

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин
Комисија за спровођење поступка прибављања,
отуђења и давања у закуп непокретности у
јавној својини, односно прибављања и
уступања искоришћавања других
имовинских права општине Апатин
Број: 464-8/2024-III
Датум: 21.2.2024. године
Апатин

На основу члана 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018 и 79/2023), члана 7. и 11. Одлуке о давању у закуп пословних просторија („Сл. лист општине Апатин“ бр. 6/2017, 8/2017 и 13/2019), члана 22. Одлуке о прибављању, располагању, упавањању и коришћењу непокретне ствари у јавној својини општине Апатин („Сл. лист општине Апатин“ бр. 22/2021) Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права општине Апатин дана, 22.2.2024. године објављује

О Г Л А С

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА - ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ БИЉНИХ ОСТАКА У ПРИГРЕВИЦИ КОЈИ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АПАТИН ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА-ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Закуподавац: Општина Апатин, ул. Српских владара бр. 29, Апатин

I. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

У циљу поспешивања економског развоја општине у области пољопривреде, предмет јавног огласа је избор најповољнијег понуђача закупца пословног простора – и то објекта за складиштење и сл. биљних остатака који су у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела, изграђених на парцели бр. 4697/2 к.о. Пригревица у улици Сомборска у Пригревици, уписаних у листу непокретности бр. 658 к.о. Пригревица као објекат бр.1 помоћна зграда-портирница, канцеларија и вагарска кућица површине 81м², објекат бр.2 помоћна зграда-колска вага површине 64м², објекта бр. 3. помоћна зграда-надстрешница површине 1629м², објекта бр. 4. помоћна зграда-надстрешница површине 1629м², објекта бр. 5. помоћна зграда-надстрешница површине 1629м², објекта бр. 6. помоћна зграда-отворени бокс површине 1286м², објекта бр. 7. помоћна зграда-отворени бокс површине 1286м² и објекта бр. 8. помоћна зграда-отворени бокс површине 1287м², и то путем јавног надметања – прикупљањем писмених понуда.

Почетна цена која је предмет јавног надметања је почетна висина месечног закупа и износи 177.000,00 динара (износ који је предмет надметања)

Предметни пословни простор-објекти се издају у закуп на рок од петнаест година.

II. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметни пословни простор -објекти ће се у „виђеном стању“ дати у закуп понуђачу који понуди највећи новчани износ, а који ће представљати месечну закупнину.

Ова месечна закупнина се у току уговореног рока закупа усклађује једном годишње без закључивања анекса уговора са растом цена на мало, а према подацима Републичког завода за статистику .

Најповољнији понуђач, будући купац, има обавезу да у року од 24 месеца од дана закључења уговора о закупу уложи износ у динарској противвредности од најмање 150.000,00 евра по средњем курсу Народне банке Србије у адаптацију и стављање у функцију објекта који су предмет закупа. У случају неиспуњења те обавезе, закуподавац има право да једнострано раскине уговор о закупу, и то без права на враћање евентуално уложених средстава. Пре било каквих улагања у објекте закуподавца, будући купац је дужан да пре, и након извођења радова, прибави сагласност закуподавца.

Предметни пословни простор се издаје у сврху развоја пољопривредне производње тј. за смештај односно депоновање репроматеријала, пољопривредних сировина и производа, биомасе, расутог материјала, њихову дораду и сл.

Будући купац је дужан да редовно измирује трошкове коришћења објекта - електричне енергије и сл. врши адекватно текуће одржавање пословног простора и сноси његове трошкове, изведе и сноси трошкове хитне интервенције у погледу отклањања хаваријских оштећења и радове на отклањању опасности по безбедност коришћења, спроведе обавезне мере противпожарне заштите и заштите животне средине, омогући закуподавцу да врши контролу коришћења пословног објекта, да исти по истеку периода закупа испразни од лица и ствари и преда у исправном и функционалном стању објекте и земљиште парцеле на којима су они изграђени, као и да надокнади евентуалну штету насталу у предметном пословном простору-објектима који су му предати на коришћење насталу за време трајања уговора.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица која уплате депозит у висини од 808.000,00 динара и која испуњавају услове из огласа, осим лица која су у претходном периоду имала или имају статус закупца на пословном простору, а која нису измирила дуговање проистекла коришћењем пословне просторије (трошкове електричне енергије, грејања, комуналних услуга и сл.), као и лица која су у спору са општином Апатин у погледу стварних и облигационих права на пословној просторији.

Висина и начин полагања депозита:

- Учесник у јавном надметању је у обавези да депонује на рачун Буџета општине Апатин – Депозит, износ од 808.000,00 динара (рачун закуподавца бр.840-773804-23, позив на бр. 97 (модел) 71-203 са знаком "за јавно надметање за пословни простор").

