

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АПАТИН» број 6/2006), Председница општине АПАТИН је дана 17.01.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ АПАТИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ АПАТИН

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини АПАТИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Апатин	1	0,0309	46.352,10	716,14	15	
Апатин	2	0,0202	66.753,47	674,21	15	
Апатин	3	0,0591	66.753,64	1.972,57	15	
Апатин	4	0,3358	60.745,62	10.199,19	15	
Апатин	5	0,8017	66.753,66	26.758,20	15	
Апатин	6	0,1900	27.035,53	2.568,38	15	
Апатин	7	0,0641	63.632,45	2.039,42	15	
Апатин	8	0,1233	48.063,02	2.963,09	15	
Апатин	9	0,1687	48.063,07	4.054,12	15	
Апатин	10	7,0010	13.517,96	47.319,60	15	3. зона
Апатин	11	3,4444	14.501,73	24.974,88	15	
Апатин	12	0,2803	64.112,95	8.985,43	15	
Апатин	13	1,9843	27.035,54	26.823,31	15	
Апатин	14	0,3764	24.032,12	4.522,84	15	
Апатин	15	0,1790	42.055,03	3.763,92	15	
Апатин	16	0,3442	11.473,71	1.974,62	15	
Апатин	17	0,0570	42.055,09	1.198,57	15	
Апатин	18	0,3049	48.063,04	7.327,21	15	

Апатин	19	0,3035	42.055,02	6.381,85	15	
Апатин	20	0,3221	27.035,55	4.354,07	15	
Апатин	21	0,2832	34.043,93	4.820,62	15	
Апатин	22	0,3051	34.043,92	5.193,40	15	
Апатин	23	0,1367	34.043,96	2.326,90	15	
Апатин	24	0,9450	34.043,93	16.085,76	15	
Апатин	25	0,3167	34.043,92	5.390,86	15	
Апатин	26	0,2246	42.055,03	4.722,78	15	
Апатин	27	0,3078	39.064,52	6.012,03	15	
Апатин	28	0,3215	42.055,02	6.760,34	15	
Апатин	29	1,0246	14.501,73	7.429,24	15	
Апатин	32	0,1027	54.069,91	2.776,49	15	
Купусина	33	0,8394	48.063,05	20.172,06	5	
Купусина	34	1,0978	54.069,91	29.678,97	5	
Купусина	35	0,7662	29.295,56	11.223,13	5	
Купусина	36	0,3586	12.907,47	2.314,31	5	
Купусина	37	0,3773	54.069,92	10.200,29	5	
Купусина	38	0,1899	24.032,12	2.281,85	5	
Купусина	39	1,1858	37.296,30	22.112,98	5	
Купусина	40	0,1784	42.055,04	3.751,31	5	
Купусина	41	0,3003	44.545,89	6.688,56	5	
Купусина	42	0,0334	42.055,09	702,32	5	
Купусина	43	1,4567	34.043,93	24.795,90	5	
Купусина	44	0,7387	11.473,70	4.237,81	5	
Купусина	45	21,7906	23.220,39	252.993,16	5	
Купусина	46	0,6310	11.473,69	3.619,95	5	
Купусина	47	0,2792	11.473,71	1.601,73	5	
Купусина	48	1,6329	22.529,90	18.394,54	5	
Купусина	49	3,2571	23.743,84	38.668,02	5	
Купусина	50	0,4903	42.055,03	10.309,79	5	
Купусина	51	0,2562	11.473,69	1.469,78	5	
Купусина	52	6,9080	22.722,62	78.483,93	5	
Купусина	53	1,1110	43.923,94	24.399,75	5	
Купусина	54	0,7956	34.043,93	13.542,68	5	
Купусина	55	0,0468	60.745,73	1.421,45	5	
Купусина	56	0,2427	42.055,01	5.103,38	5	
Купусина	57	0,7848	24.032,11	9.430,20	5	
Купусина	59	1,0110	42.055,02	21.258,81	5	
Купусина	60	0,1838	60.745,65	5.582,52	5	
Купусина	61	0,1223	34.043,91	2.081,79	5	
Купусина	62	0,3090	60.745,63	9.385,20	5	
Купусина	63	1,6445	24.032,11	19.760,40	5	
Купусина	67	0,2632	5.106,84	672,06	5	2. зона
Купусина	69	0,4509	36.405,15	8.207,54	5	
Купусина	72	1,4029	29.216,34	20.493,80	5	
Купусина	78	0,4654	34.043,94	7.922,02	5	
Купусина	79	4,8895	37.390,16	91.409,60	5	
Купусина	80	4,3427	45.206,31	98.158,71	5	

