

KATASTARSKO - TOPOGRAFSKA PODLOGA
Za parcelu broj 3450

KO APATIN R = 1:250



	građevinska parcela GP1 KO Apatin	1082 m²	100,00%	
	poslovni objekat - magacin	450,00 m²	41,59%	
	asfalt	kolско-manipulativne površine	219,90 m²	20,32%
	behaton	parking (7 mesta)	83,86 m²	7,75%
	trava	zelene površine	328,24 m²	30,34%

Uradio: Dragan Basta dipl. inž.



URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE
LOKACIJE ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA -
MAGACINA P+0, NA KATASTARSKOJ PARCELI 3450
KO APATIN

LEGENDA

- granica obuhvata urbanističkog projekta
- granica postojećih katastarskih parcela
- 3450 broj katastarske parcele
- granica građevinske parcele
- RL regulaciona linija
- GL građevinska linija
- P+0 spratnost objekta
- 2.00% 3.50 nagib nivelete
- kolски pristup parceli
- pešački pristup parceli
- smer kretanja kolskog saobraćaja
- ulaz/izlaz u objekat

NOVOPLANIRANI OBJEKAT

- poslovni objekat - magacin P+0

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- kolovoz
- kolско-pešačke manipulativne površine
- parking površina

ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE

- travnate površine
- visoki lišćari
- srednji i niski četinari
- srednji i niski lišćari
- parterno zelenilo



razmera: R = 1:250 list: 07

datum: oktobar 2025/Apatin

dok: 37/2025

odgovorni urbanista:
Svetlana Janković, dipl. inž. arh.

saradnik:
Vojo Pejić, dipl. inž. arh.
Milena Senjak Pejić, mast. inž. građ.
Radman Pejić, mast. inž. arh.

naručilac:
ALMA DOO ZA
PROIZVODNJU, PROMET I
USLUGE APATIN

plan:
Urbanistički projekat urbanističko-
arhitektonske razrade lokacije
za izgradnju poslovnog objekta - magacina spratnosti P+0,
na katastarskoj parceli 3450 KO Apatin

crtež:
SITUACIONI PRIKAZ,
URBANISTIČKOG, PARTERNOG
REŠENJA I PEJZAŽNOG
UREĐENJA / OSNOVA KROVA



U Apatinu: 04.08.2020 god.