Овај износ ће општина Апатин наплатити у корист буџета општине Апатин уколико:

- а) најповољнији учесник у јавном надметању одбије да потпише уговор са општином Апатин у року од 15 (петнаест) дана од дана доставе одлуке о додели пословног објекта у закуп,
- б) најповољнији учесник у јавном надметању приликом закључења уговора не достави доказ да је уплатио износ месечне закупнине који је понудио приликом јавног надметања, и
- в) најповољнији учесник у јавном надметању приликом закључења уговора не приложи доказ да је уплатио четири месечне закупнине (две месечне закупнине као гаранцију да ће редовно плаћати закупнину и две месечне закупнине као гаранцију да ће плаћати трошкове електричне енергије, комуналних услуга и других трошкова за време коришћења пословне просторије).

Учесницима који нису успели на јавном надметању извршиће се повраћај депозита у року од 3 (три) дана од дана спроведеног поступка јавног надметања. Учесници су у обавези да у поднетој пријави за јавно надметање наведу број свог рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Достављање пријава за учешће:

- Пријаву са прилозима учесник је дужан да достави у року 8 (осам) дана од дана објављивања огласа, с тим да се пријава осмог дана рока доставља најкасније до 14.00h и то на адресу: Општинска управа општине Апатин, ул. Српских владара бр. 29, Апатин са знаком: "НЕ ОТВАРАТИ - ПРИЈАВА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ".

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу.

Пријава која се доставља мора да садржи:

податке о подносиоцу пријаве:

- за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, фотокопија личне карте, адреса, контакт телефон и потпис физичког лица;
- за предузетнике: назив радње и седиште, име и презиме предузетника, ЈМБГ, фотокопија личне карте, адреса пребивалишта, контакт телефон, фотокопија решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у, потпис и печат радње;
- за правна лица: назив и седиште, контакт телефон овлашћеног лица, име и презиме овлашћеног лица, фотокопија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у, печат и потпис овлашћеног лица за заступање;
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- назнаку пословне просторије - објекта за који се подноси пријава;
- понуђени износ за стицање права на закуп (који не може бити нижи од почетног износа одређеног огласом);
- делатност која ће се обављати у пословном простору а која је у вези поспешивања развоја пољопривредне производње (смештај односно депоновање репроматеријала, пољопривредних сировина и производа, биомасе, расутог материјала, њиховадораду и сл.);
- доказ о уплати депозита у висини од 808.000,00 дионара;
- доказ о измирењу закупнине и свих припадајућих трошкова за оне подносиоце пријаве који су у ранијем периоду били закупци пословне просторије у јавној својини општине Апатин.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне (неуредне) пријаве, не могу учествовати у поступку јавног надметања, односно исти се одбацују.

IV УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ:

Лица која су заинтересована за учествовање у поступку јавног надметања за пословни простор у погледу које је расписан оглас, могу добити на увид расположиву документацију (добити информације) у просторијама Општинске управе општине Апатин, Одељења за стамбено-комуналну делатности, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове или на тел. 025/772-122 лок. 527 (контакт особа: Дрча Веселин) у периоду од дана објављивања огласа па до истека рока за подношење пријава у времену од 10.00 до 14.00 часова

V РАЗГЛЕДАЊЕ ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ КОЈЕ СЕ ДАЈЕ У ЗАКУП:

Пословна просторија - објекат која се даје у закуп може се разгледати у периоду од дана објављивања огласа па до истека рока за подношење пријава у времену од 08.00 до 10.00 часова.

Јавно надметање за наведену пословну просторију спровешће се дана 4.3.2024. године, са почетком у 12.00 часова у згради СО Апатин, ул. Српских владара бр. 29 у Апатину, први спрат - "Плава сала".

Представници правних лица дужни су да приложе пуномоћ за заступање, а физичко лице свој идентитет доказује личном картом.

Оглас поставити на огласној табли Општинске управе општине Апатин, месних заједница у општини Апатин и објавити на web страници општине Апатин и у огласном простору локалних средстава информисања.

Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права општине општине Апатин ће писменим путем обавестити учеснике у поступку јавног надметања о резултатима поступка и избору најповољнијег понуђача најкасније у року од 7 (седам) дана од дана одржаног јавног надметања.

Приликом закључења уговора о закупу најповољнији понуђач је у обавези да достави доказ да је уплатио износ месечне закупнине који је понудио приликом јавног надметања и доказ да је уплатио износ од четири месечне закупнине (две месечне закупнине као гаранцију да ће редовно плаћати закупнину и две месечне закупнине као гаранцију да ће плаћати трошкове електричне енергије, комуналних услуга и других трошкова за време коришћења пословне просторије).