Купусина	81	1,7154	40.508,06	34.743,77	5	
Купусина	84	2,0810	11.473,70	11.938,38	5	
Купусина	85	0,5773	42.055,01	12.139,18	5	
Купусина	87	0,3080	48.060,71	7.401,35	5	
Купусина	88	0,2334	54.069,92	6.309,96	5	
Купусина	89	0,2068	42.055,03	4.348,49	5	
Купусина	90	0,0464	42.054,96	975,68	5	
Купусина	91	0,0504	54.069,84	1.362,56	5	
Купусина	92	0,1852	54.069,92	5.006,87	5	
Купусина	93	0,0460	54.070,00	1.243,61	5	
Купусина	94	0,1985	54.069,92	5.366,44	5	
Купусина	95	0,2949	54.069,92	7.972,61	5	
Купусина	96	0,2090	54.069,90	5.650,31	5	
Купусина	97	0,4068	54.069,91	10.997,82	5	
Купусина	98	0,4071	54.069,91	11.005,93	5	
Купусина	99	0,0144	60.745,83	437,37	5	
Купусина	100	0,6244	60.745,63	18.964,79	5	
Купусина	101	0,0739	66.753,72	2.466,55	5	
Пригревица	102	0,1259	54.069,90	3.403,70	15	
Пригревица	103	0,6053	54.069,92	16.364,26	15	
Пригревица	104	0,0647	48.063,06	1.554,84	15	
Пригревица	105	0,7414	30.372,81	11.259,20	15	
Пригревица	106	0,0180	66.753,89	600,78	15	
Пригревица	107	0,8910	14.501,73	6.460,52	15	
Пригревица	108	0,2218	14.501,71	1.608,24	15	
Пригревица	109	0,3449	60.745,64	10.475,58	15	
Пригревица	110	0,5578	30.372,80	8.470,98	15	
Сонта	111	0,4749	42.055,02	9.985,96	5	
Сонта	112	0,0737	42.054,95	1.549,73	5	
Сонта	113	0,4891	11.473,71	2.805,89	5	
Сонта	114	1,2123	14.501,73	8.790,22	5	
Сонта	115	2,6784	12.907,48	17.285,70	5	
Сонта	116	2,0055	24.032,11	24.098,20	5	
Сонта	117	7,6097	14.588,91	55.508,61	5	
Сонта	118	0,1828	42.055,03	3.843,83	5	
Сонта	119	1,0845	54.069,91	29.319,41	5	
Сонта	120	0,2184	54.069,92	5.904,43	5	
Сонта	121	0,2392	6.453,85	771,88	5	3. зона
Сонта	123	0,1363	42.055,03	2.866,05	5	
Сонта	124	0,2273	42.055,04	4.779,55	5	
Сонта	125	0,6337	14.501,74	4.594,87	5	
Сонта	126	2,6737	14.228,10	19.020,84	5	
Сонта	127	2,0293	12.907,48	13.096,57	5	
Сонта	128	0,3708	42.055,02	7.797,00	5	
Сонта	130	0,5618	13.350,27	3.750,09	5	
Сонта	131	0,2043	13.350,27	1.363,73	5	
Сонта	132	0,3874	13.350,26	2.585,95	5	
Сонта	133	0,1521	13.350,23	1.015,29	5	

