

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин
Комисија за спровођење поступка прибављања,
отуђења и давања у закуп непокретности у
јавној својини, односно прибављања и
уступања искоришћавања других
имовинских права општине Апатин
Број: 464-187/2025-III
Датум: 16.9.2025. године
Апатин

На основу члана 99. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања и искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018 и 79/2023), члана 17. став 1. и 2. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени лист општине Апатин" бр. 6/2017), закључка Скупштине општине Апатин бр. 011-11/2025-I од 11.06.2025. године („Сл. лист општине Апатин“ бр. 10/2025) и Решења Општинског већа општине Апатин бр. 464-167 /2025 од 28. августа 2025. године, објављује се

О Г Л А С

РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АПАТИН ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Продавац: ОПШТИНА АПАТИН, ул. Српских владара бр. 29, Апатин

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине, путем јавног оглашавања и јавног надметања – лицитацијом и то:

-кат. парц. бр. 249/2 к.о. Апатин, ул. Раде Кончара, грађевинско земљиште које се налази у блоку 25, воћњак прве класе, у површини од 190 м², уписано у лист непокретности бр. 844 к.о. Апатин, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 110.200,00 динара;

- кат. парц. бр. 4034 к.о. Апатин, ул. Сонћанска, грађевинско земљиште које се налази у Блоку 63, њива прве класе, у површини од 459 м², уписано у лист непокретности бр. 844 к.о. Апатин, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 573.750,00 динара;

-кат. парц. бр. 3350/2 к.о. Апатин, ул. 6. Личке дивизије, грађевинско земљиште које се налази у блоку 56, у површини од 278 м², уписано у лист непокретности 844 к.о. Апатин, у јавној својине општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 667.200,00 динара;

-кат. парц. бр. 3350/3 к.о. Апатин, ул. 6. Личке дивизије, грађевинско земљиште које се налази у блоку 56, у површини од 71 м², уписано у лист непокретности 844 к.о. Апатин, у јавној својине општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости

50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 170.400,00 динара;

-кат. парц. бр. 4802/6 к.о. Апатин, ул Бошка Бухе, грађевинско земљиште које се налази у блоку 78, њива прве класе, у површини од 427 м², уписано у лист непокретности 844 к.о. Апатин, у јавној својине општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 533.750,00 динара;

-кат. парц. бр. 2528 к.о. Апатин, ул. Пиварска, грађевинско земљиште које се налази у блоку 14, њива друге класе, у површини од 240 м², уписано у лист непокретности 844 к.о. Апатин, у јавној својине општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за мешовито становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+3+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 168.000,00 динара. Купац је дужан да изврши и препарцелацију земљишта о свом трошку;

-кат. парц. бр. 1428 к.о. Пригревица, ул. Мирка Штулића, неизграђено земљиште у грађевинском подручју, у површини од 327 м², уписано у лист непокретности 658 к.о. Пригревица, у јавној својине општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 40%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 153.690,00 динара;

-део кат.парц. бр. 1 к.о. Апатин, ул. Плитвичка, грађевинско земљиште које се налази у блоку 2, воћњак треће класе, у површини од 347 м², уписано у лист непокретности бр. 844 к.о. Апатин. Према Планској намени предметна парцела је намењена породично становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле, а која је предмет надметања је 416.400,00 динара. Купац је дужан да изврши и препарцелацију земљишта о свом трошку;

- део кат.парц. бр. 2880/1 к.о. Апатин, грађевинско земљиште које се налази у блоку 112, уписано у лист непокретности бр. 844 к.о. Апатин, део у површини од 169 м² који је у пројекту парцелације бр. Е:РР-02/24 из октобра 2024 године, израђеним од стране пројектног бироа „Епос“ Апатин, означен као део бр.4. Према Планској намени предметна парцела је намењена за мешовито становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 980.200,00 динара;

- део кат.парц. бр. 2880/1 к.о. Апатин, које се налази у блоку 112, уписано у лист непокретности бр. 844 к.о. Апатин, део у површини од 178 м² који је у пројекту парцелације бр. Е:РР-02/24 из октобра 2024 године, израђеним од стране пројектног бироа „Епос“ Апатин, означен као део бр.3. Према Планској намени предметна парцела је намењена за мешовито становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 1.032.400,00 динара;

-део кат.парц. бр. 2880/1 к.о. Апатин, које се налази у блоку 112, уписано у лист непокретности бр. 844 к.о. Апатин, део у површини од 238 м² који је у пројекту парцелације бр. Е:РР-02/24 из октобра 2024 године, израђеним од стране пројектног бироа „Епос“ Апатин, означен као део бр.2. Према Планској намени предметна парцела је намењена за мешовито становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 1.380.400,00 динара.

Наведене парцеле се налазе у допуни Програма располагања грађевинског земљишта и непокретности у јавној својини на територији општине Апатин за 2025. годину, који је Скупштина општине Апатин усвојила закључком бр.011-11/2025-I од 11.06.2025.године („Сл. лист општине Апатин“ бр. 10/2025) и исте се отуђују појединачно.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је: „Највиша понуђена цена, односно највиши понуђени новчани износ за куповину непокретности“.

Рок за плаћање највише понуђене цене од стране најповољнијег понуђача је 15 дана од дана добијања решења Скупштине општине о отуђењу предметне непокретности, **и исти се уплаћује једнократно, у целости.**

Рок за закључење уговора о отуђењу је 30 дана од дана добијања решења Скупштине општине о отуђењу предметног земљишта.

