

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН
Одељење за стамбено комуналну делатност,
заштиту животне средине, урбанизам
грађевинске и имовинско-правне послове
СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ
Заводни број: 356-73/2025-IV/02
Датум: 17.11.2025. године
АПАТИН

Одељење за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин, на основу чл. 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Сл. гласник РС" бр. 91/2025), члана 11. Одлуке о општинској управи општине Апатин ("Службени лист општине Апатин" бр. 12/2008 - пречишћен текст, 12/2016, 18/2016 и 1/2018), члана 78. став 1. и став 2. и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

КОЛЕКТИВНО РЕШЕЊЕ О ОБУСТАВИ ПОСТУПАКА

1. **ОБУСТАВЉАЈУ СЕ** поступци озакоњења објеката покренути по одредбама Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020-УС, 1/2023-УС и 62/2023), као и поступци за утврђивање земљишта за редовну употребу објеката у поступку озакоњења објеката, у складу са чланом 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима.
2. Овим решењем обухваћени су сви предмети у евиденцији надлежног органа који су вођени по претходним прописима у вези легализације односно озакоњења објеката, као и утврђивања земљишта за редовну употребу објеката у поступку озакоњења објеката, а који до дана доношења овог решења нису правоснажно окончани.
3. Странке које су имале започети поступак озакоњења, имају право да покрену поступак евидентирања и упис права на непокретностима у складу са одредбама Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима према прописаној процедури и условима.
4. Ово решење биће објављено на огласној табли Општинске управе општине Апатин, на огласним таблама месних заједница и званичној интернет презентацији Општине Апатин.
5. Ово решење је правоснажно даном доношења и против њега није дозвољена жалба, јер се обустава поступака заснива на непосредној примени закона.

Образложење

Дана 24.10.2025. године ступио је на снагу Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл.гласник РС“, бр. 91/2025).

Чланом 27. став 1. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима прописано је да даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/15, 83/18, 81/20 – УС, 1/23 – УС и 62/23).

Чланом 27. став 2. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима прописано је да поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката за објекте прописане у члану 1. овог закона, обустављају се даном ступања на снагу овог закона, укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

Чланом 27. став 3. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима прописано је да се за поступке из става 2. овог члана не доноси посебно решење о обустави поступка, већ колективно решење.

Чланом 78. став 1. тачка. 1 Закона о општем управном поступку, прописано је да се јавно достављање врши ако ниједан други начин достављања није могућ, а ставом 2. да се јавно достављање састоји од објављивања писмена на веб презентацији и огласној табли органа. Писмено се може објавити и у службеном гласнику, дневним новинама или на други погодан начин.

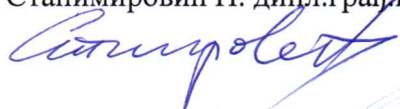
Како је Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ступио на снагу 24.10.2025. године, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 27 став 1., 2. и 3. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима, па је донео длуку као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења није дозвољена жалба, јер се ради о акту општег обавештавања јавности који се доноси на основу непосредне примене закона.

Овлашћено лице

Станимировић Н. дипл.грађ.инж.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Синиша Јовановић