Сонта	134	0,0234	11.473,50	134,24	5	
Сонта	135	2,2009	14.501,73	15.958,43	5	
Сонта	136	4,5414	14.123,76	32.070,81	5	
Сонта	137	0,7045	13.708,56	4.828,84	5	
Сонта	138	0,1627	500.548,80	40.719,64	5	
Сонта	139	42,7990	4.273,70	91.455,10	5	2. зона
Сонта	140	64,5830	4.094,53	132.218,59	5	2. зона
Сонта	141	31,5858	5.736,93	90.602,79	5	3. зона
Сонта	142	25,4040	4.211,51	53.494,55	5	2. зона
Сонта	143	5,5849	24.032,11	67.108,47	5	
Сонта	190	0,2018	42.055,00	4.243,35	5	
Сонта	192	4,0049	14.501,73	29.038,99	5	
Сонта	193	11,1341	25.654,08	142.817,55	5	
Сонта	203	0,7503	42.055,02	15.776,94	5	
Сонта	205	0,0425	10.040,00	213,35	5	
Сонта	207	2,9229	48.063,05	70.241,74	5	
Сонта	209	1,1660	11.473,70	6.689,17	5	
Сонта	210	0,4654	42.055,03	9.786,20	5	
Сонта	215	1,1507	11.473,70	6.601,39	5	
Сонта	225	0,2050	54.069,90	5.542,17	5	
Сонта	228	0,2032	42.055,02	4.272,79	5	
Сонта	229	0,1878	42.055,01	3.948,97	5	
Сонта	230	1,2631	42.055,02	26.559,85	5	
Сонта	231	0,1705	42.055,01	3.585,19	5	
Сонта	240	0,4420	48.063,05	10.621,93	5	
Сонта	241	0,4550	42.055,01	9.567,52	5	
Сонта	243	0,8164	38.655,90	15.779,34	5	
Сонта	251	7,3335	48.063,05	176.235,19	5	
Сонта	253	11,3708	44.154,94	251.038,48	5	
Сонта	263	0,0331	48.063,14	795,44	5	
Сонта	265	0,1244	54.069,94	3.363,15	5	
Сонта	266	0,5136	48.063,05	12.342,59	5	
Сонта	267	0,5381	48.063,06	12.931,36	5	
Сонта	268	0,1795	54.069,92	4.852,77	5	
Сонта	269	0,1198	54.069,95	3.238,79	5	
Сонта	270	0,2097	54.069,91	5.669,23	5	
Сонта	273	0,0755	54.069,93	2.041,14	5	
Сонта	276	0,2400	11.473,71	1.376,84	5	
Сонта	277	0,0398	54.069,85	1.075,99	5	
Сонта	278	1,6800	11.473,70	9.637,91	5	
Сонта	279	2,0871	24.032,11	25.078,71	5	
Сонта	280	0,4503	54.069,91	12.173,84	5	
Сонта	281	0,7154	24.032,11	8.596,29	5	
Сонта	282	5,4946	24.032,11	66.023,42	5	
Сонта	283	1,3701	54.069,91	37.040,59	5	
Сонта	285	2,5985	14.501,73	18.841,37	5	
Сонта	286	0,7374	48.063,05	17.720,85	5	
Сонта	288	0,1691	54.069,90	4.571,61	5	

