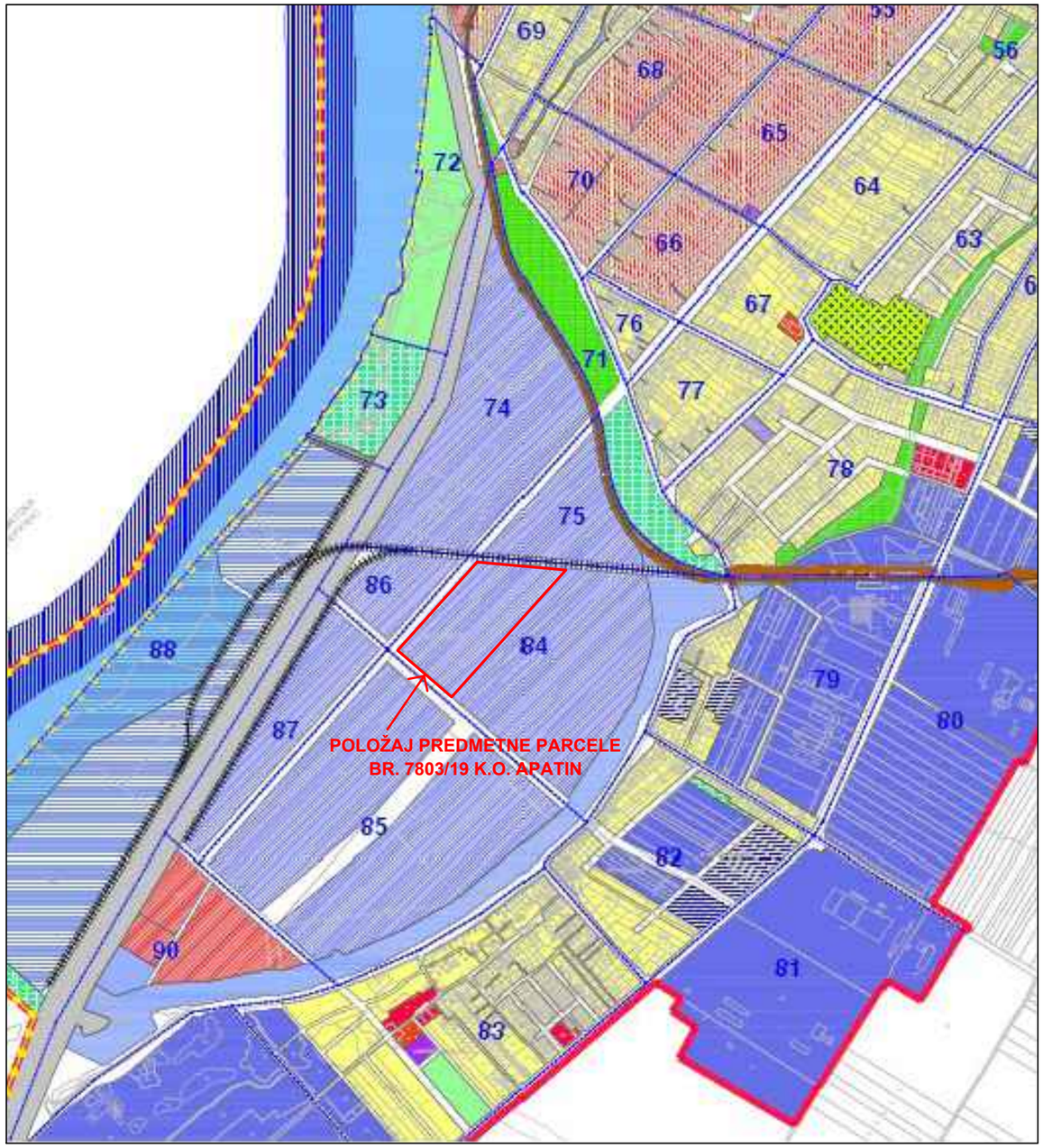
3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA



ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
СА ПЛАНИРАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ
- ЦЕНТРАЛНЕ АКТИВНОСТИ
- КОМПЛЕКС ДОМА ЗДРАВЉА
- КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА
- КОМПЛЕКС ШКОЛЕ
- КОМПЛЕКС ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ
- КОМПЛЕКС ДОМА ЗА СТАРЕ

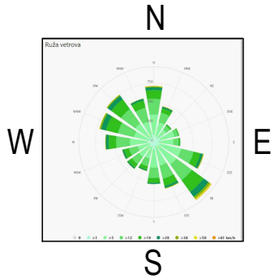
СТАНОВАЊЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
- СТАНОВАЊЕ СА РАДОМ

РАДНИ САДРЖАЈИ
- РАДНИ КОМПЛЕКСИ
- РОБНО ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТАР

СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА, ТУРИЗАМ И ЗЕЛЕНИЛО
- СПОРТСКО-ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРК
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ САДРЖАЈИ
- ПИЈАЦА
- ГРОБЉЕ
- ОДЛАГАЛИШТЕ ОТПАДА
- ПРИХВАТИЛИШТЕ ЗА ЖИВОТИЊЕ
- КАНАЛИ
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА (ППОВ)
- ИЗВОРИШТЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА
- ЦРПНА СТАНИЦА
- ХАВАРИЈСКИ ИЗЛИВ ОТПАДНИХ ВОДА
- ТРАФОСТАНИЦА
- ГМРС
- УЛИЧНИ КОРИДОР
- ПЕШАЧКА ЗОНА
- МЕЂУНАРОДНА ЛУКА
- АКВАТОРИЈА ЛУКЕ
- САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛ
- ССГ — СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
- АС — АУТОБУСКА СТАНИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ (ДУНАВ И РУКАВЦИ)
- ПЛОВНИ ПУТ
- ОДБРАМБЕНИ НАСИП

- 1 - 112 — БРОЈЕВИ БЛОКОВА
- ГРАНИЦЕ БЛОКОВА
- ГРАНИЦА СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ ГОРЊЕ ПОДУНАВЉЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

