



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за енергетику,  
грађевинарство и саобраћај**  
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4337  
www.psemr.vojvodina.gov.rs

Број: 143-310-376/2023-02

Датум: 17. март 2025.године

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, решавајући по захтеву привредног друштва **PROIZVODNO GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE RAPID AKCIONARSKO DRUŠTVO, APATIN**, Индустриска зона бб, 25 260 Апатин, на основу чланова 15., 16. (став 1. и став 5.) и 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АПВ", број 37/2014, 54/2014-др. одлука, 37/2016, 29/2017, 24/2019, 66/2020 и 38/2021), чланова 51., 52. и 192. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/15, 95/2018 - др.закон и 40/2021), Правилника о класификацији и категоризацији резерви чврстих минералних сировина и вођењу евиденције о њима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/79) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси:

## РЕШЕЊЕ

Утврђују се и оверавају билансне резерве песка са применом у производњи кречно-силикатне опеке у лежишту "ДУГИ КОМАДИ" код Апатина са стањем на дан 30.06.2023. године, како следи:

Количине и категорије билансних резерви су следеће:

Категорија	Билансне резерве	
	(m <sup>3</sup> )	(t)
C <sub>1</sub>	766.262	1.149.392

Координате преломних тачака оверених билансних резерви су следеће:

Тачка	Y	X
T <sub>1</sub>	7 343 504,00	5 058 518,00
T <sub>2</sub>	7 343 715,00	5 058 413,00
T <sub>3</sub>	7 343 799,00	5 058 586,00
T <sub>4</sub>	7 343 604,00	5 058 708,00

Квалитет билансних резерви је следећи:

#### Физичко-механичке карактеристике

R.b.	Ispitano svojstvo	Metoda po SRPS standardu	Jedinica	Srednja vrednost	
1.	Nasuta zaprem. masa u rastres. i suvom stanju	ISO 6782	kg/m <sup>3</sup>	1313,06	
2.	Nasuta zaprem. masa u zbijenom i suvom stanju	ISO 6782	kg/m <sup>3</sup>	1502,45	
3.	Sadržaj organ. materija (3% rastvor NaOH)	SRPS EN 1744,t 15.1	-	svetliji	
4.	Sadržaj grudvi gline,	B.B8.038	%	5,19	
5.	Granulometrijski sastav (kumulativni prolazi kroz sito)	B.B8.029	%	8 mm	100
6.				4 mm	99,99
7.				2 mm	99,94
8.				1 mm	99,88
9.				0,71 mm	99,79
10.				0,50 mm	99,37
11.				0,315 mm	93,32
12.				0,2 mm	69,10
13.				0,1mm	35,82
14.				0,063 mm	27,93

#### Силикатна анализа песка

Анализирана компонента	Gubitak žarenje m na 950°C, %	SiO <sub>2</sub> , %	Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> , %	Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> , %	CaO, %	MgO, %	Na <sub>2</sub> O, %	K <sub>2</sub> O, %	SO <sub>3</sub> , %	P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> , %	MnO, %	TiO <sub>2</sub> , %	Cl, %
Srednja vrednost	8,53	60,2	8,87	2,43	11,58	4,96	1,12	1,6	0,11	0,1	0,05	0,35	0,01

Пре уводења у производњу овог песка потребно је извршити оптимизацију сировинске мешавине за производњу кречно-силикатне опеке и одредити одговарајући удео испитиваног песка у њој. Предметни песак је потребно умешавати са песком крупније гранулације (расподеле честица од 0,315 до 2 мм), са садржајем SiO<sub>2</sub> већим од 70%, са нижим садржајем Al<sub>2</sub>O<sub>3</sub> и нижим садржајем доломита и калцита.

**Могућност употребе:** као силикатна компонента за производњу кречно-силикатне опеке

Ако у току коришћења ресурса минералних сировина дође до промене квалитативних и квантитативних параметара минералних сировина, утврђених Елаборатом о резервама, чији је саставни део и Анекс Елабората о резервама и овим Решењем, ималац Решења о утврђеним и овереним резервама минералних сировина дужан је да обезбеди израду новог Елабората о резервама минералних сировина и поднесе захтев овом Секретаријату за утврђивање и оверу разврстаних резерви минералних сировина.

## Образложење

Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај привредно друштво **PROIZVODNO GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE RAPID AKCIONARSKO DRUŠTVO, APATIN**, Индустијска зона бб, 25 260 Апатин поднело је захтев без броја и датума, који је у Писарници покрајинских органа управе Нови Сад за Примљен дана 28.02.2024. године, за утврђивање и оверу разврстаних резерви минералних сировина, на основу оцене **Елаборат о ресурсима и резервама песка у лежишту „ДУГИ КОМАДИ“ код Апатина, са стањем на дан 30.06.2023.године**, који је израдио привредно друштво **ОМ Сопрану д.о.о.** Београд (аутор елабората: Миливоје Кирић, дипл.инж.геологије).