Свилојево	289	0,3309	15.456,94	2.557,35	15	
Свилојево	290	0,2878	48.063,06	6.916,27	15	
Свилојево	291	0,2302	28.037,05	3.227,07	15	
Свилојево	292	0,4082	34.043,92	6.948,37	15	
Свилојево	293	0,7553	28.037,07	10.588,20	15	
Свилојево	294	0,2630	28.037,07	3.686,87	15	
Свилојево	295	2,3020	29.204,65	33.614,55	15	
Свилојево	296	2,3020	11.473,70	13.206,23	15	
Свилојево	297	4,8406	11.473,70	27.769,80	15	
Свилојево	298	4,9019	11.473,70	28.121,47	15	
Свилојево	299	4,4810	11.473,70	25.706,82	15	
Свилојево	300	5,1079	11.473,70	29.303,26	15	
Свилојево	301	1,7954	11.473,70	10.299,94	15	
Свилојево	302	0,3834	11.473,71	2.199,51	15	
Свилојево	303	4,1523	11.473,70	23.821,12	15	
Свилојево	304	1,0700	11.473,70	6.138,43	15	
Свилојево	305	3,8862	5.736,93	11.147,43	15	3. зона
Свилојево	306	0,2913	5.736,94	835,58	15	3. зона
Свилојево	307	0,5875	5.736,94	1.685,22	15	3. зона
Свилојево	308	0,0651	11.473,73	373,47	15	
Свилојево	309	2,6525	5.736,93	7.608,61	15	3. зона
Свилојево	310	2,5856	5.736,93	7.416,71	15	3. зона
Свилојево	311	1,3344	5.736,93	3.827,68	15	3. зона
Свилојево	312	2,8773	5.736,93	8.253,44	15	3. зона
Свилојево	313	0,9592	5.736,93	2.751,43	15	3. зона
Свилојево	314	2,8772	11.473,70	16.506,06	15	
Свилојево	315	1,6095	5.736,93	4.616,80	15	3. зона
Свилојево	316	5,7296	5.736,93	16.435,16	15	3. зона
Свилојево	317	0,1511	11.473,73	866,84	15	
Свилојево	318	3,6889	11.473,70	21.162,67	15	
Свилојево	319	1,0013	11.473,70	5.744,31	15	
Свилојево	320	0,2877	34.043,93	4.897,22	15	
Свилојево	321	0,4604	34.043,94	7.836,91	15	
Свилојево	322	0,5755	34.043,93	9.796,14	15	
Свилојево	323	0,3802	34.043,92	6.471,75	15	
Свилојево	324	0,3291	28.037,07	4.613,50	15	
Свилојево	325	4,1049	11.473,70	23.549,20	15	
Свилојево	326	0,5409	11.473,69	3.103,06	15	
Свилојево	327	1,1333	11.473,70	6.501,57	15	
Свилојево	328	1,1509	11.473,70	6.602,54	15	
Свилојево	329	0,5158	10.039,94	2.589,30	15	
Свилојево	330	0,2496	10.039,94	1.252,98	15	
Свилојево	331	0,0381	11.473,75	218,57	15	
Свилојево	332	0,0598	11.473,75	343,06	15	
Свилојево	333	0,0406	11.473,65	232,92	15	
Свилојево	334	0,7193	34.043,93	12.243,90	15	
Свилојево	335	1,9094	31.509,56	30.082,18	15	
Свилојево	336	1,7265	34.043,93	29.388,42	15	

Свилојево	337	0,5755	34.043,93	9.796,14	15	
Свилојево	338	0,5755	42.055,01	12.101,33	15	
Свилојево	339	1,4387	42.055,02	30.252,28	15	
Свилојево	340	2,3019	11.473,70	13.205,66	15	
Свилојево	341	1,1509	28.037,07	16.133,93	15	
Свилојево	342	0,4604	42.055,02	9.681,07	15	
Свилојево	343	0,5755	17.022,21	4.898,14	15	3. зона
Свилојево	344	0,1129	5.736,94	323,85	15	3. зона
Свилојево	345	1,2588	17.022,20	10.713,77	15	3. зона
Свилојево	346	2,4889	10.523,86	13.096,42	15	3. зона
Свилојево	347	1,4386	28.037,07	20.167,06	15	
Свилојево	348	2,8773	19.755,10	28.420,67	15	
Свилојево	349	0,4107	34.043,93	6.990,92	15	
Свилојево	350	0,9866	21.542,54	10.626,93	15	
Свилојево	351	0,5754	34.043,93	9.794,44	15	
Свилојево	352	0,5754	34.043,93	9.794,44	15	
Свилојево	353	0,0720	34.043,89	1.225,58	15	
Свилојево	354	1,4386	11.473,70	8.253,03	15	
Свилојево	355	2,8772	20.693,66	29.769,90	15	
Свилојево	356	1,1509	15.614,18	8.985,18	15	
Свилојево	357	0,2877	34.043,93	4.897,22	15	
Свилојево	358	0,7193	23.519,73	8.458,87	15	
Свилојево	359	0,5754	11.473,71	3.300,98	15	
Свилојево	360	1,1509	28.037,07	16.133,93	15	
Свилојево	361	0,3592	11.473,69	2.060,68	15	
Свилојево	362	2,8774	5.736,93	8.253,72	15	3. зона
Свилојево	363	2,0142	5.736,93	5.777,66	15	3. зона
Свилојево	364	2,2267	5.736,93	6.387,21	15	3. зона
Свилојево	365	0,4776	10.346,98	2.470,86	15	3. зона
Свилојево	366	1,2020	10.346,98	6.218,53	15	3. зона
Свилојево	367	0,4794	28.037,07	6.720,49	15	
Свилојево	368	0,8631	42.055,02	18.148,84	15	
Свилојево	369	1,2948	34.043,93	22.040,04	15	
Свилојево	370	0,6906	18.376,31	6.345,34	15	
Свилојево	371	0,4028	28.037,07	5.646,67	15	
Свилојево	372	0,6905	28.037,07	9.679,80	15	
Свилојево	373	1,8227	14.031,74	12.787,82	15	
Свилојево	374	3,1021	18.458,46	28.629,99	15	
Свилојево	375	3,2670	15.537,57	25.380,62	15	
Свилојево	376	0,4316	28.037,07	6.050,40	15	
Свилојево	377	0,2877	34.043,93	4.897,22	15	
Свилојево	378	0,4388	26.271,90	5.764,06	15	
Свилојево	379	0,3305	5.736,94	948,03	15	3. зона
Свилојево	380	0,0629	5.736,88	180,43	15	3. зона
Свилојево	381	0,8632	5.736,93	2.476,06	15	3. зона
Свилојево	382	0,3597	10.346,98	1.860,90	15	3. зона
Свилојево	383	0,2878	14.018,73	2.017,30	15	3. зона
Свилојево	384	0,9143	5.736,94	2.622,64	15	3. зона

