

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Скупштина општине АПАТИН
Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 06-1/2025-I
Датум: 25.11.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН у другом кругу** за укупно **359** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	725,52	85.121,99
ЊИВА	2	660,22	77.460,64
ЊИВА	3	587,67	68.948,67
ЊИВА	4	522,37	61.287,32
ЊИВА	5	457,08	53.627,13
ЊИВА	6	370,02	43.412,78
ЊИВА	7	304,72	35.751,42
ЊИВА	8	224,91	26.387,67
ЛИВАДА	2	512,70	60.152,78
ЛИВАДА	3	456,36	53.542,66
ЛИВАДА	4	405,66	47.594,26
ЛИВАДА	5	354,95	41.644,68
ЛИВАДА	6	287,34	33.712,30
ПАШЊАК	2	176,89	20.753,70
ПАШЊАК	3	157,45	18.472,89
ПАШЊАК	4	139,95	16.419,70
ПАШЊАК	5	122,46	14.367,68
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	176,89	20.753,70
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	157,45	18.472,89
ТРСТИК-МОЧВАРА	4	139,95	16.419,70
ТРСТИК-МОЧВАРА	5	122,46	14.367,68
РИБЊАК		145,10	17.023,93

ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ-ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ		4.267,30	500.663,10
--------------------------------------	--	----------	------------

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** у другом кругу, односно за укупно **359** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2025. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АПАТИН, образована Решењем Скупштина општине број 02-63/2024-И од 08.10.2024 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине АПАТИН, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АПАТИН за 2025. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Жељко Киш