Поступајући по поднетом захтеву, за предметни Елаборат су Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине бр. 143-310-376/2023-02 од 22.09.2023.године, за стручне известиоце –ревиденте Елабората о ресурсима и резервама песка у лежишту „ДУГИ КОМАДИ“ код Апатина, са стањем на дан 30.06.2023.године, именовани су: мр Зоран Драшко, дипл.инж.геологије, са Рударско-геолошког факултета, Универзитет у Београду и проф.др Чедомир Бељић, дипл.инж. рударства, са Рударско-геолошког факултета, Универзитет у Београду, који су у својим ревидентским извештајима изнели сугестије, констатације и примедбе на предметни Елаборат, те Комисији дали предлог да се предметни Елаборат прихвати, а предложене билансне резерве овере.

На седници Комисије за утврђивање и оверу ресурса и резерви минералних сировина за територију Аутономне покрајине Војводине, одржаној дана 16.11.2023.године, уз присуство аутора елабората и стручних известиоца-ревидентата, а након разматрања предметног захтева, спроведене стручне расправе и оцене предметног Елабората, Комисија је утврдила да предметни Елаборат није урађен у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Сл.гласник РС", бр. 101/15, 95/2018 - др.закон и 40/2021 и одредбама Правилника о класификацији и категоризацији резерви чврстих минералних сировина и вођењу евиденције о њима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/79), те је на основу члана 11. Правилника о раду Комисије за утврђивање и оверу ресурса и резерви минералних сировина за територију Аутономне покрајине Војводине и Комисије за утврђивање и оверу ресурса и резерви подземних вода и геотермалних ресурса за територију Аутономне покрајине Војводине („Сл. лист АПВ“ бр. 18/2023), донела одлуку да се предметни Елаборат враћа на допуну и дораду, односно на израду анекса елабората са роком израде од 90 дана.

На седници Комисије за утврђивање и оверу ресурса и резерви минералних сировина за територију Аутономне покрајине Војводине одржаној дана 27.02.2025. године, а након разматрања предметног захтева, спроведене стручне расправе и оцене предметног Анекса елабората, Комисија је утврдила да је предметни Анекс елабората урађен у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Сл.гласник РС", бр. 101/15, 95/2018 - др.закон и 40/2021), као и да је у складу са условима прописаним Правилником о класификацији и категоризацији резерви чврстих минералних сировина и вођењу евиденције о њима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/79), да се предметни Елаборат и припадајући му анекс прихвати, а предложене билансне резерве овере, те је у складу са свим напред утврђеним Комисија констатовала да резерве могу бити оверене.

Сходно наведеном, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министру рударства и енергетике, Београд, путем овог органа, у року од 15 дана од дана пријема овог решења.

За жалбу против решења прописана је административна такса у износу од 470,00 динара по тарифном броју 3. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама ("Службени лист АПВ" 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021-усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022-усклађени дин. изн., 43/2023-усклађени дин. изн. и 50/2024-усклађени дин. изн.).

Такса се уплаћује на жиро рачун број: 840-1572845-61, број модела 97, позив на број: 66-09416-74223100, сврха плаћања: Покрајинска административна такса, прималац: Буџет АП Војводине.

Доставити:

1. **PROIZVODNO GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE RAPID AKCIONARSKO DRUŠTVO, APATIN**, Индустијска зона бб, 25 260 Апатин
2. Министарству рударства и енергетике
3. Геолошком инспектору
4. Архиви

В.Д. ПОДСЕКРЕТАРА ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА  
(по овлашћењу садржаном у Решењу број 001656057  
2024 0 9 4 1 6 0 1 0 0 1 0 3 1 0 5 8 0 4 0 0 1 од 14.05.2024. године)



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Апатин  
**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН**  
Одељење за стамбено-комуналну делатност,  
заштиту животне средине, урбанизам,  
грађевинске и имовинско-правне послове  
Број: 350-24/25-IV/02  
Дана: 14.08.2025. године

Одељење за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин, решавајући по захтеву АД „Rapid“ Индустијска зона бб, Апатин у погледу изјашњења у погледу усаглашености експлоатације песка са урбанистичким плановима за кат. парцелу бр. 8345 и дела парцеле бр. 4921 к.о. Апатин, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 51/21 и 62/2023– у даљем тексту Закон), Одлуке о усвајању Просторног плана општине Апатин („Сл. лист општине Апатин“, бр. 6/2013) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Апатин („Сл. лист општине Апатин“, бр. 12/2008, 12/2016, 18/2016 и 1/2018), даје:

**ИЗЈАШЊЕЊЕ**  
**-Информација о локацији**  
**о могућностима експлоатације песка на кат. парцелама бр. 8345**  
**и делу парцеле бр. 4921 к.о. Апатин**

**I. ВАЖЕЋИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈЕ:**

- План генералне регулације Апатина („Сл. лист општине Апатин“, бр. 2/2016) за парцелу бр. 4921 к.о. Апатин.
- Просторни план општине Апатин (објављен у „Сл. листу општине Апатин“ бр.6/2003 и и 19/2024) за парцелу бр. 8345 к.о. Апатин.

