

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна покрајина Војводина

ОПШТИНА АПАТИН

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН

Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине,
урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове

Број: 350-19/2026-IV/02

Дана: 04. 05. 2026. године

АПАТИН

На основу члана 12. став 2. тачка 2. Статута општине Апатин („ Службени лист општине Апатин „, број 1/2019 и 21/2020 - исправка), члана 4. став 7. и члана 7. Одлуке о врстама прописа које доноси Скупштина општине Апатин за које је обавезна јавна расправа у поступку и начину спровођења јавне расправе („Службени лист општине Апатин број 3/2019 и 5/2021), Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове, оглашава

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОЈ РАСПРАВИ
О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ
МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА НА ЈАВНИМ
И ДРУГИМ ПОВРШИНАМА**

Програм јавне расправе је следећи:

-Предмет јавне расправе је нацрт одлуке о изменама и допунама одлуке о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама ;

-Јавна расправа ће трајати у периоду од 05. 05 2026. до 25. 05. 2026. године;

-Јавна презентација предлога одлуке биће одржана у „Плавој сали општине Апатин“, I спрат, улица Српских владара број 29, дана 19. 05. 2026. године са почетком у 11,00 часова;

-Заинтересована лица могу доставити своје предлоге, сугестије и примедбе у писаном облику на адресу: Општинска управа Апатин, Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове, Српских владара број 29, Апатин најкасније до 25. 05. 2026. године као и електронски на е-маил адресу : urbanizam@soapatin.org . ;

- Нацрт одлуке је објављен на сајту општине Апатин www.sopatin.org у рубрици Инвестиције/Огласи.

Одељење за стамбено комуналну делатност,
заштиту животне средине,
урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове

На основу члана 146. став 1. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/2025), члана 40 тачка б. и члана 156. став 2. Статута општине Апатин ("Службени лист општине Апатин" број 1/2019, 21/2020 – исправка и 5/2024), Скупштина општине Апатин, на _____ седници одржаној дана, _____ 2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ
МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА
НА ЈАВНИМ И ДРУГИМ ПОВРШИНАМА

Члан 1.

Став 3. члана 25. Одлуке о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама („Службени лист општине Апатин“ бр. 6/2017 и бр. 5/2021 – у даљем тексту: Одлука), мења се и гласи:

„Изузетно, одобрење локације и одобрење за постављање привремених објеката наведених у члану 2. у тачкама 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16 и 17 Одлуке, давање на привремено коришћење грађевинског земљишта у јавној својини за њихово постављање, а у време и за потребе одржавања туристичких манифестација попут рибарских вечери, изложби, сајмова и вашара мале привреде и занатства и сл., новогодишњих, божићних, ускршњих и других празника, врши Туристичка организација Апатин или месне заједнице насељених места уколико су оне „носиоци“ организације истих (у даљем тексту : носилац манифестације).

Земљиште за постављање привремених објеката наведених у претходном ставу површине основе до 15м² се заинтересованим лицима додељују непосредном погодбом, а за објекте површине основе веће од 15м² додела земљишта на привремено коришћење се врши након објављеног јавног огласа и спровођења поступка јавног надметања („лицитације“), или прикупљања понуда. Земљиште се даје на привремено коришћење док трају манифестације или празници, а најдуже до 14 дана.

Текст огласа за доделу земљишта утврђује управни одбор туристичке организације или савет месне заједнице (у даљем тексту: Орган управљања носиоца манифестације) који се објављује минимум 30 дана пре почетка манифестације на званичној интернет страни општине Апатин, огласној табли и у средствима јавног информисања, и исти треба да садржи опис и идентификацију локације-положаја земљишта које је предмет доделе на привремено коришћење, површину земљишта које ће се давати на привремено коришћење, основне податке о врсти, величини и намени привременог објекта који се може поставити на предметно земљиште, податке о евентуалном начину обезбеђења прикључка на комуналну инфраструктуру (струја, вода, канализација и сл.), почетну висину новчаног износа који је предмет надметања за остварење права на локацију тј. за заузеће земљишта и висину износа накнаде по м² површине у поступцима доделе непосредном погодбом, а која не може бити мања од накнаде прописане тарифним бројевима из општинске Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина на територији општине Апатин, начин плаћања, рок на који се земљиште издаје и рок достављања понуде, те термин и место одржавања јавне лицитације, односно јавног отварање писмених понуда.

Орган управљања носиоца манифестације формира Комисију која има за задатак да спроведе поступак оглашавања, непосредну погодбу, прикупљање понуда и изврши избор најповољнијег понуђача. Комисија о току поступка и избора најповољнијег понуђача сачињава записник и доноси одлуку о избору најповољнијег понуђача. За постављање привременог објекта површине основе веће од 15м², најповољнији понуђач је лице које понуди највиши новчани износ за остварење права на локацију тј. на заузеће јавне површине. Одлука Комисије о избору најповољнијег понуђача се

доноси већином гласова од укупног броја чланова Комисије. Записник са одлуком о избору се доставља учесницима јавног надметања (понуђачима), заинтересованим лицима у поступку непосредне погодбе и Органу управљања носиоца манифестације ради исходавања сагласности, и то у року од два дана од дана одржавања јавног надметања .

На записник и одлуку Комисије о избору најповољнијег понуђача у поступку јавног надметања, или избору заинтересованог лица у случају непосредне погодбе, незадовољни учесници могу поднети приговор Органу управљања носиоца манифестације у року од три дана од дана пријема одлуке Комисије о избору , а који о том приговору одлучује у року од следећа три дана.

