

URBANISTIČKI PROJEKAT

**URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU DVA
MAGACINA GOTOVE ROBE I AMBALAŽE („ŠATOR 1“ I „ŠATOR 2“),
SPRATNOSTI P+0, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BR. 2304 I 2339 KO APATIN**

URBANISTIČKI PROJEKAT BROJ: 20/2026

URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU DVA MAGACINA GOTOVE ROBE I AMBALAŽE („ŠATOR 1“ I „ŠATOR 2“), SPRATNOSTI P+0, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BR. 2304 I 2339 KO APATIN

OBRADIVAČ: **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING „URBAN PLANNING“ DOO APATIN**

DIREKTOR: **Vojo Pejić, dipl. inž. arh.**

APATIN **septembar 2026. godine**

OPŠTI PODACI:

1. Vrsta projektne dokumentacije: **Urbanistički projekat**
2. Naručilac projekta: **APATINSKA PIVARA APATIN d.o.o., Trg oslobođenja 5, Apatin**
3. Planerska organizacija: **Društvo za projektovanje, konsalting i inženjering „URBAN PLANNING“ d.o.o. Apatin**

Odgovorni urbanista: **Svetlana Janković, dipl. inž. arh.**
Vojo Pejić, dipl. inž. arh.
 Obrada: **Milena Senjak Pejić, mast. inž. građ.**
Radman Pejić, mast. inž. arh.



DIREKTOR

Vojo Pejić, dipl. inž. arh.



Handwritten signature

Handwritten signature: Vojo Pejić

A. Opšta dokumentacija	5
1. Izvod iz registracije preduzeća	6
2. Rešenje Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture	9
3. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste	12
4. Izjava odgovornog urbaniste	13
5. Licenca odgovornog urbaniste	14
B. Tekstualni deo	16
1. UVOD	17
2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA	17
3. SVRHA I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	17
4. USLOVLJENOSTI PLANOM	18
5. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA	21
6. PREDLOG PREPARCELACIJE	25
7. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO REŠENJE UREĐENJA PROSTORA I GRAĐENJA	26
8. NUMERIČKI POKAZATELJI	30
9. SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE	32
10. POSTAVLJANJE OGRADE	32
11. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU	33
12. EVAKUACIJA OTPADA	34
13. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI	35
14. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	35
15. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE	36
16. USLOVI PRISTUPAČNOSTI	37
17. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA	37
18. MERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA	38
19. MERE ZAŠTITE OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I DRUGIH OPASNOSTI	39
20. TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH OBJEKATA	40
21. REALIZACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA	45
C. Grafički prilozi	46
1. Izvod iz Plana generalne regulacije Apatina	
2. Izvod iz plana detaljne regulacije dela bloka 52 u Apatinu	
3. Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata UP-a 1:500	
4. Predlog preparcelacije UP-a 1:500	
5. Situacioni prikaz dispozicije objekta sa regulaciono nivelacionim rešenjem sa osnovom prizemlja 1:500	
6. Situacioni prikaz dispozicije objekta sa regulaciono nivelacionim rešenjem sa osnovom krova 1:500	
7. Situacioni prikaz urbanističkog, parternog rešenja i pejzažnog uređenja sa osnovom prizemlja 1:500	
8. Situacioni prikaz urbanističkog, parternog rešenja i pejzažnog uređenja sa osnovom krova 1:500	
9. Skupni prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu 1:500	
10. Idejno arhitektonsko rešenje objekata 1:150	

D. Dokumentacija	47
1. Katastarsko topografski plan u analognom obliku, R 1:500, overen od strane „Geomatika“ d.o.o. Sombor, dana 10.06.2026. godine	48
2. Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti broj 7292, za k.p. 2304 KO Apatin od 02.06.2026. godine iz Geodetskog katastarskog informacionog sistema	49
3. Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti broj 1122, za k.p. 2339 KO Apatin od 07.09.2026. godine iz Geodetskog katastarskog informacionog sistema	175
4. Potvrda Opštinske uprave opštine Apatin – Odeljenja za stambeno-komunalnu delatnost, zaštitu životne sredine, urbanizam, građevinske i imovinsko-pravne poslove, broj 350-36/2026-IV od 31.08.2026. godine.....	177

URBANISTIČKI PROJEKAT

A. Opšta dokumentacija

1. Izvod iz registracije preduzeća

	 8000074569580	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20362278

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING
URBAN PLANNING DOO APATIN

Скраћено пословно име URBAN PLANNING DOO APATIN

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина АПАТИН

Место АПАТИН

Улица РАДЕ КОНЧАРА

Број и слово 34

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 13. децембар 2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 105349123

Подаци од значаја за правни промет

Дана 12.08.2022. године у 14:23:22 часова

Страна 1 од 3

Текући рачуни

325-9601600008557-64
325-9500600057482-70

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме
ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од
износ датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од

износ(%)
Удео

Основни капитал друштва

Новчани

износ датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од

Дана 12.08.2022. године у 14:23.22 часова

Страна 2 од 3

39.767,80 RSD	
износ	датум
износ: 500,00 EUR, у противвредности од 39.767,80 RSD	10. децембар 2007

Регистратор, Миладин Маглов



2. Rešenje Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 002945497 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 28.07.2025.г.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву URBAN PLANNING DOO APATIN, из Апатина, улица Раде Кончара број 34, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „URBAN PLANNING DOO APATIN“, из Апатина, улица Раде Кончара број 34, матични број: 20362278, ПИБ: 105349123, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „URBAN PLANNING DOO APATIN“, из Апатина, улица Раде Кончара број 34, матични број: 20362278, ПИБ: 105349123 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 022Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси „URBAN PLANNING DOO APATIN“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „URBAN PLANNING DOO APATIN“, из Апатина, улица Раде Кончара број 34, матични број: 20362278, ПИБ: 105349123, поднео је, дана 12.06.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 17.06.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 27.06.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**3 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**2 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **3** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговор о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**URBAN PLANNING DOO APATIN**“, из Апатина, улица Раде Кончара број 34 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20362278, ПИБ: 105349123, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“ подносиоцу захтева „**URBAN PLANNING DOO APATIN**“, из Апатина, улица Раде Кончара број 34, матични број: 20362278, ПИБ: 105349123.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.


МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

3. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste

Na osnovu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26), izdaje se:

REŠENJE

ODREĐUJE SE ODGOVORNI URBANISTA:

SVETLANA JANKOVIĆ, dipl. inž. arh. licenca br. 200 1111 08

za izradu urbanističke dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU DVA MAGACINA GOTOVE ROBE I AMBALAŽE („ŠATOR 1“ I „ŠATOR 2“), SPRATNOSTI P+0, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BR. 2304 I 2339 KO APATIN

Naručilac: **APATINSKA PIVARA APATIN DOO, Trg oslobođenja 5, Apatin**

IMENOVANO LICE ISPUNJAVA USLOVE U POGLEDU STRUČNE SPREME I RADNOG ISKUSTVA ZA IZRADU NAVEDENE URBANISTIČKE DOKUMENTACIJE

Datum: septembar 2026. godine



URBAN PLANNING
Bojo Pejčić
Vojo Pejčić, dipl. inž. arh.

4. Izjava odgovornog urbaniste

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26),

IZJAVLJUJEM

Da je Urbanistički projekat urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za izgradnju dva magacina gotove robe i ambalaže („Šator 1” i „Šator 2”), spratnosti P+0, na katastarskim parcelama br. 2304 i 2339 KO Apatin, izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji i propisima donetim na osnovu zakona, kao i u skladu sa važećim planskim dokumentima:

- Planom generalne regulacije Apatina („Službeni list opštine Apatin”, broj 2/2016) i
- Planom detaljne regulacije dela bloka 52 u Apatinu („Službeni list opštine Apatin”, broj 3/2014), u delovima koji nisu u suprotnosti sa Planom generalne regulacije Apatina.

Odgovorni urbanista:

Svetlana Janković, dipl. inž. arh.

Broj licence:

200 1111 08

Lični pečat:

Potpis:



Broj urbanističko-tehničkog dokumenta:

20/2026

Mesto i datum:

Apatin, septembar 2026. godine

5. Licenca odgovornog urbaniste



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Светлана Ј. Јанковић
дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2803966835012
одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1111 08



У Београду,
25. децембра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Д. Шумацу
Проф. др Драгослав Шумацу
дипл. грађ. инж.

Број: IV-01/1-20/2026-15759
Датум: 04.08.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

којом се потврђује да је Светлана (Јован) Јанковић, дипл. инж. арх., лиценца број

200111108

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 25.03.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

URBANISTIČKI PROJEKAT

B. Tekstualni deo

Na osnovu čl. 60, 61. i 62. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26), izrađuje se:

URBANISTIČKI PROJEKAT

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU DVA MAGACINA
GOTOVE ROBE I AMBALAŽE („ŠATOR 1“ I „ŠATOR 2“), SPRATNOSTI P+0, NA
KATASTARSKIM PARCELAMA BR. 2304 I 2339 KO APATIN

1. UVOD

Izradi Urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za izgradnju dva magacina gotove robe i ambalaže („Šator 1“ i „Šator 2“), spratnosti P+0, na katastarskim parcelama br. 2304 i 2339 KO Apatin, pristupilo se na zahtev investitora APATINSKA PIVARA APATIN d.o.o., Trg oslobođenja 5, Apatin.

2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

2.1. Pravni osnov

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta sadržan je u sledećim propisima:

- Zakonu o planiranju i izgradnji, čl. 60, 61. i 62. („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26);
- Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja, čl. 76. i 77. („Službeni glasnik RS”, br. 32/19, 47/25 i 40/26).

2.2. Planski osnov

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta čine:

- **Plan generalne regulacije Apatina** („Službeni list opštine Apatin”, broj 2/2016) i

- **Plan detaljne regulacije dela bloka 52 u Apatinu** („Službeni list opštine Apatin“, broj 3/2014), koji se primenjuje u delovima koji nisu u suprotnosti sa Planom generalne regulacije Apatina.

Prema Planu generalne regulacije Apatina, katastarska parcela br. 2304 KO Apatin nalazi se u delu urbanističkog bloka 52 namenjenom radnim površinama – postojećem kompleksu pivare, dok se katastarska parcela br. 2339 KO Apatin nalazi u delu bloka namenjenom porodičnom stanovanju.

U grafičkom prilogu Urbanističkog projekta, na listu broj 1, dat je izvod iz Plana generalne regulacije Apatina – *Planirano građevinsko područje sa planiranom pretežnom namenom površina*.

3. SVRHA I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Svrha izrade Urbanističkog projekta je urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju dva magacina gotove robe i ambalaže („Šator 1“ i „Šator 2“), spratnosti P+0, u granicama obuhvata projekta.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je definisanje urbanističko-arhitektonskog rešenja za izgradnju objekata, uređenje predmetne lokacije i formiranje jedinstvene građevinske parcele, u skladu sa važećim planskim dokumentima, propisanim uslovima i urbanističkim parametrima.

4. USLOVLJENOSTI PLANOM

Uslovi uređenja i građenja za deo lokacije na katastarskoj parceli br. 2304 KO Apatin utvrđeni su Planom detaljne regulacije dela bloka 52 u Apatinu („Službeni list opštine Apatin“, br. 3/2014), u delovima koji nisu u suprotnosti sa Planom generalne regulacije Apatina. Za deo lokacije na katastarskoj parceli br. 2339 KO Apatin uslovi uređenja i građenja utvrđeni su Planom generalne regulacije Apatina („Službeni list opštine Apatin“, br. 2/2016).

Prema pravilima građenja utvrđenim Planom detaljne regulacije, postojeći i planirani objekti u kompleksu APA namenjeni su tehničko-tehnološkom procesu proizvodnje piva i pratećim poslovnim, proizvodnim, skladišnim i servisnim sadržajima.

Obaveza izrade Urbanističkog projekta proizlazi iz odredaba Plana detaljne regulacije kojima je utvrđena obaveza njegove izrade za sadržaje u kompleksu APA, odnosno za

objekte unutar kompleksa pivare za čijom se izgradnjom ukaže potreba u narednom periodu.