**II. ПОЛОЖАЈ И КАТАСТАРСКО СТАЊЕ УПИСАНО У РГЗ-У:**

- У листу непокретности бр. 7567 к.о. Апатин РГЗ-а је уписано :
- парцела бр. 8345 укупне површине 52976м<sup>2</sup>, потес дуги комади, врста земљишта: остало земљиште, култура: материјални ров са каменито-шљунковитом подлогом, власник ПГП Репид Апатин.
- У листу непокретности бр. 6255 к.о. Апатин РГЗ-а је уписано :
- парцела бр. 4921 укупне површине 110202м<sup>2</sup>, потес Индустијска зона бб, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под зградама-36 објеката грађевинарства, власник ПГП Репид Апатин.

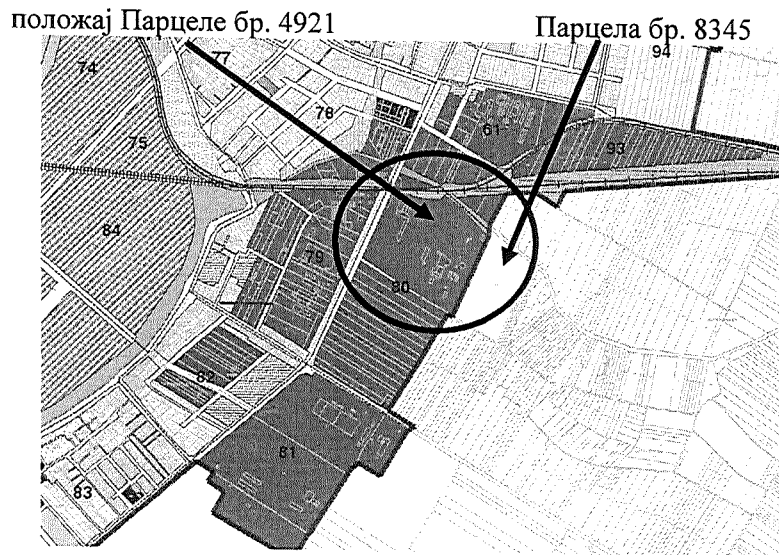
Положај земљишта означен на порталу Геосрбија, РГЗ-а који је достављен од стране подносиоца захтева : парцела бр. 4921 и део парцеле 8345



### III. ПЛАНСКА НАМЕНА ПАРЦЕЛА

Увидом у карту број 2.4. Плана генералне регулације Апатина, назива: „Планирано грађевинско подручје са претежном наменом површина“, утврђено је да се кат. парцела бр. 4921 КО Апатин налази унутар граница грађевинског подручја Апатина, у урбанистичком блоку 80 намењеном за **радне садржаје**, а да се парцела бр. 8345 к.о. Апатин налази **изван граница грађевинског подручја намењеног за остало пољопривредно земљиште**.

Извод из графичког дела Плана генералне регулације Апатина, лист бр. : “ 2.4. планирано грађевинско подручје, Преовлађујућа намена протора са претежном наменом површина“



Увидом у графички прилог Плана, карта бр. 2.8. наслова „Режими заштите природних и културних добара“, на предметним парцелама нису евидентирана природна или културна добра.

#### **III.1. Извод из важећег План генералне регулације Апатина која се односе на правила грађења на локацији парцеле бр. 4921 к.о. Апатин:**

Цитирају се одредбе из текста Плана генералне регулације:

„Блок број 80 и 81 Намењен је радним површинама, постојећим и планираним. У делупостојећих радних површина примењивати одредбе овог Плана.

Намена и спратност објеката: рад

- пословни: максимално П+1+Пк. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.
- други објекат на парцели је максимално П+1. Укупна висина објекта не може прећи 9,0 m
- производни и складишни објекат је максимално П. Укупна висина објекта не може прећи 6,0 m
- економски објекат је макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m
- помоћни објекат је макс. П, а макс. висине до 6,0 m.

Индекс заузетости: макс. 70%

Индекс изграђености: макс. 2,1

За парцеле површине веће од 2500 m<sup>2</sup>, уколико се ради о новој изградњи објеката неопходна је израда урбанистичког пројекта.

#### **III.2. Извод из текста просторног плана општине која се примењују на правила грађења на локацији парцеле бр. 8345 к.о. Апатин**

Цитирају се одредбе из текста Просторног плана:

#### **„III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**

##### **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Просторним планом дефинисане су карактеристичне целине на територији Општине које чине: пољопривредно земљиште, шумско земљиште, водно земљиште и грађевинско земљиште.“

У поглављу Просторног плана, наслова „ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ“ између је наведено:

Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима:

- за експлоатацију минералних сировина

#### **Површине за експлоатацију минералних сировина**

Експлоатација минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) дозвољена је на пољопривредном земљишту, ван станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и ван подручја у поступку валоризације за стављање под заштиту, на основу одобрења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине и Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство. Изградња објеката у границама експлоатационог поља врши се на основу урбанистичког пројекта урађеног у складу са смерницама датим у Просторном плану уз прибављену сагласност министарства надлежног за послове заштите животне средине.

