

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АПАТИН» број 6/2006), Председница општине АПАТИН је дана 3.7.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ АПАТИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ АПАТИН

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини АПАТИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Апатин	1	0,0309	48.931,72	756,00	15	
Апатин	2	0,0202	70.469,80	711,75	15	
Апатин	3	0,0591	70.469,88	2.082,38	15	
Апатин	4	0,2455	57.080,45	7.006,63	15	
Апатин	5	0,3358	64.127,43	10.767,00	15	
Апатин	6	0,0176	57.080,68	502,31	15	
Апатин	7	0,8017	70.469,83	28.247,83	15	
Апатин	8	0,0597	64.127,47	1.914,20	15	
Апатин	9	4,6922	12.825,48	30.089,86	15	
Апатин	10	0,1900	28.540,79	2.711,38	15	
Апатин	11	0,0641	67.174,88	2.152,96	15	
Апатин	12	0,1233	50.738,04	3.128,00	15	
Апатин	13	0,0489	50.738,04	1.240,55	15	
Апатин	14	0,0334	50.738,02	847,33	15	
Апатин	15	0,1687	50.738,06	4.279,75	15	
Апатин	16	7,0010	14.269,82	49.951,51	15	3. зона
Апатин	17	3,4444	12.825,48	22.088,04	15	
Апатин	18	0,2803	67.682,16	9.485,65	15	

Апатин	19	1,9843	28.540,81	28.316,76	15	
Апатин	20	0,3764	25.369,61	4.774,56	15	
Апатин	21	0,1790	44.395,64	3.973,41	15	
Апатин	22	0,3442	10.147,85	1.746,44	15	
Апатин	23	0,0570	44.395,61	1.265,28	15	
Апатин	24	0,3049	50.738,05	7.735,01	15	
Апатин	25	0,3035	44.395,65	6.737,04	15	
Апатин	26	0,3221	28.540,79	4.596,50	15	
Апатин	27	0,2832	35.939,51	5.089,03	15	
Апатин	28	0,3051	35.939,50	5.482,57	15	
Апатин	29	0,1367	35.939,50	2.456,46	15	
Апатин	30	0,9450	35.939,50	16.981,41	15	
Апатин	31	0,3167	35.939,50	5.691,02	15	
Апатин	32	0,2246	44.395,64	4.985,63	15	
Апатин	33	0,3078	41.239,02	6.346,68	15	
Апатин	34	0,3215	44.395,65	7.136,60	15	
Апатин	35	1,0246	12.825,48	6.570,49	15	
Купусина	36	0,8394	50.738,04	21.294,76	5	
Купусина	37	1,0978	57.080,45	31.331,46	5	
Купусина	38	0,7662	30.926,10	11.847,79	5	
Купусина	39	0,3586	11.416,31	2.046,95	5	
Купусина	40	0,3773	57.080,44	10.768,23	5	
Купусина	41	0,1899	25.369,62	2.408,84	5	
Купусина	42	1,1858	39.372,69	23.344,07	5	
Купусина	43	0,1784	44.395,63	3.960,09	5	
Купусина	44	0,3003	47.025,11	7.060,82	5	
Купусина	45	0,0334	44.395,51	741,41	5	
Купусина	46	0,0203	57.080,30	579,37	5	
Купусина	47	1,4567	35.939,50	26.176,53	5	
Купусина	48	0,7387	10.147,84	3.748,10	5	
Купусина	49	21,7906	24.512,88	267.075,21	5	
Купусина	50	0,6310	10.147,84	3.201,64	5	
Купусина	51	0,2792	10.147,85	1.416,64	5	
Купусина	52	1,6329	23.784,10	19.418,53	5	
Купусина	53	3,2571	25.065,35	40.820,18	5	
Купусина	54	0,4903	44.395,64	10.883,59	5	
Купусина	55	0,2562	10.147,85	1.299,94	5	
Купусина	56	6,9080	23.987,51	82.852,85	5	
Купусина	57	1,1110	46.368,58	25.757,74	5	
Купусина	58	0,7956	35.939,50	14.296,73	5	
Купусина	59	0,0468	64.127,35	1.500,58	5	
Купусина	60	0,2427	44.395,63	5.387,41	5	
Купусина	61	0,7848	25.369,61	9.955,03	5	
Купусина	62	7,9736	44.395,64	176.996,54	5	
Купусина	63	1,0110	44.395,64	22.442,00	5	
Купусина	64	0,1838	64.127,42	5.893,31	5	
Купусина	65	0,1223	35.939,49	2.197,70	5	
Купусина	66	0,3090	64.127,44	9.907,69	5	