Katastarska parcela br. 2339 KO Apatin nalazi se, prema Planu generalne regulacije Apatina, u zoni porodičnog stanovanja. Pravilima građenja za ovu zonu utvrđeno je da su u ekonomskom delu građevinske parcele dozvoljeni trgovina na veliko i malo, objekti za skladištenje, proizvodne i zanatske delatnosti, pod uslovom da se njihovim obavljanjem ne ugrožavaju stanovanje i životna sredina. Objektima za skladištenje smatraju se sve vrste skladišta, uključujući poluotvorene i zatvorene hale, nadstrešnice, silose, podna skladišta i hladnjače.

Planom generalne regulacije propisano je da je za građevinsku parcelu u zoni stanovanja koja se namenjuje čistom poslovanju, odnosno proizvodnji, obavezna izrada urbanističkog projekta, pod uslovom da se obavljanjem delatnosti ne ugrožava životna sredina.

Urbanističkim projektom obuhvaćene su katastarske parcele br. 2304 i 2339 KO Apatin, koje prema važećim planskim dokumentima imaju različite planirane pretežne namene, ali je na obe parcele dozvoljena izgradnja predmetnih skladišnih objekata. S obzirom na to da se predmetne parcele nalaze neposredno jedna uz drugu, pripadaju istom funkcionalnom kompleksu i da su planirani skladišni sadržaji međusobno kompatibilni, ovim Urbanističkim projektom predmetna lokacija precizno se definiše kao deo radnog kompleksa APA, namenjen skladištenju gotove robe i ambalaže.

4.1. Izvod iz Plana detaljne regulacije dela bloka 52 u Apatinu ("Službeni list opštine Apatin", broj 3/2014)

PRAVILA GRAĐENJA UTVRĐENA PDR-om

Pravila za izgradnju i rekonstrukciju objekata u kompleksu APA

U zoni rada neophodno je obezbediti odgovarajuće funkcionalno-tehnološke i higijensko-tehničke uslove za rad i boravak zaposlenih, u skladu sa važećim standardima i propisima, primenom savremenih tehničkih rešenja, odgovarajućih kapaciteta i funkcionalne organizacije prostora i objekata – proizvodnih, skladišnih, stovarišnih, upravnih, trgovinskih, tehničkih, pratećih i drugih – uvođenjem svih potrebnih instalacija i uspostavljanjem međusobnih veza radnih mesta, naročito u okviru pojedinačnih funkcionalnih celina.

Vrsta i namena objekata

U okviru kompleksa APA postojeći i planirani objekti su u funkciji tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje piva, ispunjavanja propisanih uslova zaštite i obezbeđivanja svih potrebnih pratećih sadržaja: poslovno-administrativnih, proizvodnih, skladišnih, servisnih i drugih.

Uz glavne objekte u okviru kompleksa dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata: ostava, tipskih transformatorskih stanica, ograda i drugih pratećih objekata.

Planirani objekti u okviru kompleksa pivare su:

- fermentori;
- objekat za grubo prečišćavanje otpadnih voda;
- pufer;
- silosi za treber;
- administrativni objekat.

Zbog nemogućnosti davanja preciznih informacija o budućoj izgradnji objekata i sadržaja, osim prethodno navedenih, koji su prvenstveno vezani za tehnološki proces i prateće sadržaje neophodne za funkcionisanje kompleksa, utvrđena je obaveza izrade urbanističkih projekata za sve planirane sadržaje, a naročito za sadržaje sa specifičnim tehnološkim procesima.

Pri projektovanju i građenju objekata potrebno je pridržavati se odredaba tehničkih propisa i uslova kojima je uređena predmetna oblast.

Objekti koji se zadržavaju građeni su od čvrstih građevinskih materijala, kao što su opeka i armirani beton. Nekoliko objekata namenjenih za smeštaj tečnih, odnosno kašastih materija izgrađeno je u obliku rezervoara, sa spoljnom oplatom ili bez nje, u zavisnosti od konkretne funkcije.

Najveći dozvoljeni indeksi zauzetosti i izgrađenosti građevinske parcele

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele je **70%**.

Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele je **2,1**.

Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Spratnost, odnosno visina objekata zavisi od njihove namene i funkcije, odnosno od tehničko-tehnološkog procesa, i određuje se Urbanističkim projektom na osnovu konkretnih zahteva.

Formiranje građevinske parcele

Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela, kao i formiranje novih građevinskih parcela, sprovode se izradom projekata parcelacije, odnosno preparcelacije.

U grafičkom prilogu Urbanističkog projekta, na listu broj 2, dat je izvod iz Plana detaljne regulacije dela bloka 52 u Apatinu – *Namena površina, objekata, saobraćaja i zelenila*, na kojem je označen položaj predmetnih objekata.

5. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

5.1. Karakteristike lokacije

Lokacija obuhvaćena Urbanističkim projektom nalazi se u bloku 52 u Apatinu i predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište. Obuhvat čine katastarske parcele br. 2304 i 2339 KO Apatin.

Katastarska parcela br. 2304 KO Apatin nalazi se u okviru kompleksa „Apatinske pivare Apatin“, u zoni kompleksa pivare utvrđenoj Planom detaljne regulacije dela bloka 52 u Apatinu. Katastarska parcela br. 2339 KO Apatin nalazi se izvan granice navedenog PDR-a i, prema Planu generalne regulacije Apatina, pripada zoni porodičnog stanovanja.

Podaci o parcelama, kao i brojevi, površine i pravni status objekata, preuzeti su iz katastra nepokretnosti, dok su nazivi objekata navedeni prema tehničkoj dokumentaciji.

Katastarska parcela br. 2304 KO Apatin nalazi se na Trgu oslobođenja i ima površinu od 65.234 m². Prema podacima katastra nepokretnosti predstavlja gradsko građevinsko zemljište, od čega zemljište pod zgradama i drugim objektima zauzima 36.258 m², a zemljište uz zgrade i druge objekte 28.976 m².

Na parceli su u katastru nepokretnosti upisani sledeći objekti:

- objekat br. 1 – Variona 1 i Sušara, površine 1.213 m²;
- objekat br. 2 – Variona 2, površine 261 m²;
- objekat br. 3 – Upravna zgrada i Laboratorija, površine 481 m²;
- objekat br. 4 – Stara upravna zgrada, površine 565 m²;
- objekat br. 5 – Menza, Magacin L3 i Linija 3, površine 2.957 m²;
- objekat br. 6 – Linija 1 i Linija 2, površine 1.517 m²;
- objekat br. 7 – Magacin L1 i L2, površine 868 m²;
- objekat br. 8 – Energetski blok, Filtracija i Fermentacija, površine 3.908 m²;
- objekat br. 9 – Sladara, površine 1.762 m²;
- objekat br. 10 – Kancelarije, površine 29 m²;

- objekat br. 11 – Ulazni deo Kizelburga, površine 79 m²;
- objekat br. 12 – Ulaz u filtraciju, površine 12 m²;
- objekat br. 13 – Tank sirupa, površine 12 m²;
- objekat br. 14 – Tank hladne vode, površine 14 m²;
- objekat br. 15 – Tank tople vode, površine 23 m²;
- objekat br. 16 – Koš krupice, površine 18 m²;
- objekat br. 17 – Elevator, površine 8 m²;
- objekat br. 18 – Tank energetskog bloka, površine 3 m²;
- objekat br. 19 – Kancelarija energetskog bloka, površine 26 m²;
- objekat br. 20 – Deo energetskog bloka, površine 42 m²;
- objekat br. 22 – Rezervoar za vodu, površine 4 m²;
- objekat br. 23 – Rezervoar za vodu, površine 4 m²;
- objekat br. 24 – Trafo-stanica, površine 71 m²;
- objekat br. 25 – Tank, površine 34 m²;
- objekat br. 26 – Tank, površine 34 m²;
- objekat br. 27 – Tank, površine 34 m²;
- objekat br. 31 – Arhiva, površine 312 m²;
- objekat br. 32 – Trafo-stanica, površine 25 m²;
- objekat br. 33 – Magacin, površine 88 m²;
- objekat br. 34 – AOP, površine 280 m²;
- objekat br. 35 – Magacin sa radionicom, površine 1.153 m²;
- objekat br. 36 – Rezervna grupa i Viljuškaristi, površine 53 m²;
- objekat br. 37 – Magacin gasova, površine 20 m²;
- objekat br. 38 – Nadstrešnica, površine 1.661 m²;
- objekat br. 39 – Vaga, površine 68 m²;
- objekat br. 40 – AOP, površine 79 m²;
- objekat br. 46 – Silosi, površine 700 m²;
- objekat br. 47 – Stari objekat pripreme vode 1, površine 58 m²;
- objekat br. 48 – Stari objekat pripreme vode 2, površine 23 m²;
- objekat br. 49 – Sokara, Kancelarije i Linije KEG, PET i CAN, površine 5.430 m²;
- objekat br. 50 – Linija 4, površine 2.097 m²;
- objekat br. 60 – Magacin gotovih proizvoda, površine 4.057 m²;
- objekat br. 61 – Otpadne vode, površine 52 m²;
- objekat br. 62 – Metalni portal dizalice za otpadne vode, površine 22 m²;
- objekat br. 63 – Pogon za pripremu vode, površine 600 m²;
- objekat br. 64 – Temelji tankova, površine 135 m²;
- objekat br. 66 – Silosi trebera, površine 49 m²;
- objekat br. 67 – Sistem za pakovanje, površine 164 m²;
- objekat br. 68 – Magacin gotovih proizvoda 2, površine 4.391 m²;
- objekat br. 70 – Objekat za proizvodnju električne energije od biogasa, površine 18 m²;
- objekat br. 71 – Objekat za liniju dealkoholizacije piva, površine 132 m²;
- objekat br. 72 – Portirnica, površine 28 m²;
- objekat br. 73 – Kontrolna soba vage, površine 10 m²;

- objekat br. 74 – Hladni blok – objekat SKT-4 sa šest tankova, površine 330 m²;
- objekat br. 75 – Objekat vazdušnog kompresora PET-1, površine 71 m²;
- objekat br. 76 – Objekat vazdušnog kompresora PET-2, površine 70 m²;
- objekat br. 77 – Variona – objekat mlečnog kiseljenja, površine 67 m²;
- objekat br. 78 – Variona – spoljni tank za vrelu vodu, površine 23 m²;
- objekat br. 79 – Variona – silos za krupicu, površine 13 m².

Prema tehničkoj dokumentaciji, objekti br. 22 i 23 su srušeni, ali su i dalje upisani u katastar nepokretnosti.

Prema podacima katastra nepokretnosti, objekti br. 1, 3, 8, 38, 49, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 68 i 70–79 imaju odobrenje za upotrebu, dok objekat br. 67 ima građevinsku dozvolu. Ostali objekti u katastru imaju status objekata preuzetih iz zemljišne knjige.

Republika Srbija je nosilac prava svojine na katastarskoj parceli br. 2304 KO Apatin, sa udelom 1/1. APATINSKA PIVARA APATIN d.o.o. ima pravo korišćenja u udelu 65232/65291 i pravo zakupa građevinskog zemljišta u udelu 59/65291. Zakup je upisan 03.04.2009. godine na period od 99 godina.

Katastarska parcela br. 2339 KO Apatin nalazi se u ulici Nikole Tesle i, prema postojećim podacima katastra nepokretnosti, ima površinu od 395 m². Predstavlja gradsko građevinsko zemljište, koje je prema načinu korišćenja upisano kao ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište. Parcela je u privatnoj svojini APATINSKE PIVARE APATIN d.o.o., sa udelom 1/1.

Prema postojećem katastarskom stanju, ukupna površina parcela obuhvaćenih Urbanističkim projektom iznosi 65.629 m². Nakon sprovođenja ispravke granice između katastarskih parcela br. 2336 i 2339 KO Apatin, parceli br. 2339 biće pripojen deo parcele br. 2336 površine 3 m², tako da će ukupna površina obuhvata Urbanističkog projekta iznositi **65.632 m²**.