#### **7.4. МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ**

Будући развој сектора минералних сировина (обухватајући и коришћење подземних вода), као једне од важних привредних грана, подразумева:

- интензивирање и окончање основних геолошких и хидрогеолошких истраживања;
- извођење детаљних истраживања у ширим зонама познатих лежишта;
- коришћење научних сазнања у сврху проналажења нових, економски значајних концентрација минералних сировина.

У обухвату Просторног плана могу се очекивати истражни радови у циљу утврђивања енергетских потенцијала овог простора и евентуална експлоатација минералних сировина у складу са условима заштите и планиране намене простора.

**За све истражне и друге радове неопходна је израда процене утицаја на животну средину.**

#### **7.1 ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Планом је предвиђено да се земљиште као природни ресурс заштити низом мера и активности које ће допринети његовом очувању и унапређењу квалитета, које се односе на:

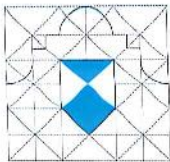
- експлоатацију минералних сировина и обављање истражних радова само у складу са Законом о геолошким истраживањима и Законом о рударству;

#### **IV. ИЗЈАШЊЕЊЕ О МОГУЋНОСТИ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ПЕСКА :**

-Планом генералне регулације Апатина и Просторним планом општине Апатин је прописано да се **МОГУ** изводити радови ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ минералних сировина-песка и на локацији парцеле бр. 4921 КО Апатин у грађевинском подручју, као и на парцели бр. 8345 на пољопривредном земљишту изван граница грађевинског подручја , односно на простору обухваћеним катастарским парцелама које су наведене у овој информацији, тј. у Главном рударском пројекту експлоатације песка на површинском копу „Дуги комади“ код Апатина урађеном под бр. ГРП-3/2025 дана 25.04.2025 године од стране ОМ Company d.o.o. из Београда , ул. Душана Вукасовића 74, а за потребе АД „Рapid“ Апатин.

Руководилац одељења  
Синиша Јовановић дипл.инг.





Број/Number: 02-235/2-2025 Датум/ Date: 23.05.2025.

АД „РАПИД“ Апатин  
Индустријска зона бб, Апатин

**ПРЕДМЕТ:** Услови за експлоатацију песка на локалитету "Дуги комади" код Апатина

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, заведеним под бројем 02-235/1-2025 од 13.05.2025. год. обратили сте се за издавање услова за експлоатацију песка на локалитету "Дуги комади" код Апатина, на кат. парц. 8345 и делу кат. парц. 4921 к.о. Апатин.

Након увида у обухват експлоатационог поља, теренску проспекцију овог подручја, као и у евиденцију и документацију Покрајинског завода, констатовано је да се на овој локацији већ врши експлоатација песка и да је највећи део предметне површине експлоатационог поља под ископом, а да се уз источну ивицу обухвата експлоатационог поља налази **археолошки локалитет из праисторијског и средњовековног периода.**

На основу наведеног,

**Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин,**  
овим актом утврђује следеће

**Услове:**

- У случају извођења земљаних ископа на источној ивици експлоатационог поља, неопходна мера заштите археолошког локалитета је извођење претходних заштитних археолошких ископавања.

- Пре предузимања било каквих земљаних ископа на источној ивици експлоатационог поља, инвеститор у обавези да тражи од Покрајинског завода за заштиту споменика културе посебне услове заштите и Програм мера заштите археолошког локалитета, на основу којих ће се изводити заштитни археолошки радови.

- У случају да се приликом извођења ископа песка у оквиру постојећег ископа на експлоатационом пољу, открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у

обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати  
Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави  
археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и  
покретним културним добрима.

Обрађивач: Ивана Пашић, археолог

С поштовањем,



в.д. директора:

Др Владимир Кубет  
дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви Завода
3. Документацији Завода



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010 - исправка, 14/2016 и 95/2018 – други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон) а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву број 028 од 12.05.2025. године и допуни документације допис бр. 03 020 1439/3 од 26.05.2025. године, предузећа „Рapid“ Апатин а.д., ул. Индустијска зона бб, Апатин за издавање услова заштите природе за потребе израде пројектне документације за експлоатацију песка на лежишту „Дуги комади“ код Апатина, дана 21.10.2025. године под бр. 03 020-1439/5, доноси:

### РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. На предметном подручју на коме се планира експлоатација, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

#### Општи услови:

- 1) Експлоатација грађевинског песка може се изводити унутар експлоатационог поља, чије су координате а према достављеној пројектној документацији:

Тачка	X	Y
1.	5058826.13	7343421.38
2.	5058667.86	7343486.65
3.	5058602.70	7343548.64
4.	5058455.09	7343471.06
5.	5058363.21	7343612.31
6.	5058344.57	7343639.33
7.	5058330.19	7343662.36
8.	5058325.56	7343668.85
9.	5058319.81	7343676.15
10.	5058585.07	7343806.12
11.	5058704.43	7343675.03
12.	5058682.78	7343662.92
13.	5058785.25	7343571.61
14.	5058829.90	7343518.15
15.	5058813.54	7343506.01
16.	5058820.21	7343439.05

