Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин
Комисија за спровођење поступка прибављања,
отуђења и давања у закуп непокретности у
јавној својини, односно прибављања и
уступања искоришћавања других
имовинских права општине Апатин
Број: 464-122/2026-III
Датум: 20.10.2026. године
Апатин

На основу члана 37. став 1. и 3. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу непокретне ствари у јавној својини општине Апатин ("Службени лист општине Апатин" бр. 22/2021), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања и искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018 и 79/2023) и закључка Скупштине општине Апатин бр.464-102/2026-I од 18.09.2026.године („Сл. лист опптине Апатин“ бр. 19/2026) и Решења Општинског већа општине Апатин бр.464-119/2026-III од 9. октобра 2026. године, објављује се

О Г Л А С
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АПАТИН ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

Продавац: ОПШТИНА АПАТИН, ул. Српских владара бр. 29, Апатин

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је отуђење непокретности у јавној својини општине путем јавног оглашавања и јавног надметања у поступку прикупљања писаних понуда и то за:

- **непокретност у ул. Кружни насип бр. 23** и то: породична стамбена зграда у површини од 78 м2, помоћна зграда у површини од 30 м2 и помоћна зграда у површини од 25 м2, саграђени на кат. парцели бр. 2633 к.о. Апатин, у Блоку 69, на грађевинском земљишту површине 255 м2, уписани у лист непокретности бр. 844 к.о. Апатин, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта: П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ових непокретности а који су предмет надметања у поступку прикупљања писмених понуда је **720.000,00 динара**;

- **непокретност у ул. Миће Радаковића бр. 13** и то: породична стамбена зграда у површини од 60м2 (бр. објекта 1), помоћна зграда у површини од 14м2 (бр. објекта 2) и помоћна зграда у површини од 14 м2 (бр. објекта 3) саграђени на кат. парцели бр. 649 к.о. Апатин, у Блоку 6, на грађевинском земљишту површине 290 м2, уписани у лист непокретности бр. 1004 к.о. Апатин, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела са уписаним правом коришћење Центра за социјални рад Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта: П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ових непокретности у поступку прикупљања писмених понуда а који су предмет надметања је **997.730,00 динара**.

Наведене непокретности се налазе у Програму располагања непокретности у јавној својини на територији општине Апатин за 2026. годину, који је Скупштина општине Апатин усвојила закључком бр. 464-102/2026-I од 18.09.2026.године („Сл. лист опптине Апатин“ бр. 19/2026).

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је: **„Највиша понуђена цена, односно највиши понуђени новчани износ за куповину непокретности“.**

Рок за плаћање највише понуђене цене од стране најповољнијег понуђача је 15 дана од дана добијања решења Скупштине општине о отуђењу предметне непокретности, **и исти се уплаћује једнократно, у целости**.

Рок за закључење уговора о отуђењу је 30 дана од дана објављивања у службеном листу општине Апатин решења скупштине општине о додели предметне непокретности.

Непокретности се отуђују у виђеном стању и купац сноси трошкове овере уговора, порез на пренос апсолутних права и промене у Катастарском операту.

II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица која испуњавају услове из огласа и уплате депозит и то:

-за непокретност у ул. Кружни насип бр. 23, на кат. парцели бр. 2633 к.о. Апатин, **у висини од 360.000,00 динара**

-за непокретност у ул. Миће Радаковића бр. 13, на кат. парцели бр. 649 к.о. Апатин, **у висини од 498.865,00 динара**

III ВИСИНА И НАЧИН ПОЛАГАЊА ДЕПОЗИТА

Учесник у поступку јавног надметања прикупљањем писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине је у обавези да депонује тј. уплати на рачун Буџета општине Апатин - ДЕПОЗИТ бр. 840-773804-23, модел 97, позив на бр. 88-203-08279, са назнаком **''депозит за јавно надметање у поступку прикупљања писаних понуда“** новчани износ наведен у поглављу II огласа. Ова средства ће општина Апатин наплатити у корист буџета општине Апатин уколико:

а) најповољнији учесник у јавном надметању одустане од своје понуде пре доношења решења о отуђењу или не плати цену отуђења у року од 15 дана од дана достављања решења Скупштине општине Апатин о отуђењу непокретности

б) најповољнији учесник у јавном надметању одустане од закључења уговора о отуђењу у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања решења о отуђењу.

Учесницима који нису успели у јавном надметању ће се извршити **повраћај депозита најкасније у року од 7 (седам) дана од дана спроведеног поступка јавног надметања**. Учесници су у обавези да у поднетој пријави наведу број свог рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

IV ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ

Пријаву са износом понуде и прилозима учесник је дужан да достави **у затвореним ковертама** у року 30 (тридесет) дана од дана објављивања огласа, с тим да се пријава тридесетог дана рока доставља најкасније до 14,00 часова и то на адресу: Општинска управа општине Апатин, ул. Српских владара бр. 29, Апатин са назнаком: **''Не отварати - Пријава за јавно надметање за куповину непокретности - писана понуда. На полеђини коверте уписати основна податке о подносиоцу понуде, тј. име, презиме и адресу .**

Јавно надметање отварањем писаних понуда за наведене непокретности спровешће се дана, 25.11. 2026. године, са почетком у 11,00 часова у згради СО Апатин, ул. Српских владара бр. 29 у Апатину, први спрат - "Плава сала" и истом могу присуствовати само лица, или њихови пуномоћници, која су доставиле понуде.

Напомиње се да понуђени износ за куповину непокретности наведен у писменој понуди се не може накнадно мењати.

Представници правних лица дужни су да приложе пуномоћ за заступање, а физичко лице свој идентитет доказује личном картом.

Оглас ће се поставити на огласној табли Општинске управе општине Апатин, месних заједница у општини Апатин, на веб-сајту општине Апатин и у средствима локалног јавног информисања, на веб сајту „025 инфо“ и локалном листу „Сомборске новине“.

V ПРИЈАВА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА МОРА ДА САДРЖИ:

- податке о подносиоцу пријаве:

за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, очитану личну карту или фотокопију исте, адресу пребивалишта, контакт телефон и потпис физичког лица;

за предузетнике: назив радње и седиште, име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, очитану личну карту или фотокопију исте, адресу пребивалишта, контакт телефон, фотокопију решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у, потпис и печат радње;

за правна лица: назив и седиште, контакт телефон овлашћеног лица, име и презиме овлашћеног лица, фотокопију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у, печат и потпис овлашћеног лица за заступање;

- пуномоћје за овлашћено лице које заступа подносиоца;
- податке о непокретности за коју се подноси пријава;
- понуђени новчани износ за одређену непокретност из огласа;
- изјава подносиоца пријаве да прихвата услове из огласа;
- доказ о уплати депозита у износу одређеном у поглављу II овог огласа.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку, односно исте ће се одбацити.

Увид у документацију и ближе информације:

Лица која су заинтересована за учествовање у поступку за отуђење непокретности у погледу које је расписан оглас, могу добити ближе информације у просторијама Општинске управе општине Апатин, Одељења за стамбено-комуналну делатности, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове у ул. Средња бр. 1, приземље, канцеларија бр. 9 или на тел. 025/772-122 лок. 527 од дана објављивања огласа па до истека рока за подношење пријава у времену од 10.00 до 13.00 часова.