2022. god.
- Pokrajinski zavod za zaštitu prirode - Rešenje o uslovima zaštite prirode 03 broj 020-609/2 od 21.03.2022. god.
- Telekom Srbija ad, Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta broj A335-170469/2-2021 od 10.05.2021. god.
- SAT-TRAKT Bačka Topola, Tehnički podaci i uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta, broj 168 od 25.02.2022. god.
- Infrastruktura železnice Srbije ad Beograd, Uslovi za izradu urbanističkog projekta, broj 3/2021-459 od 07.04.2021. god.

- Opštinska uprava Opštine Apatin, Odeljenje za inspekcijske poslove, Saobraćajna inspekcija, Dopis za potrebe izrade urbanističkog projekta, broj 35-9/2021-IV/05 od 06.04.2021. god.
- Opštinska uprava Opštine Apatin, Odeljenje za inspekcijske poslove, Inspekcija za zaštitu životne sredine, Mišljenje o potrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu, broj 501-30/2022-IV/05 od 25.02.2022. god.
- JVP "Vode Vojvodine", Vodni uslovi za izradu urbanističkog projekta, broj II-364/2-22 od 15.03.2022. god.
- Pokrajinski zavod za zaštitu prirode - Mišljenje o ispunjenosti uslova zaštite prirode 03 broj 020-966/2 od 15.04.2022. godine

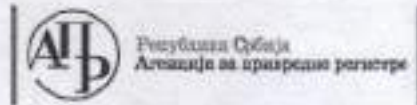
C – TEKSTUALNI DEO

00. Podaci o lokaciji
01. Pravni i planski osnov
02. Obuhvat urbanističkog projekta
03. Uslovi izgradnje
04. Plan parcelacije i preparcelacije
05. Numerički pokazatelji
06. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
07. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
08. Inženjersko geološki uslovi
09. Mere zaštite životne sredine
10. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
11. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
12. Step en infrastrukturne i komunalne opremljenosti

D – GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01. Katastarsko topografski plan sa obuhvatom i predmetnom parcelom R=1:2000
02. Izvod iz „PDR prečištača otpadnih voda i kamionskog terminala sa pripadajućom infrastrukturom u Apatinu“ sa obuhvatom urbanističkog projekta R=1:5000
03. Dispozicija planiranih objekata sa prikazom u odnosu na celu predmetnu parcelu R=1:1000
04. Regulaciono i nivelaciono rešenje na delu predmetne parcele na kom je planirana izgradnja objekata R=1:500
05. Kompoziciono, parterno i pejzažno rešenje R=1:500
06. Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu i razvodom na parceli R=1:500
07. Plan parcelacije R=1:2000
- 08.1 Idejno arhitektonsko rešenje kolske vage (objekat 1) R=1:100
- 08.2 Idejno arhitektonsko rešenje objekta za kontrolu pristupa (objekat 2) R=1:100
- 08.3 Idejno arhitektonsko rešenje skladišta za sirovine (objekti 3 i 4) R=1:500
- 08.4 Idejno arhitektonsko rešenje skladišta gotovih proizvoda (objekti 6 i 5a) R=1:500
- 08.5 Idejno arhitektonsko rešenje proizvodne hale - regranulat i hale za tretman vode (objekti 7 i 8) R=1:500
- 08.6 Idejno arhitektonsko rešenje skladišta gotovih proizvoda (objekat 5) R=1:500
- 08.7 Idejno arhitektonsko rešenje transformatorske stanice (objekat 9) R=1:200 i 1:50

A - OPŠTA DOKUMENTACIJA



Регистар привредних субјеката



5000123193141

БП 23663/2017
Датум, 09.03.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15, став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС”, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милка Баџа

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

MILKA BAŠTA PR
PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN TIM NOVI SAD

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милка Баџа
ЈМБГ: 0407982815609

Пословно име предузетника:

MILKA BAŠTA PR
PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN TIM NOVI SAD

Пословно седиште: Лукијана Мушицког 11 А, спрат 2, стан 5, Нови Сад, Нови Сад - град,
Србија
Регистарски број/Матични број: **64531085**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **109938727**

Почетак обављања делатности: **09.03.2017** године
Претежна делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Облик обављања делатности: самостални

Страна 1 од 2

Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.03.2017. године јединственоу регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обавезника број БП 23663/2017, за регистрацију:

**MILKA BASTA PR
PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN TIM NOVI SAD**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

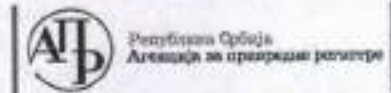


ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.ctovo.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављана делатности.



Регистар привредних субјеката
БП 26447/2018



9000137076737

Дана, 15.03.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. стаа 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код MILKA BASTA PR PROJEKTOVANJE, INZENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN TIM NOVI SAD, са матичним/регистарским бројем: 64531085, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милка Баста

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрационоа пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена податка код:

**MILKA BASTA PR PROJEKTOVANJE, INZENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN
TIM NOVI SAD**

Регистарски/матични број: 64531085

и то следећа промена:

- Промена података о пословном имену:

Брише се:

MILKA BASTA PR PROJEKTOVANJE, INZENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN
TIM NOVI SAD

Уписује се:

MILKA BASTA PR BIRO ZA ARHITEKTURU PROJEKTOVANJE INZENJERING I
KONSALTING ROMB DESIGN TIM NOVI SAD

- Промена шифре и описа претежне делатности:

Брише се:

7112 - Инжињерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 13.03.2018. године регистрациону пријаву промене података број БП 26447/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверивши испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



Милан Милошевић



Datum: 16.04.2022.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. Glasnik RS br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010 - odluka, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20 i 52/21) , "ROMB DESIGN TIM NOVI SAD" izdaje sledeće

REŠENJE

o određivanju odgovornog urbaniste

Za izradu Urbanističkog projekta urbanističko arhitektonske razrade lokacije parcele 7805/25 KO Apatin za potrebe izgradnje proizvodnog kompleksa za reciklažu plastike

Za izradu Urbanističkog projekta imenuje se:

Andrea Govedarica, dia, broj licence IKS 200 1075 08

Za ROMB DESIGN TIM:



Milka Basta, vlasnik





Broj: E- 013/2022

Datum: 16.04.2022.

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019) i Rešenja vlasnika „ROMB DESIGN TIM“ kojim sam određena za izradu urbanističko-tehničkog dokumenta:

Urbanistički projekat urbanističko arhitektonske razrade lokacije parcele 7805/25 KO Apatin za potrebe izgradnje proizvodnog kompleksa za reciklažu plastike

čiji je Investitor:

**BIONEX doo
Dunavska obala bb
Apatin**

Izjavljujem da je Urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima.

Odgovorni urbanista:



Andrea Govedarica, dia, broj licence IKS 200 1075 08

B – DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA



ROMB DESIGN TIM NOVI SAD

MILKA BASTA PR

Lukijana Mušickog 11a/5

21000 Novi SAD, Srbija

PIB: 109938727

Matični broj: 64531085

PREDMET:

ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Na lokaciji: Apatin

Parcela broj: 7805/25

Katastarska opština: Apatin

Planirana izgradnja:

U okviru ovog projekta planira se izgradnja proizvodnog kompleksa za reciklažu plastike.

Uz zahtev prilažemo:

- Opštinska uprava opštine Apatin – Odeljenje za stambeno-komunalnu delatnost, zaštitu životne sredine, urbanizam, građevinske i imovinsko-pravne poslove, broj 353-3/21-IV/02 od 29.03.2021. god., Informacija o lokaciji
- Republički geodetski zavod – Geodetsko katastarski informacioni sistem, List nepokretnosti broj: 7711 za parcelu 7805/25 KO Apatin, izdat i overen dana 21.05.2021. god. od strane radnje za geodetske usluge „GEOMETAR“ Apatin, Dragan Basta PR, Ulica Svetog Save 2a, Apatin (Dragan Basta, diplomirani inženjer geodezije)
- Republički geodetski zavod – Služba za Katastar nepokretnosti Apatin, Kopija plana broj 953-1-079/2021-200 od 20.05.2021. god.
- Republički geodetski zavod - Služba za Katastar nepokretnosti Apatin, Kopija plana sa instalacijama, broj 953-1-079/2021-201 od 20.05.2021. god.
- Overen katastarsko topografski plan izrađen od strane radnje za geodetske usluge „GEOMETAR“ Apatin, Dragan Basta PR, Ulica Svetog Save 2a, Apatin (Dragan Basta, diplomirani inženjer geodezije – geodetska licenca prvog reda broj 01 0075 10) od 31.05. 2021. god.
- Elektro distribucija Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Sombor, broj 8A.1.1.0.-D.07.07.-104428/21 od 22.04.2021. – Uslovi za izradu urbanističkog projekta

- Javno komunalno preduzeće “NAŠ DOM” Apatin, broj 488/2022 od 02.03.2022. god.
– tehnička informacija i uslovi za priključenje za potrebe izrade urbanističkog projekta
- JP “SRBIJAGAS”, Sektor za distribuciju, OD Novi Sad, RJ “Distribucija Novi Sad”, Uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta, broj 05-02-1/21-438 od 06.04.2021. god.
- Obaveštenje u vezi izdavanja mišljenja koje sadrži uslove u pogledu mera zaštite od požara za potrebe izrade urbanističkog projekta, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Somboru, 09.28. broj: 217-3268/22-1 od 01.03.2022. god.
- Pokrajinski zavod za zaštitu prirode - Rešenje o uslovima zaštite prirode 03 broj 020-609/2 od 21.03.2022. god.
- Telekom Srbija ad, Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta broj A335-170469/2-2021 od 10.05.2021. god.
- SAT-TRAKT Bačka Topola, Tehnički podaci i uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta, broj 168 od 25.02.2022. god.
- Infrastruktura železnice Srbije ad Beograd, Uslovi za izradu urbanističkog projekta, broj 3/2021-459 od 07.04.2021. god.
- Opštinska uprava Opštine Apatin, Odeljenje za inspekcijske poslove, Saobraćajna inspekcija, Dopis za potrebe izrade urbanističkog projekta, broj 35-9/2021-IV/05 od 06.04.2021. god.
- Opštinska uprava Opštine Apatin, Odeljenje za inspekcijske poslove, Inspekcija za zaštitu životne sredine, Mišljenje o potrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu, broj 501-30/2022-IV/05 od 25.02.2022. god.
- JVP “Vode Vojvodine“, Vodni uslovi za izradu urbanističkog projekta, broj II-364/2-22 od 15.03.2022. god.
- Pokrajinski zavod za zaštitu prirode - Mišljenje o ispunjenosti uslova zaštite prirode 03 broj 020-966/2 od 15.04.2022. godine

Apatin, 25.03.2022.
(mesto i datum)

Podnosilac zahteva:

Za BIONEX DOO
Jelena Barać



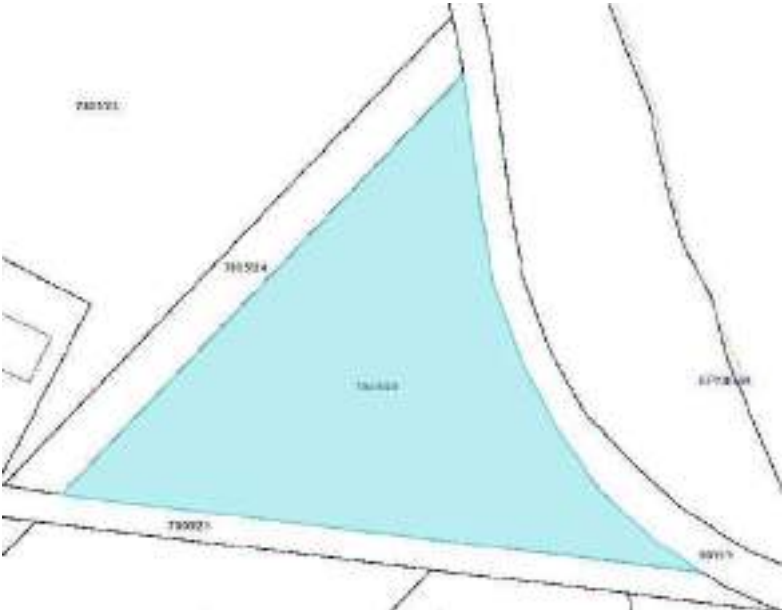
Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН
Одељење за стамбено-комуналну делатност,
заштиту животне средине, урбанизам,
грађевинске и имовинско-правне послове
Број: 353-3/21-IV/02
У Апатину, дана: 29.03.2021. године

Служба за обједињену процедуру општине Апатин, решавајући по захтеву Баста Милке из , ул. Српских владара 29, у погледу исходавања локацијских услова за кат. парцелу бр. 7803/1 к.о. Апатин и могућности и ограничења за изградњу на основу планског документа, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20– у даљем тексту Закон), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. Гласник РС“ бр. 47/2010), Одлуке о усвајању Плана генералне регулације Апатина („Сл. лист општине Апатин“, бр. 2/2016), Одлуком о усвајању Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину („Сл. лист општине Апатин“ бр. 2/2012) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Апатин ("Службени лист општине Апатин" број 12/2008), даје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
О ПЛАНској НАМЕНИ И МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ
ЗА КАТ. ПАРЦЕЛУ БРОЈ 7805/25 К.О. АПАТИН

I. ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ:

Увидом у копију плана издату од стране надлежног РГЗ-а под бр. 953-1-079/2021-24 од 12.02.2021. године и електронску базу података катастра непокретности користећи Web апликацију "еКатастар" извршено је идентификовање непокретности алатима за просторно претраживање на дигиталном катастарском плану и том приликом су утврђени следећи подаци:

	ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ: Број парцеле: 7805/25 Кат. општина: КО Апатин Укупна Површина: 54505 m² Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ Намена коришћења: ... грађевинска парцела
---	--

II. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈЕ:

План генералне регулације Апатина („Сл. лист општине Апатин“, бр. 2/2016).

Кат. парцела број 7803/20 КО Апатин налази се у делу простора урбанистичког блока број 75, односно на површинама чије даље уређење се врши према одредбама Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину („Сл. лист општине Апатин“ бр. 2/2012), сем у делу у којем су у супротности са одредбама важећег Плана генералне регулације Апатина.

III. ЦЕЛИНА, ОДНОСНО ЗОНА У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ:

Према важећем урбанистичком документу, Плану генералне регулације Апатина („Сл. лист општине Апатин“ бр. 2/2016), катастарске парцеле бр. 7805/25 КО Апатин, налази се унутар описаних граница грађевинског подручја насеља Апатин, у номенклатури урбанистичких блокова у блоку број 75, у делу простора намењеном РАДНИМ ПОВРШИНАМА. (*граф. приказ Плана генералне регулације Апатина, бр. листа 2.2. Подела насеља на карактеристичне зоне*).

Увидом у графички прилог 2.3. Плана генералне регулације Апатина, „Подела насеља на карактеристичне зоне“, утврђено је да је део земљишта кат. парцеле бр. 7805/25 КО Апатин, намењен ЗОНИ РАДА (ЗОНА ИНДУСТРИЈЕ, СКЛАДИШТА И СЕРВИСА), а један мањи део површина на источној страни, намењен је ЗОНИ ИНФРАСТРУКТУРНИХ И КОМУНАЛНИХ ПОВРШИНА.