- 2) На деловима копа тј. косинама на којима се налазе отвори - гнезда (хоризонталне рупе) строго заштићених врста: брегуница (*Riparia riparia*) и пчеларица (*Merops apiaster*) експлоатацију песка не отпочињати у периоду 15. март – 1. септембар;

- 16) За потребе биолошке рекултивације обавезно формирати равну површину на дну ископа због потребе контроле ширења инвазивних биљних врста (кошењем, испашом, тарупирањем итд.), присутних на ширем подручју;
  - 17) Током рекултивације са предметне локације уклонити инвазивне и алохтоне врсте;
  - 18) У колико се у току техничке рекултивације спонтано развију аутохтоне врбе или тополе, потребно је задржати витална стабла, односно њихове мање групације, уколико то не смета редовном кошењу ревитализованих површин, односно другим видовима њиховог коришћења.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
  4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
  5. Такса за издавање Решења у износу од 32.730,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 усклађени дин. изн. и 50/2024 усклађени дин. изн.).

### Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 14.05.2025. године захтев заведен под бр. 03 020-1439 и допуну документације допис бр. 03 020 1439/3 од 26.05.2025. године предузећа „Рapid“ Апатин а.д., ул. Индустијска зона бб, Апатин за издавање услова заштите природе за потребе израде пројектне документације за експлоатацију песка на лежишту „Дуги комади“ код Апатина.

Одредбом члана 102. и 103. Закона одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева експлоатација песка из лежишта „Дуги комади“ код Апатина, на истражном простору дефинисаном у тачки 1. подтачка 1) Решења.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

На предметном подручју на коме се планира експлоатација, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Услови прописани тачкама 1. - 5. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Чланом 74. Закона прописане су мере заштите строго заштићених врста. Њихова заштита се спроводи забраном уништавања и предузимања свих активности којима може да буде угрожена сама врста и њено станиште (Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016). На основу члана 74, став 2. Закона, забрањено је уништавати станишта ових врста и узнемиравати их, нарочито у време размножавања и подизања младих. Наведена ограничења обезбеђују да радови предвиђени Пројектом не доведу до уништавања станишта и узнемиравања у време размножавања строго заштићених врста.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама ("Сл. лист АП Војводине", бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун 840-742231843-30, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или издаје усмено на записник Покрајинског завода за заштиту природе.



Достављено:

- Архиви
- Документацији



Број: I-210/ 5-26

Датум:

ЈА

08. 04. 2026

На основу члана 118. став 9. Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по захтеву Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16 број 004821685 2025 09419 005 000 000 001 01 010 од 16.01.2026. године у име инвеститора ПГП Рапид АД Апатин, Апатин, Индустијска зона бб (ПИБ 100964966, МБ 08027714), који је примљен 19.01.2026. године и заведен под бројем I-210/1-26, којим се тражи мишљење у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за експлоатацију песка на локалитету Дуги комади код Апатин, ЈВП Воде Војводине издаје

### МИШЉЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ВОДНИХ УСЛОВА

1. Подаци о објекту/радовима:

Лежиште песка Дуги комади налази се на јужном ободу насеља Апатин у оквиру фабричког круга предузећа ПГП Рапид АД Апатин на катастарској парцели број 8345 и делу катастарске парцеле број 4921 катастарска општина Апатин.

Истражним радовима обухваћене су различите методе геолошких испитивања, истражно бушење, истражно раскопавање и лабораторијска испитивања. Избушено је 9 истражних бушотина, дубине 20 m са просечном дебљином јаловине од 3,87 m и дебљином корисне сировине од 16,13 m, на истражном простору лоцираном по мрежи димензија 120x120 m.

Простор експлоатационог поља обухвата површину од 96.819 m<sup>2</sup> односно 9,68 ha у оквиру следећих координатних тачака:

Тачка	Y	X
1	7 343 421.38	5 058 826.13
2	7 343 486.65	5 058 667.86
3	7 343 548.64	5 058 602.70
4	7 343 471.06	5 058 455.09
5	7 343 612.31	5 058 363.21
6	7 343 639.33	5 058 344.57
7	7 343 662.36	5 058 330.19
8	7 343 668.85	5 058 325.56
9	7 343 676.15	5 058 319.81
10	7 343 806.12	5 058 585.07
11	7 343 675.03	5 058 704.43
12	7 343 662.92	5 058 682.78
13	7 343 571.61	5 058 785.25
14	7 343 518.15	5 058 829.90
15	7 343 506.01	5 058 813.54
16	7 343 439.05	5 058 820.21

На основу спроведених испитивања и добијених резултата установљено је да се песак може у одређеном уделу применити као силикатна компонента за производњу кречно-силикатне опеке.