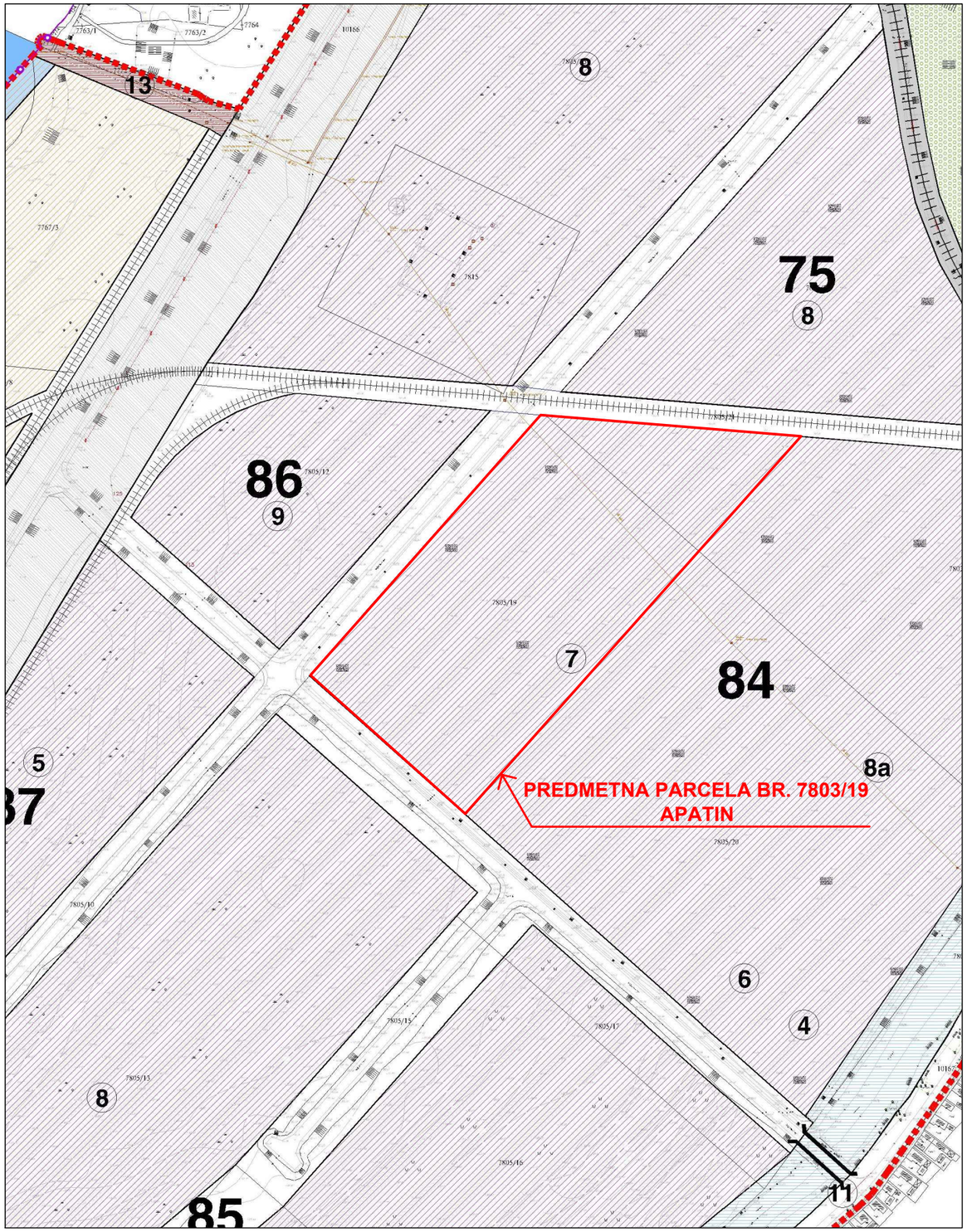


Položaj lokacije sa izvodom iz plana generalne regulacije Apatina

ARHITOP
D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-11/24-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
INVESTITOR : FINESTAMPING TECHNOLOGY CO. doo Beograd Beograd, Kralja Milana br. 15	ODGOVORNI URBANISTA : Saida Ćatipović dipl.ing.arh.
OBJEKAT : URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT. PARCELI BROJ 7803/19 K.O. APATIN PROIZVODNI OBJEKAT SA ADMINISTRATIVNIM DELOM - POGON ZA PROIZVODNJU JEZGARA MOTORA ELEKTR. AUTOMOBILA	BR.LICENCE : 200 1253 11 — POTPIS :
	NAZIV PRILOGA : Položaj lokacije sa izvodom iz plana generalne regulacije Apatina
MESTO GRADNJE : Apatin, kat. parcela broj 7803/19 K.O. Apatin — SARADNICI : Major Tibor dipl.ing.građ. Dr Milena Grbić dipl.inž.arh.	DATUM : April 2024. — BROJ PRILOGA : 3.0.



ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ПОДЕЛА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

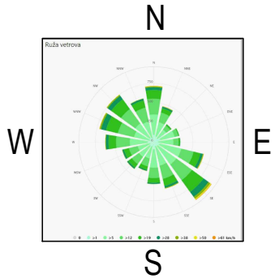
- ЗОНА МЕЂУНАРОДНЕ ЛУКЕ - планирана
- (1) АКВАТОРИЈА ЛУКЕ
- ВЕРТИКАЛНИ КЕЈ
- (2) КОНТЕЈНЕРСКИ ТЕРМИНАЛ
- (3) ПРОСТОР ЗА РАСУТЕ ТЕРЕТЕ
- ЗОНА ОДБРАМБЕНОГ НАСИПА
- ЗОНА ИНДУСТРИЈСКЕ ПРУГЕ - планирана
- ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА (у блоку бр. 88) - планирана

ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА

- **ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР - планиран**
- (4) ЗОНА УПРАВЕ ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА
- (5) ЗОНА КОНТЕЈНЕРСКОГ ТЕРМИНАЛА
- (6) ЗОНА ЦАРИНСКОГ ТЕРМИНАЛА
- (7) ЗОНА КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА
- (8) ЗОНА ИНДУСТРИЈЕ, СКЛАДИШТА И СЕРВИСА
- (8a) ЗОНА СКЛАДИШТА, СЕРВИСА
- (9) ЗОНА ТЕХНОЛОШКОГ ПАРКА
- ЗОНА ЛОКАЛНЕ ПРУГЕ бр. 10 - постојећа
- ЗОНА ИНДУСТРИЈСКЕ ПРУГЕ - планирана
- ЗОНА УЛИЧНИХ КОРИДОРА - постојећих и планираних
- МОСТ НА КАНАЛУ - постојећи
- МОСТОВИ НА КАНАЛУ - планирани
- ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА (у блоку бр. 71) - постојеће
- ЗОНА УРЕЂЕНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА - планирана

ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА КОМПЛЕКСА ППОВ И РЕЦИПИЈЕНТА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