Lokacija se sa zapadne strane graniči sa Pivarskom ulicom, katastarskom parcelom br. 5005, kao i sa katastarskim parcelama br. 2345 i 2347 KO Apatin; sa južne strane sa katastarskim parcelama br. 2341, 2342 i 2343 KO Apatin i ulicom Nikole Tesle, katastarskom parcelom br. 2545 KO Apatin; sa istočne strane sa katastarskim parcelama br. 2306, 2307/1, 2308/1, 2336, 2337 i 2338 KO Apatin i ulicom Miloša Obilića, katastarskom parcelom br. 5004 KO Apatin; a sa severne strane sa Trgom oslobođenja, katastarskom parcelom br. 2303/1 KO Apatin.

Na susednim katastarskim parcelama izgrađeni su porodični stambeni i stambeno-poslovni objekti spratnosti P+0, dok su uz Trg oslobođenja izgrađeni višeporodični stambeno-poslovni objekti spratnosti P+4.

Obuhvat Urbanističkog projekta prikazan je u grafičkom prilogu broj 3 „*Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata UP-a*“, R 1:500.

5.2. Status zemljišta

Zemljište obuhvaćeno Urbanističkim projektom ima status građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26).

Predmetno zemljište predstavlja građevinsko zemljište ostale namene, namenjeno izgradnji u skladu sa odgovarajućim planskim dokumentima.

5.3. Uslovi prirodne sredine

Teren u obuhvatu Urbanističkog projekta nalazi se na apsolutnim kotama od 85,30 do 87,38 mnv i ima blag pad u smeru od severa ka jugu. Prema konfiguraciji, teren je relativno ravan.

Na predmetnom prostoru moguća je pojava zemljotresa intenziteta 7° MCS, za povratni period od 100 godina.

Područje Apatina odlikuje se umereno kontinentalnom klimom, sa dominantnim severozapadnim i severnim vetrovima.

U kompleksu Apatinske pivare nalaze se zaštićeno prirodno dobro i objekti koji imaju svojstva nepokretnih kulturnih dobara.

U okviru kompleksa nalazi se zaštićeno stablo ginka (*Ginkgo biloba*), koje ima status spomenika prirode botaničkog karaktera I kategorije – prirodnog dobra od izuzetnog značaja.

Na osnovu Odluke o proglašenju nepokretnih kulturnih dobara na teritoriji opštine Apatin („Službeni list opštine Apatin“, broj 23/94), u bloku 52, u okviru kompleksa APA, nalaze se tri objekta orijentisana prema Trgu oslobođenja koja imaju svojstva nepokretnih kulturnih dobara:

- Stara upravna zgrada;
- Nekadašnja stambena zgrada;
- Stari industrijski pogon.

Prema Planu detaljne regulacije dela bloka 52 u Apatinu, prilikom izgradnje podzemnih objekata potrebno je obezbediti arheološku kontrolu zemljanih radova od strane nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture.

6. PREDLOG PREPARCELACIJE

Katastarske parcele br. 2304 i 2339 KO Apatin imaju različite planirane pretežne namene, ali se spajaju zato što je na obe parcele dozvoljena ista funkcionalna namena predmetnog zahvata – izgradnja skladišnih objekata u funkciji kompleksa APA.

Radi formiranja jedinstvene građevinske parcele na kojoj će se u celosti nalaziti magacinski objekat „Šator 2“, predviđena je preparcelacija – spajanje katastarskih parcela br. 2304 i 2339 KO Apatin. Gabarit objekta „Šator 2“, utvrđen urbanističko-arhitektonskim rešenjem, nalazi se delom na katastarskoj parceli br. 2304, a delom na katastarskoj parceli br. 2339 KO Apatin, tako da postojeća katastarska granica preseca njegov gabarit.

Za Projekat geodetskog obeležavanja ispravke granice susednih katastarskih parcela br. 2336 i 2339 KO Apatin pribavljena je Potvrda Opštinske uprave opštine Apatin – Odeljenja za stambeno-komunalnu delatnost, zaštitu životne sredine, urbanizam, građevinske i imovinsko-pravne poslove, broj 350-36/2026-IV od 31.08.2026. godine, kojom je potvrđeno da je predmetni projekat izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom za predmetnu lokaciju – Planom generalne regulacije Apatina.

Ispravkom zajedničke granice predviđeno je da se katastarskoj parceli br. 2339 pripoji deo katastarske parcele br. 2336 površine 3,00 m², nakon čega će površina katastarske parcele br. 2339 iznositi 398,00 m².

Nakon sprovođenja ispravke granice predviđeno je spajanje katastarske parcele br. 2304, površine 65.234,00 m², i korigovane katastarske parcele br. 2339, površine 398,00 m². Preparcelacijom će se formirati jedinstvena građevinska parcela, označena kao GP1, namenjena radnom kompleksu APA, ukupne površine 65.632,00 m².

Investitor je u obavezi da preparcelaciju – spajanje katastarskih parcela br. 2304 i 2339 KO Apatin sprovede pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole.

Građevinska parcela GP1 imaće nepravilan oblik i pružaće se pretežno u pravcu sever–jug. Širina njenog uličnog fronta prema Pivarskoj ulici iznosiće 376,05 m, prema Trgu oslobođenja 176,80 m, prema ulici Miloša Obilića 308,35 m, a prema ulici Nikole Tesle 30,38 m. Direktna kolski pristup javnoj saobraćajnici ostvarivaće se preko postojećeg glavnog ulaza iz Pivarske ulice, na katastarskoj parceli br. 5005 KO Apatin.

Granice građevinske parcele GP1, sa analitičko-geodetskim elementima, prikazane su u grafičkom prilogu broj 4 „Predlog preparcelacije“, R 1:500.

7. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO REŠENJE UREĐENJA PROSTORA I GRAĐENJA

Urbanističkim projektom dato je urbanističko-arhitektonsko rešenje za izgradnju dva magacina gotove robe i ambalaže („Šator 1“ i „Šator 2“), spratnosti P+0, na katastarskim parcelama br. 2304 i 2339 KO Apatin.

Predmetni deo kompleksa funkcionalno je povezan sa postojećim parkingom za kamione na katastarskim parcelama br. 2399, 2400, 2456/5, 2456/6 i 2456/7 KO Apatin, kao i sa logističkim prostorom sa magacinima ambalaže i gotovih proizvoda na katastarskim parcelama br. 2457, 2458, 2459, 2460/1, 2460/2, 2461 i 2462 KO Apatin.

Urbanističkim projektom definisani su položaj i gabariti objekata, organizacija saobraćaja u okviru kompleksa, kolski i pešački pristupi, površine za parkiranje, parterno i hortikulturno uređenje slobodnih površina, kao i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.

Urbanističko-arhitektonsko rešenje zasnovano je na funkcionalnoj organizaciji kompleksa kojom se obezbeđuju nesmetano odvijanje tehnološkog procesa, racionalna organizacija internog saobraćaja i odgovarajući manipulativni prostori.

7.1. Namena površina

Urbanističkim projektom obuhvaćena su dva magacinska objekta namenjena skladištenju gotove robe i ambalaže, interne saobraćajne i manipulativne površine i uređene zelene površine.

Magacin gotove robe i ambalaže „Šator 1“, spoljnih dimenzija 25,23 × 28,11 m, projektovan je u jugozapadnom delu građevinske parcele, uz Pivarsku ulicu, kao slobodnostojeća montažna hala namenjena skladištenju, spratnosti P+0.

- bruto površina objekta: 709,22 m²;
- neto površina objekta: 700,00 m²;
- površina prizemlja: 709,22 m²;
- površina zemljišta pod objektom: 709,22 m².

Magacin gotove robe i ambalaže „Šator 2“, spoljnih dimenzija 25,23 × 20,11 m, projektovan je u južnom delu građevinske parcele, uz ulicu Nikole Tesle, kao

slobodnostojeća montažna hala namenjena skladištenju, spratnosti P+0.

- bruto površina objekta: 507,38 m²;
- neto površina objekta: 500,00 m²;
- površina prizemlja: 507,38 m²;
- površina zemljišta pod objektom: 507,38 m².

U kompleksu se zadržavaju postojeće interne saobraćajnice i manipulativne površine sa kojih se ostvaruje pristup svim objektima.

7.2. Regulacija i nivelacija

Visinska regulacija

Visinska regulacija predmetnih objekata definisana je njihovom spratnošću i karakterističnim visinskim kotama.

Za određivanje visinskog položaja objekata usvaja se nulta kota $\pm 0,00 = 87,00$ mnnv, koja odgovara koti poda prizemlja objekta „Šator 1“.

Kota poda prizemlja objekta „Šator 2“ nalazi se na relativnoj koti $-1,50$ m u odnosu na nultu kotu i iznosi 85,50 mnnv. Kote podova prizemlja oba objekta usklađene su sa kotama postojećih pristupnih i manipulativnih površina.

Oba magacinska objekta su spratnosti P+0. Visina venca, merena od kote poda prizemlja odgovarajućeg objekta, iznosi 6,00 m, dok visina slemena iznosi 9,38 m.

Karakteristične visinske kote predmetnih objekata, iskazane u odnosu na nultu kotu $\pm 0,00 = 87,00$ mnnv, iznose:

„Šator 1“

- kota poda prizemlja: $\pm 0,00$ m, odnosno 87,00 mnnv;
- kota venca: +6,00 m, odnosno 93,00 mnnv;
- kota slemena: +9,38 m, odnosno 96,38 mnnv.

„Šator 2“

- kota poda prizemlja: $-1,50$ m, odnosno 85,50 mnnv;
- kota venca: +4,50 m, odnosno 91,50 mnnv;
- kota slemena: +7,88 m, odnosno 94,88 mnnv.

Horizontalna regulacija

Horizontalna regulacija definisana je regulacionim i građevinskim linijama, kao i položajem objekata u odnosu na granice građevinske parcele.

Regulaciona linija razdvaja građevinsku parcelu od javnih saobraćajnih površina: Pivarske ulice, katastarske parcele br. 5005 KO Apatin, sa zapadne strane; ulice Nikole Tesle, katastarske parcele br. 2545 KO Apatin, sa južne strane; ulice Miloša Obilića, katastarske parcele br. 5004 KO Apatin, sa istočne strane; i Trga oslobođenja, katastarske parcele br. 2303/1 KO Apatin, sa severne strane.

Građevinska linija kompleksa poklapa se sa regulacionom linijom, dok su predmetni objekti povučeni unutar građevinske parcele i postavljeni kao slobodnostojeći objekti.

S obzirom na to da se građevinska parcela pruža pretežno u pravcu sever–jug, magacinski objekti postavljeni su uz njenu zapadnu i južnu granicu, u skladu sa urbanističkim rešenjem i tehnološkim zahtevima kompleksa.

Položaj objekata određen je na sledeći način:

- „Šator 1“ postavljen je na udaljenosti od 0,70 do 3,14 m od regulacione linije Pivarske ulice, od 0,54 do 0,90 m od južne granice građevinske parcele i od 2,04 do 4,43 m od Magacina gotovih proizvoda;
- „Šator 2“ postavljen je na udaljenosti od 1,05 m od regulacione linije prema ulici Nikole Tesle, 2,52 m od istočne granice građevinske parcele prema katastarskoj parceli br. 2337 KO Apatin i 1,41 m od zapadne granice građevinske parcele prema katastarskoj parceli br. 2341 KO Apatin.

Položaj građevinskih linija i dispozicija objekata prikazani su u grafičkom prilogu broj 5 „*Situacioni prikaz dispozicije objekata sa regulaciono-nivelacionim rešenjem – osnova prizemlja*“, R 1:500.

Nivelacija

Nivelacionim rešenjem zadržavaju se postojeće nivelete internih saobraćajnica i manipulativnih površina.

Nivelacija objekata, internih saobraćajnica i parternih površina prilagođena je postojećem terenu i niveletama okolnih saobraćajnica, radi usmeravanja atmosferskih voda ka predviđenim recipijentima.

Kota poda prizemlja objekta „Šator 1“ iznosi 87,00 mnv, dok kota poda prizemlja objekta „Šator 2“ iznosi 85,50 mnv. Navedene kote usklađene su sa kotama postojećih pristupnih i manipulativnih površina.

Oko objekata je predviđeno uređenje slobodnih površina sa odgovarajućim podužnim i poprečnim padovima, kojima se obezbeđuje odvođenje atmosferskih voda ka površinama predviđenim za odvodnjavanje u okviru građevinske parcele.