На основу спроведених истраживања утврђене су и оверене билансне резерве песка категорије Ц<sub>1</sub> у количини од 766.262 м<sup>3</sup> односно 1.149.392 t у оквиру следићих координата преломних тачака:

Тачка	Y	X
1	7 343 504.00	5 058 518.00
2	7 343 715.00	5 058 413.00
3	7 343 799.00	5 058 586.00
4	7 343 604.00	5 058 708.00

Добијени прорачун маса у завршној контури површинског копа: укупна маса 727.800  $\text{cm}^3$ , јаповина-откривка 132.640  $\text{cm}^3$  и укупно минералне сировине 595.160  $\text{cm}^3$  односно 892.740 t. У експлоатационе резерве нису ушле одређене количине билансних резерви које су заостале у завршним косинама контуре површинског копа и које се налазе испод одређених постројења и површина у индустријском кругу предузећа. У односу на оверене билансне резерве констатовано је да је у косинама завршне фигуре површинског копа остало још 171.102  $\text{cm}^3$  односно 256.653 t резерви. Коефицијент откривке износи 0,15 м<sup>3</sup>/t. Узимајући у обзир експлоатационе резерве планирани радни век рудника 15 године.

Експлоатација песка обухвата захватање рудних резерви површинском и подводном експлоатацијом. Планирани рударски радови имају неколико фаза рада: припрема терена булдозером, откопавање, транспорт и одлагање откривке и хумуса; откопавање песка хидрауличним багером, дубинском етажом просечне висине 3,0 m, до коте +80; откопавање грађевинског песка применом потапајуће пумпе са агитатором до коте подине, просечне дубине етаже 13 m. Песак у виду хидромешавине се депонује у привремене касете односно таложнице где долази до одвајања песка и воде. Вода са најситнијим честицама (честице мање од 0,06 mm) кружи и из привремене касете прелива у отворено водено огледало површинског копа.

Снабдевање нафтом ангажоване механизације вршиће се цистерном за гориво од стране специјализованог извођача радова. Како би се обезбедила заштита загађења воде и земљишта претакање горива обављаће се помоћу средстава за спречавање изливања горива, за претакање горива у радне машине биће формиран плато од непропусне подлоге са падом ка најнижој тачки, на коме ће се налазити таложник за механичке нечистоће и сепаратор масти и уља, уколико дође до разливања нафте, односно нафтних деривата потребно је ту површину третирати средством за суво чишћење и отпадна моторна уља и масти одлагаће се у водонепропусне контејнере, а њихов одвоз повериће се овлашћеној организацији. За осветљење радилишта (копа) није потребно довођење електричне енергије обзиром да ће се експлоатација одвијати за време обданице у једној радној смени током осам месеци (од марта до октобра). Снабдевање водом за пиће обезбедиће се из пластичне амбалаже. Технолошки процес експлоатације не захтева посебно довођење индустријске воде. Посебан пројекат одводњавања није рађен јер се у подводној експлоатацији као медиј користи приспела вода у језеро у затвореном циклусу насталу од подземних вода и површинских вода од падавина. Вода са песком преко пумпе са агитатором се у виду хидромешавине транспортује до касета за рефулисање где се врши њено истакање. У самој касети услед гравитације долази до раздвајања, течне и чврсте фазе. Честице песка које су теже се таложе, док се сва вода преко преливница враћа у језеро и нема додатног коришћења вода. Подземне воде у контури копа, припадају издани са слободним нивоом чија се кота воденог огледала креће око коте + 81.

Након завршеног периода експлоатације предвиђено је да се изврши техничка и биолошка рекултивација деградираних површина од 5,73 ha. Након извршене техничке и биолошке рекултивације формираће се шумски засад по комплетном ободу површинског копа на површини од 0,53 ha, језеро површине 4,54 ha и травњак на завршној косини површине 6,633 m<sup>2</sup>.

Према мишљењу надлежног ЈКП Апатин Наш дом, предметне парцеле нису у зонама санитарне заштите изворишта Апатин, а на основу Елабората о зонама санитарне заштите.

Према решењу о условима заштите споменика уз источну ивицу обухвата експлоатационог поља налази се археолошки локалитет из праисторијског и средњовековног периода.

Према Решењу о условима заштите природе на предметном подручју на коме се планира експлоатација песка нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

2. **Достављена документација уз захтев:**

- Образац О-1
- Копија катастарског плана број 953-079-16056/2025 од 05.05.2025. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Апатин
- Подаци из катастра непокретности за предметне парцеле од 29.04.2025. године
- Информација о локацији број 350-24/25-IV/02 од 14.08.2025. године, Општина Апатин, Одељење за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове
- Решење о условима заштите природе број 03 020-1439/5 од дана 21.10.2025. године, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
- Решење завода за заштиту споменика културе Петроварадин број 02-235/2-2025 од дана 23.05.2025. године, Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, Петроварадин
- Мишљење ЈКП Апатин Наш дом, број 3253/2025 од дана 12.11.2025. године, о утицају при експлоатацији песка на зоне санитарне заштите
- Графички прилози
- Решење којим се утврђују и оверавају билансне резерве песка са применом у производњи кречно-силикатне опеке у лежишту Дуги комади код Апатина са стањем на дан 30.06.2023. године, број 143-310-376/2023-02 од 17.03.2025. године, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад
- Главни рударски пројекат експлоатације песка на површинском копу Дуги комади код Апатина број ГРП/01/2025 из априла 2025. године, ОМ компанију ДОО из Београда.

2.1. **Документација прибављена током обраде предмета:**

- Мишљење број 99-1/26 од 29.01.2026. године, ВПД Северна Бачка ДОО Суботица, РЈ Западна Бачка Сомбор
- Мишљење Служба за заштиту вода од дана 13.02.2026. године.