Уговор о привременом коришћењу грађевинског земљишта након исходавања сагласности Органа управљања носиоца манифестације на одлуку о избору се најкасније два дана пре почетка манифестације закључује између најповољнијег понуђача у случају јавног надметања, или заинтересованог лица у случају непосредне погодбе, са носиоцем манифестације, тј. Туристичком организацијом Апатин или месном заједницом. Носиоце манифестације заступа директор Туристичке организације Апатин или председник месне заједнице (у зависности ко организује манифестацију) у вези потписивања уговора.

Уговор о привременом коришћењу грађевинског земљишта уједно представља и одобрење за постављање привременог објекта у смислу ове одлуке, и садржи ближе услове и начин заузећа јавне површине те намену и карактеристике привременог објекта који се поставља, а у сагласности је са текстом јавног огласа.

Остварени приход за привремено коришћење грађевинског земљишта је приход буџета општине Апатин.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу општине Апатин“.

Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: ____/2026
Дана, _____ 2026. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Милан Шкрбић

Образложење

Туристичка организација Апатин је поднела захтев да се изврши измена постојеће Одлуке о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама („Службени лист општине Апатин“ бр. 6/2017 и бр. 5/2021 – у даљем тексту: Одлука), а за потребе **манифестација које се одржавају у организацији Туристичке организације Апатин**. Сматра да је изменом постојеће одлука прецизније дефинисати правила издавања и постављања привремених објеката изложбеног, продајног и презентационог карактера, или закуп простора за различите намене.

У члану 25. став 3. постојеће Одлуке је регулисано да изузетно, одобрење за постављање привремених објеката на јавним површинама у време и за потребе одржавања туристичких манифестација попут рибарских вечери и сл., изложби, сајмова и вашара мале привреде и занатства, новогодишњих, божићних, ускршњих и других празника и сл. издаје Туристичка организација Апатин или месне заједнице насељених места уколико су оне „носиоци“ организације истих. Ово се односи на привремене објекте наведене у тачкама 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16 и 17 у члану 2. , Одлуке а то су: летње баште испред угоститељских објеката; паркинг површине; покретни столови и надстрешнице за продају срећки, честитки, књига, бижутерије, презентацију рекламног материјала и промоција, покретне тезге испред продајних и других објеката, стаклене и сл. витрине и сл; привремени покретни експонати за потребе презентација (моторна возила, чамци, и сл.), бине, камп и сл. приколице; рекламне и огласне табле; билборди (огласне табле и сл. објекти који се изнајмљују за потребе оглашавања); уређаји и аутомати за продају сладоледа, кокица, кукуруза, кестења и сл.; шатори, рингишпили, бине, тенде, покретна опрема и уређаји за забаву као што су флипери, билијари, „дечији аутомобили“ , „кетреци“ за играње деце, мањи монтажни објекти за забаву деце и сл. , играчке ; други покретни мобилијар; балон хале спортске и друге намене; отворени објекти спортске намене попут терена за баскет, рукомет, одбојку, мали фудбал, скејт, боћање, клизалишта, и сл. заједно са монтажном-демонтажним оградама и клупама-трибинама, те монтажним затвореним објектима благајне, за смештај реквизита и сл. те остали слични монтажни објекти.

Међутим одредбама предметне Одлуке нису били ближе одређени, односно дефинисани начини и поступци доделе јавне површине за поменути намену.

Изменама Одлуке је прецизирано да се земљиште даје на привремено коришћење док трају манифестације или празници, а најдуже до 14 дана. Прво се 30 дана пре почетка манифестације објављује текст огласа за доделу земљишта којег утврђује Орган управљања носиоца манифестације (управни одбор Т.О. или савет месне заједнице). Поменути орган управљања носиоца манифестације формира Комисију која има за задатак да спроведе поступак оглашавања , прикупљања понуда или спроводи непосредну погодбу, те врши избор најповољнијег понуђача. Право на постављање привременог објекта површине основе веће од 15м² остварује понуђач који понуди највиши новчани износ у поступку лицитације, односно јавног надметања, а додела земљишта привременог објекта површине до 15м² се врши непосредном погодбом по цени по м² земљишта коју је утврдио Орган управљања носиоца манифестације. Текст јавног огласа мора да садржи опис и идентификацију локације-положај и површину земљишта које је предмет доделе на привремено коришћење, основне податке о врсти , величини и намени привременог објекта који се може поставити на предметно земљиште, податке о евентуалном начину обезбеђења прикључка на комуналну инфраструктуру (струја, вода, канализација и сл.), почетну висину новчаног износа који је предмет надметања за остварење права на локацију тј. за заузеће земљишта и висину износа накнаде по м² површине у поступцима доделе непосредном погодбом, термин и место одржавања јавне лицитације, односно јавног отварање писмених понуда.

Пре потписивања уговора о додели земљишта на привремено коришћење, Комисија доставља записник са одлуком о избору Органу управљања носиоца манифестације и учесницима јавног надметања (понуђачима), те заинтересованим лицима у поступку непосредне погодбе , и то у року од два дана од дана одржавања јавног надметања . Незадовољни учесници могу поднети приговор Органу управљања носиоца манифестације у року три дана од пријема, а Орган управљања носиоца манифестације о том приговору одлучује у року од следећа три дана. Уговор о додели земљишта на привремено коришћење се потписује најкасније два дана пре почетка манифестације.

Остварени приход за привремено коришћење грађевинског земљишта је приход буџета општине Апатин.