Elementi regulacije i nivelacije prikazani su u grafičkom prilogu broj 6 „*Situacioni prikaz dispozicije objekata sa regulaciono-nivelacionim rešenjem – osnova krova*“, R 1:500.

7.3. Pristup objektima i parkiranje

Kolski pristup građevinskoj parceli obezbeđen je iz Pivarske ulice, preko postojećeg glavnog ulaza u zapadnom delu kompleksa. Širina kolskog pristupa iznosi 20,00 m, radijus krivine 12,00 m, a kota pristupa 87,23 mnv.

Predmetni magacinski objekti nalaze se u južnom i jugozapadnom delu kompleksa, a pristup im je omogućen postojećim internim saobraćajnicama.

Postojeće interne saobraćajnice i saobraćajno-manipulativne površine, izvedene sa asfaltnim zastorom, zadržavaju se u postojećem stanju. Njihovi situacioni i nivelacioni elementi omogućavaju nesmetano kretanje teretnih i putničkih vozila i pristup svim objektima u kompleksu. Atmosferske vode sa ovih površina odводе se postojećim sistemom atmosferske kanalizacije kompleksa.

Parkiranje

Parkiranje teretnih vozila nije predviđeno u okviru predmetne građevinske parcele. Teretna vozila parkiraju se na postojećem parkingu za kamione na katastarskim parcelama br. 2399, 2400, 2456/5, 2456/6 i 2456/7 KO Apatin.

Parkiranje putničkih vozila zaposlenih obezbeđeno je na postojećim parking prostorima u okviru regulacije javnih saobraćajnica koje oivičavaju kompleks. U okviru građevinske parcele obezbeđeno je ukupno 20 parking mesta na otvorenom parking prostoru i ispod dve postojeće nadstrešnice.

Pešački saobraćaj

Pešački pristup kompleksu obezbeđen je sa Trga oslobođenja, sa severne strane građevinske parcele. Pešačko kretanje unutar kompleksa odvija se postojećim internim kolsko-pešačkim i manipulativnim površinama, uz obeležavanje pravaca kretanja pešaka.

Kolski i pešački pristupi, interne saobraćajnice, manipulativne površine i parking mesta prikazani su u grafičkom prilogu broj 5 „*Situacioni prikaz dispozicije objekata sa regulaciono-nivelacionim rešenjem – osnova prizemlja*“, R 1:500.

8. NUMERIČKI POKAZATELJI

Prema predloženom urbanističko-arhitektonskom rešenju, na građevinskoj parceli GP1, koja će biti formirana od katastarskih parcela br. 2304 i 2339 KO Apatin, ostvareni su kapaciteti i urbanistički parametri prikazani u narednoj tabeli. S obzirom na jedinstvenu funkcionalnu namenu građevinske parcele i dozvoljeno preplitanje kompatibilnih namena, numerički pokazatelji obračunati su za građevinsku parcelu GP1 u celini i upoređeni sa parametrima propisanim za radni kompleks APA.

Uporedni prikaz urbanističkih parametara

Građevinska parcela GP1 koja će biti formirana od katastarskih parcela br. 2304 i 2339 KO Apatin		
Urbanistički pokazatelj	Prema PDR-u za kompleks APA	Ostvareno Urbanističkim projektom
Površina građevinske parcele	nije propisana	65.632,00 m²
Širina uličnog fronta	nije propisana	Pivarska ulica: 376,05 m ; Trg oslobođenja: 176,80 m ; ulica Miloša Obilića: 308,35 m ; ulica Nikole Tesle: 30,38 m
Namena	radni kompleks APA	radni kompleks APA
Položaj građevinske linije	GL se poklapa sa RL	GL se poklapa sa RL
Indeks izgrađenosti	maksimalno 2,10	0,95 – ukupna nadzemna BRGP: 62.354,60 m²
Indeks zauzetosti (horizontalna projekcija)	maksimalno 70%	57,09%
Površina pod objektima (površina prizemlja)	—	37.466,60 m²
Spratnost predmetnih objekata	u zavisnosti od namene, funkcije i tehnološkog procesa	P+0
Visina venca i slemena predmetnih objekata	u zavisnosti od namene, funkcije i tehnološkog procesa	„Šator 1“: visina venca, merena od kote uređenog terena uz objekat, iznosi 6,00 m (+6,00 m / 93,00 mnv), a visina slemena 9,38 m (+9,38 m / 96,38 mnv). „Šator 2“: visina venca, merena od kote uređenog terena uz objekat, iznosi 6,00 m (+4,50 m / 91,50 mnv), a visina slemena 9,38 m (+7,88 m / 94,88 mnv).

Nulta kota / kota prizemlja	—	Nulta kota, koja odgovara koti poda prizemlja objekta „Šator 1“: $\pm 0,00 = 87,00$ mnv; kota poda prizemlja objekta „Šator 2“: $-1,50$ m / $85,50$ mnv.
Zelene površine	nije propisan minimalan procenat	3.864,49 m² , odnosno 5,89%
Parkiranje	rešava se u okviru kompleksa, prema potrebama	20 PM na građevinskoj parceli; parking za teretna vozila obezbeđen na postojećem parkingu u okviru funkcionalno povezanog dela kompleksa

Površina građevinske parcele GP1 iznosi 65.632,00 m².

Ukupna nadzemna BRGP postojećih objekata iznosi 61.138,00 m², dok ukupna bruto površina predmetnih magacinskih objekata iznosi 1.216,60 m². Ukupna nadzemna BRGP svih postojećih i predmetnih objekata iznosi 62.354,60 m².

Ostvareni indeks izgrađenosti iznosi **0,95** (62.354,60/65.632,00), a indeks zauzetosti **57,09%** (37.466,60/65.632,00 × 100). Ostvarene vrednosti manje su od maksimalno dozvoljenog indeksa izgrađenosti od 2,10 i maksimalno dozvoljenog indeksa zauzetosti od 70%.

Planom detaljne regulacije nije propisan minimalan procenat zelenih površina u kompleksu APA. Urbanističkim rešenjem zadržava se 3.864,49 m² zelenih površina, odnosno 5,89% površine građevinske parcele.

Spratnost, visinski gabariti i položaj predmetnih objekata određeni su u skladu sa njihovom namenom, funkcijom i tehnološkim zahtevima kompleksa.

Na osnovu navedenog može se zaključiti da ostvareni numerički pokazatelji urbanističko-arhitektonskog rešenja ne prelaze maksimalne vrednosti propisane Planom detaljne regulacije za kompleks APA.

Tabelarni prikaz bilansa površina

Namena površine	Površina	Učešće
Površina pod objektima	37.466,60 m ²	57,09 %
Interne saobraćajnice, manipulativne i parking površine i pešačke staze	24.300,91 m ²	37,03 %
Zelene površine	3.864,49 m ²	5,89 %
Građevinska parcela GP1 – ukupno	65.632,00 m²	100%

Prostorni kapacitet predmetnih objekata

Objekat	Etaža	Neto površina	Bruto površina
„Šator 1“ – magacin gotove robe i ambalaže	prizemlje	700,00 m ²	709,22 m ²
„Šator 2“ – magacin gotove robe i ambalaže	prizemlje	500,00 m ²	507,38 m ²
Ukupno	—	1.200,00 m²	1.216,60 m²

9. SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE

Površine koje nisu zauzete objektima, internim saobraćajnicama i saobraćajno-manipulativnim površinama zadržavaju se i uređuju kao zelene površine.

U okviru građevinske parcele zadržava se ukupno 3.864,49 m² zelenih površina, što čini 5,89% njene ukupne površine.

Postojeće zelene površine uređuju se i, prema potrebi, dopunjuju travnatim površinama, visokim i niskim rastinjem, dekorativnim žbunjem i cvetnim zasadima. Prilikom izbora biljnog materijala prednost treba dati autohtonim vrstama i vrstama otpornim na lokalne klimatske uslove, zagađenje vazduha i druge nepovoljne uslove vegetacije.

Ozelenjavanje je potrebno uskladiti sa trasama postojeće podzemne i nadzemne infrastrukture i uslovima nadležnih imalaca javnih ovlašćenja. Postojeće zaštićeno stablo ginka (*Ginkgo biloba*) zadržava se i štiti od oštećenja.

Postojeće kolske, pešačke i saobraćajno-manipulativne površine zadržavaju se u postojećim gabaritima i sa postojećim završnim zastorima.

Urbanističko i parterno rešenje sa pejzažnim uređenjem prikazano je u grafičkom prilogu broj 7 „*Situacioni prikaz urbanističkog i parternog rešenja i pejzažnog uređenja – osnova prizemlja*“, R 1:500.

10. POSTAVLJANJE OGRADE

Kompleks pivare delom je ograđen postojećom transparentnom industrijskom ogradom od žičanih panela, visine oko 2,00 m, a delom kombinovanom zidanom i transparentnom ogradom, visine do oko 2,20 m. Duž pojedinih granica prema susednim parcelama izvedena je zidana ograda.

Urbanističkim projektom zadržavaju se postojeća ograda i kapije, bez promene njihovog položaja i visine.

Postojeće kapije na kolskim pristupima otvaraju se prema unutrašnjosti kompleksa, tako da njihova krila ne prelaze regulacionu liniju niti zadiru u javnu površinu.

11. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Kompleks Apatinske pivare priključen je na postojeće mreže javne infrastrukture u Pivarskoj ulici, na Trgu oslobođenja i u ulici Miloša Obilića.

Za predmetne magacinske objekte, s obzirom na njihovu namenu, nisu predviđeni posebni priključci na javne infrastrukturne mreže. Objekti nemaju vodovodne, kanalizacione i elektroenergetske instalacije niti instalacije grejanja.

11.1. Vodovod

Za predmetne objekte nije predviđeno snabdevanje vodom niti njihovo priključenje na javnu ili internu vodovodnu mrežu.

11.2. Kanalizacija otpadnih voda

U predmetnim objektima nije predviđen nastanak sanitarnih otpadnih voda, pa se objekti ne priključuju na javnu niti na internu kanalizacionu mrežu otpadnih voda.

11.3. Atmosferska kanalizacija

Uslovno čiste atmosferske vode sa krovnih površina predmetnih objekata odводе se bez prethodnog prečišćavanja u postojeću internu atmosfersku kanalizaciju kompleksa.

Za predmetne objekte nije predviđen poseban priključak na javnu atmosfersku kanalizacionu mrežu.

11.4. Elektroenergetska mreža

U predmetnim objektima nisu predviđene elektroenergetske instalacije niti priključenje na distributivni sistem električne energije.

11.5. Telekomunikaciona mreža

Za predmetne objekte nije predviđeno priključenje na pretplatničku telekomunikacionu mrežu.

11.6. KDS mreža

Za predmetne objekte nije predviđeno priključenje na kablovsko-distributivni sistem (KDS).

11.7. Priključenje na gasnu mrežu

Za predmetne objekte nije predviđeno priključenje na distributivnu gasovodnu mrežu, jer se objekti ne greju niti je za njihovu namenu potrebno korišćenje prirodnog gasa.

11.8. Priključenje na saobraćajnu infrastrukturu

Za predmetne objekte nije predviđen novi saobraćajni priključak na javnu saobraćajnu površinu. Kolski pristup ostvaruje se preko postojećeg glavnog ulaza iz Pivarske ulice i postojećih internih saobraćajno-manipulativnih površina kompleksa.

Postojeće interne saobraćajno-manipulativne površine zadržavaju se, uz obezbeđenu prohodnost protivpožarnih vozila i odvođenje atmosferskih voda u postojeću internu atmosfersku kanalizaciju.

Postojeća komunalna infrastruktura kompleksa, postojeći priključci na spoljne mreže i način odvođenja atmosferskih voda sa predmetnih objekata prikazani su u grafičkom prilogu broj 9 „*Skupni prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu*“, R 1:500.

12. EVAKUACIJA OTPADA

U predmetnim magacinskim objektima ne odvija se proizvodni proces, pa se ne očekuje nastanak proizvodnog otpada. Tokom korišćenja objekata mogu nastati ambalažni otpad i manje količine komunalnog otpada.