Свилојево	385	0,4784	17.022,20	4.071,71	15	3. зона
Свилојево	386	2,5385	5.736,93	7.281,60	15	3. зона
Свилојево	387	0,6729	11.473,70	3.860,33	15	
Свилојево	388	2,0357	11.473,70	11.678,51	15	
Свилојево	389	6,3048	7.682,76	24.219,14	15	3. зона
Свилојево	390	1,0880	11.473,70	6.241,69	15	
Свилојево	391	0,6100	11.473,70	3.499,48	15	
Свилојево	392	0,1356	11.473,67	777,92	15	
Свилојево	393	0,0608	5.737,01	174,40	15	3. зона
Свилојево	394	0,0598	5.736,96	171,53	15	3. зона
Свилојево	395	0,3834	11.473,71	2.199,51	15	
Свилојево	396	0,5424	11.473,69	3.111,67	15	
Свилојево	397	3,0471	5.736,93	8.740,50	15	3. зона
Свилојево	398	0,4269	5.736,94	1.224,55	15	3. зона
Свилојево	399	1,5988	22.970,07	18.362,27	15	3. зона
Свилојево	400	0,0795	5.736,98	228,04	15	3. зона
Свилојево	401	0,7251	12.544,52	4.548,01	15	3. зона
Свилојево	402	1,2692	15.966,76	10.132,51	15	3. зона
Свилојево	403	0,5460	14.196,74	3.875,71	15	3. зона
Свилојево	404	0,8391	27.345,67	11.472,87	15	
Свилојево	405	1,5142	11.473,70	8.686,74	15	
Свилојево	406	5,6288	11.473,70	32.291,58	15	
Свилојево	407	0,5755	42.055,01	12.101,33	15	
Свилојево	408	0,9599	48.063,05	23.067,86	15	
Свилојево	409	0,1695	48.063,07	4.073,34	15	
Свилојево	410	0,5755	34.043,93	9.796,14	15	
Свилојево	411	1,2084	16.994,82	10.268,27	15	
Свилојево	412	1,8737	11.473,70	10.749,14	15	
Свилојево	413	0,2039	11.473,71	1.169,74	15	
Свилојево	414	1,1510	28.037,07	16.135,33	15	
Свилојево	415	0,7605	34.043,93	12.945,20	15	
Свилојево	416	0,9592	28.037,07	13.446,58	15	
Свилојево	417	1,2471	29.124,76	18.160,74	15	
Свилојево	418	0,4294	11.473,71	2.463,40	15	
Свилојево	419	3,6046	13.471,63	24.279,93	15	
Свилојево	420	0,9830	11.473,70	5.639,32	15	
Свилојево	421	2,6582	11.473,70	15.249,69	15	
Свилојево	422	1,0769	11.473,70	6.178,01	15	
Свилојево	423	173,1737	13.612,23	1.178.640,18	15	
Свилојево	424	126,5892	13.251,26	838.733,30	15	
Свилојево	425	1,4888	5.736,93	4.270,57	15	3. зона
Свилојево	426	1,3700	5.736,93	3.929,80	15	3. зона
Свилојево	427	1,1991	5.736,93	3.439,58	15	3. зона
Свилојево	428	4,0194	3.442,16	6.917,71	15	2. зона
Свилојево	429	3,2370	3.442,16	5.571,13	15	2. зона
Свилојево	430	3,6482	3.442,16	6.278,84	15	2. зона
Свилојево	431	3,8650	3.442,16	6.651,97	15	2. зона

