На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АПАТИН» број 6/2006), Председница општине АПАТИН је дана 18.09.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ АПАТИН

и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ АПАТИН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини АПАТИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Апатин	1	0,0309	55.386,73	855,73	15	
Апатин	2	0,0202	79.765,84	805,63	15	
Апатин	3	0,0591	79.765,82	2.357,08	15	
Апатин	4	0,3358	72.587,46	12.187,44	15	
Апатин	5	0,8017	79.765,82	31.974,13	15	
Апатин	6	0,0641	76.036,66	2.436,98	15	
Апатин	7	0,1233	57.431,47	3.540,65	15	
Апатин	8	0,1687	57.431,48	4.844,35	15	
Апатин	9	7,0010	16.152,46	56.541,68	15	3. зона
Апатин	10	3,4444	14.517,49	25.002,02	15	
Апатин	11	0,2803	76.610,74	10.736,99	15	
Апатин	12	1,9843	32.304,91	32.051,32	15	
Апатин	13	0,3764	28.715,73	5.404,30	15	
Апатин	14	0,1790	50.251,96	4.497,55	15	
Апатин	15	0,3442	5.742,91	988,35	15	
Апатин	16	0,0570	50.251,93	1.432,18	15	
Апатин	17	0,3049	57.431,49	8.755,43	15	
Апатин	18	0,3035	50.251,96	7.625,73	15	

Апатин	19	0,3221	32.304,91	5.202,71	15	
Апатин	20	0,2832	40.680,44	5.760,35	15	
Апатин	21	0,3051	40.680,43	6.205,80	15	
Апатин	22	0,1367	40.680,47	2.780,51	15	
Апатин	23	0,9450	40.680,44	19.221,51	15	
Апатин	24	0,2246	50.251,96	5.643,30	15	
Апатин	25	0,3078	46.678,98	7.183,89	15	
Апатин	26	0,3215	50.251,98	8.078,00	15	
Апатин	27	1,0246	14.517,49	7.437,31	15	
Апатин	28	0,1027	64.609,83	3.317,71	15	
Апатин	29	0,0271	57.431,37	778,20	15	
Апатин	30	0,4335	50.251,95	10.892,11	15	
Апатин	31	5,8552	32.794,11	96.008,03	15	
Апатин	32	8,7989	33.431,03	147.078,12	15	3. зона
Апатин	33	0,1108	32.304,87	1.789,69	15	
Апатин	34	0,0712	57.431,46	2.044,56	15	
Апатин	35	0,0823	57.431,47	2.363,31	15	
Апатин	36	0,4098	62.413,23	12.788,47	15	
Апатин	37	0,2453	50.251,98	6.163,40	15	
Апатин	38	0,3451	43.926,69	7.579,55	15	
Апатин	39	0,2317	57.431,46	6.653,44	15	
Апатин	40	0,1280	57.431,48	3.675,61	15	
Апатин	41	0,0850	57.431,53	2.440,84	15	
Апатин	44	11,7069	57.431,48	336.172,30	15	
Апатин	45	46,3627	57.134,92	1.324.464,69	15	3. зона
Апатин	46	0,6151	28.715,74	8.831,53	15	3. зона
Апатин	47	35,5678	49.500,44	880.310,89	15	
Апатин	48	34,3016	52.788,46	905.364,39	15	3. зона
Апатин	49	0,1656	64.609,84	5.349,69	15	
Апатин	50	0,6295	72.587,47	22.846,91	15	
Апатин	51	8,1796	40.275,38	164.718,26	15	
Апатин	52	1,4973	50.251,96	37.621,13	15	
Апатин	53	0,6723	12.351,63	4.152,00	15	
Апатин	54	0,0090	32.304,44	145,37	15	
Купусина	55	0,8394	57.431,47	24.103,99	5	
Купусина	56	1,0978	64.609,83	35.464,34	5	
Купусина	57	0,7662	35.005,35	13.410,55	5	
Купусина	58	0,3586	6.461,21	1.158,49	5	
Купусина	59	0,3773	64.609,83	12.188,64	5	
Купусина	60	0,1899	28.715,75	2.726,56	5	
Купусина	61	0,1784	50.251,96	4.482,47	5	
Купусина	62	0,3003	53.228,54	7.992,27	5	
Купусина	63	0,0334	50.252,10	839,21	5	
Купусина	64	1,4567	40.680,44	29.629,60	5	
Купусина	65	0,7387	11.485,83	4.242,29	5	
Купусина	66	21,7906	27.746,10	302.302,03	5	
Купусина	67	0,6310	5.742,92	1.811,89	5	

