

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Скупштина општине АПАТИН
Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 06-2/2026-I
Датум: 15.09.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2026. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН у првом кругу** за укупно **379** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	679,61	79.765,82
ЊИВА	2	618,45	72.587,47
ЊИВА	3	550,48	64.609,83
ЊИВА	4	489,32	57.431,48
ЊИВА	5	428,15	50.251,96
ЊИВА	6	346,60	40.680,44
ЊИВА	7	285,44	33.502,09
ЊИВА	8	210,68	24.727,51
ВРТ	2	618,45	72.587,47
ЛИВАДА	2	309,23	36.294,32
ЛИВАДА	3	275,24	32.304,91
ЛИВАДА	4	244,66	28.715,74
ЛИВАДА	5	214,08	25.126,56
ЛИВАДА	6	173,30	20.340,22
ПАШЊАК	2	123,69	14.517,49
ПАШЊАК	3	110,10	12.922,43
ПАШЊАК	4	97,86	11.485,82
ПАШЊАК	5	85,63	10.050,39
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	61,85	7.259,33
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	55,05	6.461,21
ТРСТИК-МОЧВАРА	4	48,93	5.742,91
ТРСТИК-МОЧВАРА	5	42,82	5.025,78
РИБЊАК		135,92	15.952,93

ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ-ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ		4.260,03	499.999,72
--------------------------------------	--	----------	------------

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** у првом кругу, односно за укупно **379** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2026. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АПАТИН, образована Решењем Скупштина општине број 02-63/2024-И од 08.10.2024 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине АПАТИН, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АПАТИН за 2026. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Жељко Киш