IV. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА:

Увидом у графички прилог Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину, лист бр. 2.3. „Предлог одређивања површина јавне намене“, утврђено је да су делови кат. парцеле бр. 7805/25 КО Апатин, намењени „предложеним површинама јавне намене“, а делови кат. парцеле бр. 7805/25 КО Апатин су намењени површинама „остале намене“.

Увидом у графички прилог ПДР-а, лист бр. 2.2. „Просторна организација и подела на функционалне целине и зоне, утврђено је да делови кат. парцела бр. 7805/25 КО Апатин припадају двома различитим функционалним целинама: функционална целина логистичког центра и функционална целина реципијента атмосферских вода. Делови кат. парцеле бр. 7805/25 КО Апатин који се налазе у оквиру функционалне целине логистичког центра, намењени су и спадају у ЗОНУ ИНДУСТРИЈЕ, СКЛАДИШТА И СЕРВИСА, а делови кат. парцеле бр. 7805/25 КО Апатин који се налазе у оквиру функционалне целине реципијента атмосферских вода, намењени су мелиоративном каналу 9-3а.

V. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ:

Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака, дат је у табеларном приказу Плана детаљне регулације, под тачком 2.4.) „Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина“, подтачка 2.4.1.) План регулације, као и у графичком прилогу Плана, лист број 2.4.) Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација, парцелација и карактеристични профили.

Регулациона линија мелиоративног канала, на источној страни, дефинисана је постојећом и новоодређеном међном тачком број „30“ (новоформирана парцела мелиорационог канала). Новоодређена међна тачка број „30“ има следеће координате:

Број тачке	Y	X
30	76414.10	57431.64

Регулациона линија локалне пруге на североисточној страни, дефинисана је постојећим међним тачкама и представља границу (међу) између кат. парцеле бр. 7805/25 КО Апатин са кат. парцелом бр. 5011/1 КО Апатин;

Регулациона линија индустријске пруге на јужној страни, дефинисана је постојећим међним тачкама и представља границу (међу) између кат. парцеле бр. 7805/25 КО Апатин са кат. парцелом бр. 7805/21 КО Апатин.

Регулациона линија уличног коридора на северо-западној страни, дефинисана је постојећим међним тачкама и представља границу (међу) између кат. парцеле бр. 7805/25 КО Апатин са кат. парцелом бр. 7805/24 КО Апатин.

VI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Под тачком 2.1.2.5. Плана, дефинисана је могућност да се у оквиру просторно-функционалне целине и зоне индустрије, складишта и сервиса (кат. парцела 7805/25 КО Апатин) могу формирати подцелине. У оквиру ове зоне даје се могућност изградње пословних, производно-пословних, производних, производно-услужних, услужних и осталих садржаја, а сходно захтевима тржишта водећи рачуна о заштити животне средине.

У оквиру радне зоне могућа је изградња следећих садржаја:

- производни погони лаке индустрије;
- трговинска делатност;
- сервисно-складишни терминали;
- садржаји логистичке подршке (шпедиција, услужно складиштење, сервиси, итд.).

Одредбама Плана детаљне регулације под тачком 4.) „ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА“, за зону индустрије, складишта и сервиса, као и за изградњу објеката за које је Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине предвиђено издавање интегрисане дозволе, **ПРЕДВИЂЕНА ЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.**

Урбанистичким пројектом има за циљ да дефинише ситуациони приказ урбанистичког и партерног решења, диспозиције објеката са нивелационим и регулационим решењем, урбанистичко-архитектонско решење уређења простора и грађења, идејна архитектонска решења објеката и пејзажног уређења, саобраћајнице, скупни приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу и план уређења слободних (неизграђених) површина.

Под тачком 2.1.2.7. Плана, дефинисано је да се коридор постојеће локалне пруге бр. 10, Апатин фабрика – Стрилић – Сомбор, задржава у оквиру постојећег коридора у насељу (суседна кат. парцела бр. 5011/1 КО Апатин), док простор суседне кат. парцеле бр. 7805/21 КО Апатин, представља резервисан простор за зону индустријске пруге (тачка 2.1.1.3. Плана).

Под тачком 2.1.3.8. Плана, дата је концепција уређења за зону мелиоративног канала 9-3а, као система за одводњавање слива Апатина (3200 ha) и дела система слива Пригревица (2100 ha). Ниво воде у каналу је диригован, од 81.20 mm до 82.00 mm. У обалној зони мелиоративног канала на удаљености од 5 m у делу грађевинског реона се не могу градити надземни објекти. Зона уз канал мора бити проходна за прилаз механизације за одржавање канала. Вођење инсталација паралелно са каналом је могуће на минимум 5 m од ивице канала. За све радове на водном земљишту и у близини мелиоративног канала потребно је дефинисати кроз посебне водне услове. У канал се могу испустити пречишћене атмосферске воде (након уклањања масти, уља и суспендованих материја), као и пречишћене отпадне воде чији је квалитет у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11), уз претходне водне услове и сагласности имаоца јавног овлашћења, надлежног за управљање водним добром.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° MCS скале;
- спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;

- уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- такође, за све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- при пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара;
- јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогуће несметан приступ и кретање, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15);
- изградњу објеката вршити у складу са условима надлежног одсека за ванредне ситуације, одговарајућом општинском одлуком и важећим техничким нормативима за склоништа;
- постојећи, легално изграђени објекти, који су у супротности са наменом површина утврђеном овим Планом, могу се, до привођења простора планираној намени, санирати, адаптирати и реконструисати (без промене стања у простору, односно у склопу постојећег габарита и волумена објекта) у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада;
- пројектовање јавних саобраћајних и пешачких површина неопходно је вршити у складу са важећим законским и подзаконским актима, нормативима и стандардима из ове области;
- за потребе парцелације и препарцелације израђује се пројекат парцелације и препарцелације.

VII. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИНДУСТРИЈЕ, СКЛАДИШТА И СЕРВИСА

Одредбама Плана детаљне регулације под тачком 4.) „ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА“, за зону индустрије, складишта и сервиса, **ПРЕДВИЂЕНА ЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.**

Урбанистички пројекат има за циљ да дефинише ситуациони приказ урбанистичког и партерног решења, диспозиције објеката са нивелационим и регулационим решењем, урбанистичко-архитектонско решење уређења простора и грађења, идејна архитектонска решења објеката и пејзажног уређења, саобраћајнице, скупни приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу и план уређења слободних (неизграђених) површина. Приликом израде урбанистичког пројекта, уважити и следећа правила грађења дата планом под тачком 3.2.3. Правила грађења за зону индустрије, складишта и сервиса, и то:

Врста и намена објеката у оквиру предметне парцеле у зони индустрије, складишта и сервиса, дозвољена је изградња једног или више објеката (пословних, производних, складишних и услужних), као и изградња у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекат):

- производни погони (металска, грађевинска, занатска, итд делатност)
- производни погони лаке индустрије (дорада производа)
- трговинска делатност
- сервисно-складишни терминали
- садржаји логистичке подршке (шпедиција, услужно складиштење, сервиси, итд.)

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње (складиштења) и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограда, бунара, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости земљишта. Површина грађевинске парцеле износи минимално 1000 m², са ширином уличног фронта минимално 20,0 m.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:

У зависности од технолошког процеса (складиштење, производње, итд.) у оквиру конкретног радног комплекса, код изградње нових садржаја (објеката) грађевинска линија у односу на регулациону линију је одмакнута мин. 5,0 m (према графичком прилогу). Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити, где год је то могуће, да грађевинска линија од границе суседне парцеле буде на 5,0 m (евентуално је дозвољена удаљеност на мин. 1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да је међусобни размак између објеката на две суседне парцеле већи од 4,0 m, тј. већи од половине вишег објекта).

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле:

Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 70%.

Максимални дозвољени индекс изграђености на грађевинској парцели је 2,1.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: макс. П+2+Пк (приземље+две етаже+поткровље). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса;
- производни: П (приземље), П+1 (приземље+једна етажа), евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње;
- складишни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље+једна етажа);

Изградња помоћног објекта – оставе, дозвољена је макс. спратности П (приземље).

Кота приземља објеката не може бити нижа од коте тротоара.

Кота приземља може бити мин. 0,2 m виша од коте тротоара, већу висинску разлику од минималне решити унутар објекта.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле до дозвољеног максим. индекса заузетости, односно изграђености.

Уз главне објекте на грађевинској парцели дозвољена је изградња помоћних објеката: остава, типских трансформаторских станица, ограда, бунара, водонепропусних бетонских јама (прелазно решење) и сл.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила:

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је мин. ширине 4,0 m са мин. унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је мин. ширине 1,5 m.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање (полупречници лепеза у смислу обезбеђења противпожарне проходности $R_{min}= 7,0$ m.

Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру радних, складишних и услужних комплекса, димензионисати у зависности од врсте возила које се очекују (препоруча за средње тежак саобраћај-носивост коловозне конструкције од 115kN/осовини) на основу података добијених геомеханичким испитивањима.

Стационарни саобраћај (паркирање) решавати у оквиру парцела, у зависности од изабраног система паркирања, врсте очекиваних возила и расположивог простора. Препоручен систем за паркирање је управни са димензијама од 5,0 x 2,5 m за путничка возила, 10,0 x 3,0 m за ЛТВ и (15,0)18,0 x 3,5 m та ТТВ и АВ, као проточне под косим углом (45, 60, 75°). Ако простор не дозвољава формирање проточног кретања теретних возила, омогућити полиномно коришћење саобраћајно-манипулативних површина за окретнице (маневрисање).

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели, планоираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m она се поставља на грађевинску линију.

Изградњом објеката на сопственој парцели не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На слободним површинама формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско и листопадно дрвеће и шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Архитектонско, односно естетско обликовање елемената објекта:

Објекти могу бити грађени од свих чврстих материјала који је тренутно у употреби.

Фасаде објеката могу бити малтерисане у боји по жељи инвеститора, али архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле, односно радног комплекса.

VIII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Услови које издају надлежни имаоци јавних овлашћења за потребе пројектовања и прикључења на комуналну инфраструктуру и укрштање и паралелно вођење у близини постојећих инфраструктурних објеката и коридора на предметној локацији, не могу се извршити увидом у плански документ, односно сепарат и за проверу потребних капацитета комуналне инфраструктуре и могућност прикључења будућег радног комплекса на дистрибутивне системе комуналне инфраструктуре у складу са неопходним минималним степеном комуналне опремљености, неопходно је прибавити техничке услове и сагласности за израду урбанистичког пројекта од организација и предузећа надлежних за одређену комуналну инфраструктуру или делатност управљања.

Планом су дефинисани услови за прикључење грађевинске парцеле на насељску комуналну инфраструктуру: јавне саобраћајнице, водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, дистрибутивну гасоводну и топловодну мрежу и електронску комуникациону мрежу. Такође, прикључци на јавну комуналну мрежу се изводе према техничким условима и уз сагласност предузећа, надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

Оптимални стандард комуналне опремљености грађевинског земљишта би била дефинисана могућност колског прилаза и прикључака на уличну (јавну) водоводну, канализациону, електро, гасну (или топловодну) и електронску комуникациону.

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је неопходан за нормално функционисање одређене намене.

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, за **зону рада** подразумева: саобраћајну, водоводну и електроенергетску инфраструктуру.

За потребе пројектовања и прикључења на комуналну инфраструктуру, неопходно је обезбедити следеће услове и мишљења:

- **Услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ Апатин;**
- **Услове за одлагање комуналног и чврстог отпада Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“;**
- **Услове за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајницу Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ Апатин;**
- **Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ“ д.о.о. Београд, „Електродистрибуције Сомбор“ из Сомбора;**
- **Услови за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, ако је прикључење на тај систем предвиђено урбанистичким пројектом или идејним решењем, а ти услови нису садржани у планском документу, односно сепарату:**

- **Услови за прикључење на дистрибутивни кабловско-дистрибутивни систем и тт инсталације**, ако је прикључење на тај систем предвиђено урбанистичким пројектом или идејним решењем, а ти услови нису садржани у планском документу, односно сепарату:
- **Водни услови надлежног органа јединице локалне самоуправе на основу претходног мишљења са хидрографским подацима** од надлежног јавног водопривредног предузећа „Западна Бачка“ из Сомбора, у поступку издавању водних услова (чл. 117. тач. 36-38 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 95/2018)). Правилима уређења водног земљишта прописано је да је коришћење и уређење водног земљишта регулисано Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката. Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити објекти инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом, на основу одговарајућег урбанистичког плана а у складу са: условима заштите животне средине, заштите природног добра, заштите културног добра и првенствено на основу **мишљења надлежног водопривредног предузећа** и услова имаоца јавног овлашћења надлежног за управљање водним добром;
- **Услови и мере заштите природе Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад**. У складу са прилогом 3 Уредбе о еколошкој мрежи, којом су утврђена еколошки значајна подручја и еколошки коридори од међународног значаја, прилог 3 садржи мере заштите еколошке мреже које се односе на правна лица и физичка лица која користе природне вредности и обављају активности и радове , у складу са законом којим се уређује заштита природе (избор постројења за пречишћавање отпадних вода и зона мелиоративног канала и заштитни појас истог – 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока и др.) .
- **Услови за грађење у железничком подручју а.д. за управљање јавном железничком инфраструктуром „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД** (грађење у железничком подручју у зони грађевинских објеката и у инфраструктурном појасу и укрштање и паралелно вођење са железничком инфраструктуром и коридорима у смислу закона којим се уређује железница);
- За објекте за које се процењује да могу имати негативне утицаје на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08), обавезно је прибавити претходно **мишљење о потреби израде студије процене утицаја на животну средину у складу са одлуком надлежног органа**, односно са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, као и Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/05).
- **Обавештење о посебним условима и захтевима за прилагођавање потребама одбране од Министарства Одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру**, а у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Сл. гласник РС“, бр. 85/15).
- **Други услови за пројектовање и прикључење** (чл. 28. Уредбе о локацијским условима)

Са аспекта археологије не предлажу се посебни услови или ограничења у погледу уређења простора обухваћеног предметним Планом, обзиром да на локацији није констатовано постојање археолошког локалитета.

Посебне мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на становништво дате су у законским и подзаконским актима, који се односе на здравље и безбедност и заштиту на раду.

Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости, индекс изграђености) и правила грађења (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења. Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара, да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија, предвиђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15 и 87/2018) и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

IX. УСЛОВИ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ СА УПУТСТВОМ О ПОТРЕБНОМ ПОСТУПКУ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У складу са одредбама плана под тачком 2.3.1. „Правила парцелације“, на основу новоодређене регулационе линије мелиоративног канала (тачка V. информације о локацији), деобом се образују нове парцеле, које задржавају и добијају нову намену у складу са планом. Такође, у складу са одредбом под тачком 2.3.2. „Правила препарцелације“, дефинисано је да се од парцеле настале деобом, а које добијају нову намену и постојеће парцеле мелиоративног канала, образује нова јединствена грађевинска парцела површина јавне намене – мелиоративни канал 9-3а са постојећом црпном станицом.

