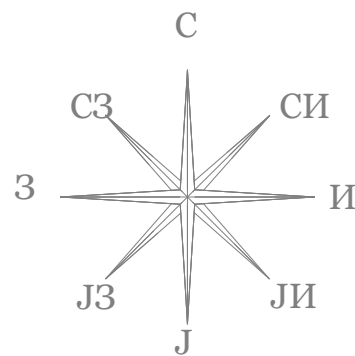
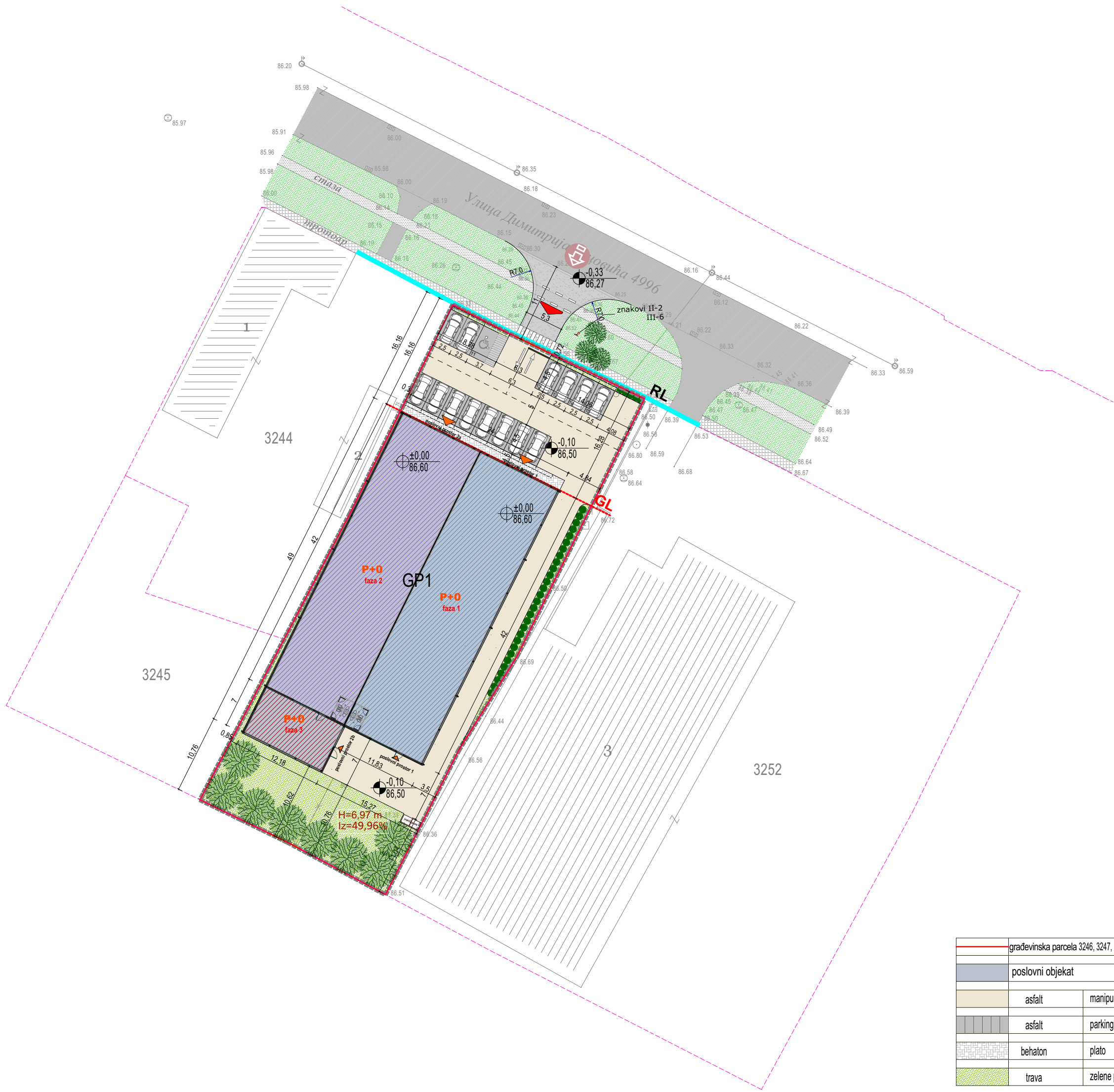




КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за парцеле бр. 3246, 3247, 3248 и 3249



Легенда:

- 3246 број парцеле
7.58 фронт
канализација
сливник
бандера
чесма
телекомуникације
шахт водовод
парцела граница
дрво

P = 1:500

1

Подаци о снимању
а) гпс-ртек
Децембар 2024.

БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ ПОСЛОВЕ
GEOCENTAR
PREDRAG DRAKULIĆ PR
SOMBOR



Снимање и обрада:
"ГЕОЦЕНТАР" СОМБОР



URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE
LOKACIJE ZA IZGRADNJU POSLOVNOG
OBJEKTA - TRGOVINE NA MALO
SPRATNOSTI P+0, NA KATASTARSKIM
PARCELAMA 3246, 3247, 3248 I 3249 KO
APATIN

LEGENDA

- granica obuhvata urbanističkog projekta
granica katastarske parcele
3248 broj katastarske parcele
granica građevinske parcele
RL regulaciona linija
GL građevinska linija
P+0 spratnost objekta
apsolutna kota prilaza
apsolutna kota prizemlja
maksimalna kota venca
maksimalna kota slemena objekta
nagib nivele
kolski pristup parceli
smer kretanja kolskog saobraćaja
pešački pristup parceli
ulaz/izlaz u poslovni prostor

NOVOPLANIRANI OBJEKAT

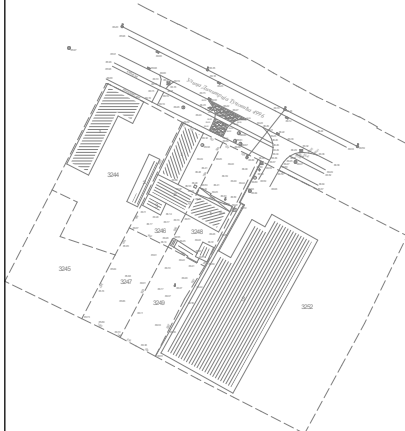
- faza 1 - poslovni prostor - 1
faza 2 - poslovni prostor - 2-a
faza 3 - poslovni prostor - 2-b

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- kolovoz
kolsko-pešačke manipulativne površine
plato
parking mesta

ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE

- travnate površine
visoki lišćari
srednji i niski četinari
srednji i niski lišćari
parterno zelenilo



razmera: R = 1:500
list: 06

datum: april 2025/Apatin

dok: 10/2025

odgovorni urbanista:
Svetlana Janković, dipl. inž. arh.
sarađnik:
Vojo Pejić, dipl. inž. arh.
Milena Senjak Pejić, mast. inž. građ.
Radman Pejić, mast. inž. arh.

plan:
Urbanistički projekat urbanističko-
arhitektonske razrade lokacije
za izgradnju poslovnog objekta - trgovine na
malo spratnosti P+0, na katastarskim
parcelama 3246, 3247, 3248 i 3249 KO Apatin

naručilac:
GRANTEX GROUP DOO
Beograd, Prvoboraca 9/1

crtež:
SITUACIONI PRIKAZ,
URBANISTIČKOG, PARTERNOG
REŠENJA I PEJZAŽNOG
UREĐENJA / OSNOVA PRIZEMLJA