Купусина	67	1,6445	25.369,61	20.860,16	5	
Пригревица	68	0,1259	57.080,46	3.593,21	15	
Пригревица	69	0,6053	57.080,46	17.275,40	15	
Пригревица	70	0,0647	50.738,02	1.641,38	15	
Пригревица	71	0,3724	62.529,03	11.642,90	15	
Пригревица	72	0,7414	32.063,70	11.886,02	15	
Пригревица	73	1,2994	32.063,71	20.831,79	15	
Пригревица	74	0,0450	21.162,00	476,15	15	
Пригревица	75	0,1941	70.469,81	6.839,10	15	
Пригревица	76	0,0180	70.470,00	634,23	15	
Пригревица	77	0,8910	12.825,48	5.713,75	15	
Пригревица	78	0,2218	12.825,47	1.422,35	15	
Пригревица	79	0,3449	64.127,43	11.058,78	15	
Пригревица	80	5,9989	12.825,48	38.469,39	15	
Пригревица	81	9,3862	12.825,48	60.191,26	15	
Сонта	82	0,4749	44.395,64	10.541,74	5	
Сонта	83	0,0737	44.395,66	1.635,98	5	
Сонта	84	0,0701	23.644,51	828,74	5	3. зона
Сонта	85	0,4891	10.147,84	2.481,65	5	
Сонта	86	1,2123	12.825,48	7.774,16	5	
Сонта	87	1,0992	11.416,32	6.274,41	5	
Сонта	88	2,6784	11.416,32	15.288,74	5	
Сонта	89	2,0055	25.369,61	25.439,38	5	
Сонта	90	7,6097	13.275,48	50.511,22	5	
Сонта	91	0,1828	44.395,62	4.057,76	5	
Сонта	92	1,0845	57.080,45	30.951,87	5	
Сонта	93	0,2184	57.080,45	6.233,19	5	
Сонта	94	0,6769	42.271,92	14.306,93	5	
Сонта	95	0,2701	50.738,02	6.852,17	5	
Сонта	96	0,1439	44.395,62	3.194,27	5	
Сонта	97	0,2392	5.707,94	682,67	5	3. зона
Сонта	98	0,2985	50.738,02	7.572,65	5	
Сонта	99	0,1321	50.738,08	3.351,25	5	
Сонта	100	0,1363	44.395,67	3.025,56	5	
Сонта	101	0,2273	44.395,64	5.045,56	5	
Сонта	102	0,6337	12.825,49	4.063,75	5	
Сонта	103	2,6737	12.583,62	16.822,41	5	
Сонта	104	2,0293	11.416,32	11.583,57	5	
Сонта	105	0,3708	44.395,63	8.230,95	5	
Сонта	106	10,1577	11.416,32	57.981,78	5	
Сонта	107	1,4387	64.127,43	46.130,07	5	
Сонта	108	1,2034	64.127,43	38.585,47	5	
Сонта	109	0,5189	64.127,42	16.637,86	5	
Сонта	110	0,5618	12.825,47	3.602,68	5	
Сонта	111	0,2043	12.825,50	1.310,12	5	
Сонта	112	0,3874	12.825,48	2.484,30	5	
Сонта	113	0,1521	12.825,51	975,38	5	
Сонта	114	0,0234	10.147,86	118,73	5	