Када је за потребе изградње, односно извођења радова, потребно спровођење парцелације и препарцелације ради издавања земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавних површина (мелиоративни канал 9-3а), обавезно је пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, спровести препарцелацију у складу са Законом.

Пројекат препарцелације, односно парцелације, у складу са одредбом чл. 65. Закона о планирању и изградњи, израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања. Израдом пројекта препарцелације, односно парцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке.

Пројекат препарцелације, односно парцелације, потврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, у року од 10 дана, у складу са Законом и подзаконским актима.

Образложење

Баста Милка из Новог Сада, ул. Лукијана Мушицког 11А/5, путем писарнице општинске управе општине Апатин, поднела је захтев за исходовање Информације о локацији са подацима о планској намени земљишта и могућностима и ограничењима градње на кат. парцели број 7805/25 к.о. Апатин, а у односу на важећу просторно-планску документацију.

Уз захтев, а према одредбама Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. Гласник РС“ бр. 47/2010), приложена је Копија плана РГЗ-а, издата од Службе за катастар непокретности, бр. 953-1-79/2021-24 на дан 12.02.2021. године.

Разматрајући предметни захтев, достављену документацију, податке ргз-а и планску намену наведеног земљишта, овај орган је одлучио као у диспозитиву.

Ова Информација о локацији није основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Информација о локацији престаје да важи по истеку од **12 (дванаест) месеци** од дана издавања.

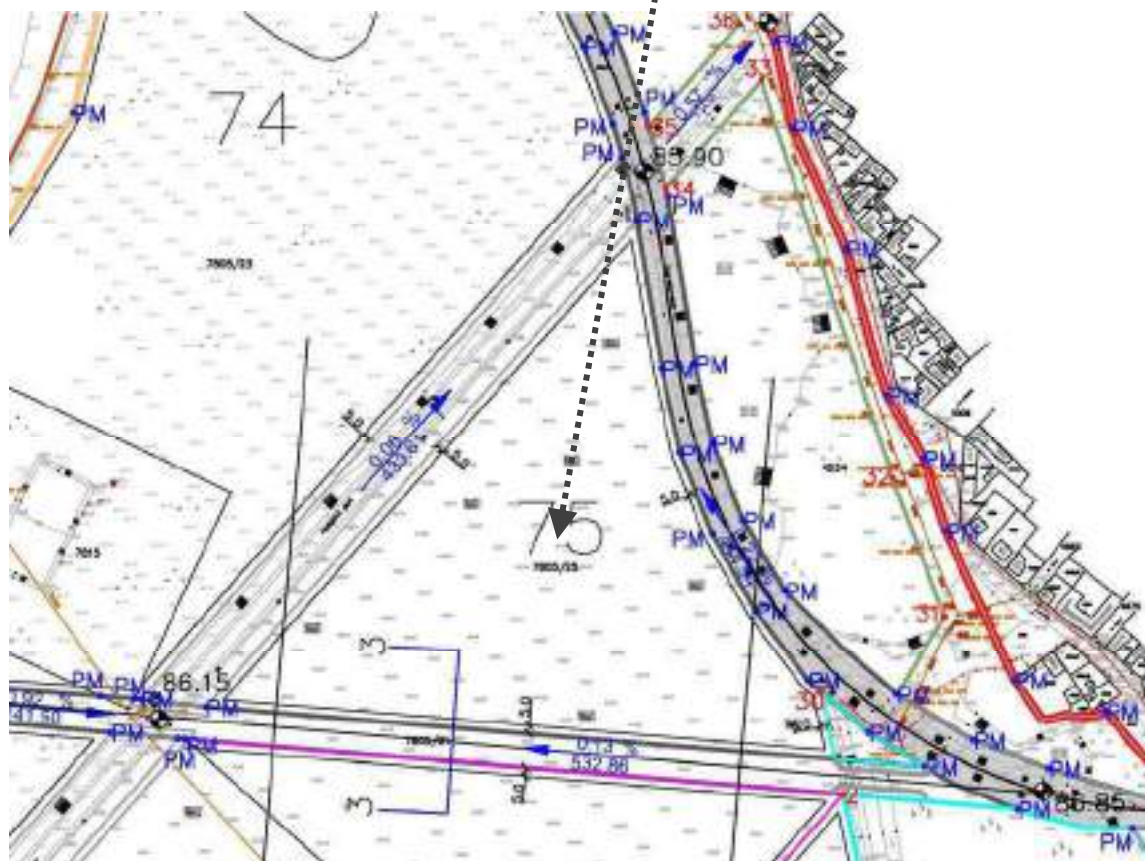
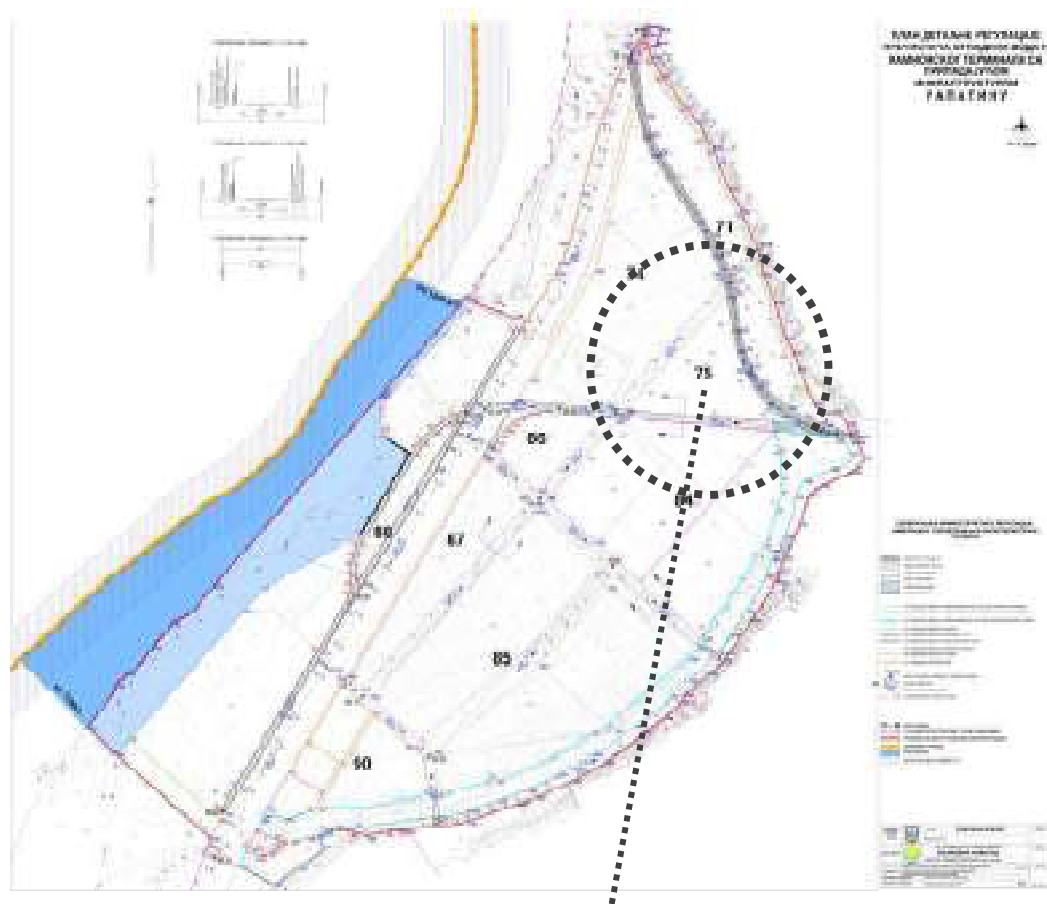
Информацију о локацији доставити: подносиоцу захтева и у предмет.

СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ
САВЕТНИК ЗА УРБАНИЗАМ
Небојша Угарковић, Мастер инж.арх.

Небојша
Угарковић
200015119

Digitally signed by Nebojša Ugarković 200015119
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-101269416,
2.5.4.97=MBRS-08350957, o=Opštinska uprava
opštine Apatin, serialNumber=CA-RS-200015119,
serialNumber=PNORS-0208969810026,
sn=Ugarković, givenName=Nebojša, cn=Nebojša
Ugarković 200015119
Date: 2021.03.29 14:22:44 +02'00'

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА И
КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
У АПАТИНУ („Сл. лист општине Апатин“, бр. 2/2012)
(лист бр. 2.4. Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација, парцелација и карактеристични профили)
са приказом предметне к.п. 7805/25 КО Апатин



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности АПАТИН
Број: 953-1-079/2021-24
Датум: 12.02.2021.

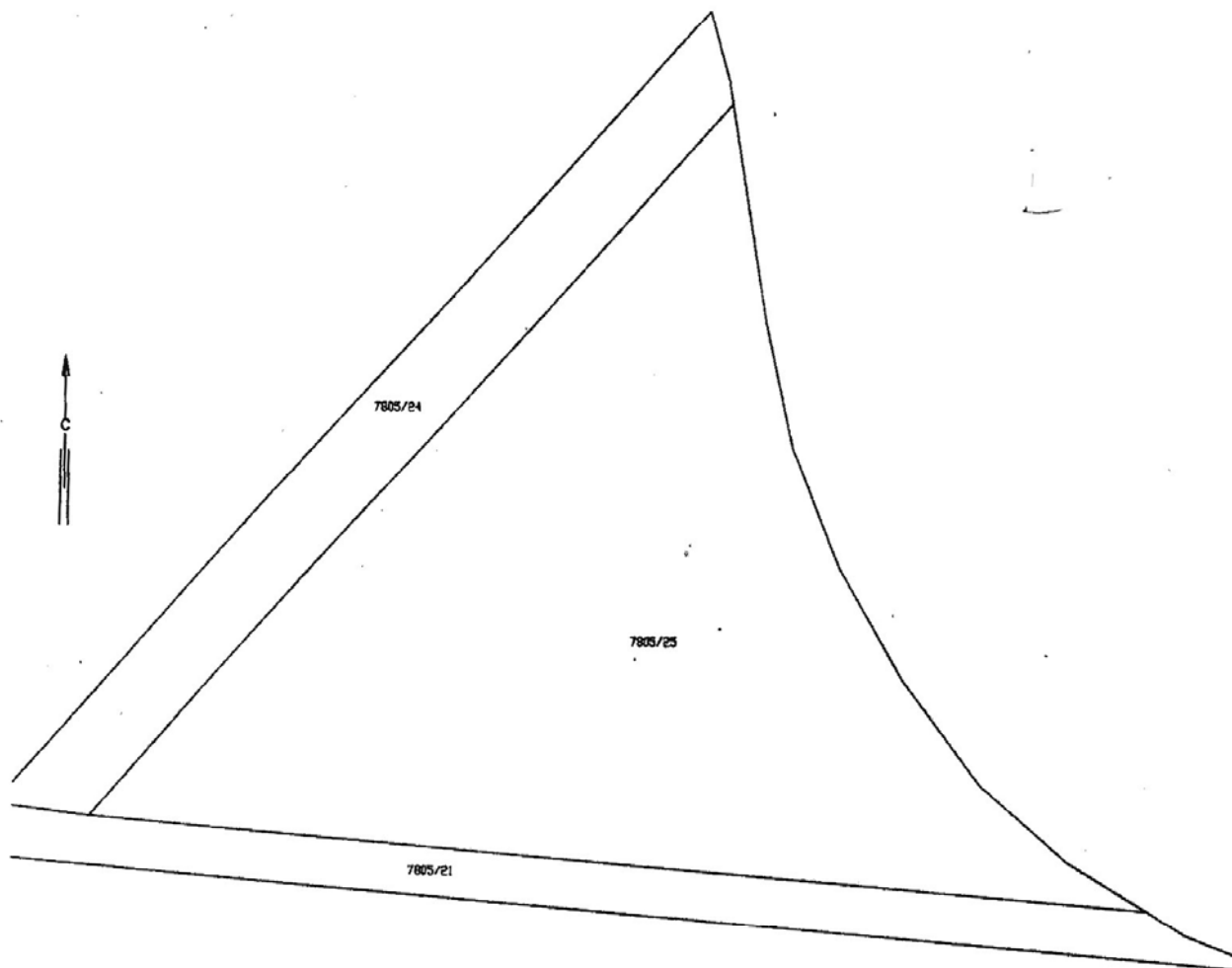
Катастарска општина: Апатин

Број листа непокретности: 7711

КОПИЈА ПЛАНА

Размера: 2500

Катастарска парцела број: 7805/25



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао: Јелена Радар

У Апатину; 12.02.2021.год.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7711

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.5.2021. 11:45:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ed7db6e0-695c-4d46-8c2f-74a594355b8e
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	20.05.2021. 14:59
Служба:	АПАТИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОЛУОСТРВО
Број парцеле:	7805
Подброј парцеле:	25
Површина m ² :	53586
Број листа непокретности:	7711

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m ² :	53586

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БИОНЕКС ДОО АПАТИН *
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	25.12.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележка парцеле

Датум:	15.4.2021. 0:00:00
Број предмета:	952-02-3-079-853/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-079-853/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

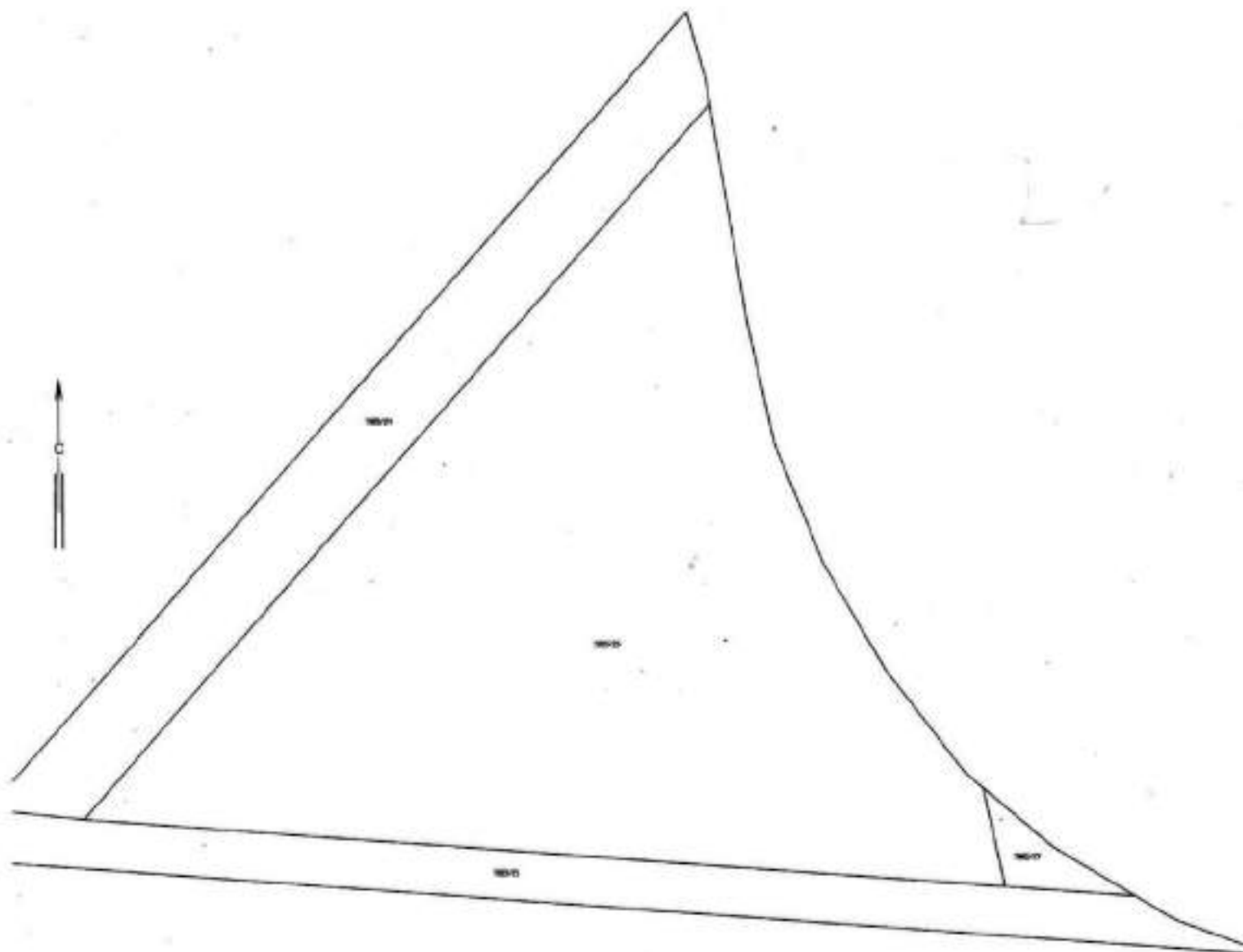
РАДЊА ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ
ГЕОМЕСТАР АПАТИН
Драган Баста ПР

