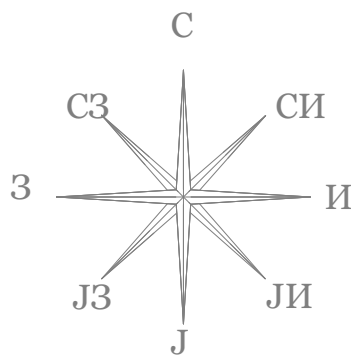
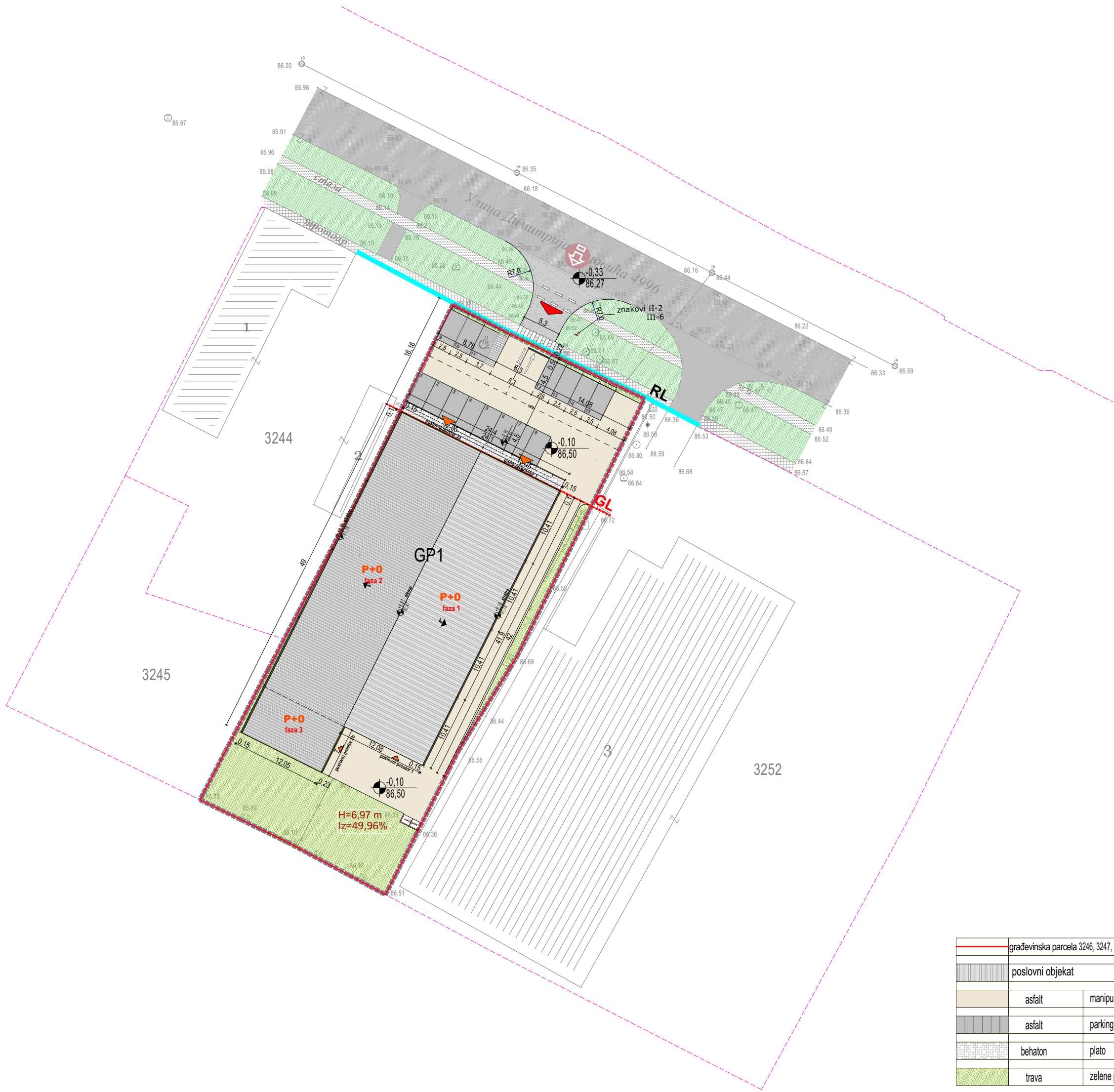




КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за парцеле бр. 3246, 3247, 3248 и 3249



Легенда:

- 3246 број парцеле
7.58 фронт
канализација
сливник
бандера
чесма
телекомуникације
шахт водовод
парцела граница
дрво

градевинска парцела 3246, 3247, 3248 и 3249 КО Апатин		2188,00 m²	100,00%
poslovni objekat		1093,23 m²	49,96%
asfalt	manipulativne površine	502,06 m²	22,95%
asfalt	parking (15 mesta)	174,15 m²	7,96%
beton	plato	36,44 m²	1,67%
trava	zelene površine	382,12 m²	17,46%

P = 1:500

1

Подаци о снимању
а) гпс-ртек
Децембар 2024.

БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ ПОСЛОВЕ
GEOCENTAR
PREDRAG DRAKULIĆ PR
SOMBOR



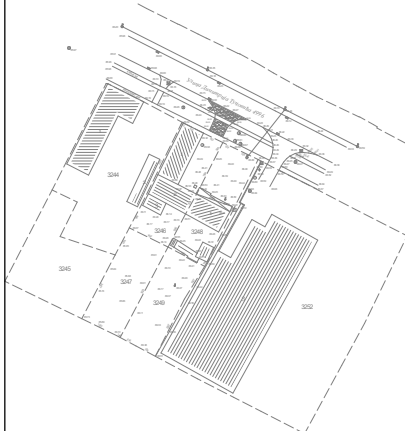
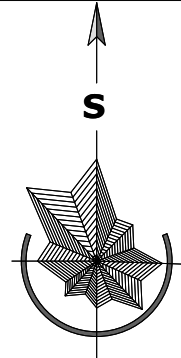
Снимање и обрада:
"ГЕОЦЕНТАР" СОМБОР



URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE
LOKACIJE ZA IZGRADNJU POSLOVNOG
OBJEKTA - TRGOVINE NA MALO
SPRATNOSTI P+0, NA KATASTARSKIM
PARCELAMA 3246, 3247, 3248 I 3249 KO
APATIN

LEGENDA

- granica obuhvata urbanističkog projekta
granica katastarske parcele
3248 broj katastarske parcele
granica građevinske parcele
RL regulaciona linija
GL građevinska linija
planirani objekti
P+0 spratnost objekta
-0.10
86.50 apsolutna kota prilaza
±0.00
86.60 apsolutna kota prizemlja
+5.18
91.78 maksimalna kota venca
+6.87
93.47 maksimalna kota slemena objekta
2.00%
5.00 nagib nivelete
kolски pristup parceli
smer kretanja kolског саобраћаја
pešački pristup parceli
ulaz/izlaz u poslovni prostor



razmera:	list:
R = 1:500	05

datum:
april 2025/Apatin

dok:
10/2025

odgovorni urbanista:
Svetlana Janković, dipl. inž. arh.
sarađnik:
Vojo Pejić, dipl. inž. arh.
Milena Senjak Pejić, mast. inž. građ.
Radman Pejić, mast. inž. arh.

plan:
Urbanistički projekat urbanističko-
arhitektonske razrade lokacije
za izgradnju poslovnog objekta - trgovine na
malo spratnosti P+0, na katastarskim
parcelama 3246, 3247, 3248 i 3249 KO Apatin

naručilac:
GRANTEX GROUP DOO
Beograd, Prvoboraca 9/1

crtež:
SITUACIONI PRIKAZ, SA
REGULACIONO NIVELACIONIM
ELEMENTIMA / OSNOVA
PRIZEMLJA

