

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин
Комисија за спровођење поступка прибављања,
отуђења и давања у закуп непокретности у
јавној својини, односно прибављања и
уступања искоришћавања других
имовинских права општине Апатин
Број: 464-188/2025-III
Датум: 16.9.2025. године
Апатин

На основу члана 8. став 1, 3 и 4. и члана 10 и 11. став 1. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу непокретне ствари у јавној својини општине Апатин ("Службени лист општине Апатин" бр. 22/2021), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања и искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018 и 79/2023) и закључка Скупштине општине Апатин бр. 011-11/2025-I од 11.06.2025. године („Сл. лист општине Апатин“ бр.10/2025) и Решења Општинског већа општине Апатин бр. 464 - 168 /2025 од 28. августа 2025. године, објављује се

О Г Л А С
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ - ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ АПАТИН ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

Продавац: ОПШТИНА АПАТИН, ул. Српских владара бр. 29, Апатин

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је отуђење непокретности – пословног простора у јавној својини општине путем јавног оглашавања и јавног надметања у поступку прикупљања писаних понуда, и то :

- **пословни простор** у ул. Српских владара бр. 67 у Апатину, у блоку 54, на кат. парцели бр. 3215/1 к.о. Апатин, уписан у лист непокретности бр. 6662 к.о. Апатин, под евид.бројем. 1 у објекту бр 2. као пословни простор занатства и личних услуга - берберница, корисне површине од 22 м². Према планској намени предметна парцела је намењена за централне садржаје, породично становање. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове непокретности а која је предмет надметања је 770.000,00 динара;

-**пословни простор** у површини од 102,5 м² који је део пословног простора у стамбено-пословној згради у ул. Трг Николе Тесле бр. 6 у Апатину, на кат. парцели бр. 2284/4 к.о. Апатин, уписаног у листу непокретности бр. 6710 к.о. Апатин под евид. бројем 21 као пословни простор за који није утврђена делатност, у укупној површини од 215 м². Овај пословни простор уписан у листу непокретности у површини од 215 м² у стварности се састоји од два независна пословна простора од којих је један пословни простор површине 102,5 м² предмет отуђења док други део није. Према планској намени предметна парцела је стамбено-пословна зграда намењена за централне садржаје, и налази се у приземљу стамбено-пословне зграде спратности П+5. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове непокретности, а која је предмет надметања је 9.635.000,00 динара.

Наведене непокретности - пословни простори се налазе у допуни Програма располагања грађевинског земљишта и непокретности у јавној својини на територији општине Апатин за 2025. годину, који је Скупштина општине Апатин усвојила закључком бр.011-11/2025-I од 11.06.2025. године („Сл. лист општине Апатин“ бр.10/2025) и исте се отуђују појединачно.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је: "**Највиша понуђена цена односно највиши понуђени новчани износ за куповину непокретности – пословног простора**".

Рок за плаћање највише понуђене цене од стране најповољнијег понуђача је 15 дана од дана добијања решења Скупштине општине о отуђењу предметне непокретности и исти се уплаћује једнократно, у целисти.

Рок за закључење уговора о отуђењу је 30 дана од дана објављивања Решења скупштине општине о додели предметне непокретности, у службеном листу општине Апатин.

Непокретности се отуђују у виђеном стању и купац сноси трошкове овере уговора, порез на пренос апсолутних права и промене у Катастарском оперативу.

Напомиње се да је обавеза купца пословног простора површине 102,5м² у стамбено-пословној згради у ул. Трг Николе Тесле бр. 6 Апатин да изradi и сноси трошкове етажирања, односно деобе пословног простора површине 215 м² на два дела, а у складу са стварним стањем.