Otpad se razvrstava prema vrsti i privremeno odlaže u odgovarajuće, zatvorene i

obeležene posude, na za to određenom mestu u okviru postojećeg sistema upravljanja otpadom kompleksa Apatinske pivare. Otpad pogodan za ponovnu upotrebu ili reciklažu, kao što su papir i karton, plastika, staklo, drvo i metal, sakuplja se odvojeno i predaje ovlašćenom operateru.

Komunalni i drugi neopasni otpad redovno se odvozi preko nadležnog komunalnog preduzeća, odnosno ovlašćenog operatera. Pristup mestu za sakupljanje otpada obezbeđen je postojećim internim saobraćajnicama kompleksa.

Nastanak opasnog otpada pri redovnom korišćenju predmetnih objekata nije predviđen. Ukoliko izuzetno nastane, takav otpad mora se odvojeno čuvati u propisno zatvorenoj i obeleženoj ambalaži, na obezbeđenoj i nepropusnoj površini, do predaje operateru koji poseduje odgovarajuću dozvolu.

Postupanje sa otpadom sprovodi se u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni glasnik RS“, broj 109/25), Pravilnikom o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije („Službeni glasnik RS“, broj 98/10) i drugim propisima kojima se uređuje upravljanje pojedinim vrstama otpada.

13. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Na prostoru obuhvaćenom Urbanističkim projektom nisu rađena inženjersko-geološka istraživanja.

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije potrebno je izvršiti geotehnička istraživanja i izraditi odgovarajući elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje na predmetnoj lokaciji, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26) i Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima („Službeni glasnik RS“, br. 101/15, 95/18 – dr. zakon i 40/21).

14. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Predmetni objekti moraju biti projektovani, izvedeni i korišćeni u skladu sa propisima kojima je uređena zaštita životne sredine. Pri projektovanju i izvođenju radova, kao i pri izboru i upotrebi materijala, potrebno je voditi računa o nameni objekata, načinu njihovog korišćenja i održavanja i obezbeđivanju odgovarajućih higijenskih, tehničkih i

protivpožarnih uslova.

Izvođenje radova ne sme izazvati oštećenje postojećih objekata i infrastrukture, zagađenje zemljišta, vode i vazduha niti drugi oblik degradacije životne sredine. Tokom izvođenja radova potrebno je primeniti mere za sprečavanje prekomernog stvaranja prašine i buke, rasipanja građevinskog materijala i nekontrolisanog odlaganja otpada.

Predmetni objekti namenjeni su isključivo skladištenju gotove robe i ambalaže. U njima nije predviđeno odvijanje proizvodnog procesa niti nastajanje tehnoloških otpadnih voda i drugih značajnih emisija u životnu sredinu.

Uslovno čiste atmosferske vode sa krovova objekata odводе se u postojeću internu atmosfersku kanalizaciju kompleksa. Otpad nastao tokom korišćenja objekata razvrstava se, privremeno odlaže na za to određenim mestima u okviru kompleksa i predaje ovlašćenom operateru.

Postojeće zelene površine po obodu i u središnjem delu kompleksa zadržavaju se i redovno održavaju.

Predmetni projekat obuhvata dva magacina gotove robe i ambalaže i ne podrazumeva povećanje proizvodnog kapaciteta niti promenu tehnološkog procesa u kompleksu pivare. Prema svojoj nameni i kapacitetu, projekat nije obuhvaćen Listom I ni Listom II Uredbe o listi projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu, listi projekata za koje postoji obaveza podnošenja zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu i kriterijumima za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 106/25).

15. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Predmetni magacinski objekti se ne greju niti klimatizuju i nemaju ugrađene tehničke sisteme koji koriste energiju. Shodno tome, na njih se ne primenjuju odredbe Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada („Službeni glasnik RS“, broj 61/11).

Pri projektovanju i izvođenju radova potrebno je primeniti materijale i tehnička rešenja primerena montažnom karakteru objekata, njihovoj nameni i predviđenom veku upotrebe, uz omogućavanje prirodnog osvetljenja i provetravanja.

S obzirom na namenu i način korišćenja objekata, nije predviđeno uvođenje posebnih sistema za grejanje, hlađenje i klimatizaciju niti korišćenje obnovljivih izvora energije.

16. USLOVI PRISTUPAČNOSTI

Pri projektovanju objekata, pristupa i pešačkih površina potrebno je primeniti tehnička rešenja kojima se osobama sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti obezbeđuje nesmetan i bezbedan pristup, kretanje i korišćenje prostora.

Navedene mere sprovode se u skladu sa članom 5. Zakona o planiranju i izgradnji, Zakonom o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom („Službeni glasnik RS“, br. 33/06 i 13/16) i Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS“, br. 22/15 i 10/26).

Predmetni objekti su prizemni, a kote podova prizemlja usklađene su sa kotama postojećih pristupnih i manipulativnih površina, čime je omogućen pristup bez savladavanja visinskih razlika.

U okviru postojećeg parking prostora, od ukupno 20 parking mesta, jedno parking mesto namenjuje se vozilima osoba sa invaliditetom. Pristupačno parking mesto mora biti odgovarajuće dimenzionisano i označeno znakom pristupačnosti, uz obezbeđenu neposrednu i bezbednu pešačku komunikaciju do predmetnih objekata.

Pešačko kretanje unutar kompleksa odvija se postojećim kolsko-pešačkim i manipulativnim površinama, uz obeležavanje pravaca kretanja pešaka.

17. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

U severnom delu kompleksa Apatinske pivare, uz Trg oslobođenja, nalaze se postojeći objekti koji uživaju zaštitu u skladu sa propisima iz oblasti kulturnog nasleđa. Predmetni magacinski objekti „Šator 1“ i „Šator 2“ nalaze se u južnom i jugozapadnom delu građevinske parcele, prostorno odvojeni od zaštićenih objekata.

Urbanističkim projektom nisu predviđeni radovi na zaštićenim objektima niti intervencije kojima bi se menjali njihovi gabariti, izgled, konstrukcija, namena ili neposredno okruženje.

U neposrednoj blizini predmetne lokacije nalazi se zaštićena arheološka zona. U skladu sa članom 32. Zakona o kulturnom nasleđu („Službeni glasnik RS“, br. 129/21), prethodna zaštita arheoloških lokaliteta, evidentiranih i neevidentiranih, odnosno arheoloških područja, trajna je.

Prilikom izvođenja zemljanih i građevinskih radova potrebno je primeniti propisane mere

zaštite arheološkog nasleđa kako ne bi došlo do oštećenja ili uništenja potencijalnih arheoloških nalaza.

U skladu sa odredbama Plana detaljne regulacije dela bloka 52 u Apatinu, prilikom izgradnje podzemnih objekata mora se obavljati arheološka kontrola zemljanih radova od strane stručnjaka Pokrajinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture. Predmetnim urbanističkim rešenjem nije predviđena izgradnja podzemnih objekata.

U slučaju da se prilikom izvođenja zemljanih, građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili arheološke predmete, izvođač radova dužan je da odmah obustavi radove, obezbedi da se nalazi ne oštete i sačuvaju u položaju u kojem su otkriveni i bez odlaganja obavesti nadležnu ustanovu zaštite.

Investitor je dužan da omogući arheološko istraživanje i dokumentovanje pronađenih dobara i da postupi prema uslovima i merama koje odredi nadležna ustanova zaštite, u skladu sa Zakonom o kulturnom nasleđu.

18. MERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA

U severnom delu kompleksa Apatinske pivare, na katastarskoj parceli br. 2304 KO Apatin, nalazi se stablo ginka (*Ginkgo biloba* L.), zaštićeno kao Spomenik prirode „Ginko u Apatinu“.

Predmetni magacinski objekti „Šator 1“ i „Šator 2“ nalaze se u južnom i jugozapadnom delu građevinske parcele, prostorno odvojeni od zaštićenog prirodnog dobra i izvan prostora zaštite i zaštitne zone.

Urbanističkim projektom nisu predviđeni radovi u prostoru zaštite i zaštitnoj zoni Spomenika prirode. Na tim površinama nije dozvoljeno izvođenje zemljanih i građevinskih radova, postavljanje infrastrukturnih vodova, odlaganje građevinskog materijala i otpada, kretanje i parkiranje građevinskih mašina niti preduzimanje drugih aktivnosti kojima bi se mogli oštetiti stablo, njegov korenov sistem, zemljište ili podzemne vode.

Postojeće zelene površine u kompleksu zadržavaju se i redovno održavaju. Za eventualno novo ozelenjavanje potrebno je koristiti prvenstveno autohtone i neinvazivne biljne vrste, prilagođene lokalnim uslovima.

Tokom izvođenja radova potrebno je ograničiti kretanje građevinskih mašina na površine predviđene za tu namenu i sprečiti rasipanje materijala, izlivanje goriva i maziva i nekontrolisano odlaganje otpada.

Ukoliko se tokom izvođenja zemljanih radova pronađu geološka ili paleontološka dokumenta koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, nalazač je dužan da ih prijavi ministarstvu nadležnom za poslove zaštite prirode u roku od osam dana od dana pronalaska i preduzme mere njihove zaštite od uništenja, oštećivanja ili krađe, u skladu sa članom 99. Zakona o zaštiti prirode („Službeni glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 91/10 – ispravka, 14/16, 95/18 – dr. zakon i 71/21).

19. MERE ZAŠTITE OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I DRUGIH OPASNOSTI

U cilju prilagođavanja prostornog rešenja potrebama zaštite od elementarnih nepogoda, požara i drugih opasnosti, izgradnja predmetnih objekata mora se realizovati uz primenu odgovarajućih urbanističkih, prostornih i građevinsko-tehničkih mera.

Mere civilne zaštite

Zaštita ljudi i materijalnih dobara u slučaju ratnog ili vanrednog stanja sprovodiće se primenom mera civilne zaštite, u skladu sa propisima kojima je uređena ova oblast.

Mere zaštite od zemljotresa

Predmetni objekti projektovaće se i izvoditi u skladu sa Pravilnikom za građevinske konstrukcije („Službeni glasnik RS“, br. 89/19, 52/20 i 122/20). Proračun nosivosti i stabilnosti konstrukcija izvršiće se na osnovu podataka o seizmičnosti terena i rezultata geotehničkih istraživanja.

Mere zaštite od požara

Predmetni objekti moraju biti projektovani i izvedeni u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Službeni glasnik RS“, br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 – dr. zakon), odgovarajućim tehničkim normativima i standardima iz oblasti zaštite od požara.

Projektovanjem je potrebno obezbediti očuvanje nosivosti konstrukcije u propisanom vremenu, sprečavanje širenja vatre i dima unutar objekata i prenošenja požara na susedne objekte, kao i bezbednu evakuaciju ljudi i pristup vatrogasnih vozila.

Pristup predmetnim objektima omogućen je postojećim internim saobraćajnicama i saobraćajno-manipulativnim površinama kompleksa. Ove površine moraju se održavati prohodnim radi nesmetanog pristupa, kretanja i intervencije vatrogasnih vozila.

Način obezbeđivanja potrebne količine vode za gašenje požara, sredstva za početno gašenje požara, evakuacioni putevi i izlazi, kao i ostale mere zaštite od požara, biće

određeni tehničkom dokumentacijom na osnovu namene objekata, vrste i količine uskladištenog materijala i proračuna požarnog opterećenja.

Predmetni objekti namenjeni su isključivo skladištenju gotove robe i ambalaže i nisu predviđeni za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti, zapaljivih gasova, eksplozivnih materija niti hemikalija koje mogu izazvati požar ili eksploziju.

20. TEHNIČKI OPIS PREDMETNIH OBJEKATA

20.1. Izgradnja dva magacina gotove robe i ambalaže („Šator 1“ i „Šator 2“)

Izgradnja dva magacina gotove robe i ambalaže „Šator 1“ i „Šator 2“, spratnosti P+0, predviđena je u kompleksu Apatinske pivare u Apatinu, na adresi Trg oslobođenja broj 5, na katastarskim parcelama br. 2304 i 2339 KO Apatin.

Magacin gotove robe i ambalaže „Šator 1“, spratnosti P+0 i spoljnih dimenzija 25,23 × 28,11 m, projektovan je na katastarskoj parceli br. 2304 KO Apatin. Magacin gotove robe i ambalaže „Šator 2“, spratnosti P+0 i spoljnih dimenzija 25,23 × 20,11 m, projektovan je na katastarskim parcelama br. 2304 i 2339 KO Apatin.