- (10) ЗОНА ЦРПНЕ СТАНИЦЕ ЗА НАСЕЉСКЕ ОТПАДНЕ ВОДЕ - постојећа
- (11) ЦРПНА СТАНИЦА ЗА НАСЕЉСКЕ ОТПАДНЕ ВОДЕ - планирана
- (12) ЗОНА ЦРПНЕ СТАНИЦЕ ЗА ПИВАРСКЕ ОТПАДНЕ ВОДЕ - постојећа
- (13) ЗОНА ХАВАРИЈСКОГ ИЗЛИВА ОТПАДНИХ ВОДА - постојећа
- (14) ЗОНА ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА ЗА ПОТРЕБЕ НАСЕЉА - планирана
- (15) ЗОНА ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА ЗА ПОТРЕБЕ ПИВАРЕ - планирана
- (16) ЗОНА ЦРПНЕ СТАНИЦЕ ЗА НАСЕЉСКЕ И ПИВАРСКЕ ПРЕЧИШЋЕНЕ ОТПАДНЕ ВОДЕ - планирана
- ЗОНА МЕЛИОРАТИВНОГ КАНАЛА 9-3а
- (17) ЗОНА ЦРПНЕ СТАНИЦЕ МЕЛИОРАТИВНОГ КАНАЛА 9-3а И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА - постојећа
- (18) ЗОНА ЦРПНЕ СТАНИЦЕ МЕЛИОРАТИВНОГ КАНАЛА 9-3а И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА - планирана
- **71 - 90 БРОЈ БЛОКА**
- **ГРАНИЦА СРП "ГОРЊЕ ПОДУНАВЉЕ"**
- **ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**
- **ДРЖАВНА ГРАНИЦА**
- ЗОНА МЕЂУНАРОДНОГ ВОДНОГ ПУТА - РЕКА ДУНАВ
- МЕЂУНАРОДНИ ПЛОВНИ ПУТ

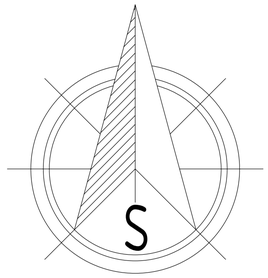


Položaj lokacije sa izvodom iz plana detaljne regulacije prečistača otpadnih voda i kamionskog terminala sa pripadajućom infrastrukturom u Apatinu

ARHITOP
D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-11/24-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
INVESTITOR : FINESTAMPING TECHNOLOGY CO. doo Beograd Beograd, Kralja Milana br. 15		ODGOVORNI URBANISTA : Saida Ćatipović dipl.ing.arh.	
OBJEKAT : URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT. PARCELI BROJ 7803/19 K.O. APATIN PROIZVODNI OBJEKAT SA ADMINISTRATIVNIM DELOM - POGON ZA PROIZVODNJU JEZGARA MOTORA ELEKTR. AUTOMOBILA		BR.LICENCE : 200 1253 11	POTPIS :
		NAZIV PRILOGA : Položaj lokacije sa izvodom iz PDR prečistača otpadnih voda i kamionskog terminala sa pripadajućom infrastrukturom u Apatinu	
MESTO GRADNJE : Apatin, kat. parcela broj 7803/19 K.O. Apatin	SARADNICI : Major Tibor dipl.ing.građ. Dr Milena Grbić dipl.inž.arh.	DATUM : April 2024.	BROJ PRILOGA : 3.1.



Legenda :	
7803/19	Oznaka postojećih parcela
	Granica postojećih katastarskih parcela
	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
	Granica katastarske parcele za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
	Regulaciona linija
	Postojeća građevinska linija
	Ulica - asfalt
	Ograda na parceli - panelna
	Javne zelene površine
	Postojeći objekti na parceli
85.18	Apsolutne visinske kote terena
25-13-8	Postojeće međne tačke

Koordinate međnih tačaka parcele broj 7803/19
K.O. Apatin

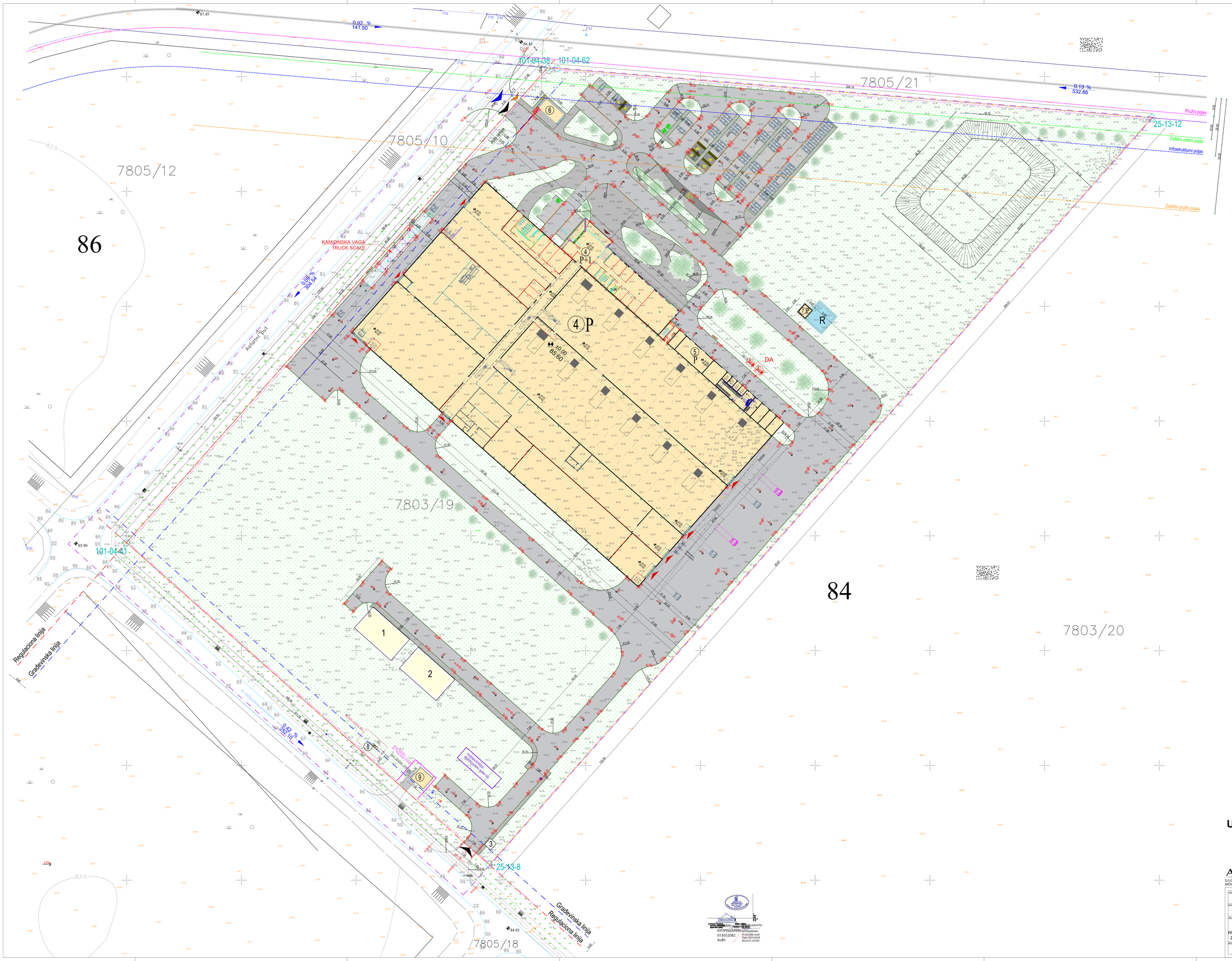
Br. tačke	Y	X
101-04-38	6576033.40	5057403.87
101-04-41	6575849.89	5057197.06
101-04-62	6576037.56	5057403.53
25-13-12	6576296.64	5057382.09
25-13-8	6576007.96	5057056.79