Купусина	68	0,2792	5.742,91	801,71	5	
Купусина	69	1,6329	26.921,26	21.979,86	5	
Купусина	70	3,2571	28.371,38	46.204,21	5	
Купусина	71	0,4903	50.251,97	12.319,27	5	
Купусина	72	0,2562	11.485,83	1.471,33	5	
Купусина	73	6,9080	27.151,48	93.781,19	5	
Купусина	74	1,1110	52.485,30	29.155,58	5	
Купусина	75	0,7956	40.680,44	16.182,68	5	
Купусина	76	0,0468	72.587,39	1.698,55	5	
Купусина	77	0,2427	50.251,96	6.098,08	5	
Купусина	78	0,7848	28.715,74	11.268,06	5	
Купусина	79	4,9342	50.251,96	123.976,61	5	
Купусина	80	0,1838	72.587,49	6.670,79	5	
Купусина	81	0,1223	40.680,46	2.487,61	5	
Купусина	82	0,3090	72.587,48	11.214,76	5	
Купусина	83	1,6445	28.715,74	23.611,52	5	
Купусина	84	0,2632	6.102,05	803,03	5	2. зона
Купусина	85	0,4509	43.501,60	9.807,43	5	
Купусина	86	1,4029	34.911,36	24.488,58	5	
Купусина	87	0,4654	40.680,45	9.466,34	5	
Купусина	88	4,8895	44.497,44	108.785,12	5	
Купусина	89	4,3427	54.017,71	117.291,35	5	
Купусина	90	1,7154	48.218,29	41.356,82	5	
Купусина	91	2,0810	11.485,82	11.951,00	5	
Купусина	92	0,5773	50.251,97	14.505,23	5	
Купусина	93	0,3080	57.428,77	8.844,03	5	
Купусина	94	0,2334	64.609,81	7.539,97	5	
Купусина	95	0,2068	50.251,98	5.196,05	5	
Купусина	96	0,0464	50.251,94	1.165,85	5	
Купусина	97	0,0504	64.609,92	1.628,17	5	
Купусина	98	0,1852	64.609,83	5.982,87	5	
Купусина	99	0,0460	64.609,78	1.486,03	5	
Купусина	100	0,1985	64.609,82	6.412,53	5	
Купусина	101	0,2949	64.609,83	9.526,72	5	
Купусина	102	0,2090	64.609,81	6.751,73	5	
Купусина	103	0,4068	64.609,83	13.141,64	5	
Купусина	104	0,4071	64.609,83	13.151,33	5	
Купусина	105	0,0144	72.587,50	522,63	5	
Купусина	106	0,6244	72.587,48	22.661,81	5	
Купусина	107	0,0739	79.765,76	2.947,35	5	
Купусина	108	1,3239	54.549,69	36.109,17	5	
Купусина	109	0,2751	57.431,48	7.899,70	5	
Купусина	110	0,9107	40.680,44	18.523,84	5	
Купусина	111	0,7891	57.431,48	22.659,59	5	
Купусина	112	0,1276	50.251,96	3.206,08	5	
Купусина	113	0,4338	22.501,96	4.880,68	5	
Купусина	114	0,8355	50.251,96	20.992,76	5	
Купусина	115	0,0666	14.517,42	483,43	5	