Katastarska parcela br. 2339 KO Apatin ima evidentiranu površinu od 395,00 m². Ispravkom granice sa katastarskom parcelom br. 2336 KO Apatin predviđeno je njeno uvećanje za 3,00 m², nakon čega će površina katastarske parcele br. 2339 iznositi 398,00 m².

Predmetna lokacija nalazi se u zoni seizmičkog intenziteta 7° MCS. Teren je pretežno ravan i pogodan za izgradnju predmetnih objekata.

Urbanističko-arhitektonsko rešenje izrađeno je u skladu sa Planom generalne regulacije Apatina i Planom detaljne regulacije dela bloka 52 u Apatinu, u delovima koji nisu u suprotnosti sa Planom generalne regulacije Apatina. Površina građevinske parcele GP1, koja se formira preparcelacijom – spajanjem katastarskih parcela br. 2304 i 2339 KO Apatin, iznosi 65.632,00 m².

Površina zemljišta pod svim postojećim i predmetnim objektima iznosi 37.466,60 m², odnosno 57,09% površine građevinske parcele. Zelene površine zauzimaju 3.864,49 m², odnosno 5,89% površine građevinske parcele.

Oba magacinska objekta imaju maksimalnu visinu venca od 6,00 m i maksimalnu visinu slemena od 9,38 m, merene od kote uređenog terena uz objekat.

Za nultu kotu usvojena je apsolutna kota $\pm 0,00 = 87,00$ mnv, koja odgovara koti poda prizemlja objekta „Šator 1“. Kota poda prizemlja objekta „Šator 2“ iznosi 85,50 mnv, odnosno $-1,50$ m u odnosu na nultu kotu.

Oba objekta pripadaju kategoriji B, klasifikaciona oznaka 125221 – zatvorena skladišta, odnosno specijalizovana skladišta zatvorena sa najmanje tri strane zidovima ili pregradama, površine do 1.500 m^2 i spratnosti do P+1.

Arhitektonsko rešenje

Predmetni objekti projektovani su kao slobodnostojeće montažne hale jednostavnog pravougaonog oblika, sa dvovodnim krovovima i membranskom oblogom krova i zidova.

Položaj objekata na parceli

Objekti su postavljeni kao slobodnostojeći, u skladu sa položajem utvrđenim urbanističko-arhitektonskim rešenjem. Njihov položaj, međusobna rastojanja i udaljenosti od granica građevinske parcele prikazani su u grafičkim prilogima Urbanističkog projekta.

Saobraćajno rešenje i spoljno uređenje

Pristup građevinskoj parceli GP1 obezbeđen je iz Pivarske ulice, preko postojećeg glavnog ulaza u kompleks.

U okviru građevinske parcele obezbeđeno je ukupno 20 parking mesta, od kojih je jedno namenjeno vozilima osoba sa invaliditetom.

Pristup predmetnim objektima ostvaruje se postojećim internim saobraćajnicama i saobraćajno-manipulativnim površinama kompleksa. Postojeće manipulativne i pešačke površine zadržavaju se sa postojećim završnim zastorom i padovima kojima se atmosferske vode usmeravaju ka postojećem sistemu za odvodnjavanje.

Magacinski objekti

Objekti su projektovani kao montažne hale sa nosećom aluminijumskom konstrukcijom i membranskom oblogom od visokootporne PVC cerade. Konstrukcija je predviđena za brzu montažu i postavlja se na armiranobetonske temelje.

Konstrukcija magacina

Nosivu konstrukciju čine prefabrikovani elementi izrađeni od ekstrudiranih aluminijumskih profila odgovarajuće legure, sa visokim odnosom nosivosti i sopstvene mase, otporni na koroziju i atmosferske uticaje.

Glavne noseće elemente čine:

- portalni ramovi;
- krovni nosači;
- stubovi;
- podužne i poprečne veze;
- ukrućenja u ravni krova i zidova.

Konstrukcija magacina je montažno-demontažna i podužno je definisana poljima osovinskog razmaka 4,00 m.

Glavne nosače čini aluminijumska ramovska konstrukcija od profila dimenzija 233 × 112 × 5 mm, sa zategama RD Ø18 mm i RDS Ø60 × 3 mm, koje obrazuju krovnu rešetku oslonjenu na stubove visine 6,00 m, postavljene u rasteru od 4,00 m.

Za krovne rožnjače usvojeni su pravougaoni aluminijumski profili 2 × RHS 80 × 50 × 3 mm, postavljeni na osovinskom razmaku od 1,55 m.

Stabilnost objekata na dejstvo vetra i zemljotresa obezbeđena je sistemom horizontalnih i vertikalnih spregova od okruglog čelika Ø16 mm sa zateznim spojnicama, postavljenih u prvim i poslednjim poljima objekata.

Međusobni spojevi izvode se pomoću čeličnih pocinkovanih spojnih ploča, zavrtnjeva klase najmanje 8.8 i specijalnih aluminijumskih spojnih elemenata. Konstrukcija je dimenzionisana tako da obezbedi prostornu stabilnost pri dejstvu stalnih i promenljivih opterećenja.

Krovna konstrukcija

Krovovi objekata su dvovodni, nagiba 15°, pokriveni vodonepropusnom krovnom ceradom razapetom preko metalne krovne konstrukcije. Nagib krova omogućava odvođenje atmosferskih voda i doprinosi smanjenju zadržavanja snega.

Zidna konstrukcija

Bočne i čeone strane objekata obložene su vodonepropusnom zidnom ceradom razapetom na metalnoj konstrukciji.

Kod objekta „Šator 1“ industrijska klizna vrata predviđena su u prvom podužnom polju, dok su kod objekta „Šator 2“ predviđena u sredini kalkanskog zida.

Membranska obloga

Obloga krova i zidova izvodi se od višeslojne PVC cerade visoke čvrstoće, armirane poliesterskim vlaknima.

PVC cerada je:

- vodonepropusna;
- UV stabilizovana;
- otporna na buđ i vlagu;
- teško zapaljiva;
- otporna na habanje i atmosferske uticaje.

Gramatura cerade iznosi približno 650–900 g/m², odnosno u skladu sa tehničkom specifikacijom proizvođača.

Cerada se zateže sistemom aluminijumskih profila, zateznih šina, čeličnih sajli i zatezača, čime se obezbeđuju ravnomerno prenošenje opterećenja i sprečavanje stvaranja nabora.

Temeljenje

Temeljenje objekata predviđeno je na armiranobetonskim temeljima samcima ili temeljnim pločama, u zavisnosti od statičkih uticaja. Konačan način temeljenja biće određen statičkim proračunom u fazi izrade tehničke dokumentacije.

Statički sistem

Nosivi sistem predstavlja prostorni sistem portalnih ramova povezanih podužnim nosačima i ukrućenjima.

Proračun konstrukcije vrši se za sledeća dejstva:

- sopstvenu težinu konstrukcije;
- težinu membranske obloge;
- opterećenje vetrom;
- opterećenje snegom;
- seizmičko dejstvo;
- temperaturne uticaje;
- montažna opterećenja.

Zaštita konstrukcije

Aluminijumski elementi ne zahtevaju dodatnu antikorozivnu zaštitu zbog prirodnog formiranja zaštitnog oksidnog sloja.

Čelični spojni elementi izrađuju se od pocinkovanog ili nerđajućeg čelika radi obezbeđivanja dugotrajne otpornosti na koroziju.

Montaža

Montaža konstrukcije izvodi se fazno, prema sledećem redosledu:

- izrada temeljne konstrukcije;
- postavljanje anker-ploča;
- montaža stubova;
- montaža krovnih nosača;
- ugradnja podužnih veza i ukrućenja;
- postavljanje i zatezanje membranske obloge;
- montaža vrata i završnih elemenata.

Svi elementi međusobno se povezuju vijčanim spojevima, bez zavarivanja na gradilištu, čime se omogućavaju jednostavna montaža i demontaža konstrukcije.

Eksploatacija

Projektovana konstrukcija obezbeđuje potrebnu stabilnost, sigurnost i trajnost tokom predviđenog veka upotrebe, uz redovno održavanje i periodične preglede spojnih elemenata, sistema zatezanja membranske obloge i ankerskih veza.

Instalacije

Za predmetne objekte nisu predviđeni priključci na elektroenergetsku, vodovodnu, kanalizacionu, telekomunikacionu i gasovodnu mrežu. Objekti se ne greju i u njima nije predviđeno nastajanje tehnoloških otpadnih voda.

Uslovno čiste atmosferske vode sa krovova objekata odvođe se u postojeću internu atmosfersku kanalizaciju kompleksa.

Etapnost i faznost građenja

Izgradnja oba objekta predviđena je u jednoj fazi.

20.2. Numerička dokumentacija

TABELA POVRŠINA OBJEKATA

Objekat	Spratnost	Neto površina (m ²)	Bruto površina (m ²)
„Šator 1“ – magacin gotove robe i ambalaže	P+0	700,00	709,22
„Šator 2“ – magacin gotove robe i ambalaže	P+0	500,00	507,38
UKUPNO		1.200,00	1.216,60

Idejno arhitektonsko rešenje predmetnih objekata dato je u grafičkom prilogu broj 10 „Idejno arhitektonsko rešenje objekata“, R 1:150.

21. REALIZACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Shodno odredbama članova 60, 61. i 62. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26), ovaj Urbanistički projekat izrađen je radi urbanističko-arhitektonske razrade predmetne lokacije i provere usaglašenosti planirane izgradnje sa uslovima i parametrima utvrđenim Planom generalne regulacije Apatina („Službeni list opštine Apatin“, br. 2/2016) i Planom detaljne regulacije dela bloka 52 u Apatinu („Službeni list opštine Apatin“, br. 3/2014), u delovima koji nisu u suprotnosti sa Planom generalne regulacije Apatina.

Potvrđeni urbanistički projekat predstavlja osnov za izdavanje lokacijskih uslova.

URBANISTIČKI PROJEKAT

C. Grafički prilozi

URBANISTIČKI PROJEKAT

D. Dokumentacija

1. Katastarsko-topografski plan u analognom obliku, R 1:500, overen od strane „Geomatika“ d.o.o. Sombor, dana 10.06.2026. godine



2. Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti broj 7292 za k.p. 2304 KO Apatin od 02.06.2026. godine iz Geodetskog katastarskog informacionog sistema

6/2/26, 8:05 AM

eКатастар непокретности: Парцеле

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

еКатастар непокретности

Претраживање

Промена позичке

Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*:

Број парцеле*:

АПАТИН

АПАТИН

2304

Прикажи

Евиденција:

Катастар непокретности

Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
▶ 2304	1	1.213	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
▶ 2304	2	261	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
▶ 2304	3	481	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
▶ 2304	4	565	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
▶ 2304	5	2.957	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Σ: 5.477					

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ...