ДРАГАН БАСТА
0201953810080-
0201953810080
Date: 2021.05.21 11:49:43
+02'00'

КОПИЈА ПЛАНА

Размера: 2500

Катастарска парцела број: 7805/25



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирео:

Марија Милошевић

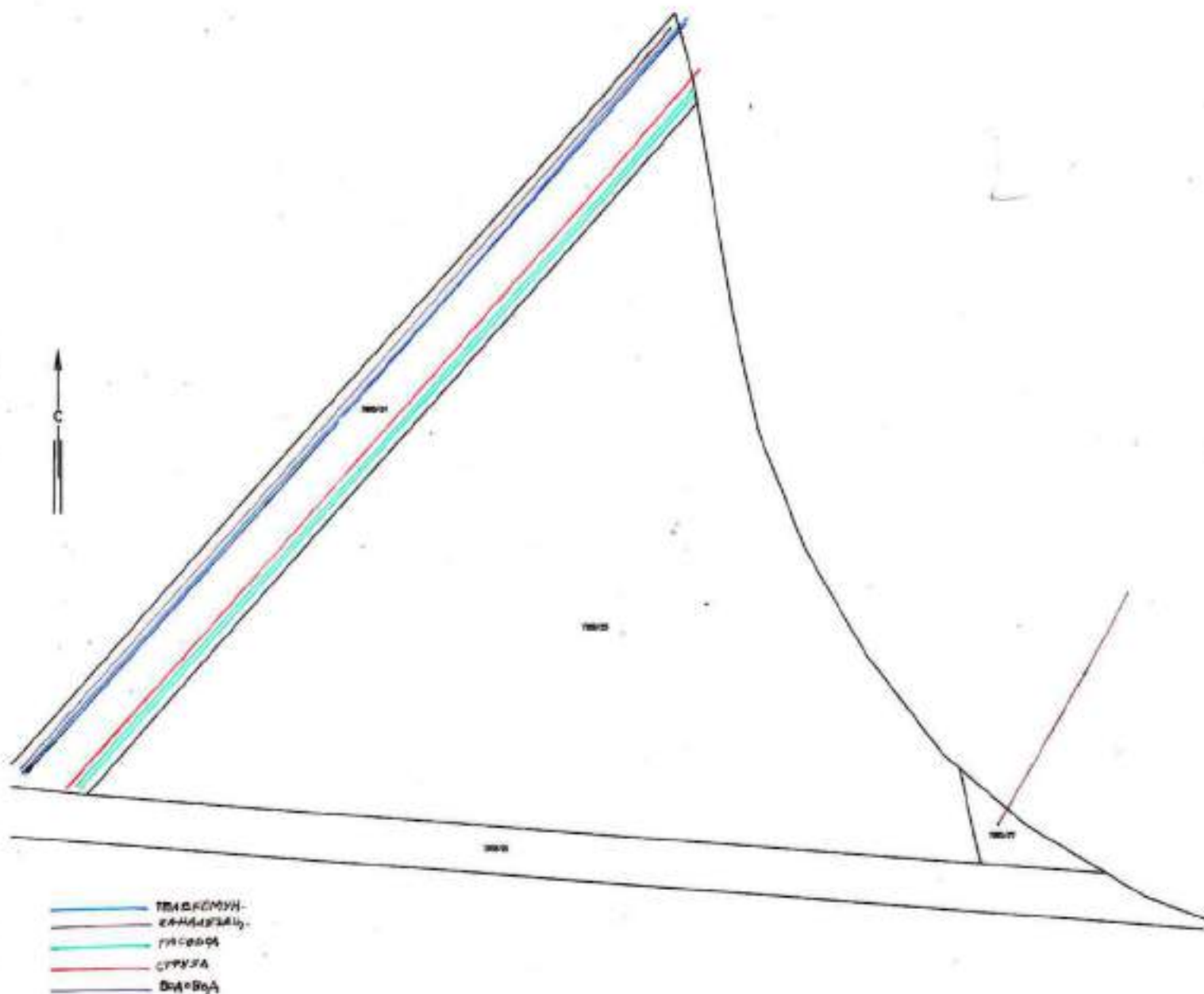
у Апатину: 20.05.2021. год.



КОПИЈА ПЛАНА са инсталацијама

Размера: 2500

Катастарска парцела број: 7805/25



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао: Милић

У Апатину, 20.05.2021.год.



Овлашћено лице

Милић

РАДЊА ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ "ГЕОМЕТАР"
АПАТИН
Број: 9/2021
Дана: 31.05.2021 године

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА

За парцелу број 7805/25 КО АПАТИН

ИНВЕСТИТОР: „BIONEX“ доо Апатин

Апатин, Дунавска обала бб

ГБ "ГЕОМЕТАР"

Драган Баста дипл. инж. геодезије

РАДЊА ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ
ГЕОМЕТАР АПАТИН
Драган Баста ГПР



ОПШТИ ДЕО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
03 број 952-03-189/2010
Дана: 03.12.2010. године
Београд

Републички геодетски завод, помоћник директора Сектора за стручни и управни надзор, по овлашћењу 07 број 112-23/2010-4 од 05.03.2010. године, решавајући по захтеву самосталне радње «GEOMETAR», Драгана Басте, предузетника, Апатин, ул. Саветог Сава број 4/а, за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09 и 18/10) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад самосталној радњи «GEOMETAR», Апатин, (МБ 50021572), и то за израду техничке документације за извођење геодетских радова и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је овим законом предвиђена израда главног пројекта, као и за израду пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања, извођење геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности и катастра водова, реализације пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и израду геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат.

Баста Драгану и Дрча Петру, дипломираним геодетским инжењерима и Новковић Душану, струковном инжењеру геодезије, сви запослени у самосталној радњи «GEOMETAR», Апатин, издају се легитимације за идентификацију.

Овим решењем замењује се и ставља ван снаге решење Републичког геодетског завода 03 број 952-03-26/02 од 15.07.2002. године.

Образложење

Самостална радња «GEOMETAR» Драган Баста, предузетник, Апатин, поднела је Републичком геодетском заводу, захтев за издавање лиценце за рад то за извођење геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта и за извођење геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности и катастра водова и израду геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат. Уз захтев је достављен извод Агенције за привредне регистре Републике Србије о регистрованим подацима привредног субјекта од 22.02.2010. године, као и оверене фотокопије радне књижица и дипломе Високе грађевинско-геодетске школе струковних студија у Београду за Новковић Душана, струковног инжењера геодезије. Поред наведеног, достављена су и уверења о поседовању и исправности мерила, као и доказ о прибављању лиценцираног софтвера за обраду података у смислу одредби члана 6. став 2. тачка 10. Правилника о лиценци за рад геодетске организације и геодетској лиценци («Службени гласник РС», 33/10).

Ценећи достављене исправе, као и решења овог органа 03 број 952-03-19/2010 и 03 број 952-03-191/2010 оба од 15.11.2010. године, којим решењима су Баста Драгану и Дрча Петру, дипломираним инжењерима издате геодетска лиценца првог реда, као и чињеницу да су и именовани и Новковић Душан, запослени код подносиоца захтева,

Републички геодетски завод је утврдио да самостална радња «GEOMETAR», не испуњава услове за обављање послова који се односе на извођење геодетских радова за које је Законом о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09 и 18/10) предвиђена израда главног пројекта, пошто нема пет запослених лица геодетске струке, а што је један од услова прописаних одредбама члана 17. став 2. наведеног Закона, али је утврђено да испуњава услове из члана 13. став 3. а у вези са чланом 17. став 1. и 3. истог Закона, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Обзиром да је утврђено да су Баста Драган, Дрча Петар и Новковић Душан, запослени у самосталној радњи «GEOMETAR», Апатин, а да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Како је самостална радња «GEOMETAR», Апатин, ускладила своје пословање у смислу одредби члана 195. став 1. Закона о државном премеру и катастру, одлучено је као у ставу 3. диспозитива овог решења, с тим што је подносилац захтева обавезан да врати легитимације за обављање стручних геодетских послова издате запосленима решењем које је стављено ван снаге.

Наплаћена је административна такса у износу од 1440,00 динара сходно тарифном бр. 5. и 9. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 53/04, 42/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09 и 35/10), као и накнада за издавање лиценце за рад у износу од 6042,50 динара, сходно тарифном броју 236 тачка 1) и накнада за легитимације за запослене у геодетској организацији у износу од 2900,40 динара, сходно тачки 3) наведеног тарифног броја Уредбе о висини накнаде за коришћење података премера и катастра и пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», број 42/05, 15/2010).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству животне средине и просторног планирања, у року од 15 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, ул. Булевар Војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 320,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 97 30016592785.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Мр Стојанка Бранковић, дипл. геод. инж.

Доставити:

- ☉ «GEOMETAR», Апатин,
ул. Светог Саве бр. 4/а
- СКН Апатин
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода 03 број
952-03-190/2010 од 15. новембра 2010. године

утврђено је да је

Драјан Ј. Басија

дипломирани геодетски инжењер
ЈМБГ 0201953810080

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0075 10



У Београду,
01. децембар 2010. године

ДИРЕКТОР
Некад Тесла
Некад Тесла, дипл. геод. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА РАДОВА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драган Ј. Баста

дипломирани инжењер геодезије
ЈМБ 0201953810080

одговорни извођач радова
геодетских радова

Број лиценце

471 A406 06



У Београду,
20. јула 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. инж. инж.



UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 19.4.2019.

Broj uverenja: 129/19/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS06plus 7" R500

Identifikacioni broj:

1383941

Datum etaloniranja:

19.4.2019.

Korisnik merila:

GEOMETAR
APATIN, Svetog Save 4a

Merenje izvršio:

Dejan Lalović, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, MSc
inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

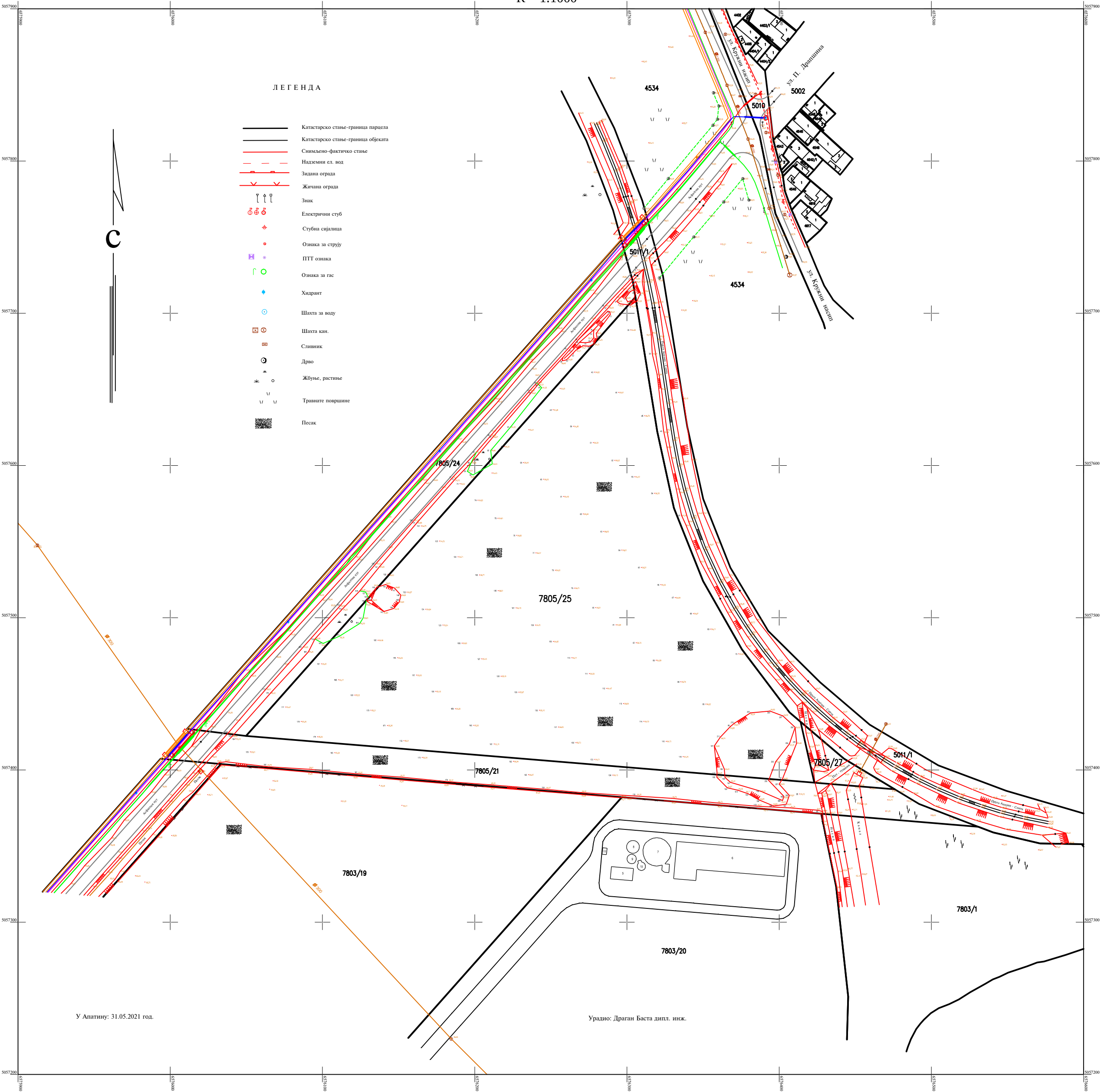
VEKOM GEO d.o.o. Prekazuje za proizvodnju i pružanje usluga export - import
Belačka 24, 11000 Beograd, Srbija. Tel: +381 (0) 11 2850000. Fax: +381 (0) 11 638797
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com
Laboratorija za etaloniranje merila u geodezi, građevini i srodnim oblastima kao i merila zapremine

