Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин
Комисија за спровођење поступка прибављања,
отуђења и давања у закуп непокретности у
јавној својини, односно прибављања и
уступања искоришћавања других
имовинских права општине Апатин
Број: 464-123/2026-III
Датум: 20.10.2026. године
Апатин

На основу члана 99. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања и искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018 и 79/2023), члана 17. став 1. и 2. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени лист општине Апатин" бр. 6/2017), закључка Скупштине општине Апатин бр. 464-102/2026-I од 18.09.2026. године („Сл. лист опптине Апатин“ бр. 19/2026) и Решења Општинског већа општине Апатин бр.464-118/2026-III од 9. октобра 2026. године, објављује се

О Г Л А С
РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АПАТИН ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Продавац: ОПШТИНА АПАТИН, ул. Српских владара бр. 29, Апатин

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине, путем јавног оглашавања и јавног надметања – лицитацијом и то:

-кат.парц. бр. 4906 к.о. Апатин, ул. Сонћанска, градско грађевинско земљиште које се налази у блоку 61, некатегорисани пут у површини од 412 м2, уписано у лист непокретности бр. 2501 к.о. Апатин, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за радне површине, индекс заузетости 70%, индекс изграђености 2,1, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је **576.800,00 динара**;

-кат. парц. бр. 91 к.о. Апатин, ул. Језерска, градско грађевинско земљиште које се налази у Блоку 23, њива четврте класе у површини од 452 м2, уписано у лист непокретности бр. 844 к.о. Апатин, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање са радом, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је **226.000,00 динара**;

-кат.парц.бр. 3498 к.о. Апатин, ул. Пригревачка, градско грађевинско земљиште које се налази у блоку 97 у површини од 2897 м2, уписано у лист непокретности 844 к.о. Апатин, у јавној својине општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је **3.584.400,00 динара**;

-кат.парц.бр. 4537 к.о. Апатин, ул. Кружни насип, градско грађевинско земљиште које се налази у блоку 71, њива прве класе у површини од 75 м2, уписано у лист непокретности 844 к.о. Апатин, у јавној својине општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је **45.000,00 динара**;

-кат.парц.бр. 4766/3 к.о. Апатин, ул.Виноградска, градско грађевинско земљиште које се налази у блоку 78, њива прве класе у површини од 306 м2, уписано у лист непокретности 844 к.о. Апатин, у јавној својине општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је **306.000,00 динара;**

-кат.парц.бр. 1367 к.о. Апатин, ул. Владе Ћетковића, градско грађевинско земљиште које се налази у блоку 29, њива прве класе у површини од 978 м2, уписано у лист непокретности 844 к.о. Апатин, у јавној својине општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је **586.800,00 динара;**

-кат.парц.бр. 8050 к.о. Апатин, ул. Дравска, градско грађевинско земљиште које се налази у блоку 79, њива прве класе у површини од 782 м2, уписано у лист непокретности 844 к.о. Апатин, у јавној својине општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је **469.200,00 динара**;

-кат.парц.бр. 8968 к.о. Апатин, на потесу Циглане, градско грађевинско земљиште које се налази у блоку 83, њива прве класе у површини од 519 м2, уписано у лист непокретности 844 к.о. Апатин, у јавној својине општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је **311.400,00 динара**;

-кат.парц.бр.1717/3 к.о. Пригревица, ул. Мирка Штулића, неизграђено земљиште које се налази грађевинском подручју, њива прве класе у површини од 209 м2, уписано у лист непокретности 658 к.о. Пригревица, у јавној својине општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 40%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је **73.150,00 динара**;

-кат.парц.бр. 1782 к.о. Пригревица, ул. Василија Гаћеше, земљиште у грађевинском подручју, њива прве класе у површини од 550 м2, уписано у лист непокретности 658 к.о. Пригревица, у јавној својине општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 40%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је **198.000,00 динара**;

-кат.парц.бр. 719/2 к.о. Пригревица, ул. Стојана Матића, земљиште у грађевинском подручју, њива прве класе у површини од 1086 м2, уписано у лист непокретности 658 к.о. Пригревица, у јавној својине општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 40%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је **390.960,00 динара**;

-кат. парц. бр. 419/4 к.о. Свилојево, ул. Петефи Шандора, неизграђено земљиште у грађевинском подручју, њива пете класе, у површини од 385 м2, уписано у лист непокретности 1739 к.о. Свилојево, у јавној својине општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 40%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је **177.100,00 динара**;

-кат. парц. бр.1873/5 к.о. Свилојево, ул. Киш Ференца, неизграђено земљиште у грађевинском подручју, њива седме класе, у површини од 1061 м2, уписано у лист непокретности 1739 к.о. Свилојево, у јавној својине општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 40%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је **488.060,00 динара**.

Наведене парцеле се налазе у Програму располагања грађевинског непокретности у јавној својини на територији општине Апатин за 2026. години који је Скупштина општине Апатин усвојила закључком бр.464-102/2026-I од 18.09.2026.године („Сл. лист опптине Апатин“ бр. 19/2026) и исте се отуђују појединачно.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је: **„Највиша понуђена цена, односно највиши понуђени новчани износ за куповину непокретности“.**

Рок за плаћање највише понуђене цене од стране најповољнијег понуђача је 15 дана од дана добијања решења Скупштине општине о отуђењу предметне непокретности, **и исти се уплаћује једнократно, у целости**.

Рок за закључење уговора о отуђењу је 30 дана од дана добијања решења Скупштине општине о отуђењу предметног земљишта.