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта
▶ ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА			1213	ЗГРАДА ПРЕКРАЈЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

Републички геодетски завод 2008-2026

kiridzicjanka@geomatika.rs



Digitally signed
by Janka Kiridžić
Date:
2026.06.02
09:52:41 +02'00'

6/2/26, 8:05 AM

eКатастар непокретности: Парцеле

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

еКатастар непокретности

Претраживање

Промена политике

Одјава

Насловна страна / Парцела

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*:

Број парцеле*:

АПАТИН

АПАТИН

2304

Прикажи

Евиденција:

Катастар непокретности

Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m ²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
▶ 2304	71	132	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
▶ 2304	72	28	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
▶ 2304	73	10	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
▶ 2304	74	330	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
▶ 2304	75	71	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Σ: 571					

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m ²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта
▶ МИЛОША ОБИЛИЋА			132	ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

Републички геодетски завод 2008-2026

kiridzicjanka@geomatika.rs



6/2/26, 8:06 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:05:58

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ff6fd6ae-b9dd-454c-8d6e-dbd67d87ab4c
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m²:	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1213
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.



https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=C8sYezzn32M1PdW6CvR9YQ==

1/2

6/2/26, 8:06 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	1213
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА-ВАРИОНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	4
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:06 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:06:12

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	326da145-9b92-4036-8407-c4f40162ab9c
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	261
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=JbyOHVZ9H/81PdW6CvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:06 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 2
 Назив улице: ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 261
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:06 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:06:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ba818672-55c5-4361-8672-0a62250b7d84
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	481
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=phOh9klLnw1PdWeCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:06 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99
Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 3
Назив улице: ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 481
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА-УПРАВНА ЗГРАДА I
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом: 1
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом: 2
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица: 0000008045577
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:07 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:06:59

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	аба29fc3-da92-4de0-bf2f-4fe5286e1028
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	565
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=NFR15vxbag81PdW6CvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:07 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 4
 Назив улице: ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
 Кућни број: 5
 Кућни подброј:
 Површина m²: 565
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:07 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:07:14

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e8d9a7cd-342d-48e0-926c-b698ffdc9e10
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	2957
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.



https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=+dBgc5j9p41PdWeCvR9YQ==

1/2

6/2/26, 8:07 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 5
 Назив улице: ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 2957
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:07 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:07:34

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	07b5f6fd-3f00-4fde-89a7-313e916aa04c
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1517
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=E3VrT&SKPs1PdW6CvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:07 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 6
 Назив улице: ПИВАРСКА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 1517
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:07 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:07:48

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e5cccd05-93c4-456b-a641-1a7ccbdaaac8
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m²:	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	868
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=ODhgZdxuzgY1PdWeCyR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:07 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 7
 Назив улице: ПИВАРСКА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 868
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:08 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:08:03

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f757a551-a380-4410-bcc1-34e4738a9b7f
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m²:	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3908
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=HkJO+Tf6jpk1PdWeCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:08 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99
Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 8
Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 3908
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА-ДОГРАДЊА СЕПАРАТОРА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица: 0000008045577
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:08 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:08:22

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	193efa42-2d0a-419e-8f4b-6006913d1634
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1762
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.



https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=hj3ngJ8M441PdWeCvR9YQ==

1/2

6/2/26, 8:08 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 9
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 1762
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:08 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:08:36

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e7efd57f-4295-46d1-916d-d52ee819a21e
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	29
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=R3JPxRa4F1k1PdV6CvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:08 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 10
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 29
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:08 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:08:51

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3f6c6228-a8b9-45ec-a765-df861e6316ce
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	79
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=ChpL2mXBosk1PdWeCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:08 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 11
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 79
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:09 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:09:04

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	9823e059-8dd8-4313-acdd-ac1676d30dfe
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	12
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=qxsCsRLocvM1PdW6CvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:09 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 12
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 12
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:09 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:09:17

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	7a1b659a-3b58-4302-8f98-1cbfd221e5ac
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	13
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	12
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=G9u+DuYU5tY1PdWwCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:09 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 13
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 12
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:09 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:09:32

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f1a758c2-1441-4d96-80a5-5f48345e3aaf
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m²:	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	14
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	14
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=ouK+oUmJq581PdWeCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:09 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 14
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 14
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:09 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:09:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3e1d089c-4640-4756-8b1f-1ff84c04852f
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m²:	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	15
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	23
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=1XRIHI38Ryc1PdWeCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:09 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 15
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 23
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:10 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:10:04

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	1519ecd6-f963-48a2-b299-9bb311843397
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	16
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	18
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=Ry7hg0DhndU1PdWeCyR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:10 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 16
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 18
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:10 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:10:18

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	9280ac0e-d849-476c-9dab-605c49fef8fe
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	17
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	8
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=gRyTRo7z40w1PdWeCyR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:10 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 17
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 8
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:10 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:10:36

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	11fcae92-097a-4a9f-9278-bcc31a2d0a40
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	18
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	3
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.



https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=RLXDz+IRogU1PdWeCvR9YQ==

1/2

6/2/26, 8:10 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 18
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 3
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:10 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:10:50

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	030f813a-53ac-4fe2-9cd1-937bdac1cd03
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	19
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	26
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=3eExVKnC0Ww1PdW6CvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:10 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	19
Назив улице:	МИЛОША ОБИЛИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	26
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:11 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:11:06

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d4c30d68-04e5-49ba-9930-fd7106c2be43
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	20
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	42
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=p83DS56A2641PdWeCyR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:11 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 20
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 42
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:11 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:11:33

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8be14c77-d698-47fb-b80e-7cf9b7a60a56
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	22
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	4
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=cee1+nbrtN41PdWeCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:11 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	22
Назив улице:	МИЛОША ОБИЛИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	4
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:11 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:11:45

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8c42ab44-0ece-4ddf-9788-0d5e9e9ad0b4
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	23
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	4
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=dgOIhIAbX0Y1PdWvCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:11 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 23
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 4
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:12 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:12:09

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	44b6a367-97bb-4165-b6a9-190a9a923f14
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	24
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	71
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=e0181wsJcso1PdWwCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:12 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 24
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 71
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ТРАФО СТАНИЦА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:12 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:12:21

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3c297634-f32b-4bfc-9d69-811e71c949f0
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	25
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	34
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=hDtm1sSNIPg1PdWwCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:12 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 25
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 34
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:12 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:12:36

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ae7dd792-15a4-4482-9502-62598394123d
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	26
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	34
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=bvFdR7HgM3U1PdWwCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:12 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99
Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 26
Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 34
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица: 0000008045577
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:12 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:12:55

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f3d0f55e-a6be-4a3f-862c-d01721e88c61
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	27
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	34
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=rAXEp0XaXvU1PdWeCyR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:12 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 27
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 34
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:13 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:13:09

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8d2e6797-23d2-46d5-8974-06b792a65822
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	31
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	312
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=KjaMiuMShcc1PdWvCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:13 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 31
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 312
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:13 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:13:20

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	fad5dbe0-b2ef-4695-a34f-3e876648c2f8
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	32
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	25
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=NWx3LcSP8lQ1PdWeCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:13 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 32
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 25
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ТРАФО СТАНИЦА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:13 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:13:40

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d61fcdde-b466-44ad-90b4-90df31342888
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	33
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	88
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=9Yhmma83wtM1PdWvCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:13 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 33
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 88
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:13 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:13:56

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	fd3690e1-26f6-422d-b649-acf56e471ce7
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	34
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	280
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.



https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=s6pYJntnFT11PdWeCvR9YQ==

1/2

6/2/26, 8:13 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 34
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 280
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:14 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:14:13

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	810d011b-197d-4dc0-abf2-c9ef4fccbd33
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	35
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1153
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=JccSmQkP2+Y1PdWeCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:14 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 35
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 1153
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:14 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:14:26

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	91f24981-c942-492f-b30d-fe25af196ce9
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	36
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	53
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=DyIYnmfGy41PdWwCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:14 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 36
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 53
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:14 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:14:44

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f46eabe3-fdfd-4e2d-a842-9d3348c068b9
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	37
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	20
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.



https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=GnF6E+d8Vs1PdWeCvR9YQ==

1/2

6/2/26, 8:14 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 37
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 20
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:15 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:14:59

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d7b7c46c-c21f-40a8-afb5-692c5d6cf1d2
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	38
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1661
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=NGOJMvdtfEo1PdW6CvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:15 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99
Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 38
Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 1661
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА-НАДСТРЕШНИЦА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица: 0000008045577
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа: 16.04.2024.
Трајање терета:
Опис терета: ОБЈЕКАТ БР.71 НАЛАЗИ СЕ ИСПОД ОБЈЕКТА БР.38-НАДСТРЕШНИЦА, КОЈА ИМА СТВАРНУ ПОВРШИНУ ОД 1793М2, А УПИСАНУ 1661М2, УМАЊЕНУ ЗА ПОВРШИНУ ОБЈЕКТА БР.71

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=NGOJMvdtFEo1PdWwCvR9YQ==>

2/2

6/2/26, 8:15 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:15:18

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	fbc62609-80fc-43bf-9ee5-7d4b42bb9276
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	39
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	68
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=3RUBdxYr08c1PdWwCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:15 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 39
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 68
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:15 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:15:38

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	840cbb46-123b-4eca-a143-b9ec966831ce
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	40
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	79
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=0ZxWzsFEADA1PdWwCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:15 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 40
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 79
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:16 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:15:57

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	6f9308b5-6f5c-41cd-80e8-018182a652e3
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	46
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	700
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=wfDsPmv1M/s1Pd/WvCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:16 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 46
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 700
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:16 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:16:14

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ed0366a0-a080-4db9-baa5-a1cb780949af
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	47
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	58
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.



https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=TYDwLZhKp001PdWeCvR9YQ==

1/2

6/2/26, 8:16 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99
Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 47
Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 58
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица: 0000008045577
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:16 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:16:27

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ebe3eadb-3de5-4534-9e88-2112133bef2f
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	48
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	23
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=XQdWwR4e881PdWwCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:16 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 48
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 23
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:16 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:16:43

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ac359827-19be-45a2-847a-a997f11b8b11
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	49
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	5430
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=cpeF+TbWark1PdW6CvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:16 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99
Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 49
Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 5430
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА-ПЕТ
ЛИНИЈЕ И ПУЊАЧ ЛИМЕНКИ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица: 0000008045577
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:17 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:17:04

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3d0d5314-ce9b-40e7-938e-3b3ff5079b95
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	50
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	2097
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=4cpNPWIEo1PdWvCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:17 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 50
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 2097
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:17 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:17:17

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3187314e-dac3-49f0-aa7d-d9cdf43ff5f3
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	60
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	4057
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=X3X3GLalg1c1PdWvCvR9YQ==>

1/2

6/2/2016, 8:17 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99
Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 60
Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 4057
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА-МАГАЦИН МЗ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица: 0000008045577
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа: 16.03.2010.
Трајање терета:
Опис терета:

НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ЧЛАН 195.СТАВ 7
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ДА СУ ГРАЂЕВИНСКА И УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА ИЗДАТЕ
У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ РЕШЕЊЕ БР.356-24/2009-4/02 ОД
17.12.2009.ГОДИНЕ И РЕПУБЛИКА СРБИЈА НЕ ГАРАНТУЈЕ ЗА
СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА
АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО, АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
(МАТИЧНИ БРОЈ: 0000008045577)



Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

6/2/26, 8:17 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:17:35

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	facca2c0-22d1-4e6e-85b5-b4659c547a71
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m²:	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	61
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	52
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=Fb0QFly8ed01PdWeCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:17 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99
Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 61
Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 52
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА-ЦРПНА СТАНИЦА-ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ СИТА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица: 0000008045577
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:17 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:17:51

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3af13752-9ded-47d0-a021-90c9f622bd1c
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	62
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	22
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=QOZ7Ai7YJ/U1PdWwCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:17 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99
Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 62
Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 22
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА-ПУФЕР БАЗЕН
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица: 0000008045577
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:18 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:18:06

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c417753e-e87f-4b35-aef6-749c3ca7ed9d
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	63
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	600
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=IwAr477hiXs1PdWeCyR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:18 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99
Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 63
Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 600
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА-ОБЈЕКАТ ПРИПРЕМЕ ВОДЕ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом: 1
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица: 0000008045577
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:18 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:18:27

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e2a1d3a4-586e-4bc1-93d5-28698b8d99ac
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m²:	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	64
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	135
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.



https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=V5xm3d43D81PdWwCvR9YQ==

1/2

6/2/26, 8:18 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99
Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 64
Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 135
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА-ЧЕТИРИ СПОЉАШЊА РЕЗЕРВОАРА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица: 0000008045577
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:18 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:18:43

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	4646c262-c6c1-4a71-9994-cde77977807e
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	66
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	49
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=MCxz/RSp8Ck1PdWeCyR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:18 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 66
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 49
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: СИЛОС-ДВА СИЛОСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ТРЕБЕРА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:19 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:19:02

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	2c62a1fa-e5e8-4436-9cba-5bc0170c5c94
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	67
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	164
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=60Hia0G-TIMY1PdW6CvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:19 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99
Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 67
Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 164
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА-ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ СИСТЕМА ЗА ПАКОВАЊЕ
Правни статус објекта: ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ ИМА РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица: 0000008045577
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:19 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:19:23

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	2144318f-a9ed-466e-8e57-b03afc4dc276
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	68
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	4391
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.



https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=Qax1mIz6o1PdMwCvR9YQ==

