

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин
Комисија за спровођење поступка прибављања,
отуђења и давања у закуп непокретности у
јавној својини, односно прибављања и
уступања искоришћавања других
имовинских права општине Апатин
Број: 464-195/2025-III
Датум: 30.9.2025. године
Апатин

На основу члана 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018 и 79/2023), члана 47. и 48. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Апатин“ бр. 6/2017), члана 22. Одлуке о прибављању, располагању, упављању и коришћењу непокретне ствари у јавној својини општине Апатин („Сл. лист општине Апатин“ бр. 22/2021) и Одлуке Општинског већа општине Апатин бр. 464-193 /2025-III од 26.09.2025. године, Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини општине Апатин, дана, 1.10.2025. године објављује

О Г Л А С
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АПАТИН ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

ЗАКУПОДАВАЦ: Општина Апатин, ул. Српских владара бр. 29, Апатин

I ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предмет јавног огласа је избор најповољнијег понуђача – закупца грађевинског земљишта у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела и то дела кат. парцеле бр. 2500 к.о. Апатин, у површини од 1000 м², уписаног у лист непокретности бр. 844 к.о. Апатин, у ул. Кружни насип ради смештаја грађевинског материјала на период од једног до шест месеци.

Наведена парцела се налази у урбанистичком блоку 72 у ул. Кружни насип у Апатину, у небраћеном делу на простору између реке Дунав и одбрамбеног насипа који је на парцели бр. 2501 к.о. Апатин и граничи се са парцелом 7747 к.о. Апатин на којој се налази приступни земљани пут.

Почетна цена закупа предметног земљишта у површини од 1000 м² а која је предмет надметања је 584.000,00 динара на месечном нивоу, и она представља тржишну вредност коришћења предметног земљишта за месец дана.

II УСЛОВИ ДАВАЊА ЗЕМЉИШТА У ЗАКУП

Право на закуп земљишта има учесник јавног надметања који понуди највећи новчани износ месечне накнаде закупа у поступку јавног надметања – прикупљањем писаних понуда, уколико испуњава и друге услове огласа. Понуђени највећи новчани износ у поступку јавног надметања ће представљати износ месечне накнаде закупа (закупнина).

Предметно земљиште се издаје за привремени смештај грађевинског материјала, у виђеном стању, на одређено време, на период од најмање месец дана до највише шест месеци, а који се рачуна од дана отпочињања коришћења парцеле, а најкасније од првог новембра.

Будући закупац - корисник је дужан да земљиште користи у сврху за које је издато, да редовно измирује трошкове коришћења земљишта и да омогући закуподавцу да врши контролу коришћења земљишта.

Закупац не сме предметно земљиште издати у подзакуп.

Закупац одмах након истека трајања закупа, а најдуже у року од пет дана, је дужан да предметно земљиште врати у првобитно стање.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа у поступку поводом објављеног огласа имају сва физичка и правна лица која уплате депозит у висини од 292.000,00 динара (50% почетне цене закупа), а која испуњавају услове из огласа.

Висина и начин полагања депозита:

Учесник у јавном надметању је у обавези да депонује на рачун Буџета општине Апатин, износ од 292.000,00 динара (рачун закуподавца бр. 840-773804-23, модел 97, позив на бр. 88 203 08279, са назнаком **"депозит за јавно надметање у поступку прикупљања писаних понуда"**).

Ова средства ће општина Апатин наплатити у корист буџета општине Апатин уколико:

а) најповољнији учесник у јавном надметању у року од 15 дана, од дана достављања одлуке Општинског већа, не уплати понуђени највећи новчани износ на име месечног закупа којим је остварио право на закуп тј. привремено коришћење грађевинског земљишта

б) уколико у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема решења о закупу не закључи уговор о закупу грађевинског земљишта;

Учесницима који нису успели на јавном надметању извршиће се повраћај депозита у року од 7 (седам) дана од дана спроведеног поступка јавног надметања. Учесници су у обавези да у поднетој пријави за јавно надметање наведу број свог рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Достављање пријава за учешће:

Пријаву са прилозима у затвореној коверти, учесник је дужан да достави у року 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа, с тим да се пријава петнаестог дана рока доставља најкасније до 14,00 часова и то на адресу: Општинска управа општине Апатин, ул. Српских владара бр. 29, Апатин - Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права општине Апатин, са знаком: **"НЕ ОТВАРАТИ - ПРИЈАВА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА"**.

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу.

Пријава која се доставља мора да садржи:

- податке о подносиоцу пријаве:

за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, читану личну карту или фотокопију исте, адресу пребивалишта, контакт телефон и потпис физичког лица;

за предузетнике: назив радње и седиште, име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, читану личну карту или фотокопију исте, адресу пребивалишта, контакт телефон, фотокопију решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у, потпис и печат радње;

за правна лица: назив и седиште, контакт телефон овлашћеног лица, име и презиме овлашћеног лица, фотокопију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у, печат и потпис овлашћеног лица за заступање;

- пуномоћје за овлашћено лице које заступа подносиоца;

- понуђени новчани износ за стицање права на закуп (који не може бити нижи од почетног износа одређеног огласом);

- изјава подносиоца пријаве да прихвата услове из огласа

- доказ о уплати депозита у износу одређеном у поглављу III овог огласа.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку, односно исте ће се одбацити.

IV ТЕРМИН И МЕСТО ОТВАРАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Јавно надметање за закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Апатин, спровешће се дана, 17.10.2025. године, са почетком у 12.00 часова у згради СО Апатин, ул. Српских владара бр. 29 у Апатину, први спрат - "Плава сала".

Представници правних лица дужни су да приложи пуномоћ за заступање, а физичко лице свој идентитет доказује личном картом.

Оглас поставити на огласној табли општине Апатин, месних заједница у општини Апатин и објавити на web страници општине Апатин и у огласном простору локалних средстава јавног информисања.

Поступак јавног надметања прикупљањем писаних понуда сматра се успешним и у случају достављања само једне благовремене, исправне и потпуне (уредне) пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако је уз пријаву доставио и писмену понуду о висини закупнине која не може бити нижа од почетног износа одређеног огласом.
- висину закупнине по којој се грађевинско земљиште може дати у закуп.

Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права општине Апатин ће писменим путем обавестити све учеснике у поступку јавног надметања о резултатима поступка и избору најповољнијег понуђача, уз достављање фотокопије записника, најкасније у року од 7 (седам) дана од дана одржаног јавног надметања.

Приликом закључења уговора о закупу најповољнији понуђач је у обавези да достави доказ да је уплатио износ месечне закупнине који је понудио приликом јавног надметања.

Лица која су заинтересована за учествовање у поступку јавног надметања за закуп дела грађевинског земљишта у погледу којег је расписан оглас, могу добити информације у просторијама Општинске управе општине Апатин, Одељења за стамбено-комуналну делатности, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове или на тел. 025/772-122 лок. 651 у времену од 10.00 до 14.00 часова, почев од дана објављивања огласа па до истека рока за подношење пријава.