

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. став 1. тачка 5 и 6 . Статута Општине Апатин („Службени лист општине Апатин“, бр. 1/2019), Скупштина Општине Апатин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 2023. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ТРИАНГЛЕ ИЗМЕЂУ
МАГИСТРАЛНЕ ПРУГЕ БР.110, СУБОТИЦА – БОГОЈЕВО – ДРЖАВНА ГРАНИЦА –
(ERDUT) И РЕГИОНАЛНЕ ПРУГЕ БР. 207, НОВИ САД – ОЦАЦИ – БОГОЈЕВО У К.О.
СОНТА**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације железничке триангле између магистралне пруге бр. 110, Суботица – Богојево – државна граница – (Erdut) и регионалне пруге бр. 207, Нови Сад – Оцаци – Богојево у к.о. Сонта (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана дефинисаће се Нацртом Плана.

Оквирном границом обухвата Плана обухваћене су целе катастарске парцеле број: 7770/1, 8432, 8423/2, 8421/8, 8421/7, 8423/1, 8562/2, 8556, 7702, 8561, 7776/1, 8319/1, 7776/2, 7730, 7703, 7731, 7774, 7775, 7781/2, 7716/1, 7781/3, 7777, 7787/2, 7727/2, 7713/2, 7715/1, 7727/1, 7727/3, 7716/2, 7770/2, 8421/4, 8433, 5573/3, 7705, 7699, 7771/1, 8424, 8320, 7734, 7771/2, 7706, 7701, 7704, 7773/1, 7733, 7773/2, 7732, 7772, 7700, 7715/2, 7780, 8434/4, 7698, 8434/5, 7778, 8421/6, 7728/1, 8422/3, 7713/1, 7724/2, 7781/1, 7728/2, 7724/1, 7718/2, 7718/1, 8421/1, 7782, 8421/3, 7729, 7721/1, 7723, 7721/2, 7722, 7783, 8434/2, 7725, 7726, 7719, 7694, 7785, 8421/2, 7711/2, 7786, 8426, 7779, 7711/1, 7695/1, 7714, 7695/2, 7712, 7720, 7693, 8434/3, 8422/1, 7784, 7697, 8434/1, 7717, 8560/2, 8422/2, 8428/1, 8431, 8560/1, 5571, 8557, 8564/3, 8574, као и делови катастарских парцела број: 8319/2, 10065, 10066, 10067, 5573/44.

Предметна локација налази се у катастарској општини Сонта.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 54,53 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дате су планским документом вишег реда: Просторним планом општине Апатин („Службени лист општине Апатин“, број 6/13), и Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС“, број 14/15) који дефинише да је у случајевима изградње нове железничке пруге обавезна израда плана детаљне регулације.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима унапређења и повећања квалитета и квантитета железничког саобраћаја и инфраструктуре, искоришћавање повољног географског и саобраћајног положаја Републике Србије и бржег напретка у интеграцији у окружење, уз смањивању штетног утицаја на животну средину, уз поштовање европских стандарда, стабилности система, еколошке поузданости, безбедности и економске исплативости.

Члан 5.

Визија и циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу железничке пруге која треба да повеже пруге бр. 110, Суботица – Богојево – државна граница – (Erdut) и регионалне железничке пруге бр. 207, Нови Сад – Оџаци – Богојево чиме ће омогућити ефикаснија организација теретних возова.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за изградњу и планско коришћење простора, уз оптимално коришћење постојећих потенцијала простора, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, мера заштите и усклађивање са потребама корисника простора. Израдом Плана створиће се одговарајући плански основ у смислу директног спровођења, даље израде техничке документације, као и прибављање одговарајућих дозвола у складу са законом.

Планом ће се предвидети инфраструктурни пружни коридор, дефинисаће се трасе и капацитети мреже инфраструктуре неопходне за функционисање предметног подручја.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште (пружни коридор).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 60 (шездесет) радних дана, од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује DB Engineering & Consulting GmbH (у даљем тексту: Инвеститор).

Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинскоправне послове, Општинске управе општине Апатин.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III (у даљем тексту: Обрађивач).

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

У складу са мишљењем надлежног Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 02-381/2-2023 од 18.10.2023 године, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Просторног плана.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, нацрт Плана подлеже стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Апатин и путем интернет странице општине Апатин.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Решење да се израђује стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације железничке триангле између магистралне пруге бр. 110, Суботица – Богојево – државна граница – (Erdut) и регионалне пруге бр. 207, Нови Сад – Озаци – Богојево у к.о. Сонта на животну средину, које је које је донело надлежно одељење Општинске управе општине Апатин, под редним бројем 501- 146 /2023-IV/02 од дана 17.10.2023. године.

Члан 14.

План ће бити сачињен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Апатин“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број:
Дана, 2023. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Шкрбић Милан