Свилојево	432	4,9378	3.442,16	8.498,35	15	2. зона
Свилојево	433	10,0794	3.442,16	17.347,45	15	2. зона
Свилојево	434	8,9448	5.736,93	25.657,85	15	3. зона
Свилојево	435	2,7291	12.722,03	17.359,85	15	3. зона
Свилојево	436	0,6106	5.736,93	1.751,49	15	3. зона
Свилојево	437	0,4113	5.736,93	1.179,80	15	3. зона
Свилојево	438	2,8773	5.736,93	8.253,44	15	3. зона
Свилојево	439	0,5912	5.736,92	1.695,84	15	3. зона
Свилојево	440	0,4091	5.736,93	1.173,49	15	3. зона
Свилојево	441	0,2302	5.736,92	660,32	15	3. зона
Свилојево	442	0,3734	21.027,80	3.925,89	15	3. зона
Свилојево	443	2,3019	5.736,93	6.602,92	15	3. зона
Свилојево	444	2,3151	11.473,70	13.281,38	15	
Свилојево	445	5,6543	11.473,70	32.437,87	15	
Свилојево	446	0,3270	5.736,94	937,99	15	3. зона
Свилојево	449	0,0532	6.675,75	177,57	15	
Свилојево	450	6,9910	5.736,93	20.053,44	15	3. зона
Свилојево	451	6,7052	5.736,93	19.233,64	15	3. зона
Свилојево	452	16,1133	5.788,14	46.632,99	15	3. зона
Свилојево	453	0,4178	11.473,70	2.396,86	15	
Свилојево	454	5,7490	5.736,93	16.490,81	15	3. зона
Свилојево	455	10,5224	5.736,93	30.183,14	15	3. зона
Свилојево	456	1,1509	5.736,93	3.301,32	15	3. зона
Свилојево	457	1,1510	5.736,93	3.301,60	15	3. зона
Свилојево	458	4,5157	5.736,93	12.953,13	15	3. зона
Свилојево	459	6,0992	5.736,93	17.495,35	15	3. зона
Свилојево	460	7,1957	6.413,64	23.075,30	15	3. зона
Свилојево	461	8,7869	5.736,93	25.204,92	15	3. зона
Свилојево	462	1,6103	5.736,93	4.619,09	15	3. зона
Укупно		972,7571				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини АПАТИН по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Свилојево	2019-282	19,8520	33.011,17	327.668,90	15	
Свилојево	2019-283	24,5701	24.292,84	298.438,80	15	
Свилојево	2019-284	24,5333	34.661,67	425.182,59	15	
Апатин	2019-72	0,0271	48.063,10	651,25	15	
Апатин	2020-1	15,3235	28.413,93	217.700,46	15	
Апатин	2020-13	9,2531	35.552,63	164.486,01	15	
Апатин	2020-33	54,0911	42.055,02	1.137.401,15	15	

Апатин	2021-34	4,4607	54.241,76	120.978,10	15	
Укупно		152,1109				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АПАТИН, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 9 до 13 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Апатин	27.01.2025	8
Купусина	27.01.2025	8
Пригревица	27.01.2025	8
Сонта	27.01.2025	8
Свилојево	27.01.2025	8

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине АПАТИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна

уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АПАТИН број: 840-0000000773804-23, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 29.01.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Апатин	06.02.2025	12:00
Купусина	06.02.2025	12:00
Пригревица	06.02.2025	12:00
Сонта	06.02.2025	12:00
Свилојево	06.02.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине АПАТИН, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине АПАТИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АПАТИН
Председница општине

Број: 011-1/2025-II
Дана: 16.01.2025. године

Председница општине
Дубравка Кораћ