II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица која испуњавају услове из огласа и уплате депозит у зависности коју непокретност намеравају да купе и то:

- за пословни простор на кат. парцели бр. 3215/1 к.о. Апатин у ул. Српских владара бр. 67 у висини од 385.000,00 динара;

- за пословни простор – део на кат. парцела бр. 2284/4 к.о. Апатин, у приземној стамбеној згради, Трг Николе Тесле бр. 6 у Апатину у висини од 4.817.500,00 динара;

III ВИСИНА И НАЧИН ПОЛАГАЊА ДЕПОЗИТА

Учесник у јавном надметању је у обавези да депонује тј. уплати на рачун Буџета општине Апатин - ДЕПОЗИТ бр. 840-773804-23, модела 97, позив на бр. 88 203 08279 са назнаком **"депозит за јавно надметање у поступку прикупљања писаних понуда"** новчани износ наведен у поглављу II огласа. Ова средства ће општина Апатин наплатити у корист буџета општине Апатин уколико:

а) најповољнији учесник у јавном надметању одустане од своје понуде пре доношења решења о отуђењу или не плати цену отуђења у року од 15 дана од дана достављања решења Скупштине општине Апатин о отуђењу непокретности

б) најповољнији учесник у јавном надметању одустане од закључења уговора о отуђењу у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања решења о отуђењу

Учесницима који нису успели на јавном надметању ће се извршити повраћај депозита најкасније у року од 7 (седам) дана од дана спроведеног поступка јавног надметања. Учесници су у обавези да у поднетој пријави за јавно надметање наведу број свог рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

IV ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ

Пријаву са прилозима учесник је дужан да достави у року 30 (тридесет) дана од дана објављивања огласа, с тим да се пријава тридесетог дана рока доставља најкасније до 14,00 часова и то на адресу: Општинска управа општине Апатин, ул. Српских владара бр. 29, Апатин са знаком: **"Не отварати - Пријава за јавно надметање за куповину непокретности (пословног простора) – писана понуда"**. На полеђини коверте уписати основне податке о подносиоцу понуде, тј. име и презиме и адресу.

Јавно надметање отварањем писаних понуда за наведене непокретности спровешће се дана, 22.10.2025. године, са почетком у 11,00 часова у згради СО Апатин, ул. Српских владара бр. 29 у Апатину, први спрат - "Плава сала" и истом могу присуствовати само лица, или њихови пуномоћници, која су доставиле понуде.

Представници правних лица дужни су да приложе пуномоћ за заступање, а физичко лице свој идентитет доказује личном картом.

Напомиње се да понуђени износ за куповину непокретности наведен у писменој понуди се не може накнадно мењати.

Оглас ће се поставити на огласној табли Општинске управе општине Апатин, месних заједница у општини Апатин, на веб-сајту општине Апатин и у средствима локалног јавног информисања.

V ПРИЈАВА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА МОРА ДА САДРЖИ:

- **Податке о подносиоцу пријаве:**

за **физичка лица:** име и презиме, ЈМБГ, фотокопију личне карте, адресу, контакт телефон и потпис физичког лица;

за **предузетнике:** назив радње и седиште, име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, фотокопију личне карте, адресу пребивалишта, контакт телефон, фотокопију решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у, потпис и печат радње;

за правна лица: назив и седиште, контакт телефон овлашћеног лица, име и презиме овлашћеног лица, фотокопију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у, печат и потпис овлашћеног лица за заступање;

- **пуномоћје** за овлашћено лице које заступа подносиоца;
- **податке** о непокретности за коју се подноси пријава;
- **понуђени** новчани износ за одређену непокретност из огласа;
- **изјава** подносиоца пријаве да прихвата услове из огласа;
- **доказ** о уплати депозита у износу одређеном у поглављу II овог огласа;

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве са понудом не могу учествовати у поступку, односно исте ће се одбацити.

Увид у документацију

Лица која су заинтересована за учествовање у поступку за отуђење непокретности у погледу које је расписан оглас, могу добити ближе информације у просторијама Општинске управе општине Апатин, Одељења за стамбено-комуналну делатности, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове у ул. Средња бр. 1, приземље, канцеларија бр. 9 или на тел. 025/772-122 лок. 527 од дана објављивања огласа па до истека рока за подношење пријава у времену од 10.00 до 13.00 часова.