Сонта	115	2,2009	12.825,48	14.113,80	5	
Сонта	116	4,5414	12.491,39	28.364,20	5	
Сонта	117	0,8239	11.416,32	4.702,95	5	
Сонта	118	0,7045	12.124,40	4.270,82	5	
Сонта	119	0,7152	500.020,48	178.807,33	5	
Сонта	120	42,7990	3.779,54	80.880,28	5	2. зона
Сонта	121	64,5830	3.621,19	116.933,81	5	2. зона
Сонта	122	31,5858	5.073,71	80.128,66	5	3. зона
Сонта	123	29,3372	3.684,37	54.044,59	5	2. зона
Сонта	124	9,8690	18.761,89	92.580,55	5	
Сонта	125	25,1694	12.825,48	161.404,82	5	
Свилојево	126	6,9910	22.196,91	77.589,31	15	3. зона
Свилојево	127	6,7052	19.870,48	66.617,76	15	3. зона
Свилојево	128	16,1133	20.227,59	162.966,65	15	3. зона
Свилојево	129	0,3309	14.608,64	2.417,00	15	
Свилојево	130	0,2878	50.738,05	7.301,20	15	
Свилојево	131	0,4178	50.738,03	10.599,18	15	
Свилојево	132	0,2302	29.597,09	3.406,63	15	
Свилојево	133	0,4082	35.939,49	7.335,25	15	
Свилојево	134	0,7553	29.597,09	11.177,34	15	
Свилојево	135	0,2630	29.597,07	3.892,02	15	
Свилојево	136	5,7490	22.196,91	63.805,03	15	3. зона
Свилојево	137	10,5224	22.196,91	116.782,41	15	3. зона
Свилојево	138	2,3020	30.830,40	35.485,80	15	
Свилојево	139	2,3020	10.147,84	11.680,16	15	
Свилојево	140	4,8406	10.147,84	24.560,82	15	
Свилојево	141	4,9019	10.147,84	24.871,85	15	
Свилојево	142	4,4810	10.147,84	22.736,24	15	
Свилојево	143	5,1079	10.147,84	25.917,08	15	
Свилојево	144	1,7954	10.147,84	9.109,72	15	
Свилојево	145	0,3834	10.147,84	1.945,34	15	
Свилојево	146	4,1523	10.147,84	21.068,44	15	
Свилојево	147	1,0700	10.147,84	5.429,09	15	
Свилојево	148	3,8862	5.073,71	9.858,73	15	3. зона
Свилојево	149	0,2913	5.073,70	738,99	15	3. зона
Свилојево	150	0,5875	5.073,72	1.490,40	15	3. зона
Свилојево	151	0,0651	10.147,77	330,31	15	
Свилојево	152	2,6525	5.073,72	6.729,01	15	3. зона
Свилојево	153	2,5856	5.073,72	6.559,30	15	3. зона
Свилојево	154	1,3344	5.073,71	3.385,18	15	3. зона
Свилојево	155	2,8773	5.073,71	7.299,30	15	3. зона
Свилојево	156	0,9592	5.073,72	2.433,35	15	3. зона
Свилојево	157	2,8772	10.147,84	14.598,68	15	
Свилојево	158	1,6095	5.073,71	4.083,07	15	3. зона
Свилојево	159	5,7296	5.073,71	14.535,18	15	3. зона
Свилојево	160	0,1511	10.147,85	766,67	15	
Свилојево	161	0,0018	10.150,00	9,13	15	
Свилојево	162	3,6889	10.147,84	18.717,18	15	