1/2

6/2/26, 8:19 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99
Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 68
Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
Кућни број: 34
Кућни подброј:
Површина m²: 4391
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА-ЛИНИЈА ЛИМЕНКИ СА МАГАЦИНОМ ГОТ.ПРОИЗВОДА 2
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом: 1
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица: 0000008045577
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:19 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:19:39

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	20fff6d3-1b3f-4153-9de2-337ed8215b74
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m²:	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	70
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	18
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=yEKQfGSqLw1PdW6CvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:19 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 70
 Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 18
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА-ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВ. ЕЛ. ЕНЕРГИЈЕ ОД БИОГАСА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:20 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:20:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	beeda969-298d-48e8-90ea-665a5815f88b
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	71
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	132
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=mTiqVxcYadw1PdW6CvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:20 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99
Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 71
Назив улице: МИЛОША ОБИЛИЋА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 132
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА-ОБЈЕКАТ ЗА ЛИНИЈУ ДЕАЛКОХОЛИЗАЦИЈЕ ПИВА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица: 0000008045577
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа: 16.04.2024.
Трајање терета:
Опис терета: ОБЈЕКАТ БР.71 НАЛАЗИ СЕ ИСПОД ОБЈЕКТА БР.38-НАДСТРЕШНИЦА, КОЈА ИМА СТВАРНУ ПОВРШИНУ ОД 1793М2, А УПИСАНУ 1661М2, УМАЊЕНУ ЗА ПОВРШИНУ ОБЈЕКТА БР.71

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=mTiqVxcYadW1PdW6CvR9YQ==>

2/2

6/2/26, 8:20 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:20:15

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c88542d3-b4ae-44cb-bcfa-6454ed9f1108
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	72
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	28
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=jx9tMdvXUmw1Pd/VeCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:20 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99
Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 72
Назив улице: ПИВАРСКА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 28
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА-ПОРТИРНИЦА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица: 0000008045577
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органа, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:20 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:20:33

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c0e920b4-14ed-49c5-b22e-b119d12390d7
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	73
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	10
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=CIEp2Osh1M1PdWwCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:20 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 73
 Назив улице: ПИВАРСКА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 10
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА-КОНТРОЛНА СОБА ВАГЕ
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:20 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:20:51

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	cd3a2b16-cefa-419d-8f1b-7021ebba311c
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	74
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	330
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=alXHLovdMnl1PdWeCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:20 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99

Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 74
 Назив улице: ПИВАРСКА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 330
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА-ХЛАДНИ БЛОК - ОБЈЕКАТ СКТ-4, 6 ТАНКОВА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
 Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
 Матични број лица: 0000008045577
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:22 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:21:59

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	7e7ec521-f839-4cf4-b887-40fcfe4770ec
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	75
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	71
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=Mz1TTELVoNi1PdWwCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:22 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99
Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 75
Назив улице: ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 71
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА-ОБЈЕКАТ
ВАЗДУШНОГ КОМПРЕСОРА ПЕТ-1
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица: 0000008045577
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:22 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:22:21

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	9f0333eb-77c0-465b-af74-1112ba487445
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	76
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	70
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.



https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=K4WnMBRjQml1PdWeCvR9YQ==

1/2

6/2/26, 8:22 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99
Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 76
Назив улице: ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 70
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА-ОБЈЕКАТ
ВАЗДУШНОГ КОМПРЕСОРА ПЕТ-2
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица: 0000008045577
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:22 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:22:34

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	871b1727-004a-4933-ae08-4c17401060da
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	77
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	67
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=hPZLgL1Gruk1PdWeCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:22 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99
Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 77
Назив улице: ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 67
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА-ВАРИОНА-ОБЈЕКАТ МЛЕЧНОГ КИСЕЉЕЊА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица: 0000008045577
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органа, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:22 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:22:51

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	6649f332-3219-4379-a5d7-b393a7690a67
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	78
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	23
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.



https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=NFOv3Pzh5Q1PdWeCvR9YQ==

1/2

6/2/26, 8:22 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99
Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 78
Назив улице: ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 23
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА-ВАРИОНА-СПОЉНИ ТАНК ЗА ВРЕЛУ ВОДУ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица: 0000008045577
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:23 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:23:09

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	332c4039-4b1d-49e7-bec8-d57122b836a3
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	79
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	13
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=gngMaaDXRs1PdWeCvR9YQ==>

1/2

6/2/26, 8:23 AM

Подаци о непокретности

Трајање терета: 99
Опис терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 79
Назив улице: ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 13
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА-ВАРИОНА - СИЛОС ЗА КРУПИЦУ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса: АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица: 0000008045577
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



6/2/26, 8:23 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2026. 08:23:27

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	666291ea-59fa-41c0-9627-d1dcba15dcf7
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	01.06.2026. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2304
Површина m ² :	65234
Број извода (*):	7292
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1213
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	261
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	481
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	565
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	2957
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1517
Број дела:	7


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplD=NW9ZWaBkSI01PdWwCvR9YQ==>

1/6

6/2/26, 8:23 AM

Подаци о непокретности

Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	868
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	3908
Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1762
Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	29
Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	79
Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	12
Број дела:	13
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	12
Број дела:	14
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	14
Број дела:	15
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	23
Број дела:	16
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	18
Број дела:	17
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	8
Број дела:	18
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	3
Број дела:	19
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=NW9ZWaBkSI01PdWvCvR9YQ==>

2/6

6/2/26, 8:23 AM

Подаци о непокретности

Површина m ² :	26
Број дела:	20
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	42
Број дела:	22
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	4
Број дела:	23
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	4
Број дела:	24
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	71
Број дела:	25
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	34
Број дела:	26
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	34
Број дела:	27
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	34
Број дела:	31
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	312
Број дела:	32
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	25
Број дела:	33
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	88
Број дела:	34
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	280
Број дела:	35
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1153
Број дела:	36


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=NW9ZWaBkSI01PdWwCvR9YQ==>

3/6

6/2/26, 8:23 AM

Подаци о непокретности

Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	53
Број дела:	37
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	20
Број дела:	38
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1661
Број дела:	39
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	68
Број дела:	40
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	79
Број дела:	46
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	700
Број дела:	47
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	58
Број дела:	48
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	23
Број дела:	49
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	5430
Број дела:	50
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	2097
Број дела:	60
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	4057
Број дела:	61
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	52
Број дела:	62
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=NW9ZWaBkSI01PdWvCvR9YQ==>

4/6

6/2/26, 8:23 AM

Подаци о непокретности

Површина m ² :	22
Број дела:	63
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	600
Број дела:	64
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	135
Број дела:	66
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	49
Број дела:	67
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	164
Број дела:	68
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	4391
Број дела:	70
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	18
Број дела:	71
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	132
Број дела:	72
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	28
Број дела:	73
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	10
Број дела:	74
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	330
Број дела:	75
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	71
Број дела:	76
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	70
Број дела:	77


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=NW9ZWaBkSI01PdWwCvR9YQ==>

6/2/26, 8:23 AM

Подаци о непокретности

Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	67
Број дела:	78
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	23
Број дела:	79
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	13
Број дела:	80
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	28976

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	65232/65291
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	59/65291



Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	03.04.2009.
Трајање терета:	99
Опис терета:	

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

3. Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti broj 1122 za k.p. 2339 KO Apatin od 07.09.2026. godine iz Geodetskog katastarskog informacionog sistema

9/7/26, 7:29 AM

eКатастар непокретности: Парцеле

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

еКатастар непокретности

Претраживање Промена података Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле
Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*: Број парцеле*:
 АПАТИН 2339
 АПАТИН
 Прикажи

Евиденција: ☒ Катастар непокретности ☐ Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m ²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
2339	2	395	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Σ: 395					

Нема података о зградама и другим грађевинским објектима изабраног дела парцеле!

Републички геодетски завод 2008-2026 kiridzicjanka@geomatika.rs



Janka
Kiridžić

Digitally signed by Janka Kiridžić
Date: 2026.09.07 07:33:47 +02'00'

9/7/26, 7:30 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.09.2026. 07:30:03

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	db2708b6-8abb-410d-98e2-2dc07aafa7c5
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	04.09.2026. 14:39
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	2339
Површина m²:	395
Број извода (*):	1122
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	395
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО
Адреса:	АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5
Матични број лица:	0000008045577
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.


<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=wJwVUx2Oy01PdWeCvR9YQ==>

1/1

4. Potvrda Opštinske uprave opštine Apatin – Odeljenja za stambeno-komunalnu delatnost, zaštitu životne sredine, urbanizam, građevinske i imovinsko-pravne poslove, broj 350-36/2026-IV od 31.08.2026. godine

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН
Одељење за стамбено-комуналну делатност,
заштиту животне средине, урбанизам,
грађевинске и имовинско-правне послове
број: 350 -36/2026-IV
дана: 31. 08. 2025. године
АПАТИН

Одељење за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин решавајући по захтеву „Апатинске пиваре Апатин“ доо., Апатин, на основу члана 68. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 52/21 и 62/2023), члана 80 и 81. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени Гласник РС“ бр. 32/2019) члана 11. Одлуке о општинској управи општине Апатин („Сл. лист општине Апатин“, бр. 12/2008, 12/2016, 18/2016, 1/2018 и 17/2022) и чл. 118. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), даје

ПОТВРДА

Овим се потврђује да је Пројекат геодетског обележавања исправке границе суседних парцела бр. 2336 и 2339 к.о. Апатин и Дигитални елаборат геодетских радова (предмет бр. 952-079-30363/26 и 952-079-67403/2026 од 18.08.2025 РГЗ Сомбор) израђен од стране д.о.о. „Геоматика“ из ул. Батинска б., Сомбор, у складу са важећим планским документом за предметну локацију Планом генералне регулације Апатина („Службени лист општине Апатин“ бр. 2/2016).

Образложење

„Апатинска пивара Апатин“ доо., Апатин, поднела је захтев овом органу за исходавање потврде да је приложени Пројекат геодетског обележавања исправке границе суседних парцела бр. 2336 и 2339 к.о. Апатин и Дигитални елаборат геодетских радова (предмет бр. 952-079-30363/26 и 952-079-67403/2026 од 18.08.2025 РГЗ Сомбор) израђен од стране д.о.о. „Геоматика“ из ул. Батинска б., Сомбор, у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања те важећег планског документа.

Захтеву је приложен:

1. Пројекат геодетског обележавања исправке границе суседних парцела бр. 2336 и 2339 к.о. Апатин и Дигитални елаборат геодетских радова (предмет бр. 952-079-30363/26 и 952-079-67403/2026 од 18.08.2025 РГЗ Сомбор) израђен од стране д.о.о. „Геоматика“ из ул. Батинска б., Сомбор, и одговорног пројектанта Јанке Кириџић дипл. инж. геод. која поседује лиценцу бр. 01019812, те одговорног пројектанта -урбанисте Бранке Радуловић Вртикапе дипл. инж. арх. који поседује лиценцу бр. 200 1580 17,

2. Копију плана бр. 952-079-67403/2026 од 29.07.2026 к.о. Апатин издата од стране РГЗ. Службе за катастар непокретности Апатин

3. Лист непокретности бр. 26 к.о. Апатин издат од стране РГЗ. Службе за катастар непокретности Апатин

4. Сагласност Радаковић Дијане из Апатин, ул. М.Обилића бр. 40, власника земљишта парцеле бр. 2339 к.о. Апатин оверена код јавног бележника Слободана Суботића из Апатина под бр. УОП-И:3910-2026 дана 21.07.2026 године.

Увидом у достављену документацију и у Планом генералне регулације Апатина („Службени лист општине Апатин“ бр. 2/2016) овај орган је утврдио да је достављени Пројекат геодетског обележавања исправке границе суседних парцела бр. 2336 и 2339 к.о. Апатин и Дигитални елаборат геодетских радова (предмет бр. 952-079-30363/26 и 952-079-67403/2026 од 18.08.2025 РГЗ Сомбор), урађен у складу са важећим планским документом- поменути Планом генералне регулације Апатина („Службени лист општине Апатин“ бр. 2/2016), те је овај орган на основу члана 68 Закона о планирању и изградњи и члана 80 и 81. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања издао ову потврду.

Руководилац одељења
Јовановић Синиша дипл. инж.

Siniša Jovanović
200102766