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
И
НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
КО АПАТИН

ИНТЕГРИСАНИ КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЛОКАЦИЈЕ: РОБНО ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТАР АПАТИН

R = 1:1000



СПИСАК КООРДИНАТА И НАДМОРСКИХ ВИСИНА ТАЧАКА

Ознака, број и назив тачке	Где су срачунате координате и коте	За триг. и полигоном. обр. 5	Ордината Y [m] Девет. остатак	Апсциса X [m] Девет. остатак	Надмор- ска висина H [m] Девет. остатак	Бр. С.Д за линијске тачке	Врста белеге	Примедба
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1			6576301.75	5057722.65	86.00			
2			6576306.93	5057728.42	86.01			
3			6576305.65	5057720.65	85.05			
4			6576308.93	5057713.14	85.02			
5			6576306.57	5057707.97	84.95			
6			6576302.37	5057705.32	84.78			
7			6576295.47	5057706.17	84.84			
8			6576293.27	5057707.76	85.08			
9			6576299.06	5057710.07	83.98			
10			6576300.46	5057707.54	83.96			
11			6576304.54	5057708.77	83.98			
12			6576305.53	5057713.22	84.03			
13			6576304.99	5057715.39	84.05			
14			6576302.41	5057714.37	84.09			
15			6576287.47	5057701.38	84.97			
16			6576288.84	5057700.85	85.01			
17			6576289.11	5057699.08	85.00			
18			6576287.81	5057699.38	84.50			
19			6576279.92	5057686.87	85.02			
20			6576280.46	5057683.63	84.79			
21			6576278.62	5057680.10	84.70			
22			6576275.47	5057678.37	84.78			
23			6576271.16	5057678.66	84.77			
24			6576266.47	5057675.68	84.72			
25			6576260.37	5057669.42	84.59			
26			6576257.48	5057668.78	84.49			
27			6576257.87	5057670.88	84.61			
28			6576258.89	5057670.30	84.08			
29			6576268.92	5057680.93	83.98			
30			6576268.30	5057682.86	84.70			
31			6576272.73	5057680.61	83.62			
32			6576276.01	5057681.07	83.61			
33			6576278.23	5057683.81	83.70			
34			6576278.02	5057686.37	83.86			
35			6576278.36	5057689.21	84.17			
36			6576285.96	5057705.01	85.66			
37			6576287.56	5057703.29	85.09			
38			6576302.51	5057688.97	84.88			
39			6576316.65	5057673.43	85.06			
40			6576261.34	5057676.80	85.09			
41			6576263.69	5057674.99	84.10			
42			6576264.83	5057673.18	84.61			
43			6576278.81	5057661.22	84.62			
44			6576294.63	5057647.89	84.81			
45			6576311.72	5057632.59	84.78			
46			6576324.12	5057622.53	84.66			
47			6576236.27	5057649.22	84.97			
48			6576237.41	5057648.26	84.44			
49			6576251.50	5057636.48	84.48			
50			6576264.92	5057625.65	84.45			
51			6576277.95	5057614.90	84.58			

СПИСАК КООРДИНАТА И НАДМОРСКИХ ВИСИНА ТАЧАКА

Ознака, број и назив тачке	Где су срачунате координате и коте	За триг. и полигоном. обр. 5	Ордината Y [m] Девет. остатак	Апсциса X [m] Девет. остатак	Надмор- ска висина H [m] Девет. остатак	Бр. С.Д. за линијске тачке	Врста белеге	Примедба
1	2	3	4	5	6	7	8	9
52			6576292.08	5057603.28	84.52			
53			6576305.25	5057592.55	84.42			
54			6576318.18	5057581.67	84.51			
55			6576335.86	5057567.20	84.46			
56			6576210.82	5057619.91	84.98			
57			6576212.00	5057618.71	84.47			
58			6576219.52	5057612.32	84.30			
59			6576232.09	5057601.81	84.44			
60			6576245.32	5057590.82	84.43			
61			6576258.54	5057579.50	84.48			
62			6576271.43	5057568.06	84.44			
63			6576284.82	5057556.58	84.60			
64			6576296.69	5057544.32	84.61			
65			6576309.51	5057532.94	84.51			
66			6576322.30	5057521.59	84.53			
67			6576331.80	5057513.15	84.44			
68			6576343.62	5057502.66	84.47			
69			6576355.15	5057492.42	84.71			
70			6576373.51	5057476.13	84.63			
71			6576185.59	5057592.28	85.17			
72			6576187.11	5057590.96	84.70			
73			6576190.35	5057587.90	84.52			
74			6576202.18	5057577.10	84.62			
75			6576215.31	5057565.26	84.61			
76			6576227.62	5057553.96	84.65			
77			6576240.28	5057542.50	84.57			
78			6576252.94	5057531.12	84.63			
79			6576265.70	5057519.35	84.71			
80			6576279.54	5057506.58	84.81			
81			6576292.88	5057495.28	84.68			
82			6576306.14	5057483.48	84.78			
83			6576319.30	5057471.93	84.89			
84			6576335.46	5057457.86	84.74			
85			6576351.86	5057443.16	84.82			
86			6576368.01	5057428.59	84.68			
87			6576402.12	5057393.96	84.70			
88			6576413.47	5057384.12	84.70			
89			6576425.49	5057373.54	84.61			
90			6576198.87	5057593.75	84.52			
91			6576211.50	5057600.94	84.43			
92			6576210.52	5057609.85	84.45			
93			6576223.55	5057625.24	84.35			
94			6576244.06	5057651.12	84.35			
95			6576241.72	5057653.31	84.51			
96			6576240.73	5057654.16	84.98			
97			6576201.11	5057608.74	85.03			
98			6576197.70	5057601.82	84.59			
99			6576195.23	5057596.19	84.54			
100			6576160.24	5057564.04	85.32			
101			6576162.09	5057562.36	84.86			
102			6576164.93	5057560.22	84.75			

СПИСАК КООРДИНАТА И НАДМОРСКИХ ВИСИНА ТАЧАКА

Ознака, број и назив тачке	Где су срачунате координате и коте	За триг. и полигоном. обр. 5	Ордината Y [m] Девет. остатак	Апсциса X [m] Девет. остатак	Надмор- ска висина H [m] Девет. остатак	Бр. С.Д. за линијске тачке	Врста белеге	Примедба
1	2	3	4	5	6	7	8	9
103			6576176.88	5057550.24	84.72			
104			6576189.12	5057539.93	84.71			
105			6576203.23	5057528.01	84.71			
106			6576215.48	5057517.71	84.62			
107			6576227.22	5057506.36	84.76			
108			6576239.91	5057495.10	84.70			
109			6576251.79	5057484.32	84.82			
110			6576263.89	5057473.61	84.71			
111			6576275.39	5057463.20	84.58			
112			6576286.82	5057453.49	84.47			
113			6576297.87	5057443.51	84.69			
114			6576311.21	5057431.79	84.79			
115			6576325.84	5057417.73	84.75			
116			6576337.02	5057408.62	84.78			
117			6576359.22	5057398.05	84.29			
118			6576372.94	5057386.68	83.96			
119			6576385.57	5057376.16	84.91			
120			6576135.21	5057535.53	85.53			
121			6576137.40	5057533.36	85.06			
122			6576142.98	5057528.43	84.83			
123			6576155.49	5057516.70	84.87			
124			6576167.95	5057505.46	84.94			
125			6576179.16	5057495.05	85.04			
126			6576191.72	5057483.20	84.95			
127			6576204.73	5057472.87	85.15			
128			6576217.38	5057461.52	85.19			
129			6576229.04	5057451.02	85.07			
130			6576242.60	5057439.11	85.16			
131			6576255.10	5057428.11	84.80			
132			6576266.52	5057417.89	84.73			
133			6576278.91	5057406.83	84.71			
134			6576290.79	5057396.53	84.73			
135			6576306.19	5057382.83	84.93			
136			6576130.08	5057513.35	84.92			
137			6576128.29	5057516.98	85.02			
138			6576124.48	5057517.58	84.99			
139			6576095.00	5057486.05	85.36			
140			6576100.44	5057483.15	85.21			
141			6576111.30	5057487.96	85.18			
142			6576126.73	5057499.77	85.00			
143			6576140.38	5057504.10	84.80			
144			6576146.88	5057506.10	84.78			
145			6576150.39	5057510.34	84.84			
146			6576151.54	5057514.77	84.84			
147			6576147.37	5057519.46	84.85			
148			6576141.39	5057521.77	84.83			
149			6576135.53	5057519.88	84.84			
150			6576128.83	5057511.02	85.02			
151			6576132.09	5057511.44	84.53			
152			6576111.48	5057507.78	85.67			
153			6576113.36	5057505.99	85.23			

СПИСАК КООРДИНАТА И НАДМОРСКИХ ВИСИНА ТАЧАКА

Ознака, број и назив тачке	Где су срачунате координате и коте	За триг. и полигоном. обр. 5	Ордината Y [m] Девет. остатак	Апсциса X [m] Девет. остатак	Надмор- ска висина H [m] Девет. остатак	Бр. С.Д за линијске тачке	Врста белеге	Примедба
1	2	3	4	5	6	7	8	9
154			6576124.53	5057496.22	84.99			
155			6576136.57	5057485.15	84.98			
156			6576149.38	5057473.60	85.06			
157			6576161.88	5057462.20	85.06			
158			6576174.52	5057451.50	85.16			
159			6576187.34	5057440.15	84.89			
160			6576199.39	5057429.21	85.03			
161			6576212.79	5057416.93	85.11			
162			6576225.50	5057405.53	84.94			
163			6576235.44	5057396.77	84.98			
164			6576246.46	5057387.34	84.98			
165			6576087.35	5057480.72	85.85			
166			6576090.71	5057477.58	85.20			
167			6576099.34	5057469.61	85.42			
168			6576110.61	5057459.12	85.31			
169			6576121.27	5057449.10	85.32			
170			6576131.84	5057439.09	85.21			
171			6576142.72	5057429.12	85.36			
172			6576153.56	5057419.14	85.31			
173			6576165.57	5057408.08	85.39			
174			6576182.65	5057392.33	85.33			
175			6576062.93	5057453.22	86.07			
176			6576065.86	5057450.48	85.42			
177			6576075.88	5057441.24	85.37			
178			6576086.13	5057431.70	85.45			
179			6576096.82	5057421.74	85.34			
180			6576108.09	5057411.22	85.35			
181			6576123.07	5057397.40	85.50			
182			6576038.17	5057424.43	86.17			
183			6576040.75	5057422.14	85.69			
184			6576043.00	5057420.29	85.51			
185			6576052.57	5057411.75	85.61			
186			6576063.59	5057402.22	85.79			
187			6576357.40	5057415.73	84.90			
188			6576359.06	5057395.20	84.54			
189			6576364.04	5057400.52	83.40			
190			6576364.41	5057395.02	83.38			
191			6576368.04	5057391.89	83.44			
192			6576365.88	5057388.35	84.27			
193			6576379.63	5057384.43	84.11			
194			6576387.06	5057380.20	84.85			
195			6576387.92	5057386.04	83.37			
196			6576396.42	5057376.35	84.69			
197			6576404.72	5057377.43	84.59			
198			6576402.21	5057379.89	83.55			
199			6576403.18	5057382.65	83.64			
200			6576406.69	5057383.30	84.67			
201			6576400.02	5057390.69	84.65			
202			6576393.07	5057393.14	83.63			
203			6576397.72	5057405.39	83.61			
204			6576406.79	5057417.13	83.80			

СПИСАК КООРДИНАТА И НАДМОРСКИХ ВИСИНА ТАЧАКА

[illegible]



Огранак Електродистрибуција Сомбор
Сомбор, Апатински пут 66, телефон +381 25 465200, телефакс +381 25 429399

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8А.1.1.0.-D.07.07.-104428/___-21

"Romb design tim" d.o.o.
(за "Bionex" d.o.o. Apatin)

Ваш број: 031-02-Z-2021

Жике Поповића бр.2-улаз Е2, стан 14А

Сомбор, 22.04.2021.

21000 НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр. 7805/25 на к.о. Апатин, Апатин, Индустијска зона бб - Слободна зона Апатин

Поводом Вашег захтева, наш број 8А.1.1.0.-D.07.07.-104428/1-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 7805/25 на к.о. Апатин, Апатин, Индустијска зона бб - Слободна зона Апатин, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

- Нови двоструки 20 kV кабловски прикључни вод за потребе прикључења новог разводног постројења 20 kV "Бионекс - Инд. зона" ће се извести каблом типа ХНЕ-49А 2 x (3x (1x150 mm²)), од места расецања постојећег 20 kV кабловског прикључног вода за СТС "Друмски терминал" до локације изградње новог РП 20 kV на кат. парцели странке, а према приложеној скици. Нови двоструки 20 kV кабловски прикључни вод за потребе прикључења новог РП 20 kV "Бионекс - Инд. зона" ће се на постојећи 20 kV кабловски прикључни вод за СТС "Друмски терминал" прикључити употребом кабловских спојница по принципу "улаз-излаз".
- Ново разводно постројење 20 kV "Бионекс - Инд. зона" (РП ће бити основно средство Огранка Електродистрибуција Сомбор и у истом ће бити уграђено СН постројење и срман мерног места за потребе прикључења нове ТС странке и индиректног мерења потрошње ел. енергије планираног пословног објекта) ће се изградити на кат. парцели бр. 7805/24 к.о. Апатин, а у непосредној близини планиране ТС 20/0,4 kV странке.
- За потребе прикључења планираног пословног комплекса странке, странка је у обавези да у сопственој режији (као власник трафо станице мерене струје) изгради нову трафо станицу типа МБТС или ЗТС, са уграђена два енергетска трансформатора снаге 1000 kVA, СН блоком састављеним од минимално једне водне ћелије мерене струје и две трансформаторске ћелије, НН блоковима и одговарајућим СН и НН кабловским везама и осталом опремом. Странка је у обавези да изведе и 20 kV кабловску везу између водне ћелије мерене струје у РП 20 kV "Бионекс - Инд. зона" и водне ћелије у планираној ТС 20/0,4 kV.
- Странка је у обавези да од НН блокова нове ТС до разводних табли ел. инсталације планираних објеката у склопу планираног пословног комплекса у сопственој режији (ангажовањем овлашћеног извођача радова на ел. инсталацијама ниског напона) изведе

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

1070 Београд – Нови Београд
улевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 2

одговарајуће трофазне подземне кабловске прикључне водове мерене струје, кабловима одговарајућег типа и пресека, према одобреној максималној једновременој ангажованој снази и дужини водова мерене струје.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Сомбор ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог: Прилог: - Скица прикључка на ДСЕЕ x1

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка
др Зоран Симендић, дипл. ел. инж.





