

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Скупштина општине АПАТИН

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 06-3/2024-I

Датум: 11.09.2024. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2024. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН у првом кругу** за укупно **420** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	569,87	66.681,40
ЊИВА	2	518,58	60.679,87
ЊИВА	3	461,59	54.011,38
ЊИВА	4	410,31	48.011,02
ЊИВА	5	359,02	42.009,50
ЊИВА	6	290,63	34.007,08
ЊИВА	7	239,35	28.006,72
ЊИВА	8	176,66	20.671,26
ЛИВАДА	2	259,29	30.339,93
ЛИВАДА	3	230,80	27.006,27
ЛИВАДА	4	205,16	24.006,09
ЛИВАДА	5	179,51	21.004,75
ЛИВАДА	6	145,32	17.004,12
ПАШЊАК	2	123,80	14.486,03
ПАШЊАК	3	110,19	12.893,50
ПАШЊАК	4	97,95	11.461,28
ПАШЊАК	5	85,71	10.029,06
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	123,80	14.486,03
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	110,19	12.893,50
ТРСТИК-МОЧВАРА	4	97,95	11.461,28
ТРСТИК-МОЧВАРА	5	85,71	10.029,06
РИБЊАК		113,97	13.335,81

ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		56,99	6.668,49
ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ- ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ		4.273,14	500.006,94

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** у првом кругу, односно за укупно **420** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2024. годину.

#### Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АПАТИН, образована Решењем Скупштина општине број 02-100/2020-И од 23.10.2020 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине АПАТИН, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АПАТИН за 2024. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Жељко Киш