Situacija postojećeg stanja

ARHITOP
D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-11/24-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
INVESTITOR : FINESTAMPING TECHNOLOGY CO. doo Beograd Beograd, Kralja Milana br. 15	ODGOVORNI URBANISTA : Saida Ćatipović dipl.ing.arh.
OBJEKAT : URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT.PARCELI BROJ 7803/19 K.O. APATIN PROIZVODNI OBJEKAT SA ADMINISTRATIVNIM DELOM - POGON ZA PROIZVODNJU JEZGARA MOTORA ELEKTR. AUTOMOBILA	BR.LICENCE : 200 1253 11 — POTPIS :
	NAZIV PRILOGA : Situacija postojećeg stanja
MESTO GRAĐNJE : Apatin, kat. parcela broj 7803/19 K.O. Apatin — SARADNICI : Major Tibor dipl.ing.građ. Dr Milena Grbić dipl.inž.arh.	DATUM : April 2024. — BROJ PRILOGA : 3.2.



Legenda :	
7803/19	Oznaka postojećih parcela
	Granica postojećih katastarskih parcela
	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
	Granica katastarske parcele za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
	Regulaciona linija
	Postojeća građevinska linija
	Planirani industrijski kolosek
	Pružni pojas
	Zaštitni zeleni pojas
	Infrastrukturni pojas
	Zaštitni pružni pojas
	Javna saobraćajnica - asfalt
	Ograda na parceli - panelna
	Planirane saobraćajnice - asfalt i AB površine
	Planirana parking mesta - behaton
	Planirana parking mesta za elektr. automobile - behaton
	Planirana parking mesta za osobe sa invaliditetom
	Trotoari, platoi, pešačke staze - behaton
	Pristupna saobraćajnica
	Javne zelene površine
	Zelene površine na parceli
	Stabla lišćara
P1-3	Postojeći objekti na parceli
4-8	Novoplanirani objekti na parceli
R	Rezervoar za protivpožarne potrebe
	Kamionska vaga
DA	Dizel agregat
85.18	Apsolutne visinske kote terena
25-13-8	Postojeće medne tačke
	Pešački pristup
	Kolski pristup parceli
	Teretni pristup parceli
	Ulaz u objekat
	Utovarivač za teretna vozila
	Nagib saobraćajnica
	Kontejner za komunalni otpad
0.13 % 532.86	Nagib nivelete javne saobraćajnice
84.85	Kota osovine nivelete javne saobraćajnice
84-86	Broj bloka

Koordinate mednih tačaka parcele broj 7803/19 K.O. Apatin

Br. tačke	Y	X
101-04-38	6576033.40	5057403.87
101-04-41	6575849.89	5057197.06
101-04-62	6576037.56	5057403.53
25-13-12	6576296.64	5057382.09
25-13-8	6576007.96	5057056.79

Postojeći objekti na parceli

Br. obj.	Naziv objekta	Spratnost	Bruto površina (BGP)
1	Objekat 1	P+0	264,00 m2
2	Objekat 2	P+0	264,00 m2
3	Objekat 3 - portirnica	P+0	15,00 m2
	Ukupno postojeći objekti		543,00 m2

Novi objekti na parceli

Br. obj.	Naziv objekta	Spratnost	Bruto površina (BGP)
4	Proizvodni objekat sa administrativnim delom	P+1	15.491,53 m2
5	Tehnički blok	P+0	482,72 m2
6	Portirnica	P+0	50,00 m2
7	Pumpna stanica	Po+P	22,80 m2
8	MRS (predmet zasebnog projekta)	P+0	3,00 m2
9	RP "Proizvodni pogon"	P+0	44,50 m2
	Ukupno novi objekti		16.094,55 m2