Огранак Електродистрибуција Сомбор
Сектор за планирање и инвестиције
Служба енергетике

Датум:
22.04.2021.

Обрадио: Референт:
Г. Мочевећ

Прегледао: Шеф службе:
Н. Пешаљ

Одобрио: Рук. сектора:
Б. Крнета

Потпис:

Потпис:

Потпис:

Објект: Расширење постојећег 20 kV кабл. прикључног вода за СТС "Другом терминал" (20 kV извод РТЦ Апатин), изградња новог двојструког кабловског 20 kV прикључног вода и постављање разводног постројења на кат. парцели странке – прикључење планираног пословног објекта у Апатину, Индустијска зона ББ, кат. парцела бр. 7805/25 к.о. Апатин - странка "Віонек" д.о.о.

Легенда:

— Нови двојструки кабловски 20 kV прикључни вод који треба да се изведе каблом типа XH-E-48A, 2x(3x(1x150)) mm², од места расецања постојећег кабл. вода до локације новог разводног постројења 20 kV на кат. парцели странке



Ново разводно постројење 20 kV које треба планирати на кат. парцели 7805/24



кат. парцела 7805/25 к.о. Апатин

Приближна размера: није у размери

"BIONEX" ДОО АПАТИН
Дунавска обала 66
25260 Апатин

**Предмет: Техничка информација и услови за прикључење за
потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу
производног комплекса за рециклажу пластике у
Апатину**

У вези вашег захтева број 015-01-Z-2021 од дана 24.02.2022. године, за издавање техничке информације и услова за израду урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу производног комплекса за рециклажу пластике у Апатину, за прикључак на водоводну мрежу, фекалну и атмосферску канализацију и јавну саобраћајницу; на кат.парцели 7805/25, к.о. Апатин; у складу са чланом 45а, став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 и 52/21) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС”, бр. 32/19), обавештавамо Вас следеће:

ИНФОРМАЦИЈЕ О ПОЛОЖАЈУ КОМУНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

- Водоводна мрежа, РЕНД Ø200 mm у улици у РТЦ-у (продужетак улице Петра Драпшина), непосредно **испред** предметне парцеле, се налази у зеленој површини са супротне стране коловоза, на удаљености 14,10 m од осовине коловоза (средишне линије) у улици продужетак улице Петра Драпшина, на дубини око 1,80 m.

2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Постоји вод фекалне канализације PVC Ø200 mm од постојеће црпне станице CS-4, на раскрсници улица Кружни насип и Италијанског пријатељства у Апатину до улаза у предузеће "FLASH SRB" ДОО Апатин;
- Вод фекалне канализације PVC Ø200 mm налази се у зеленој површини са десне стране коловоза (супротне у односу на предузеће "FLASH SRB" ДОО Апатин) улице Италијанског пријатељства, на удаљености 4,20 m од осовине коловоза (средишне линије), на дубини око 0,50 m;
- Постоји интерни потисни вод РЕНД Ø300 mm за отпадне воде у власништву "ХЛАДЊАЧЕ АПАТИН" на постојећем испусту у Дунав и чији шахт се налази поред коловоза у улици у РТЦ-у (продужетак улице Петра Драпшина), непосредно **испред** предметне парцеле у зеленој површини са исте стране Вашег будућег објекта, на месту укрштања ближе ивице коловоза и замишљене линије кат.парцеле пруге 7805/21.

3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- На простору Робно транспортног центра (РТЦ-а) у делу изградње Вашег будућег производног комплекса не постоји вод атмосферске канализације;

- До Ваше кат.парцеле 7805/25 к.о. Апатин налази се парцела са каналом "9-3", који представља главни одводни канал атмосферских вода за потребе насеља Апатин.

➤ **УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ:**

1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

- Прикључак водоводне мреже и хидрантске мреже за потребе производног комплекса могуће је извршити на постојећи вод, РЕНД Ø200 mm у улици у РТЦ-у (продужетак улице Петра Драпшина).

2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Будуће пречишћене воде спровести у гравитациони цевовод у улици Италијанског пријатељства системом потисног вода ниског притиска.

3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Површинске воде спровести у зелене површине, а остале атмосферске воде спровести у колектор који је могуће прикључити на постојећи атмосферски канал. Услов за прикључење на канал издаје ВДП "Западна Бачка" Сомбор-ЈВП "ВодеВојводине" Нови Сад.

4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Јавне зелене површине планирати као травне површине.

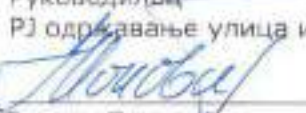
5. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПЕШАЧКЕ И БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ

- Приступне саобраћајнице планирати минималне ширине од 6,00 метра асфалт-бетонске конструкције оивичене ивичњацима;
- Коловоз и радијусе кривина димензионисати тако да задовољавају кретање теретних возила потребних за функционисање производног комплекса;
- Паркинг у оквиру објекта планирати да задовољи број радника и евентуалних корисника производног комплекса;
- Евентуална укрштања са постојећим инсталацијама решавати сходно постојећим прописима о укрштању подземних инсталација.

6. ОДВОЖЕЊЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА

- Будући неопасни отпад (кућно смеће) са предметне парцеле могуће је односити у контејнерима од 1,1 и/или 5 m³ у складу са уговором који се потписује у односу на потребе и у складу са пословањем.

С поштовањем,

Руководилац
РЈ одржавање улица и путева

Драган Поповић
дипл.инж.саобраћаја



Директор

Небојша Смиљанић
дипл.економиста

ДОСТАВИТИ:

- "BIONEX" ДОО АПАТИН, Дунавска обала 66, 25260 Апатин;
- РЈ одржавање улица и путева, Драган Поповић;
- Архива а/а.

Dragan
Popović

Digitally signed by
Dragan Popović
Date: 2022.03.02
12:11:35 +01'00'

Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад
РЈ «Дистрибуција Нови Сад»
21000 Нови Сад, Пут шајкашког одреда бр.3
тел: 021/4872-800
факс: 021/6611-054

„ROMB DESIGN TIM“ MILKA BASTA PR

Укупно страна 3

Жике Поповића 2

Ват. број 034-05-Z-2021

21000 Нови Сад

Ват. број 05-02-1/11-438

06.04.2021.

Датум:

Предмет: Издавање услова за потребе израде УП урбанистичко-архитектонске разраде локације за парцелу бр. 7805/25 КО Апатин

На основу Вашег захтева од 20.03.2021. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите услове за потребе израде УП урбанистичко-архитектонске разраде локације за парцелу бр. 7805/25 КО Апатин за потребе изградње производног комплекса за рециклажу и пиролизу пластике, ЈП Србијагас даје следеће услове:

1. ЈП „Србијагас“ је дистрибутер природног гаса у Апатину.
2. На предметној парцели бр. 7805/25 ЈП Србијагас нема својих инсталација.
3. ЈП Србијагас има полиетиленску дистрибутивну гасну мрежу ниског притиска 1-4 бар која пролази парцелом 7805/24 КО Апатин. У копији плана са инсталацијама наш гасовод је уцртан зеленом бојом.

Поред гасовода, могу се наћи и други гасни инфраструктурни објекти:

- Шахте или подземне гасне славине.
- Ваздушне ознаке трасе гасовода (луле) на проласцима гасовода испод путева и канала
- Бетонски стубићи са ознаком гасовода

4. Подаци о висинском и ситуационом положају поменутог гасовода се налазе у надлежном Катастру. Инвеститор је у обавези да ове податке прибави.
5. За гасоводе до 16 бар поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.

6. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

7. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
8. Минимална удаљеност темеља бетонских или решеткастих стубова, од гасовода треба да износи 1 метар.
9. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
- 10.Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
- 11.Радове на ископу земље у близини гасовода вршити ручно уз повећану пажњу.
- 12.Уколико дође до оштећења гасовода, исто ће се поправити о трошку инвеститора.
- 13.Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијасгас“.

14. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијасгас“ Нови Сад.
15. У техничком опису сте навели да тренутно не постоје потребе за природним гасом али ако се у будућности укаже потреба за природним гасом обавештавамо вас да постоји могућност прикључења Производног комплекса за рециклажу на дистрибутивну гасну мрежу (ДГМ) ниског притиска, на полиетиленски гасовод у власништву ЈП Србијасгас, радног притиска до 4 bar.
16. Трошкови издавања услова износе 6.252,21 динара, у складу са важећим ценовником ЈП Србијасгас.
17. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.



Зоран Јелић, дипл. инж. маш.



Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у
Сомбору
09.28 број 217-3268/22-1
01.03.2022. године
Сомбор

"ROMB DESIGN TIM" МЛКА БАСТА ПР
ул. Булевар Војводе Мишића број 21/9
БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: ОБАВЕШТЕЊЕ

ВЕЗА: Ваш захтев бр. 017-03-Z-2021 од 24.02.2022. године

У вези са списима предмета достављеним дана 28.02.2022. године, од стране "ROMB DESIGN TIM" МЛКА БАСТА ПР, Београд, ул. Булевар Војводе Мишића број 21/9, под бројем 017-03-Z-2021 од 24.02.2022. године, у име инвеститора "BIONEX" д.о.о. Апатин из Апатина ул. Дунавска обала бб, који се односе на издваше мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу производног комплекса за рециклажу пластике, на катастарској парцели број 7805/25 К.О. Апатин, као и за израду пројектне документације, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаше мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/17).

ЛБ/ЛБ

ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

Поштом 142/20


B. Jovan



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 – други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 018-04-Z-2021 од 03.03.2022. године, заведен 10.03.2022. године, предузећа „Romb Design Tim“ д.о.о. Нови Сад, Лукијана Мушицког бр. 11а/5, у име инвеститора „Biopex“, д.о.о. Апатин, Дунавска обала бб, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета за потребе изградње производног комплекса за рециклажу пластике на к.п.бр. 7805/25, к.о. Апатин, дана 21.03.2022. године под 03 бр. 020-609/2, доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Предметни простор за који се израђује Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета за потребе изградње производног комплекса за рециклажу пластике на к.п.бр. 7805/25, к.о. Апатин, припада подручју Резервата биосфере „Бачко подунавље“ („Сл. гласник РС“, бр. 107/2001, 81/2008, 107/2009) и налази се у зони утицаја на Специјални резерват природе „Горње Подунавље“ (Уредба о заштити специјалног резервата природе „Горње Подунавље“ („Сл. гласник РС“, бр. 45/2001) и Уредба о изменама Уредбе о заштити Специјалног резервата природе Горње Подунавље („Сл. гласник РС“, бр. 107/09)), као и у зони утицаја на међународни еколошки коридор реку Дунав (Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010)). У зони утицаја налазе се и еколошки значајно подручје бр. 3 „Горње Подунавље“ еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи, као и обједињено Подручје од међународног значаја за заштиту птица под називом „Горње Подунавље“ (RS001IBA), одабрано подручје за дневне лептире (PBA / Prime Butterfly Area) под називом „Горње Подунавље“ бр. 10, Рамсарско подручје са класификационим кодом 3RS007 под називом „Горње Подунавље“, што је приказано у Прилогу 1 који је саставни део овог Решења. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране активности у оквиру производног комплекса за рециклажу пластике на к.п.бр. 7805/25, к.о. Апатин, обављати према предметном захтеву и графичкој документацији, а у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Планом детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину („Сл. лист општине Апатин“, бр. 2/2012), Изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину („Сл. лист општине Апатин“, бр. 4/2014) и Планом генералне регулације насеља Апатин („Сл. лист општине Апатин“, бр. 2/2016);
- 2) Минимални проценат озелењених површина треба да износи 30%, узевши у обзир да максимални дозвољени индекси заузетости грађевинске парцеле за радне зоне износи 70% сагласно Плану генералне регулације насеља Апатин („Сл. лист општине Апатин“, бр. 2/2016);

- 3) Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских (нпр. паркинг) површина;
- 4) Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
- 5) Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
- 6) Не планирати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање, међу којима су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus Inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- 7) Сагласно одредбама садржаним у оквиру Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008), размотрити потребу израде одговарајуће процене могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних ефеката на животну средину (воде, ваздуха, земљишта, биодиверзитета...) кроз израду студије процене утицаја на животну средину;
- 8) Приликом избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (члан 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), чије је спровођење, између осталог, потпомогнуто применом посебних техничких стандарда (нпр. ISO 15270:2008 *Plastics — Guidelines for the recovery and recycling of plastics waste* којим се, између осталог, утврђују захтеви квалитета које треба узети у обзир у свим фазама процеса рециклаже, а којима се минимизира утицај на животну средину у поступцима прераде пластичног отпада (укључујући рециклажу);
- 9) За потребе реализације предметних активности, имати у виду захтеве Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019), узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе „Производња осталих производа од пластике“ (Прерађивачка индустрија, сектор С, 22.29) класификована међу делатностима које имају велики утицај на животну средину;
- 10) Сагласно начелу предострожности члана 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, те је у процесу производње неопходно поштовати забране или ограничења прописана,

како законским актима, тако и обавезујућим техничким стандардима, као и оним чија се примена препоручује, а везано за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 Environmental management systems — Requirements with guidance for use одређује захтеве који омогућавају организацији да постигне жељене резултате у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину), а такође размотрити могућности примене других стандарда, нпр. серије ISO 22526:2020 — Plastics, који се односе на смернице за квантификацију и извештавање о угљеничном отisku у процесу рада са пластиком на биобазу (ISO 22526-1), а у складу са међународним стандардима о процени животног циклуса (ISO 14040 и ISO 14044). Такође, имати у виду се да ISO/DIS 22526-4 Plastics — Carbon and environmental footprint of biobased plastics — Part 4: Environmental (total) footprint (Life Cycle Assessment) може применити у студијама које не покривају цео животно циклус, односно за специфичне делове животног циклуса (нпр. за управљање отпадом, за компоненте производа);

- 11) Управљање неопасним отпадом, погодним за поновну употребу, за који се планира привремено складиштење обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010);
- 12) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са чланом 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:
 - а) квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
 - б) пречишћен ефлуент не сме садржати остатке чврстих честица, суспендованих, емулгованих и других загађујућих материја, а рН вредност мора да буде у опсегу 5,5-8,5;
 - в) поред забрана и ограничења која се односе на доспевање загађујућих материја у водно тело, у природни реципијент забрањено је испуштање термички загађених вода, у складу са чланом 97. Закона о водама;
 - г) зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника брзоталожних примеса) пре упуштања у реципијент;
- 13) Правна лица и предузетници дужни су да планирају примену техничких мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха (спречавање распрострањања загађујућих материја, принудна вентилација уз рекулерацију честичних материја или одстрањивање емитованих гасова на безбедан начин), као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране изворе загађивања;

У складу са претходно наведеним, елементи инфраструктурних система, као што су запорни органи (вентили, славине, засуни, затварачи и сл.), прирубнице и прирубнички спојеви и сл., морају бити израђени према захтевима важеће легислативе и међународно утврђеним стандардима;

- 14) Управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон), и другом регулативом релевантном за предметну област;
 - 15) Планирати прописно складиштење отпада до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
 - 16) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/2015);
 - 17) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
 - 18) Изградња планираних објеката и обављање активности у предметном комплексу морају бити усклађени са свим захтевима важећег планског документа;
 - 19) У случају изградње производног комплекса за рециклажу пластике, потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/2019).
2. Нацрт предметног Урбанистичког пројекта проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе из овог Решења.
 3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. Доношењем овог Решења престаје да важи Решење бр. 03020-971/2 од 26.12.2020. године.
 5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

7. Такса за издавање Решења у износу од 20000,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 54/2021).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 10.03.2022. године захтев бр. 018-04-Z-2021 од 03.03.2022. године, предузећа предузећа „Romb Design Tim“ д.о.о. Нови Сад, Лукијана Мушицког бр. 11а/5, у име инвеститора „Bionex“, д.о.о. Апатин, Дунавска обала бб, заведен 10.03.2022. године под бр. 03 бр. 020-609, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета за потребе изградње производног комплекса за рециклажу пластике на к.п.бр. 7805/25, к.о. Апатин.