Земљиште се отуђује у виђеном стању и лице које узима земљиште преузима обавезу да о свом трошку изврши евентуално потребно комунално опремање истог, „чишћење земљишта“ и сл., као и трошкове овере уговора, порез на пренос апсолутних права и промене у Катастарском операту.

II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица која испуњавају услове из огласа и уплате депозит у зависности коју парцелу намеравају да купе и то:
-кат.парц. бр. 4906 к.о. Апатин, ул. Сонћанска, у висини од 288.400,00 динара;
-кат. парц. бр. 91 к.о. Апатин, ул. Језерска, у висини од 113.000,00 динара;
-кат.парц.бр. 3498 к.о. Апатин, ул. Пригревачка, у висини од 1.792.200 динара;
-кат.парц.бр. 4537 к.о. Апатин, ул. Кружни насип, у висини од 22.500,00 динара
-кат.парц.бр. 4766/3 к.о. Апатин, ул.Виноградска, у висини од 153.000,00 динара;
-кат.парц.бр. 1367 к.о. Апатин, ул. Владе Ћетковића, у висини од 293.400,00 динара;
-кат.парц.бр. 8050 к.о. Апатин, ул. Дравска, у висини од 234.600,00 динара;
-кат.парц.бр. 8968 к.о. Апатин, на потесу Циглане, у висини од 155.700,00 динара;
-кат.парц.бр.1717/3 к.о. Пригревица, ул. Мирка Штулића, у висини од 36.575,00 динара;
-кат.парц.бр. 1782 к.о. Пригревица, ул. Василија Гаћеше, у висини од 99.000,00 динара;
-кат.парц.бр. 719/2 к.о. Пригревица, ул. Стојана Матића, у висини од 195.480,00 динара;
-кат. парц. бр. 419/4 к.о. Свилојево, ул. Петефи Шандора, у висини од 88.550,00 динара;
-кат. парц. бр.1873/5 к.о. Свилојево, ул. Киш Ференца, у висини од 244.030,00 динара;

Висина депозита је утврђена у висини од 50% од почетне цене отуђења парцеле.

III ВИСИНА И НАЧИН ПОЛАГАЊА ДЕПОЗИТА

Учесник у јавном надметању је у обавези да депонује тј. уплати на рачун Буџета општине Апатин - ДЕПОЗИТ бр. 840-773804-23, модел 97, позив на бр. 88-203-08279 са назнаком **''депозит за јавно надметање“** новчани износ наведен у поглављу II огласа. Ова средства ће општина Апатин наплатити у корист буџета општине Апатин уколико:

а) најповољнији учесник у јавном надметању одустане од своје понуде пре доношења решења о отуђењу или не плати цену отуђења у року од 15 дана од дана достављања решења Скупштине општине Апатин о отуђењу грађевинског земљишта

б) најповољнији учесник у јавном надметању одустане од закључења уговора о отуђењу у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања решења о отуђењу.

Учесницима који нису успели на јавном надметању ће се извршити **повраћај депозита најкасније у року од 7 (седам) дана од дана спроведеног поступка јавног надметања**. Учесници су у обавези да у поднетој пријави за јавно надметање наведу број свог рачуна на који ће се извршити повраћај депозита

IV ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ

Пријаву са прилозима учесник је дужан да достави **у року 30** (тридесет) **дана** од дана објављивања огласа, с тим да се пријава тридесетог дана рока доставља најкасније до 14,00 часова и то на адресу: Општинска управа општине Апатин, ул. Српских владара бр. 29, Апатин са назнаком: **''НЕ ОТВАРАТИ - ПРИЈАВА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА''**.

Јавно надметање (лицитација) за наведено грађевинско земљиште спровешће се дана, 25.11. 2026. године, са почетком у 12,00 часова у згради СО Апатин, ул. Српских владара бр. 29 у Апатину, први спрат - "Плава сала".

Представници правних лица дужни су да приложе пуномоћ за заступање, а физичко лице свој идентитет доказује личном картом.

Оглас ће се поставити на огласној табли Општинске управе општине Апатин, месних заједница у општини Апатин, на веб-сајту општине Апатин и у средствима локалног јавног информисања, на веб сајту „025 инфо“ и локалном листу „Сомборске новине“.

V ПРИЈАВА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА МОРА ДА САДРЖИ:

- **Податке** о подносиоцу пријаве:

за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, фотокопију личне карте, адресу, контакт телефон и потпис физичког лица на пријави;

за предузетнике: назив радње и седиште, име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, фотокопију личне карте, адресу пребивалишта, контакт телефон, фотокопију решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у, потпис и печат радње;

за правна лица: назив и седиште, контакт телефон овлашћеног лица, име и презиме овлашћеног лица, фотокопију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у, печат и потпис овлашћеног лица за заступање;

- **пуномоћје** за овлашћено лице које заступа подносиоца које мора бити оверено од стране јавног бележника;
- **податке** о грађевинском земљишту (парцели) за коју се подноси пријава;
- **изјава** подносиоца пријаве да прихвата услове из огласа;
- **доказ** о уплати депозита у износу одређеном у поглављу II овог огласа

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања, односно исте се одбацују.

Увид у документацију:

Лица која су заинтересована за учествовање у поступку јавног надметања за отуђење грађевинског земљишта у погледу кога је расписан оглас, могу добити ближе информације у просторијама Општинске управе општине Апатин, Одељења за стамбено-комуналну делатности, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове у ул. Средња бр. 1, приземље, канцеларија бр. 9 или на тел. 025/772-122 лок. 527 од дана објављивања огласа па до истека рока за подношење пријава у времену од 10.00 до 13.00 часова.