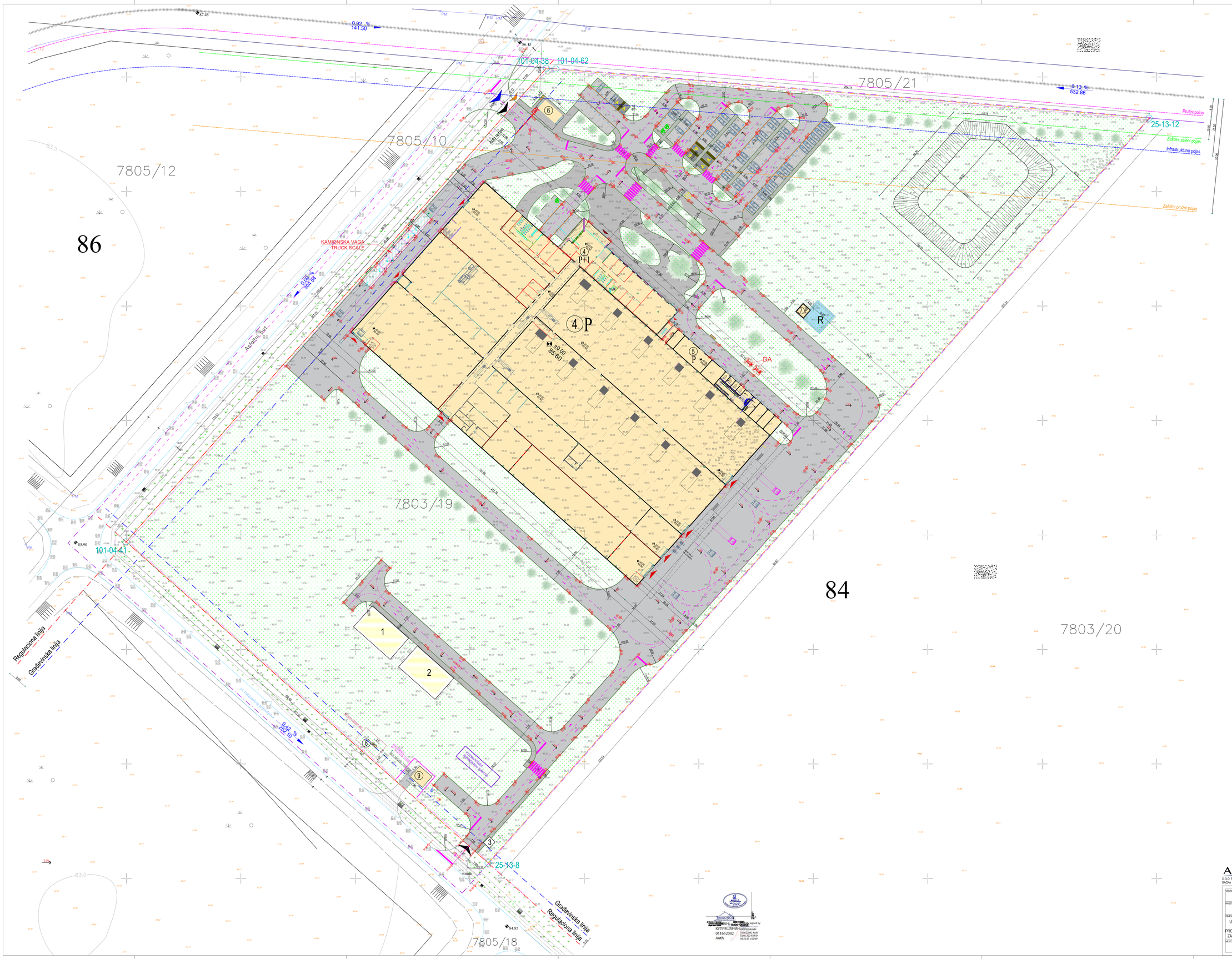
Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije

ARHITOP
D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-11/24-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
INVESTITOR: FINESTAMPING TECHNOLOGY CO. doo Beograd Beograd, Kralja Milana br. 15	ODGOVORNI ARHITEKTA: Saša Čatipović dipl.ing.arh.
OBJEKAT: URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT. PARCELI BROJ 7803/19 K.O. APATIN PROIZVODNI OBJEKAT SA ADMINISTRATIVNIM DELOM - POGON ZA PROIZVODNJU JEZGARA MOTORA ELEKTR. AUTOMOBILA	BR.LICENCE: 200 1253 11 / POTPIS:
	NAZIV PROJEKTA: Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije
MESTO IZRADE: Apatin, kat. parcela broj 7803/19 K.O. Apatin	SARADNICI: Major Tibor dipl.ing.grad. Dr Milena Grbić dipl.inž.arh. / DATUM: April 2024. / BROJ PRILOGA: 3.3.

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И УСЛУГЕ ARHITOP D.O.O. BAČKA TOPOLA
ТИБОР МАЈОР
Major Tibor
Digitally signed by Major Tibor
КУЋУ ПРЕДУЗЕЋА
Date: 2024.04.04 09:22:03 +02'00'
016502082
Auth



Legenda :	
7803/19	Oznaka postojećih parcela
	Granica postojećih katastarskih parcela
	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
	Granica katastarske parcele za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
	Regulaciona linija
	Postojeća građevinska linija
	Planirani industrijski kolosek
	Pružni pojas
	Zaštitni zeleni pojas
	Infrastrukturni pojas
	Zaštitni pružni pojas
	Javna saobraćajnica - asfalt
	Ograda na parceli - panelna
	Planirane saobraćajnice - asfalt i AB površine
	Planirana parking mesta - behaton
	Planirana parking mesta za elektr. automobile - behaton
	Planirana parking mesta za osobe sa invaliditetom
	Trotoari, platoi, pešačke staze - behaton
	Pristupna saobraćajnica
	Javne zelene površine
	Zelene površine na parceli
	Stabla lišćara
P1-3	Postojeći objekti na parceli
4-8	Novoplanirani objekti na parceli
R	Rezervoar za protivpožarne potrebe
	Kamionska vaga
DA	Dizel agregat
85.18	Apsolutne visinske kote terena
25-13-8	Postojeće medne tačke
	Pešački pristup
	Kolski pristup parceli
	Teretni pristup parceli
	Ulaz u objekat
	Utovarištovar za teretna vozila
	Pravac kretanja vozila na parceli
7.0%	Nagib saobraćajnica
	Kontejner za komunalni otpad
0.13 % 368.92	Nagib nivelete javne saobraćajnice
84.85	Kota osovine nivelete javne saobraćajnice
84-86	Broj bloka

Koordinate mednih tačaka parcele broj 7803/19 K.O. Apatin

Br. tačke	Y	X
101-04-38	6576033.40	5057403.87
101-04-41	6575849.89	5057197.06
101-04-62	6576037.56	5057403.53
25-13-12	6576296.64	5057382.09
25-13-8	6576007.96	5057056.79

Postojeći objekti na parceli

Br. obj.	Naziv objekta	Spratnost	Bruto površina (BGP)
1	Objekat 1	P+0	264,00 m2
2	Objekat 2	P+0	264,00 m2
3	Objekat 3 - portirnica	P+0	15,00 m2
	Ukupno postojeći objekti		543,00 m2

Novi objekti na parceli

Br. obj.	Naziv objekta	Spratnost	Bruto površina (BGP)
4	Proizvodni objekat sa administrativnim delom	P+1	15.491,53 m2
5	Tehnički blok	P+0	482,72 m2
6	Portirnica	P+0	50,00 m2
7	Pumpna stanica	Po+P	22,80 m2
8	MRS (predmet zasebnog projekta)	P+0	3,00 m2
9	RP "Proizvodni pogon"	P+0	44,50 m2
	Ukupno novi objekti		16.094,55 m2