Пригревица	116	0,1259	64.609,85	4.067,19	15	
Пригревица	117	0,6053	64.609,83	19.554,17	15	
Пригревица	118	0,0647	57.431,53	1.857,91	15	
Пригревица	119	0,7414	36.294,32	13.454,30	15	
Пригревица	120	0,8910	14.517,49	6.467,54	15	
Пригревица	121	0,2218	14.517,49	1.609,99	15	
Пригревица	122	0,3449	72.587,47	12.517,71	15	
Пригревица	123	0,0070	79.765,71	279,18	15	
Пригревица	126	0,3666	72.587,48	13.305,28	15	
Сонта	127	0,4749	50.251,97	11.932,33	5	
Сонта	128	0,0737	50.251,97	1.851,78	5	
Сонта	129	0,4891	11.485,81	2.808,86	5	
Сонта	130	1,2123	7.259,33	4.400,24	5	
Сонта	131	2,6784	12.922,43	17.305,72	5	
Сонта	132	2,0055	28.715,74	28.794,71	5	
Сонта	133	7,6097	6.798,87	25.868,67	5	
Сонта	134	0,1828	50.251,97	4.593,03	5	
Сонта	135	1,0845	64.609,83	35.034,68	5	
Сонта	136	0,2392	3.230,60	386,38	5	3. зона
Сонта	137	0,1363	50.251,94	3.424,67	5	
Сонта	138	0,2273	50.251,96	5.711,14	5	
Сонта	139	0,6337	7.259,33	2.300,12	5	
Сонта	140	2,6737	7.122,34	9.521,51	5	
Сонта	141	2,0293	6.461,21	6.555,87	5	
Сонта	142	0,3708	50.251,97	9.316,71	5	
Сонта	143	0,0234	11.485,90	134,38	5	
Сонта	144	2,2009	7.259,33	7.988,53	5	
Сонта	145	4,5414	8.601,97	19.532,49	5	
Сонта	146	0,7045	10.076,81	3.549,56	5	
Сонта	147	0,1627	499.999,69	40.674,97	15	
Сонта	148	132,7860	2.365,41	157.046,62	5	2. зона
Сонта	149	31,5858	5.742,91	90.697,27	5	3. зона
Сонта	150	5,5849	28.715,74	80.187,27	5	
Сонта	151	0,2018	50.251,98	5.070,42	5	
Сонта	152	4,0049	7.259,33	14.536,45	5	
Сонта	153	11,1341	23.853,85	132.795,56	5	
Сонта	154	0,7503	50.251,97	18.852,02	5	
Сонта	155	0,0425	5.025,88	106,80	5	
Сонта	156	2,9229	57.431,48	83.933,24	5	
Сонта	157	1,1660	11.485,82	6.696,23	5	
Сонта	158	0,4654	50.251,96	11.693,63	5	
Сонта	159	1,1507	11.485,82	6.608,37	5	
Сонта	160	0,2050	64.609,85	6.622,51	5	
Сонта	161	0,2032	50.251,97	5.105,60	5	
Сонта	162	0,4420	57.431,47	12.692,36	5	
Сонта	163	0,4550	50.251,96	11.432,32	5	
Сонта	164	7,3335	57.431,48	210.586,88	5	
Сонта	165	11,3708	52.761,34	299.969,35	5	