3. **Подаци о водним објектима:**

Слив (подслив): Слив реке Дунав

Водно подручје: Дунав

Предметне катастарске парцела на северу се граниче са мелиорационим каналом Главни (к.п.бр.10141 и 4933 к.о.Апатин) од стационаже km 2+990 до km 3+170 који припада хидромелиорационом систему Апатин 9-3а чији је реципијент река Дунав. Црпна станица 9-3а Апатин препумпава прикупљену воду система преко насипа прве одбрамбене линије, ознаке деонице Д.12.2.1, у реципијент реку Дунав. Пројектом није предвиђено хватање нити испуштање вода у мелиорациони канал Главни.

4. Водни услови за израду техничке документације:

Техничку документацију израдити према важећим прописима и нормативима за наведену врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18).

4.1. Техничка документација садржи технички опис планираних објеката/радова, прорачуне и графичке прилоге:

- податке о техничком решењу експлоатације и начину спровођења експлоатације
- податке о начину водоснабдевања и о начину сакупљања, пречишћавања и диспозицији атмосферских, санитарних и свих других отпадних вода које се могу појавити на предметном простору, одговарајуће хидротехничке прорачуне, графичке прилоге и др.
- предвиђене мере за спречавање загађивања воде и земљишта до кога може доћи у случају инцидентних ситуација
- ситуациони план, везан за важећу катастарску подлогу, са приказаним положајем границе експлоатационих радова, депоније јаловине и депоније песка, као и свих пратећих планираних објеката, водозахват, објекте за третман и диспозицију отпадних вода, рецепијент, детаљ излива/прикључка отпадних вода и др.

4.2. Како хидрогеолошке карактеристике терена условљавају присуство подземне воде у току експлоатације лежишта песка, у циљу спречавања загађења подземних вода и околног земљишта потребно је следеће:

4.2.1. У сврху праћења квалитета подземних вода извршити мерење нултог стања квалитета подземне воде на самом површинском копу и обезбедити мониторинг подземних вода.

4.2.2. Одвођење санитарне отпадне воде решити постављањем мобилних тоалета са водонепропусним танковима и њихово одржавање поверити овлашћеном правном лицу.

4.2.3. Техничко решење платоа за снабдевање механизације погонским горивом мора садржати све мере заштите од неконтролисаног испуштања нафтних деривата, техничког уља и мазива одн. начин прикупљања испуштеног или просутог садржаја. У случају хаварије, садржај се мора уклонити на безбедан начин, а у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода. Забрањено је било какво испуштање садржаја на околне површине, у површинске и подземне воде.

4.2.3.1. Отпадно уље, мазива и др. сакупљати у одговарајућу амбалажу, одлагати на за то дефинисано место и предавати овлашћеном оператеру, у складу са законом који регулише управљање отпадом.

4.2.3.2. За прикупљање евентуално просутих мањих количина нафтних деривата обезбедити довољну количину адсорбенса. Са сакупљеним материјалом поступати као са опасним отпадом.

4.3. У подземне воде забрањено је директно или индиректно уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са чланом 97 Закона о водама и чланом 8 Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

5. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0 m од канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.
6. Техничким решењем и технологијом извођења радова обезбедити да при изградњи и током експлоатације предметног објекта не дође до угрожавања стабилности водних објеката и водног режима. Техничким решењем обезбедити да се, након изградње објекта, водни објекти и водно земљиште доведу у претходно функционално стање. Сва оштећења водних објеката и негативне последице по водни режим, проузрокована током изградње и експлоатације објекта, инвеститор је у обавези да у најкраћем року санира о сопственом трошку, према захтевима стручне службе ЈВП Воде Војводине.
7. Обавеза инвеститора је да писменим путем обавести ЈВП Воде Војводине о почетку извођења радова, ради праћења утицаја радова на водни режим.
8. Након издавања овог Мишљења, а пре израде техничке документације, инвеститор је у обавези да од надлежног органа аутономне покрајине прибави водне услове сходно члану 117. став 1, тачка 15) рударски радови и објекти и члану 118. став 1 Закона о водама. Уз захтев приложити и ово Мишљење.
9. Инвеститор је у обавези, према члану 122. Закона о водама, да након изградње предметног објекта, од овог предузећа прибави извештај о испуњености услова из водних услова, водне сагласности или водне дозволе, са документацијом према члану 11. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе (Службени гласник РС, број 72/17, 44/18 и 12/22) и водну дозволу од надлежног органа аутономне покрајине.

Трошкови издавања мишљења у поступку издавања водних услова износе 23.907,96 динара и утврђени су Предрачуном број 719100402602 од 02.02.2026. године. (Издао се 04.02.2026. год.)