Уз захтев је приложена следећа значајна документација:

- Намена површина, УП урбанистичко-архитектонске разраде локалитета за потребе изградње производног комплекса за рециклажу пластике на к.п.бр. 7805/25, к.о. Апатин (P=1:5000) од фебруара 2022. године;
- Ситуационо решење, УП урбанистичко-архитектонске разраде локалитета за потребе изградње производног комплекса за рециклажу пластике на к.п.бр. 7805/25, к.о. Апатин, (P=1:2000) од фебруара 2022. године;
- Катастарско-топографски план са обухватом и предметном парцелом (P=1:2500) од фебруара 2022. године;
- Копија катастарског плана (P=1:2500), к.п.бр. 7805/25, к.о. Апатин, РГЗ СКН Апатин, Број: 953-1-079/2021-200 од 20.05.2021. године;
- Допис предузећа за пројектовање и инжењеринг услуге „UEI Urbani eko-inženjering“ у коме се наводи да рециклажа пластичног отпада представља laku прерађивачку делатност;
- Технички опис комплекса за рециклажу пластике;
- Технолошки опис комплекса за рециклажу пластике – опис технологије рада.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је простор обухваћен предметним Урбанистичким пројектом намењен рециклажи пластичног отпада при чему се одвија производња регранулата. Третман отпада планиран је коришћењем механичких и термичких процеса са екструдирањем за потребе добијања регранулата.

Плански основ за уређење простора и изградњу је План детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину („Сл. лист општине Апатин“, бр. 2/2012), Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину („Сл. лист општине Апатин“, бр. 4/2014) и План генералне регулације насеља Апатин („Сл. лист општине Апатин“, бр. 2/2016). У складу са Планом генералне регулације насеља Апатин, максимално дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле у радној зони износи 70%.

Простор за који се израђује Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета за потребе изградње производног комплекса за рециклажу пластике на к.п.бр. 7805/25, к.о. Апатин припада подручју Резервата биосфере „Бачко подунавље“ („Сл. гласник РС“, бр. 107/2001, 81/2008, 107/2009) и налази се у зони утицаја на Специјални резерват природе „Горње Подунавље“ (Уредба о заштити специјалног резервата природе „Горње Подунавље“ („Сл. гласник РС“, бр. 45/2001) и

Уредба о изменама Уредбе о заштити Специјалног резервата природе Горње Подунавље („Службени гласник РС”, бр. 107/09)), као и у зони утицаја на међународни еколошки коридор реку Дунав (Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/2010). У зони утицаја налазе се и еколошки значајно подручје бр. 3 „Горње Подунавље“ еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи, као и обједињено Подручје од међународног значаја за заштиту птица под називом „Горње Подунавље“ (RS001IBA), одабрано подручје за дневне лептире (PBA / Prime Butterfly Area) под називом „Горње Подунавље“ бр. 10, Рамсарско подручје са класификационим кодом 3RS007 под називом „Горње Подунавље“.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Решење о условима заштите природе бр. 03020-971/2 за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса за рециклажу и пиролизу пластике на парцели бр. 7805/25 к.о. Апатин издато је поступајући по захтеву предузећа BIONEX д.о.о. Апатин бр. 035-06-Z-2021 од 12-03-2021. године. Услед промена у производном процесу, предузеће „Romb Design Tim“ д.о.о. Нови Сад, Лукијана Мушицког бр. 11а/5, у име инвеститора „Bionex“, д.о.о. Апатин, Дунавска обала бб, поднело је предметни Захтев за издавање услова заштите природе, који су издати овим Решењем.

Услови прописани подтачкама 2 – 6. израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење ових врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 7-16. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Како са аспекта очувања биодиверзитета, тако и по питању очувања здравља људи, неопходно је решавање проблема уклањања ситних делића пластике који су доспели у воду (тзв. „microplastics“). Осим што пластичне масе у процесу разлагања могу емитовати различите загађујуће материје (од којих су многе са канцерогеним

ефектима), пластичне крхотине микроскопских димензија могу механички да оштећују ткива живих организама, како директним уносом тако и кроз ланац исхране. Иако научна истраживања све више указују на штетност пластичних маса на живи свет и здравље људи, свест стручне јавности о овом проблему је још увек на релативно ниском нивоу. На међународном нивоу нису утврђени стандарди везани за поступање са пластиком која егзистира у животној средини, међутим, дефинисани су бројни стандарди везани за управљање пластиком у различитим фазама животног циклуса од стране подкомитета ISO/TC 61/SC 14 (61 – ознака која се односи на пластику), област „Environmental aspects“ (33 публикована стандарда и 11 стандарда у развоју).

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон); Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018); Закон заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

ПРИЛОГ 1: Графички приказ положаја предметног простора у односу на заштићена подручја, еколошки коридор и еколошки значајна подручја

Достављено:

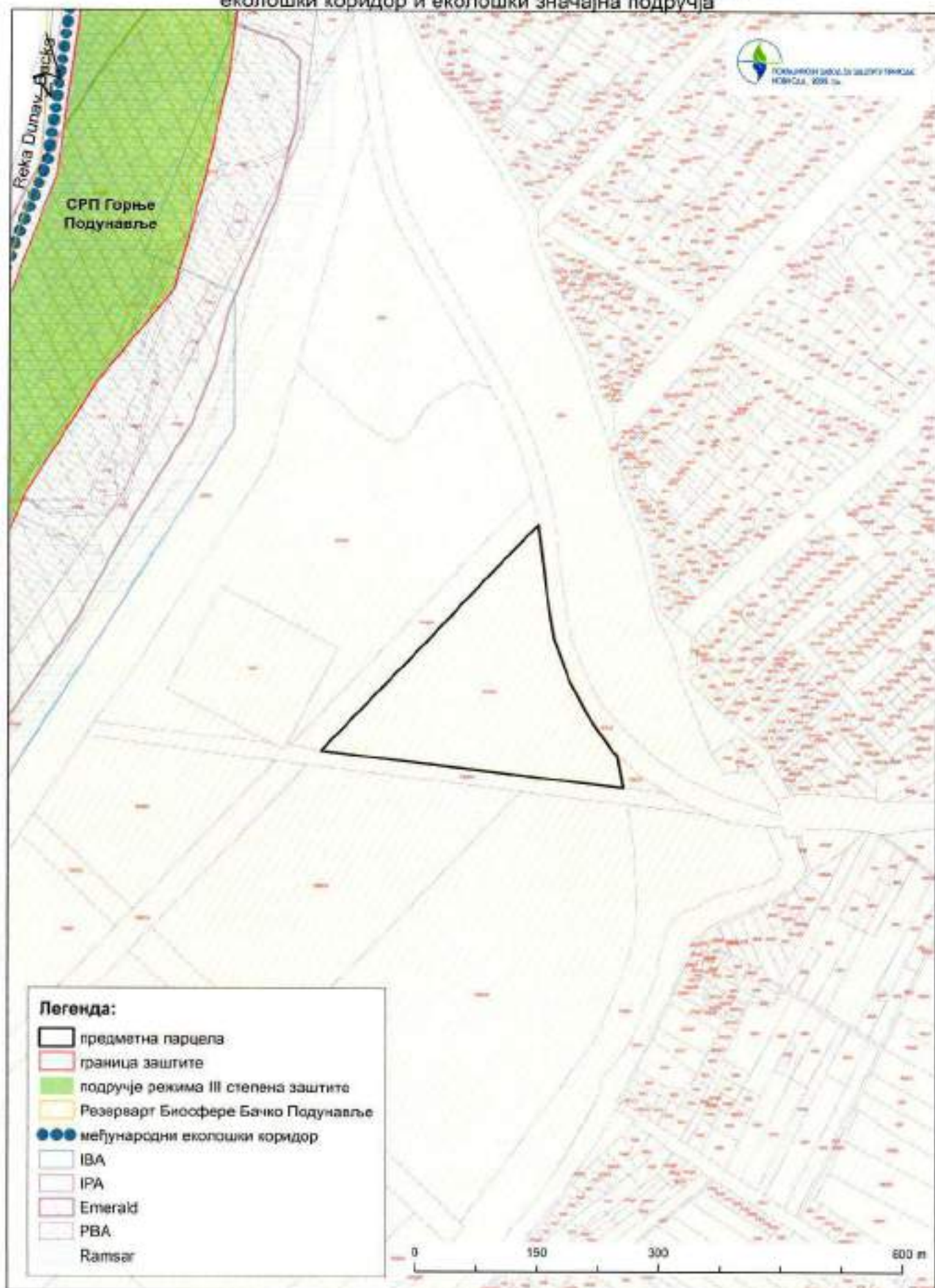
- Подносиоцу захтева
- Архива

ВД ДИРЕКТОРА

Наташа Сарић
Наташа Сарић

Положај предметног простора у односу на заштићена подручја,
еколошки коридор и еколошки значајна подручја

Прилог Бр. 1



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
Дирекција за Технику
Сектор за фиксну приступну мрежу
Венац Војводе Степе Степановића 32, Сомбор
Наш број: А335-170469/2-2021
Ваш број: 032-03-Z-2021
Датум: 10.05.2021. година
Телефон: 025/410-151, 416-181

„BIONEX“ Д.О.О. АПАТИН
Дунавска обала 66
25260 Апатин

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за парцелу бр. 7806/25 К.О. Апатин, за потребе изградње производног комплекса за рециклажу и пиролизу пластике.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10, и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, а у циљу заштите водова електровеза **СЕКТОРА ЗА ФИКСНЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ**, Предузећа за телекомуникације **«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД**, након извршеног прегледа Вашег достављеног прилога: овлашћења за издржавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, прелиминарног ситуационог решења (P=1:2000), извода из ПДР пречишћава отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину, (P=1:5000), текстуалног прилога-Техничког списка локације са планираном изградњом и потребном комуналном инфраструктуром, копије плана, копије плана са инсталацијама (P=1:2500), листа непокретности и КТП, издајемо Вам:

УСЛОВЕ

за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за парцелу бр. 7806/25 К.О. Апатин, за потребе изградње производног комплекса за рециклажу и пиролизу пластике.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији (на катастарској парцели број 7806/25 К.О. Апатин), означеном границом обухвата Урбанистичког пројекта), не поседујемо постојеће ТТ инсталације.
- Прикључење планираних објеката (производног комплекса за рециклажу и пиролизу пластике), на претплатничку ТТ мрежу је могуће извршити из постојећег спојног оптичког ТТ кабла АТЦ Апатин-МСАНхРоњско насеље-Апатин.
- Положај трасе постојећег наведеног спојног оптичког ТТ кабла и постојеће резерве на оптичком каблу: ПР=25м, као места могућег прикључења на претплатничку ТТ мрежу, приказано је на достављеном цртежу број: 1, P=1:2000.
- Прикључење на претплатничку ТТ мрежу будућег објекта би се извршило подземним путем новим приводним оптичким ТТ каблом, до места увода у будући објекат односно до главне IT собе (сервер собе).