Сонта	166	0,0331	57.431,42	950,49	5	
Сонта	167	0,1244	64.609,81	4.018,73	5	
Сонта	168	0,5136	57.431,48	14.748,40	5	
Сонта	169	0,5381	57.431,48	15.451,94	5	
Сонта	170	0,1795	64.609,81	5.798,73	5	
Сонта	171	0,1198	64.609,85	3.870,13	5	
Сонта	172	0,2097	64.609,82	6.774,34	5	
Сонта	173	0,0755	64.609,80	2.439,02	5	
Сонта	174	0,2400	11.485,83	1.378,30	5	
Сонта	175	0,0398	64.609,80	1.285,74	5	
Сонта	176	1,6800	11.485,82	9.648,09	5	
Сонта	177	2,0871	7.259,33	7.575,47	5	
Сонта	178	1,3701	64.609,83	44.260,96	5	
Сонта	179	2,5985	7.259,33	9.431,68	5	
Сонта	180	0,1691	64.609,82	5.462,76	5	
Сонта	181	1,8217	44.389,88	40.432,53	5	
Сонта	182	0,5096	57.431,48	14.633,54	5	
Сонта	183	2,6639	64.609,83	86.057,06	5	
Сонта	184	0,0813	64.609,84	2.626,39	5	
Сонта	185	0,5335	38.741,72	10.334,36	5	
Сонта	186	0,8125	53.344,68	21.671,27	5	
Сонта	187	0,2784	53.346,59	7.425,84	5	
Сонта	188	1,6350	64.609,83	52.818,54	5	
Сонта	189	0,2885	72.587,49	10.470,74	5	
Сонта	190	2,6180	12.922,43	16.915,46	5	
Сонта	191	1,1265	50.251,96	28.304,42	5	
Сонта	192	2,9701	50.251,96	74.626,67	5	
Сонта	193	0,3679	50.251,97	9.243,85	5	
Сонта	194	0,3704	64.609,83	11.965,74	5	
Сонта	195	0,0283	64.609,89	914,23	5	
Сонта	196	0,3874	15.952,94	3.090,08	5	
Сонта	197	0,2043	15.952,91	1.629,59	5	
Сонта	198	0,5618	15.952,94	4.481,18	5	
Сонта	199	4,5508	48.271,85	109.837,77	5	
Сонта	200	0,1521	15.952,93	1.213,22	5	
Сонта	206	3,3668	53.005,59	89.229,61	5	
Сонта	207	0,0399	72.587,47	1.448,12	5	
Сонта	208	0,4014	64.609,84	12.967,19	5	
Сонта	209	0,3316	57.431,48	9.522,14	5	
Сонта	210	0,1302	40.680,41	2.648,30	5	
Сонта	211	0,4503	64.609,84	14.546,90	5	
Сонта	212	0,7154	7.259,32	2.596,66	5	
Сонта	213	5,4946	7.259,33	19.943,56	5	
Сонта	214	47,1034	60.922,65	1.434.831,92	5	3. зона
Свилојево	215	0,3309	16.535,15	2.735,74	15	
Свилојево	216	0,2878	57.431,48	8.264,39	15	
Свилојево	217	0,2302	33.502,09	3.856,09	15	

Свилојево	218	0,7553	33.502,09	12.652,06	15	
Свилојево	219	0,2630	33.502,09	4.405,52	15	
Свилојево	220	2,3020	34.897,62	40.167,16	15	
Свилојево	221	2,3020	11.485,82	13.220,18	15	
Свилојево	222	4,8406	11.485,82	27.799,13	15	
Свилојево	223	4,9019	11.485,82	28.151,17	15	
Свилојево	224	4,4810	11.485,82	25.733,98	15	
Свилојево	225	5,1079	11.485,82	29.334,21	15	
Свилојево	226	1,7954	11.485,82	10.310,82	15	
Свилојево	227	0,3834	11.485,81	2.201,83	15	
Свилојево	228	4,2451	11.485,82	24.379,23	15	
Свилојево	229	1,0700	11.485,82	6.144,91	15	
Свилојево	230	3,8862	5.742,91	11.159,06	15	3. зона
Свилојево	231	0,2913	5.742,91	836,46	15	3. зона
Свилојево	232	0,5875	5.742,91	1.686,98	15	3. зона
Свилојево	233	0,0651	11.485,87	373,86	15	
Свилојево	234	2,6525	5.742,91	7.616,54	15	3. зона
Свилојево	235	2,5856	5.742,91	7.424,44	15	3. зона
Свилојево	236	1,3344	5.742,91	3.831,67	15	3. зона
Свилојево	237	2,8773	5.742,92	8.262,04	15	3. зона
Свилојево	238	0,9592	5.742,91	2.754,30	15	3. зона
Свилојево	239	2,8772	11.485,82	16.523,50	15	
Свилојево	240	1,6095	5.742,91	4.621,61	15	3. зона
Свилојево	241	5,7296	5.742,91	16.452,30	15	3. зона
Свилојево	242	0,1511	11.485,84	867,75	15	
Свилојево	243	1,0013	11.485,82	5.750,38	15	
Свилојево	244	0,2877	40.680,43	5.851,88	15	
Свилојево	245	0,4604	40.680,43	9.364,64	15	
Свилојево	246	0,5755	40.680,43	11.705,80	15	
Свилојево	247	0,3802	40.680,43	7.733,35	15	
Свилојево	248	0,3291	33.502,10	5.512,77	15	
Свилојево	249	4,1049	11.485,82	23.574,07	15	
Свилојево	250	0,5409	11.485,82	3.106,34	15	
Свилојево	251	1,1333	11.485,82	6.508,44	15	
Свилојево	252	1,1509	11.485,82	6.609,52	15	
Свилојево	253	0,5158	10.050,39	2.592,00	15	
Свилојево	254	0,2496	10.050,40	1.254,29	15	
Свилојево	255	0,0381	11.485,83	218,80	15	
Свилојево	256	0,0598	11.485,79	343,43	15	
Свилојево	257	0,0406	11.485,71	233,16	15	
Свилојево	258	0,7193	40.680,44	14.630,72	15	
Свилојево	259	1,7265	40.680,44	35.117,39	15	
Свилојево	260	0,5755	40.680,43	11.705,80	15	
Свилојево	261	0,5755	50.251,95	14.460,00	15	
Свилојево	262	1,4387	50.251,96	36.148,75	15	
Свилојево	263	2,3019	11.485,82	13.219,60	15	
Свилојево	264	1,1509	33.502,09	19.278,78	15	
Свилојево	265	0,4604	50.251,95	11.568,00	15	