Доставити:

1. Инвеститору: ПГП Репид АД Апатин, Апатин, Индустриска зона бб
2. ВПД Северна Бачка ДОО, Суботица, Трг цара Јована Ненада 2/1
3. Сектору за економске и финансијске послове
4. Служби за уређење и коришћење водног добра
5. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Апатин  
Српских владара 1  
Број: 953-079-16056/2025  
КО: Апатин



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Републички геодетски завод  
Булевар војводе Мишића бр. 39  
11 000 Београд  
Датум: 5/5/2025 10:44:40 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:  
8345, 4921

Размера штампе: 1:2500





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.04.2025. 12:03:37

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b1d1b918-40d1-4920-bf02-138097cffcad
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:23
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУГИ КОМАДИ
Број парцеле:	8345
Површина m <sup>2</sup> :	52976
Број извода (*):	7567

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	МАТЕРИЈАЛНИ РОВ СА КАМЕНИТО-ШЉУНКОВИТОМ ПОДЛОГОМ
Површина m <sup>2</sup> :	52976

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПГП РАПИД АД АПАТИН
Адреса:	АПАТИН, ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ББ
Матични број лица:	0000008027714
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ГЕОТЕРМИНУС  
НОВИ САД  
СРЂАН МРЂЕН ПРЕДУЗЕТНИК  
Агенција за геодезију и судски вештак за  
област грађевинарства ужа специјалност геодезија  
Нови Сад  
Булевар Ослобођења 78/115

Подаци су прибављени из централног регистра катастра непокретности Републичког геодетског завода--  
путем апликације е-катастар у складу са чланом 53. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и  
катастар инфраструктуре ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019, 15/2020 и 92/2023) и чланом 3.  
став 2. Уредбе о условима издавања извода из базе података катастра непокретности и катастра-----  
инфраструктуре из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавног бележника,-----  
геодетских организација и посредника у промету и закупу непокретности („Службени гласник РС“, број---  
6/2024) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод.-----

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података---  
из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----  
Трошкови за издавање једног примерка из листа непокретности за непокретност(и) наплаћени су-----  
у укупном износу од динара, на основу Члана 6. Уредбе о условима издавања извода из базе---  
података катастра непокретности и катастра инфраструктуре из Геодетског катастарског информационог  
система, од стране јавног бележника, геодетских организација и посредника у промету и закупу-----  
непокретности („Службени гласник РС“, број 6/2024).-----

Нови Сад 29.04.2025.(двадесетдеветиаприлдвехиљадедвадесетпете) у -----  
Број захтева: -29042025-----

Одговорно лице

Срђан Мрђен

Нови Сад

Булевар Ослобођења 78/115

(потпис)

(печат)



**ГЕОТЕРМИНУС**  
Нови Сад  
СРЂАН МРЂЕН ПРЕДУЗЕТНИК  
**АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕЗИЈУ** и  
**СУДСКИ ВЕШТАК** за област грађевинарства  
ужа специјалност **ГЕОДЕЗИЈА**

[www.KaoKatastar.rs](http://www.KaoKatastar.rs)

најлакши начин за исходавање листа непокретности, копије плана и копије плана водова за целу Србију са пар  
кликова без одлазака на шалтер на вашој адреси

[www.KaoKatastar.rs](http://www.KaoKatastar.rs)



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.04.2025. 11:16:27

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>ea4e208e-e743-4026-a5fa-2e69d0bddf7b</b>
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:23
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА
Број парцеле:	4921
Површина m <sup>2</sup> :	110202
Број извода (*):	6255

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	356

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПГП РАПИД АД АПАТИН
Адреса:	АПАТИН, ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ББ
Матични број лица:	0000008027714
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	356
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

<b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ЗГРАДА ГРАЂЕВИНАРСТВА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	
<b>Број етажа у поткровљу:</b>	

---

**Имаоци права на објекту**


---

<b>Назив:</b>	ПГП РАПИД АД АПАТИН
<b>Адреса:</b>	АПАТИН, ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ББ
<b>Матични број лица:</b>	0000008027714
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**


---

<b>Врста терета:</b>	ХИПОТЕКА
<b>Датум уписа:</b>	10.04.2006.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У АПАТИНУ БР.И-279/05 ОД 21.10.2005.ГОДИНЕ УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ ПГП "РАПИД" А.Д. ИЗ АПАТИНА, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.Д2908/05-01 ОД 29.08.2005.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 110.637,19 ЕУР-А, СА КАМАТОМ И ТРОШКОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРМ ВОЈВОЂАНСКА БАНКА А.Д.НОВИ САД ФИЛИЈАЛАСОМБОР, СОМБОР, СОЊЕ МАРИНКОВИЋ 1 (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000008074313)
<b>Врста терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА ИЛИ ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
<b>Датум уписа:</b>	10.04.2006.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗАТИМ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОПТЕРЕЂЕЊА И ОТУЂЕЊА БЕЗ САГЛАСНОСТИ БАНКЕ, А СВЕ ДО ИСПЛАТЕ ДУГА ПО НАВЕДАНОМ УГОВОРУ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ПГП "РАПИД" ИЗ АПАТИНА ВОЈВОЂАНСКА БАНКА А.Д.НОВИ САД ФИЛИЈАЛАСОМБОР, СОМБОР, СОЊЕ МАРИНКОВИЋ 1 (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000008074313)

---

**Напомена (терет објекта)**


---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.