



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ АПАТИН

Година LXI

Апатин, 25. новембар 2025. године

БРОЈ 23

189.

На основу члана 6. став 5. до 7. и чл. 7а. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002 - Одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - Одлука УС РС, 47/2013 и 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - Одлука УС РС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024) и члана 69. став 1. тачка 26. и члана 156. став 1. Статута општине Апатин („Службени лист општине Апатин“, бр. 1/2019, 21/2020 - исправка и 5/2024), Општинско веће општине Апатин на 37. седници, одржаној дана 25. новембра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АПАТИН

Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Апатин.

Члан 2.

На територији општине Апатин одређене су **четири (4)** зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Апатин, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: I, II, III, и IV зона, с тим да је ПРВА ЗОНА утврђена и као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Апатин износе:

Групе непокретности	Назив зоне			
	I	II	III	IV
1. Грађевинско земљиште	484,00	484,00	638,00	323,00
2. Пољопривредно земљиште	-	-	165,00	138,00
3. Шумско земљиште	-	-	-	-

4. Стан	77.694,00	60.856,00	29.107,00	18.287,00
5. Кућа за становање	38.246,00	38.246,00	37.712,00	23.963,00
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	52.926,00	52.926,00	-	-
7. Гараже и помоћни објекти	26.626,00	26.626,00	12.344,00	12.344,00

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2025. годину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге, у најопремљенијој зони износе:

Групе непокретности	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности
Цена по м2 (дин.)	50.610,00

Члан 4.

Вредност другог земљишта која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

Члан 5.

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Апатин“ а након ступања на снагу, објавиће се и на интернет страни општине Апатин.

Члан 6.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Апатин“, а примењује се од 01. јануара 2026. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 436 - 448 /2025-III
Дана, 25. новембра 2025. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Дубравка Кораћ, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.	Н А З И В	СТРАНА	Ред. бр.	Н А З И В	СТРАНА
	ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АПАТИН				
189.	Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Апатин	382			
		394			



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ОПШТИНЕ АПАТИН

ИЗДАВАЧ: Општинска управа општине Апатин – Одељење за општу управу, друштвене делатности и скупштинске послове – Главни и одговорни уредник: дипл. правник Александра Вукоман – ПРЕТПЛАТА И ДОСТАВЉАЊЕ: Одељење за општу управу, друштвене делатности и скупштинске послове општине Апатин.
Телефон: 025/772-122 – локал – 522 – ШТАМПА: "Бирограф" Апатин, Лађарска 65, телефон: 025/773-068. Тираж: 5 примерака. ПРЕТПЛАТА: Годишња претплата (аконтација) 1.500,00 динара. Уплата се врши на рачун број: 840-420845-48; Назив рачуна: Евидентни рачун Општинске управе, са назнаком за „Службени лист општине“.