Свилојево	266	0,5755	20.340,23	5.852,90	15	3. зона
Свилојево	267	0,1129	5.742,96	324,19	15	3. зона
Свилојево	268	1,2588	20.340,22	12.802,14	15	3. зона
Свилојево	269	2,4889	12.105,69	15.064,92	15	3. зона
Свилојево	270	1,4386	33.502,09	24.098,05	15	
Свилојево	271	2,8773	22.493,57	32.360,38	15	
Свилојево	272	0,4107	40.680,45	8.353,73	15	
Свилојево	273	0,9866	24.768,65	12.218,37	15	
Свилојево	274	0,5754	40.680,45	11.703,76	15	
Свилојево	275	0,5754	40.680,45	11.703,76	15	
Свилојево	276	0,0720	40.680,42	1.464,50	15	
Свилојево	277	1,4386	11.485,82	8.261,75	15	
Свилојево	278	2,8772	24.727,51	35.573,00	15	
Свилојево	279	1,1509	16.989,41	9.776,56	15	
Свилојево	280	0,2877	40.680,43	5.851,88	15	
Свилојево	281	0,7193	27.067,37	9.734,78	15	
Свилојево	282	0,5754	11.485,82	3.304,47	15	
Свилојево	283	1,1509	33.502,09	19.278,78	15	
Свилојево	284	0,3592	11.485,83	2.062,85	15	
Свилојево	285	2,8774	5.742,91	8.262,33	15	3. зона
Свилојево	286	2,0142	5.742,92	5.783,69	15	3. зона
Свилојево	287	2,2267	5.742,92	6.393,87	15	3. зона
Свилојево	288	0,4776	12.363,76	2.952,46	15	3. зона
Свилојево	289	1,2020	12.363,75	7.430,62	15	3. зона
Свилојево	290	0,4794	33.502,09	8.030,45	15	
Свилојево	291	0,8631	50.251,96	21.686,23	15	
Свилојево	292	1,2948	40.680,44	26.336,52	15	
Свилојево	293	0,6906	20.660,86	7.134,19	15	
Свилојево	294	0,4028	33.502,09	6.747,32	15	
Свилојево	295	0,6905	33.502,09	11.566,60	15	
Свилојево	296	1,8227	15.159,67	13.815,76	15	
Свилојево	297	3,1021	20.520,62	31.828,50	15	
Свилојево	298	3,2670	16.809,61	27.458,50	15	
Свилојево	299	0,4316	33.502,09	7.229,75	15	
Свилојево	300	0,2877	40.680,43	5.851,88	15	
Свилојево	301	0,4388	30.627,32	6.719,63	15	
Свилојево	302	0,3305	5.742,90	949,02	15	3. зона
Свилојево	303	0,0629	5.742,93	180,61	15	3. зона
Свилојево	304	0,8632	5.742,91	2.478,64	15	3. зона
Свилојево	305	0,3597	12.363,75	2.223,62	15	3. зона
Свилојево	306	0,2878	16.751,04	2.410,48	15	3. зона
Свилојево	307	0,9143	5.742,92	2.625,37	15	3. зона
Свилојево	308	0,4784	20.340,22	4.865,38	15	3. зона
Свилојево	309	2,5385	5.742,92	7.289,19	15	3. зона
Свилојево	310	0,6729	11.485,82	3.864,40	15	
Свилојево	311	2,0357	11.485,82	11.690,84	15	
Свилојево	312	6,3048	7.690,83	24.244,56	15	3. зона
Свилојево	313	0,5440	11.485,83	3.124,14	15	

