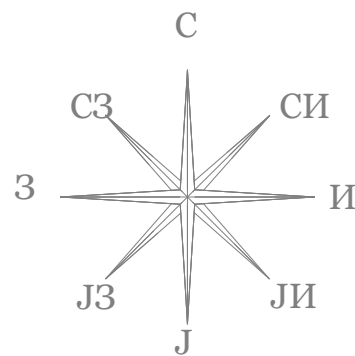
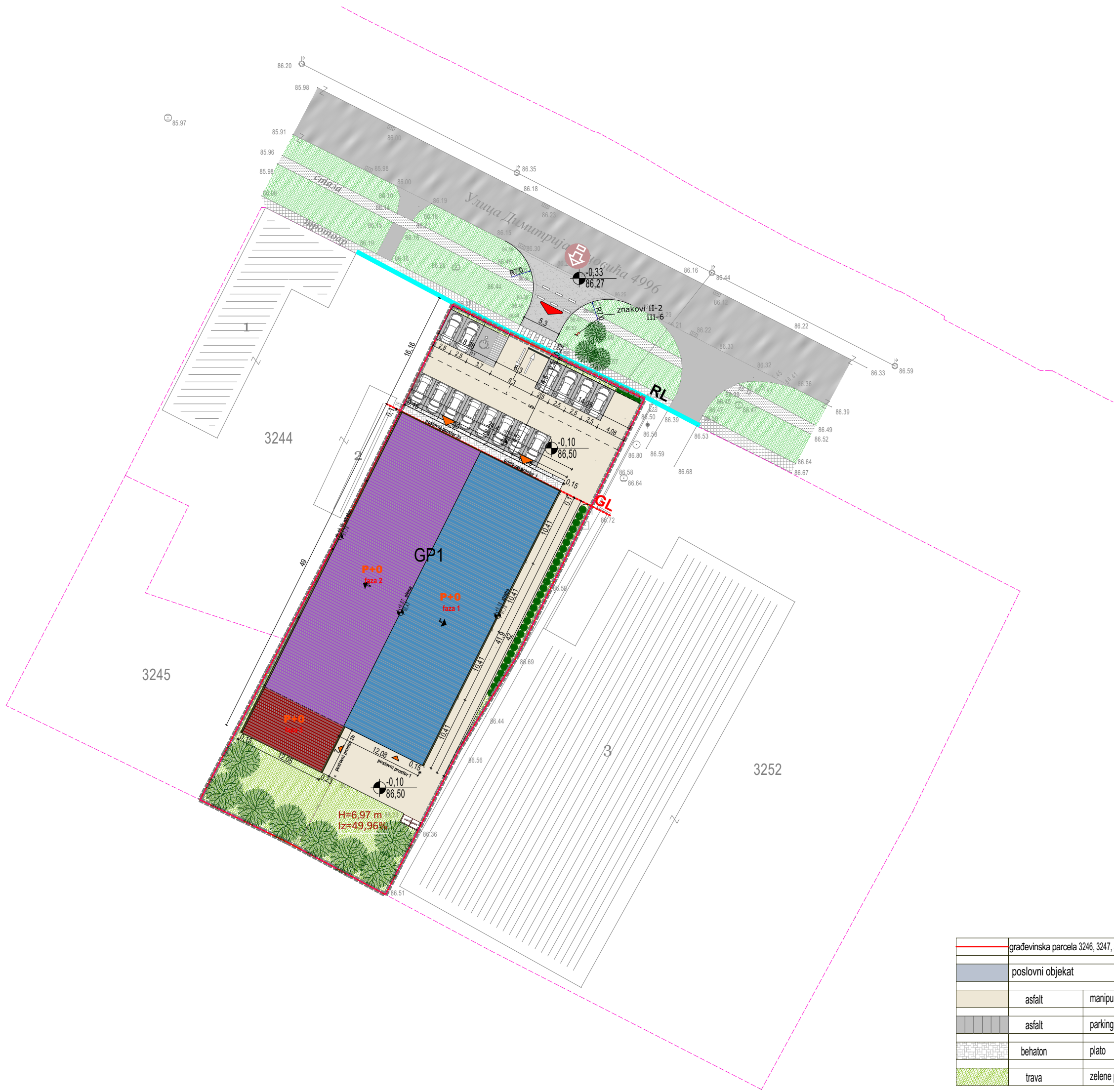




КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за парцеле бр. 3246, 3247, 3248 и 3249



Легенда:

- 3246 број парцеле
7.58 фронт
канализација
сливник
бандера
чесма
телекомуникације
шахт водовод
парцела граница
дрво

P = 1:500

1

Подаци о снимању
а) гпс-ртек
Децембар 2024.

БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ ПОСЛОВЕ
GEOCENTAR
PREDRAG DRAKULIC PR
SOMBOR



Снимање и обрада:
"ГЕОЦЕНТАР" СОМБОР



URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE
LOKACIJE ZA IZGRADNJU POSLOVNOG
OBJEKTA - TRGOVINE NA MALO
SPRATNOSTI P+0, NA KATASTARSKIM
PARCELAMA 3246, 3247, 3248 I 3249 KO
APATIN

LEGENDA

- granica obuhvata urbanističkog projekta
granica katastarske parcele
3248 broj katastarske parcele
granica građevinske parcele
RL regulaciona linija
GL građevinska linija
P+0 spratnost objekta
-0.10 / 86.50 apsolutna kota prilaza
±0.00 / 86.60 apsolutna kota prizemlja
+5.18 / 91.78 maksimalna kota venca
+6.87 / 93.47 maksimalna kota slemena objekta
2.00% / 5.00 nagib nivele
kolски pristup parceli
smer kretanja kolског саобраћаја
pešački pristup parceli
ulaz/izlaz u poslovni prostor

NOVOPLANIRANI OBJEKAT

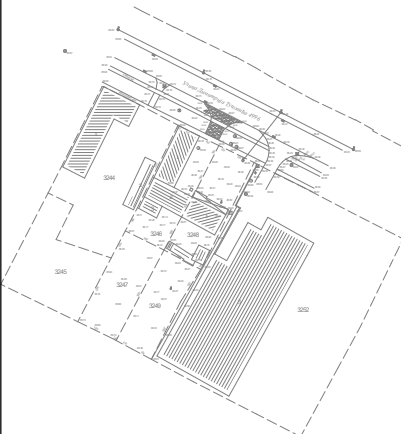
- faza 1 - poslovni prostor - 1
faza 2 - poslovni prostor - 2-a
faza 3 - poslovni prostor - 2-b

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- kolovoz
kolско-пешаčke манипулативне површине
plato
parking mesta

ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE

- travnate površine
visoki lišćari
srednji i niski četinari
srednji i niski lišćari
parterno zelenilo



razmera: R = 1:500
list: 07

datum: april 2025/Apatin

dok: 10/2025

odgovorni urbanista:

Svetlana Janković, dipl. inž. arh.

saradnik:

Vojo Pejić, dipl. inž. arh.
Milena Senjak Pejić, mast. inž. građ.
Radman Pejić, mast. inž. arh.

naručilac:

GRANTEX GROUP DOO
Beograd, Prvoboraca 9/1

plan:

Urbanistički projekat urbanističko-
arhitektonske razrade lokacije

za izgradnju poslovnog objekta - trgovine na
malo spratnosti P+0, na katastarskim
parcelama 3246, 3247, 3248 i 3249 KO Apatin

crtež:

SITUACIONI PRIKAZ,
URBANISTIČKOG, PARTERNOG
REŠENJA I PEJZAŽNOG
UREĐENJA / OSNOVA KROVA