Земљиште се отуђује у виђеном стању и лице које узима земљиште преузима обавезу да о свом трошку изврши евентуално потребно комунално опремање истог, „чишћење земљишта“ и сл., као и трошкове овере уговора, порез на пренос апсолутних права и промене у Катастарском оператру.

II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица која испуњавају услове из огласа и уплате депозит у зависности коју парцелу намеравају да купе и то:

- кат.парц. бр. 249/2 к.о. Апатин, ул. Раде Кончара, у висини од 55.100,00 динара;
- кат. парц. бр. 4034 к.о.Апатин, ул. Сонћанска, у висини од 286.875,00 динара;
- кат.парц.бр. 3350/2 к.о. Апатин, ул. 6. Личке дивизије, у висини од 333.600,00 динара;
- кат.парц.бр. 3350/3 к.о. Апатин, ул. 6. Личке дивизије, у висини од 85.200,00 динара;
- кат. парц. бр. 4802/6 к.о. Апатин, ул Бошка Бухе, у висини од 266.875,00 динара;
- кат. парц. бр. 2528 к.о. Апатин, ул. Пиварска, у висини од 84.000,00 динара;
- кат.парц. бр. 1428 к.о. Пригревица, ул. Мирка Штулића, у висини од 76.845,00 динара;
- део кат.парц. бр. 1 к.о. Апатин, ул. Плитвичка, у површини од 347м², у висини од 208.200,00 динара;
- део кат.парц. бр. 2880/1 к.о. Апатин, Блок 112, у површини од 169 м², у висини од 490.100,00 динара;
- део кат.парц. бр. 2880/1 к.о. Апатин, Блок 112, у површини од 178 м², у висини од 516.200,00 динара;
- део кат.парц. бр. 2880/1 к.о. Апатин, Блок 112, у површини од 238 м², у висини од 690.200,00 динара;

Висина депозита је утврђена у висини од 50% од почетне цене отуђења парцеле.

III ВИСИНА И НАЧИН ПОЛАГАЊА ДЕПОЗИТА

Учесник у јавном надметању је у обавези да депонује тј. уплати на рачун Буџета општине Апатин - ДЕПОЗИТ бр. 840-773804-23, модел 97, позив на бр.88 203 08279 са назнаком **"депозит за јавно надметање"** новчани износ наведен у поглављу II огласа. Ова средства ће општина Апатин наплатити у корист буџета општине Апатин уколико:

- а) најповољнији учесник у јавном надметању одустане од своје понуде пре доношења решења о отуђењу или не плати цену отуђења у року од 15 дана од дана достављања решења Скупштине општине Апатин о отуђењу грађевинског земљишта
- б) најповољнији учесник у јавном надметању одустане од закључења уговора о отуђењу у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања решења о отуђењу.

Учесницима који нису успели на јавном надметању ће се извршити повраћај депозита најкасније у року од 7 (седам) дана од дана спроведеног поступка јавног надметања. Учесници су у обавези да у поднетој пријави за јавно надметање наведу број свог рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

IV ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ

Пријаву са прилозима учесник је дужан да достави **у року 30 (тридесет) дана** од дана објављивања огласа, с тим да се пријава тридесетог дана рока доставља најкасније до 14,00 часова и то на адресу: Општинска управа општине Апатин, ул. Српских владара бр. 29, Апатин са назнаком: **"НЕ ОТВАРАТИ - ПРИЈАВА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА"**.

Јавно надметање (лицитација) за наведено грађевинско земљиште спровешће се дана, 22.10.2025. године, са почетком у 12,00 часова у згради СО Апатин, ул. Српских владара бр. 29 у Апатину, први спрат - "Плава сала".

Представници правних лица дужни су да приложе пуномоћ за заступање, а физичко лице свој идентитет доказује личном картом.

Оглас ће се поставити на огласној табли Општинске управе општине Апатин, месних заједница у општини Апатин, на веб-сајту општине Апатин и у средствима локалног јавног информисања.

У ПРИЈАВА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА МОРА ДА САДРЖИ:

- **Податке** о подносиоцу пријаве:

за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, фотокопију личне карте, адресу, контакт телефон и потпис физичког лица;

за предузетнике: назив радње и седиште, име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, фотокопију личне карте, адресу пребивалишта, контакт телефон, фотокопију решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у, потпис и печат радње;

за правна лица: назив и седиште, контакт телефон овлашћеног лица, име и презиме овлашћеног лица, фотокопију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у, печат и потпис овлашћеног лица за заступање;

- **пуномоћје** за овлашћено лице које заступа подносиоца;
- **податке** о грађевинском земљишту (парцели) за коју се подноси пријава;
- **изјава** подносиоца пријаве да прихвата услове из огласа;
- **доказ** о уплати депозита у износу одређеном у поглављу II овог огласа.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, не могу учествовати у поступку јавног надметања, односно исте се одбацују.

Увид у документацију:

Лица која су заинтересована за учествовање у поступку јавног надметања за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у погледу кога је расписан оглас, могу добити ближе информације у просторијама Општинске управе општине Апатин, Одељења за стамбено-комуналну делатности, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове у ул. Средња бр. 1, приземље, канцеларија бр. 9 или на тел. 025/772-122 лок. 527 од дана објављивања огласа па до истека рока за подношење пријава у времену од 10.00 до 13.00 часова.