Свилојево	314	0,6100	11.485,82	3.503,18	15	
Свилојево	315	0,1356	11.485,84	778,74	15	
Свилојево	316	0,0608	5.742,93	174,58	15	3. зона
Свилојево	317	0,0598	5.742,98	171,71	15	3. зона
Свилојево	318	0,3834	11.485,81	2.201,83	15	
Свилојево	319	0,5424	11.485,82	3.114,95	15	
Свилојево	320	3,0471	5.742,91	8.749,62	15	3. зона
Свилојево	321	0,4269	5.742,91	1.225,83	15	3. зона
Свилојево	322	1,5988	27.446,94	21.941,08	15	3. зона
Свилојево	323	0,0795	5.742,89	228,28	15	3. зона
Свилојево	324	0,7251	14.548,41	5.274,52	15	3. зона
Свилојево	325	1,2692	18.975,03	12.041,55	15	3. зона
Свилојево	326	0,5460	16.685,55	4.555,15	15	3. зона
Свилојево	327	0,8391	31.605,78	13.260,20	15	
Свилојево	328	1,5142	11.485,82	8.695,91	15	
Свилојево	329	5,6288	11.485,82	32.325,69	15	
Свилојево	330	0,5755	50.251,95	14.460,00	15	
Свилојево	331	0,5755	40.680,43	11.705,80	15	
Свилојево	332	1,2084	18.824,58	11.373,81	15	
Свилојево	333	1,8737	11.485,82	10.760,49	15	
Свилојево	334	0,2039	11.485,83	1.170,98	15	
Свилојево	335	1,1510	33.502,09	19.280,45	15	
Свилојево	336	0,7605	40.680,43	15.468,74	15	
Свилојево	337	1,2471	33.709,97	21.019,85	15	
Свилојево	338	0,4294	11.485,82	2.466,01	15	
Свилојево	339	3,6046	14.141,50	25.487,23	15	
Свилојево	340	2,6582	11.485,82	15.265,80	15	
Свилојево	341	1,0769	11.485,82	6.184,54	15	
Свилојево	342	1,4888	5.742,91	4.275,03	15	3. зона
Свилојево	343	1,3700	5.742,91	3.933,90	15	3. зона
Свилојево	344	1,1991	5.742,92	3.443,16	15	3. зона
Свилојево	345	4,0194	3.445,75	6.924,92	15	2. зона
Свилојево	346	4,9378	3.445,75	8.507,21	15	2. зона
Свилојево	347	10,0794	3.445,75	17.365,54	15	2. зона
Свилојево	348	8,9448	5.742,91	25.684,61	15	3. зона
Свилојево	349	2,7291	15.027,49	20.505,75	15	3. зона
Свилојево	350	0,6106	5.742,91	1.753,31	15	3. зона
Свилојево	351	0,4113	5.742,91	1.181,03	15	3. зона
Свилојево	352	2,8773	5.742,92	8.262,04	15	3. зона
Свилојево	353	0,5912	5.742,91	1.697,61	15	3. зона
Свилојево	354	0,4091	5.742,92	1.174,71	15	3. зона
Свилојево	355	0,2302	5.742,92	661,01	15	3. зона
Свилојево	356	0,3734	25.125,98	4.691,02	15	3. зона
Свилојево	357	2,3019	5.742,91	6.609,81	15	3. зона
Свилојево	358	0,3270	5.742,91	938,97	15	3. зона
Свилојево	359	6,9910	5.742,91	20.074,36	15	3. зона
Свилојево	360	6,7052	5.742,91	19.253,69	15	3. зона
Свилојево	361	16,1133	5.563,47	44.822,94	15	3. зона