Prikaz saobraćaja

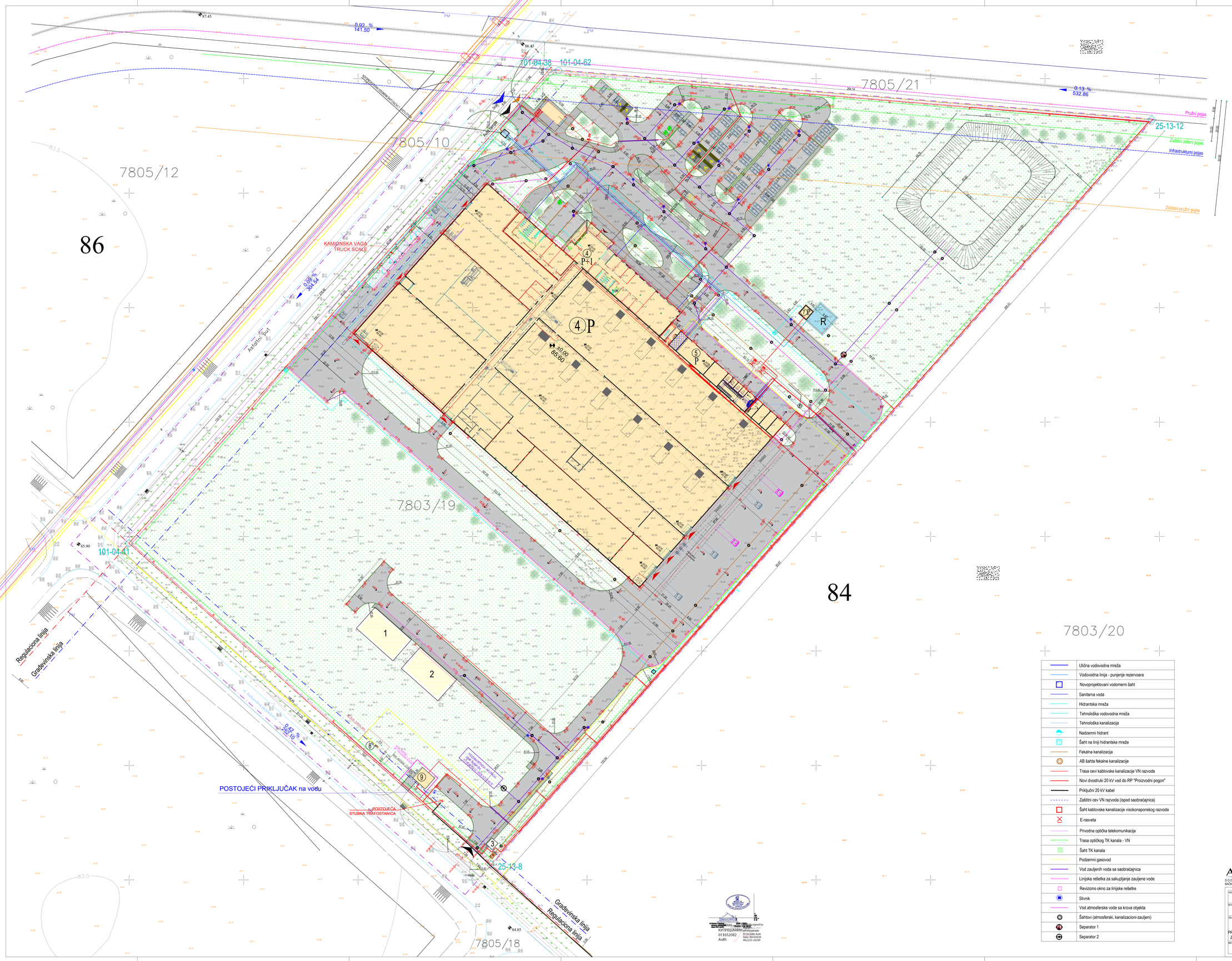
ARHITOP
D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA, 024775-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-11/24-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
INVESTITOR: FINESTAMPING TECHNOLOGY CO. doo Beograd Beograd, Kralja Milana br. 15	ODGOVORNI URBANISTA: Saida Čatipović dipl.ing.arh.
OBJEKAT: URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT. PARCELI BROJ 7803/19 K.O. APATIN PROIZVODNI OBJEKAT SA ADMINISTRATIVNIM DELOM - POGON ZA PROIZVODNJU JEZGARA MOTORA ELEKTR. AUTOMOBILA	BR.LICENCE: 200 1253 11. POTPIS:
	NAZIV PRILOGA: Prikaz saobraćaja
MESTO GRAĐENJA: Apatin, kat. parcela broj 7803/19 K.O. Apatin	SARADNICI: Major Tibor dipl.ing.grad. Dr Milena Grbić dipl.inž.arh.
DATUM: April 2024.	BROJ PRILOGA: 3.4.

REPUBLIKA SRBIJA
MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA, SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE
Broj: 350-02-00/0011/2024 od 09.04.2024 godine
BEOGRAD

Digitally signed by KVTIPEŠĆIĆ/MIRJANA 011652082 Auth
Date: 2024.04.09 09:22:33 +02'00'



Legenda :	
7803/19	Oznaka postojećih parcela
	Granica postojećih katastarskih parcela
	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
	Granica katastarske parcele za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
	Regulaciona linija
	Postojeća građevinska linija
	Planirani industrijski kolosek
	Pružni pojas
	Zaštitni zeleni pojas
	Infrastrukturni pojas
	Zaštitni pružni pojas
	Javna saobraćajnica - asfalt
	Ograda na parceli - panelna
	Planirane saobraćajnice - asfalt i AB površine
	Planirana parking mesta - behaton
	Planirana parking mesta za elektr. automobile - behaton
	Planirana parking mesta za osobe sa invaliditetom
	Trotoari, platoi, pešačke staze - behaton
	Pristupna saobraćajnica
	Javne zelene površine
	Zelene površine na parceli
	Stabla lišćara
P1-3	Postojeći objekti na parceli
4-8	Novoplanirani objekti na parceli
R	Rezervoar za protivpožarne potrebe
	Kamionska vaga
DA	Dizel agregat
85.18	Apsolutne visinske kote terena
25-13-8	Postojeće medne tačke
	Pešački pristup
	Kolski pristup parceli
	Teretni pristup parceli
	Ulaz u objekat
	Utovarivač za teretna vozila
	Nagib saobraćajnica
	Kontejner za komunalni otpad
0.13 % 532.86	Nagib nivelete javne saobraćajnice
84.85	Kota osovine nivelete javne saobraćajnice
84-86	Broj bloka

Koordinate mednih tačaka parcele broj 7803/19 K.O. Apatin

Br. tačke	Y	X
101-04-38	6576033.40	5057403.87
101-04-41	6575849.89	5057197.06
101-04-62	6576037.56	5057403.53
25-13-12	6576296.64	5057382.09
25-13-8	6576007.96	5057056.79

Postojeći objekti na parceli

Br. obj.	Naziv objekta	Spratnost	Bruto površina (BGP)
1	Objekat 1	P+0	264,00 m2
2	Objekat 2	P+0	264,00 m2
3	Objekat 3 - portirnica	P+0	15,00 m2
	Ukupno postojeći objekti		543,00 m2