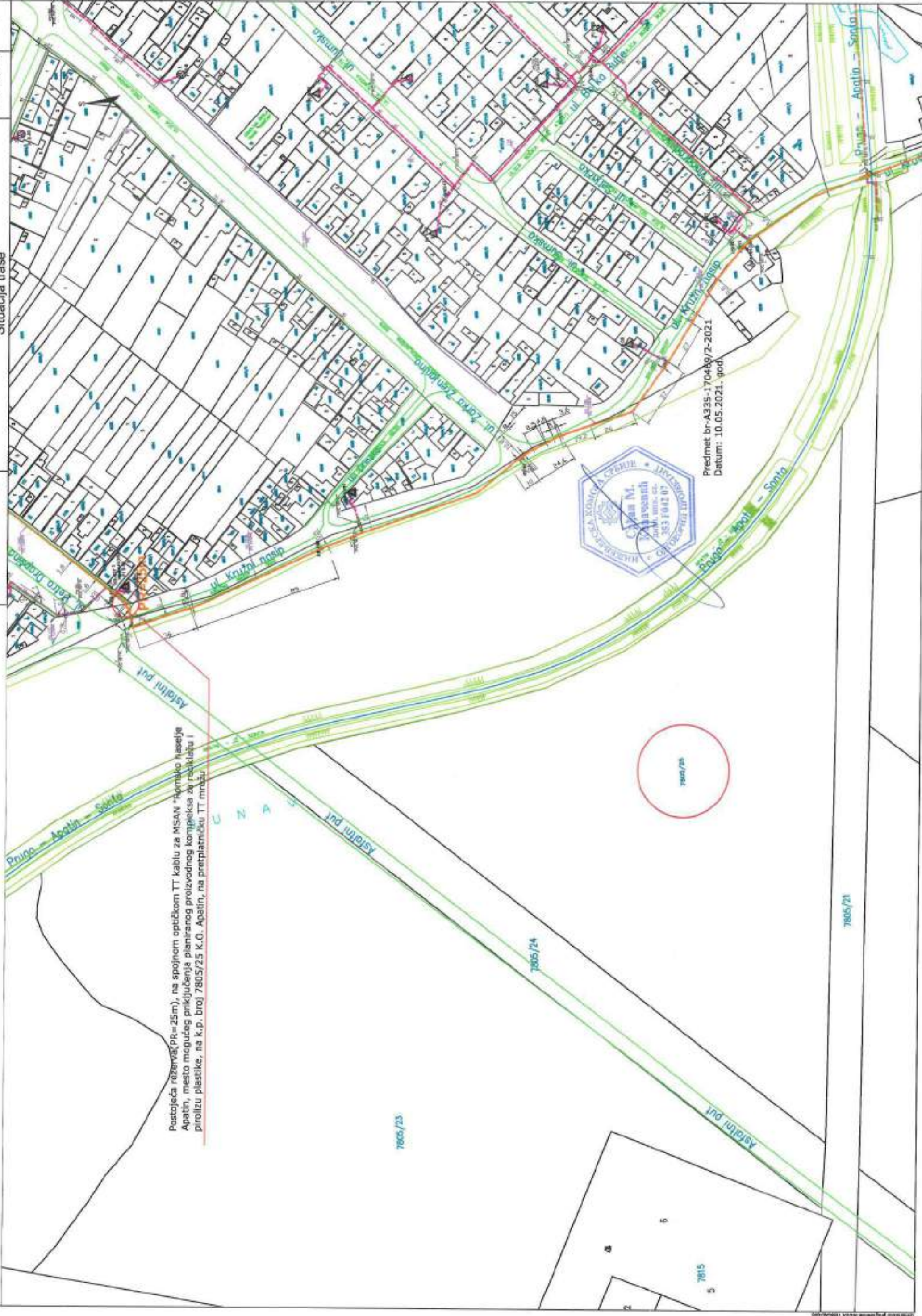
- Нови приводни оптички кабл се завршава на оптичком **PATCH PANELU** или у **ЗОК**, а чије место постављања одређује инвеститор. Радови на изради унутрашње телефонске инсталације у новом објекту од **PATCH PANELA** или **ЗОК**, до осталих просторија од интереса, обавеза је инвеститора и иста се израђује о трошку инвеститора од овлашћеног извођача радова од стране инвеститора.
- Инвеститор треба да унутар предметне парцеле од места прикључења односно од главне зграде где ће се налазити **IT** соба-сервер соба будућег објекта, а чије место одређује инвеститор, све до границе парцела у зеленој површини према асфалтном путу (насељске саобраћајнице), изгради праволинијску приступну канализацију, односно треба да положи једну ПЕ цев пречника 40 мм, на дубини од око: 0,80м-1,00м.
- За потребе прикључења на претплатничку **TT** мрежу новим приводним оптичким **TT** каблом, од најближе приступне тачке телекомуникационе мреже на наведеном спојном оптичком **TT** каблу, до зелене површине испред предметне парцеле планираног објекта „Телеком“ ће положити једну празну ПЕ цев пречника 40 мм. Кроз положену ПЕ цев пречника 40 мм ће се извршити изградња-повлачење новог прикључног кабла, према локацији корисника, до места увода у планирани објекат, а инвеститор треба да омогући улаз у објекат да би се прикључни кабл завршио.
- Све грађевинске радове (ископ рова, затрпавање рова, подбушивање...) унутар предметне катастарске парцеле, до места увода у планирани објекат, потребно је извести са овлашћеним извођачем радова, о трошку инвеститора.
- Кроз будући објекат планирати полагање бужира (инсталационих црева) са инсталационим кутијама до свих просторија од интереса.
- Од главне **IT** собе (сервер собе), потребно је извршити структурно каблирање унутар свих просторија од интереса **F/UTP** кабловима категорије 6, који ће бити завршени на **RJ45** конекторима.
- Међусобно повезивање планираних објеката (локална мрежа унутар предметне парцеле), дужан је да изврши инвеститор о сопственом трошку. Исто тако одржавање каблова (локалне мреже) који међусобно повезују планиране објекте, врши инвеститор, и исти нису у власништву „Телеком-а“.
- За пословну сарадњу са корисницима у оквиру услуге за прикључење на претплатничку **TT** мрежу „Телеком-а, и склапање уговора, инвеститор може да се обрати: **ДИРЕКЦИЈИ ЗА ПРИВАТНЕ КОРИСНИКЕ, СЕКТОР ЗА ПРОДАЈУ: АЛЕКСАНДРА РАОНИЋ**, тел: 021/4848944, моб. 064/1243385.
- Напомињемо да прикључење планираног производног комплекса на претплатничку **TT** мрежу, ради „Телеком“ о свом трошку.
- Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање
и изградњу мреже Нови Сад



Милош Словић, дипл. инж.



BIONEX DOO APATIN

25260 Apatin

Dunavska obala bb

Broj:168

datum:25.02.2022

Na osnovu vašeg zahteva broj **016-02-Z-2021 od 24.02.2022.** godine za izdavanje tehničkih podataka i uslova, u skladu sa odredbama zakona o planiranju i izgradnji, izdaju se sledeći:

tehnički podaci i uslovi za izdavanje uslova za potrebe izrade UP urbanističko arhitektonske razrade lokacije za parcelu br. 7805/25 KO Apatin za potrebe izgradnje proizvodnog kompleksa za reciklažu plastike

“ROMB DESIGN TIM” uz dopis podneo je grafički prilog, pa kako SAT TRAKT u Apatinu ima podzemne instalacije, (podzemni optički i koaksijalni kabl postavljen u PE cev $\phi=40\text{mm}$, na dubinu od 80-120 cm) daju se sledeći tehnički podaci i uslovi za izradu Urbanističkog Plana:

Opšti uslovi

1. Novoizgrađeni objekti moraju biti horizontalno udaljeni od podzemne instalacije SATTRAKT-a min. 0,5 m.(u izuzetnim slučajevima min. 0,3m)
2. Pri paralelnom vođenju instalacija mora biti najmanje 0,5m od naše podzemne instalacije, a prilikom ukrštanja sigurnosni razmak mora biti najmanje 0,3m.
3. Obavezuje se investitor da pre početka radova na određenoj lokaciji obavesti SATTRAKT D.O.O. BAČKA TOPOLA o datumu početka radova.
4. Ukoliko je potrebno izmeštanje instalacije, troškove izmeštanja snosi investitor, a radove može izvršiti samo uz nadzor SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.
5. Nastalu štetu prilikom izvođenja predmetnih radova u potpunosti plaća investitor, a otklanjanje štete izvršiće isključivo SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.

Tehnički uslovi

1. Priključenje objekata može se izvesti isključivo podzemno. Priključna tačka nalazi se na kraju ulice Petra Drapšina. U tom cilju neophodno položiti PE cev min. $\phi 40\text{mm}$ od priključne kutije KDS-a do budućeg objekta (oko 500m). Dubina polaganja cevi je min. 80cm.

2. Pre priključenja treba potpisati ugovor o priključenju na KDS. Vrsta paketa usluge, kao i po potrebi broj fiksnog telefona će biti regulisan tim ugovorom. Priključenja na KDS može izvršiti samo SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.

Ovaj dokument izdato isključivo za dopis izdavanje tehničkih podataka i uslova, broj 033-04-Z-2021 od 11.03.2021 i u druge se svrhe ne mogu upotrebiti.

Obradio: Bajus Zoltan el.ing.

Pečat:



Potpis:



AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE
JAVNOM ŽELEZNICHKOM INFRASTRUKTUROM
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

ИНФРАСТРУКТУРА, Београд 4, АПБ 21-27504, БИБ 101100-020, Контакт центар 247-22233626
Тел. ПТТ: +381 (0) 3010041 КАТ 334 Е-маил: infra@zps.rs

Број: 3/2021-459

Датум: 09.04.2021.

ВІОНЕХ ДОО АПАТИН

Дунавска обала 66

25260 Апатин

Предмет: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Урбанистичког пројекта за катастарску парцелу број 7805/25 КО Апатин за потребе изградње производног комплекса за рециклажу и пиролизу пластике

Дописом број 037/08-З-2021 од 20.03.2021. године доставили сте нам захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за катастарску парцелу број 7805/25 КО Апатин за потребе изградње производног комплекса за рециклажу и пиролизу пластике.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметне планске документације.

Предметна катастарска парцела број 7805/25 КО Апатин се налази са десне стране железничке пруге Сомбор-Апатин-Апатин Фабрика. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је донела је Одлуку број 5/2019-236-98 од 25.07.2019. године о одузимању својства у општој употреби делу железничке инфраструктуре на прузи Сомбор – Апатин Фабрика дужине 21,6 km, са свим припадајућим објектима, постројењима, уређајима и слично у функцији железничког саобраћаја. На предметну Одлуку је Влада Републике Србије дала сагласност (Службени гласник РС број 9/20). Предметном Одлуком обухваћене су све катастарске парцеле на траси пруге, укључујући и парцелу број 5011/4 КО Апатин на којој се налази колосек наведене пруге, а која се граничи са парцелом на којој је предвиђена изградња производног комплекса за рециклажу и пиролизу пластике.

Такође, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. планира ревитализацију пруге Сомба-Апатин Фабрика и изградњу дела пруге Апатин Фабрика – Лука Апатин, која би обухватила катастарску парцелу број 7805/21 КО Апатин.

С обзиром да се обухват урбанистичког пројекта граничи са парцелом на којој је предвиђена изградња дела пруге Апатин Фабрика – Лука Апатин, услови за израду Урбанистичког пројекта су следећи:

1 Општи услови

1. Урбанистички пројекат израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).

2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

а) **железничко подручје** је земљанин простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења

и уређаји koji непосредно служе за vršenje željezničkog saobraćaja, prostor ispod mostova i nadzdukata, kao i prostor iznad trase tunela;

б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу;

в) **пругини појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту бm, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пругини појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута;

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;

д) **заштитни пружини појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека;

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

II Посебни услови за израду Урбанистичког пројекта су следећи:

1. Могуће је планирати комплекс за рециклажу и пиролизу пластике на катастарској парцели број 7805/25 КО Апатин, северно од парцеле на којој је предвиђена изградња пруге за Луку Апатин на растојању већем од 25 метара рачунајући управно на осу колосека планиране пруге, односно на растојању већем од 15 метара мерено од влине парцеле број 7805/25 КО Апатин.
2. Потребно је предвидети ограду око комплекса за рециклажу и пиролизу пластике. Ограду је могуће планирати из граница катастарске парцеле број 7805/25 КО Апатин на којој је планиран пруга за Луку Апатин.
3. Приликом израде Урбанистичког пројекта приступ локација је могуће планирати са улице Петра Драпшина.
4. Заштитни зелени појас могуће је планирати на предметној парцели, границом предметне парцеле.
5. Отоводњавање површинских вода са објекта и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од тупа планиране железничке пруге.
6. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као коначни јавниг овлашћена, има обавезу утврђивања услова за изградњу објекта, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за планирање, реконструкцију и доградњу предметних објеката, као и друге инфраструктуре неопходне за функционисање простора (водоводи, канализације, продуктоводи) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Урбанистичког пројекта да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначни текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонског разраде локације за катастарску парцелу број 7805/25 КО Апатин за потребе изградње производног комплекса за рециклажу и пиролизу пластике, у циљу прибављања сагласности на исти.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА АПАТИН
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН
Одељење за инспекцијске послове
САОБРАЋАЈНА ИНСПЕКЦИЈА
Број: 35-9/2021-IV/05
Дана: 06.04.2021. године
АПАТИН

„ ROMB DESING TIM“ MILKA BASTA PR
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: ДОПИС

Анализом захтева за издавање услова за потребе израде УП урбанистичко архитектонске разраде локације за парцелу број 7805/25 КО Апатин обавештавам Вас да саобраћајна инспекција није надлежна за издавање услова у смислу члана 17. став 1. тачка 2 Закона о путевима („ Службени гласник РС“ број 41/18, и 95/18) који дефинише да се **Управљачу јавног пута** поверава вршење јавног овлашћења који се односи на издавање услова за израду техничке документације, односно за постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и заштитном појасу јавног пута (**железничка инфраструктура**, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др) и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова.

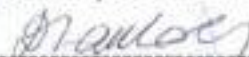
Управљач пута на територији општине Апатин је ЈКП“ Наш Дом“ Апатин, улица Железничка број 4.

Саобраћајна инспекција у складу са чланом 32. Вам указује да ради спречавања угрожавања стабилности јавног пута и обезбеђивање услова за несметано одвијање саобраћаја и режима саобраћаја на јавном путу носилац права службености, концесионар и носилац права грађења може да изводи радове на јавном путу (грађење, постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу, **железничка инфраструктура** електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза,

линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др ако је за извођење тих радова прибавио услове и решења из члана 17. став. 1 тачка 2. овог закона.

обрађивач:
Никола Балаћ

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ



Драгана Стамболија
дипл.инж.технологије

-



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна покрајина Војводина

ОПШТИНА АПАТИН

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН

Одељење за инспекцијске послове

Инспекција за заштиту животне средине

Број: 501-30 /2022-IV/05

Дана: 25 .02.2022. године

АПАТИН

ROMB DESING TIM NOVI SAD

Милка Баста ПР

НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: МИШЉЕЊЕ

Одељењу за инспекцијске послове достављен је захтев за мишљење о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину за ПРОЈЕКАТ- Производни комплекс за рециклажу пластике на кат. парц. 7805/25 КО Апатин носиоца пројекта BIONEX DOO APATIN .

За **ПРОЈЕКАТ- ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС ЗА РЕЦИКЛАЖУ ПЛАСТИКЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ** јер је пројекат обухваћен тачком 14. подтачком 2 Листе II Уредбе о утврђицању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („ Службени гласник РС“ број 114/08) у којој је наведено да је за све пројекте који се односе на третман отпада обавезна израда студије.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ**

Dragana
Stambolija
200024513

Digitally signed by
Dragana Stambolija
200024513
Date: 2022.02.25
12:08:07 +01'00'



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-364/ 2-22

Датум:

Съ

15 MAR 2022

BIONEX doo
Дунавска обала 66
Апатин

ROMB DESIGN TIM
Милка Баста ПР
Булевар Војводе Мишића 21/9
Београд

Предмет: Водни услови за израду урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева број 02-05-Z-2021 од 08.03.2022. године за издавање водних услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса за рециклажу пластике на к.п. број 7805/25 к.о. Апатин, који је примљен 09.03.2022. године и заведен под бројем II-364/1-22, обавештамо вас о следећем.

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта, не издају се водни услови.
Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном за израду урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса за рециклажу пластике на к.п. број 7805/25 к.о. Апатин, не издају се водни услови.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021), поступајући по захтеву од 06.04.2022. године, предузећа „Romb Design Tim“ д.о.о. Нови Сад, Лукијана Мушичког бр. 11а/5, у име инвеститора „Bionex“, д.о.о. Апатин, Дунавска обала бб, за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе у оквиру Нацрта урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета за потребе изградње производног комплекса за рециклажу пластике на к.п.бр. 7805/25, к.о. Апатин, дана 15.04.2022. године под 03 бр. 020-966/2, издаје

МИШЉЕЊЕ

„Romb Design Tim“ д.о.о. из Новог Сада поднео је захтев од 06.04.2022. године, за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе у оквиру Нацрта урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета за потребе изградње производног комплекса за рециклажу пластике на к.п.бр. 7805/25, к.о. Апатин. Увидом у достављени захтев и пратећу документацију (Нацрт урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета за потребе изградње производног комплекса за рециклажу пластике на к.п.бр. 7805/25, к.о. Апатин), утврђено је следеће:

- За подручје које је предмет издавања мишљења, издати су услови заштите природе Решењем 03 бр. 020-609/2 од 21.03.2022. године.
- Издати услови заштите природе интегрисани су унутар документа под називом *Нацрт урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета за потребе изградње производног комплекса за рециклажу пластике на к.п.бр. 7805/25, к.о. Апатин.*

Имајући у виду претходно наведено, констатује се да су издати услови Завода уграђени у предметни Нацрт. Наведене услове неопходно је испоштовати и приликом реализације планираних радова и активности.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

Пуномоћник директора по Овлашћењу
број 04.035.4111 од 29.12.2021. године

Мираша
Мирјана Брањеш