Свилојево	362	5,7490	5.742,91	16.508,01	15	3. зона
Свилојево	363	10,5224	5.742,91	30.214,62	15	3. зона
Свилојево	364	1,1509	5.742,91	3.304,76	15	3. зона
Свилојево	365	1,1510	5.742,91	3.305,05	15	3. зона
Свилојево	366	4,5157	5.742,91	12.966,64	15	3. зона
Свилојево	367	6,0992	5.742,91	17.513,59	15	3. зона
Свилојево	368	7,1957	6.420,34	23.099,43	15	3. зона
Свилојево	369	8,7869	5.742,91	25.231,21	15	3. зона
Свилојево	370	1,6103	5.742,91	4.623,91	15	3. зона
Свилојево	371	8,9628	56.046,33	251.166,02	15	
Свилојево	372	17,3840	37.041,03	321.960,64	15	
Свилојево	373	0,5755	40.680,43	11.705,80	15	
Свилојево	374	5,6543	11.485,82	32.472,14	15	
Свилојево	375	2,3151	11.485,82	13.295,41	15	
Свилојево	376	0,1133	11.485,79	650,67	15	
Свилојево	377	125,0186	15.680,29	980.163,92	15	
Свилојево	378	173,1737	16.242,85	1.406.417,60	15	
Свилојево	379	0,9592	33.502,09	16.067,60	15	
Свилојево	380	5,1462	13.994,53	36.009,33	15	
Свилојево	381	0,2267	11.485,84	1.301,92	15	
Свилојево	382	0,7563	11.485,83	4.343,36	15	
Свилојево	383	0,8056	33.502,09	13.494,64	15	
Свилојево	384	1,1038	40.680,44	22.451,53	15	
Свилојево	385	4,0368	22.600,30	45.616,46	15	
Свилојево	386	4,3802	38.695,68	84.747,40	15	
Свилојево	387	11,3545	13.919,97	79.027,14	15	
Свилојево	388	2,6861	11.485,82	15.426,03	15	
Укупно		1.240,8852				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини АПАТИН по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2024. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сонта	2024-185	1,7095	54.875,50	46.904,83	5	
Сонта	2024-186	9,6502	53.694,18	259.079,78	5	
Сонта	2024-187	53,6793	39.943,02	1.072.056,57	5	
Сонта	2024-188	3,5624	51.137,98	91.086,98	5	
Сонта	2024-211	8,4442	38.896,22	164.223,72	5	
Сонта	2024-212	3,8009	50.251,96	95.501,34	5	
Сонта	2024-217	11,1829	64.609,83	361.262,63	5	
Сонта	2024-219	37,7176	51.919,50	979.139,51	5	

Сонта	2024-223	16,0152	14.363,05	115.013,58	5	
Сонта	2024-227	1,1974	57.431,48	34.384,23	5	
Сонта	2024-235	26,1974	54.966,04	719.983,73	5	
Сонта	2024-236	5,4248	36.810,21	99.844,01	5	
Сонта	2024-237	1,5218	37.904,95	28.841,88	5	
Сонта	2024-239	1,6785	57.431,48	48.199,37	5	
Сонта	2024-242	2,6989	50.251,96	67.812,51	5	
Сонта	2024-244	12,0494	50.686,80	305.372,75	5	
Сонта	2024-245	14,3110	57.030,39	408.080,94	5	
Сонта	2024-248	7,4441	50.251,96	187.040,31	5	
Сонта	2024-250	17,2681	53.181,70	459.173,44	5	
Сонта	2024-252	3,2118	40.680,44	65.328,72	5	
Сонта	2024-255	2,8257	44.302,49	62.592,77	5	
Укупно		241,5911				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АПАТИН, у канцеларији бр 8 сваког радног дана од 9 до 13 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Апатин	28.09.2026	8
Купусина	28.09.2026	8
Пригревица	28.09.2026	8
Сонта	29.09.2026	8

Свилојево	29.09.2026	8

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине АПАТИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II
– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
   - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
   - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
   - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АПАТИН број: 840-0000000773804-23, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном

надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
1) су у пасивном статусу;
2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи:** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:
-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 30.09.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Апатин	07.10.2026	12:00
Купусина	07.10.2026	12:00
Пригревица	07.10.2026	12:00
Сонта	07.10.2026	12:00
Свилојево	07.10.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине АПАТИН , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине АПАТИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АПАТИН
Председница општине

Број: 011-29/2026-II

Дана: 16.09.2026. године

Председница општине

Дубравка Кораћ