Novi objekti na parceli

Br. obj.	Naziv objekta	Spratnost	Bruto površina (BGP)
4	Proizvodni objekat sa administrativnim delom	P+1	**15.802,55** m2
5	Tehnički blok	P+0	482,72 m2
6	Portirnica	P+0	50,00 m2
7	Pumpna stanica	Po+P	22,80 m2
8	MRS (predmet zasebnog projekta)	P+0	3,00 m2
9	RP "Proizvodni pogon"	P+0	44,50 m2
	Ukupno novi objekti		16.094,55 m2

	Ulična vodovodna mreža
	Vodovodna linija - punjenje rezervoara
	Novoprojektovani vodomerni šaht
	Sanitarna voda
	Hidrantska mreža
	Tehnološka vodovodna mreža
	Tehnološka kanalizacija
	Nadzemni hidrant
	Šaht na liniji hidrantske mreže
	Fekalna kanalizacija
	AB šahta fekalne kanalizacije
	Trasa cevi kablovske kanalizacije VN razvoda
	Novi dvostruki 20 kV vod do RP "Proizvodni pogon"
	Priključni 20 kV kabel
	Zaštitni cev VN razvoda (ispod saobraćajnica)
	Šaht kablovske kanalizacije visokonaponskog razvoda
	E-rasveta
	Privodna optička telekomunikacija
	Trasa optičkog TK kanala - VN
	Šaht TK kanala
	Podzemni gasovod
	Vod zauljenih voda sa saobraćajnica
	Linijska rešetka za sakupljanje zauljene vode
	Reviziono okno za linijske rešetke
	Slivnik
	Vod atmosferske vode sa krova objekta
	Šahtovi (atmosferski, kanalizacioni-zauljeni)
	Separator 1
	Separator 2

Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu

ARHITOP
D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-11/24-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
INVESTITOR: FINESTAMPING TECHNOLOGY CO. doo Beograd Beograd, Kralja Milana br. 15	ODGOVORNI PROJEKTANT: Saša Čatipović dipl.ing.arh.
OBJEKAT: URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT. PARCELI BROJ 7803/19 K.O. APATIN PROIZVODNI OBJEKAT SA ADMINISTRATIVNIM DELOM - POGON ZA PROIZVODNJU JEZGARA MOTORA ELEKTR. AUTOMOBILA	BR.LICENCE: 200 1253 11 / POTPIS:
MESTO GRAĐENJA: Apatin, kat. parcela broj 7803/19 K.O. Apatin	DATUM: April 2024. / BROJ PRILOGA: 3.5.
SARADNIK: Major Tibor dipl.ing.grad. Dr Milena Grbić dipl.inž.arh.	NAZIV PRILOGA: Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu

TRGOVINSKI SUD U BEOGRADU
Registarski broj: BD 84 / 2005
Datum upisa: 14.02.2005.
Matični broj subjekta: 21355280
Šifra delatnosti: 2733
Poslovno ime: FINESTAMPING TECHNOLOGY CO. DOO BEOGRAD (STARI GRAD)
Status: Aktivan
Skraćeno poslovno ime: FINESTAMPING TECHNOLOGY CO. DOO BEOGRAD
Sedište: Kralja Milana 15, Beograd (Stari grad), Srbija
Matični broj: 07165282
Poreski identifikacioni broj: 108000202
Osnovni kapital: 2.500.000,00 RSD
Datum osnivanja: 14.02.2005.
Datum poslednje promene: 14.02.2024.
Broj rešenja: BD 10000/2024
Poslovna godina: 01.01. - 31.12.
Delatnosti: 2733 - Proizvodnja ostalih žica i kablova
Zastupnici: Milan Ćirić, JMBG 2204966710016, Predsedavajući izvršnog odbora, Period zastupanja: neograničen
Osnivači: Milan Ćirić, JMBG 2204966710016, Osnivač, Period osnivanja: neograničen
Kontrolisani subjekti: Nema podataka
Matični broj: 07165282
Poreski identifikacioni broj: 108000202
Datum i vreme izdavanja: 09.03.2024. 09:23:03
Broj zahteva: 24-00-00-00

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 7425**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.05.2024. 10:54:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**440ff487-4a38-44aa-bb5b-636667bc1c89**
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	10.05.2024. 14:22
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОЛУОСТРВО
Број парцеле:	7803/19
Површина m²:	75176
Број листа непокретности:	7425

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	264

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДОО ДРУМСКИ И РЕЧНИ ТЕРМИНАЛ АПАТИН
Адреса:	АПАТИН, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 128
Матични број лица:	0000008824185
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

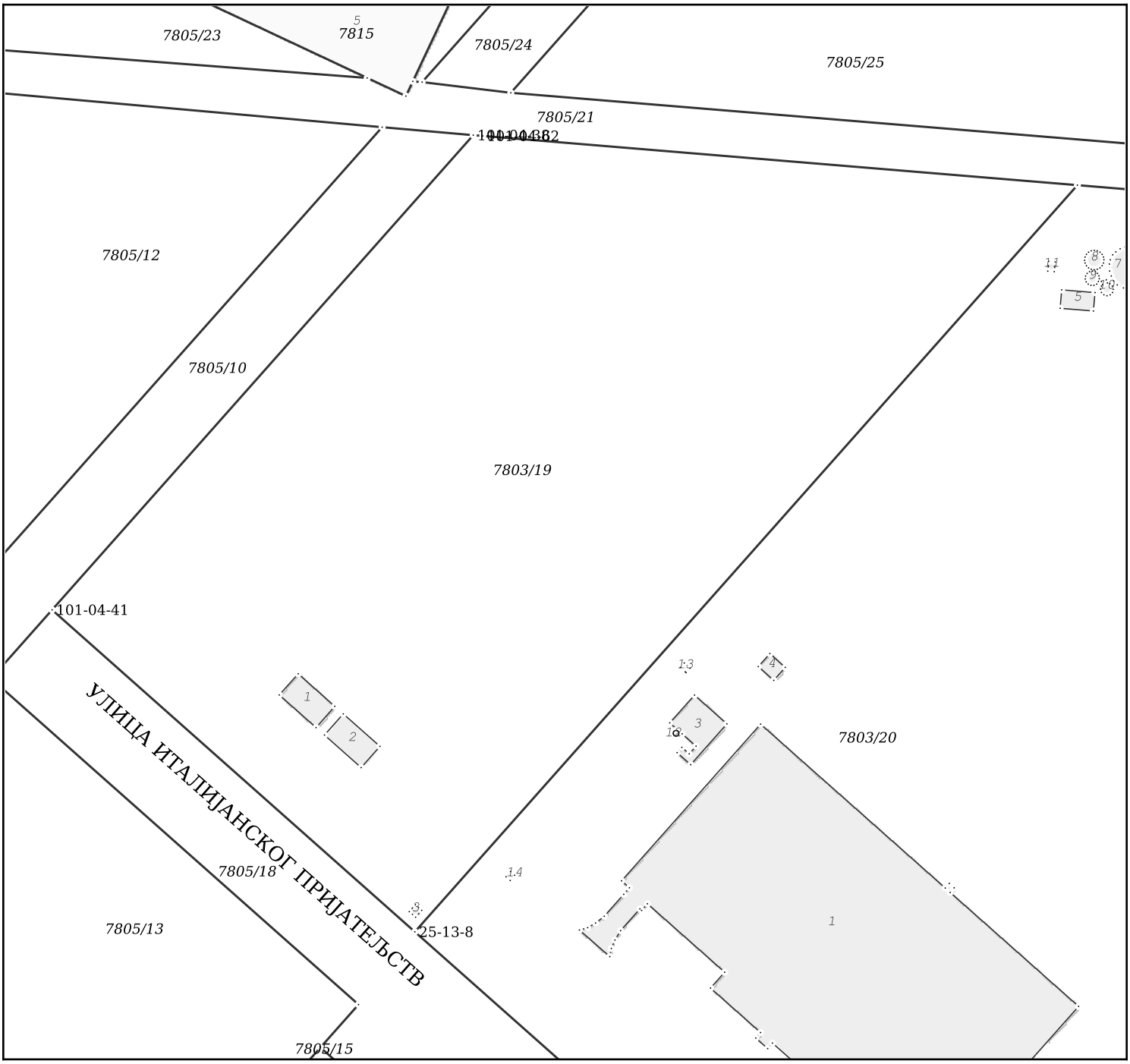
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Апатин
Српских владара 1
Број: 952-079-27990/2024
КО: Апатин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 3/28/2024 3:06:05 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
издавање података

Катастарска парцела број:
7803/19

Размера штампе: 1:2500



Датум и време издавања:
28.03.2024 године у 12:34

Dragan Vitas
28/03/2024 14:42:38

Dragan Vitas
28/03/2024 14:42:53

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

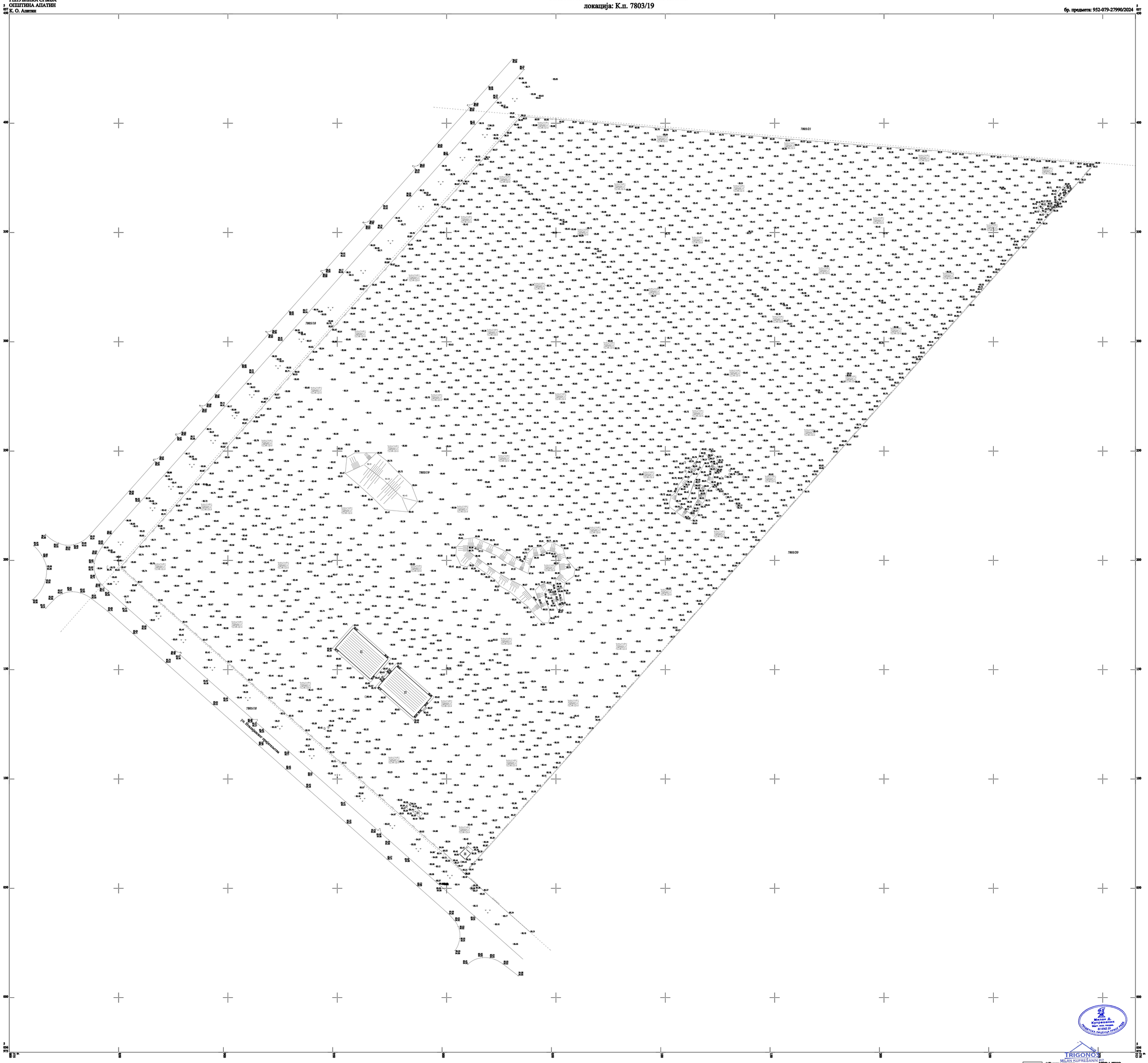
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

дштампа и примерак ориги ал ог електро ског докуме та

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АПАТИН
К. О. Апатин

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
локација: К.п. 7803/19

бр. предмета: 952-079-27990/2024



P = 1 : 500

a

ИЗРАДИО:
TRIGONOS
МИЛАН КУПРЕШАНИН
011652082
Auth

Digitally signed by
МИЛАН КУПРЕШАНИН
011652082 Auth
Date: 2024.04.04
09:22:33 +02'00'