Свилојево	163	1,0013	10.147,84	5.080,52	15	
Свилојево	164	0,2877	35.939,49	5.169,90	15	
Свилојево	165	0,4604	35.939,51	8.273,27	15	
Свилојево	166	0,5755	35.939,50	10.341,59	15	
Свилојево	167	0,3802	35.939,51	6.832,10	15	
Свилојево	168	0,3291	29.597,08	4.870,20	15	
Свилојево	169	4,1049	10.147,84	20.827,93	15	
Свилојево	170	0,5409	10.147,85	2.744,48	15	
Свилојево	171	1,1333	10.147,84	5.750,27	15	
Свилојево	172	1,1509	10.147,84	5.839,57	15	
Свилојево	173	0,5158	8.879,35	2.289,99	15	
Свилојево	174	0,2496	8.879,37	1.108,14	15	
Свилојево	175	0,0381	10.147,77	193,32	15	
Свилојево	176	0,0598	10.147,83	303,42	15	
Свилојево	177	0,0406	10.147,78	206,00	15	
Свилојево	178	1,1509	22.196,92	12.773,21	15	3. зона
Свилојево	179	1,1510	22.196,92	12.774,32	15	3. зона
Свилојево	180	0,7193	35.939,50	12.925,64	15	
Свилојево	181	1,9094	33.263,56	31.756,72	15	
Свилојево	182	1,7265	35.939,50	31.024,77	15	
Свилојево	183	0,5755	35.939,50	10.341,59	15	
Свилојево	184	0,5755	44.395,64	12.774,85	15	
Свилојево	185	1,4387	44.395,64	31.936,00	15	
Свилојево	186	2,3019	10.147,84	11.679,66	15	
Свилојево	187	1,1509	29.597,09	17.031,65	15	
Свилојево	188	0,4604	44.395,63	10.219,88	15	
Свилојево	189	4,5157	22.196,92	50.117,30	15	3. зона
Свилојево	190	6,0992	18.844,54	57.468,30	15	3. зона
Свилојево	191	0,5755	17.969,02	5.170,58	15	3. зона
Свилојево	192	0,1129	5.073,69	286,41	15	3. зона
Свилојево	193	1,2588	17.969,02	11.309,70	15	3. зона
Свилојево	194	2,4889	10.694,38	13.308,62	15	3. зона
Свилојево	195	1,4386	29.597,09	21.289,19	15	
Свилојево	196	2,8773	19.872,13	28.589,04	15	
Свилојево	197	0,4107	35.939,49	7.380,18	15	
Свилојево	198	0,9866	21.882,07	10.794,42	15	
Свилојево	199	0,5754	35.939,50	10.339,79	15	
Свилојево	200	0,5754	35.939,50	10.339,79	15	
Свилојево	201	0,0720	35.939,44	1.293,82	15	
Свилојево	202	1,4386	10.147,84	7.299,34	15	
Свилојево	203	2,8772	21.845,53	31.426,98	15	
Свилојево	204	1,1509	15.009,73	8.637,35	15	
Свилојево	205	0,2877	35.939,49	5.169,90	15	
Свилојево	206	0,7193	23.913,19	8.600,38	15	
Свилојево	207	1,1509	23.042,55	13.259,84	15	
Свилојево	208	0,5754	10.147,84	2.919,53	15	
Свилојево	209	1,1509	29.597,09	17.031,65	15	
Свилојево	210	0,3592	10.147,83	1.822,55	15	

Свилојево	211	2,8774	5.073,72	7.299,55	15	3. зона
Свилојево	212	2,0142	5.073,72	5.109,74	15	3. зона
Свилојево	213	2,2267	5.073,71	5.648,82	15	3. зона
Свилојево	214	0,4776	10.922,32	2.608,25	15	3. зона
Свилојево	215	1,2020	10.922,32	6.564,31	15	3. зона
Свилојево	216	0,4794	29.597,08	7.094,42	15	
Свилојево	217	0,8631	44.395,64	19.158,94	15	
Свилојево	218	1,2948	35.939,50	23.267,23	15	
Свилојево	219	0,6906	18.253,10	6.302,80	15	
Свилојево	220	0,4028	29.597,10	5.960,85	15	
Свилојево	221	0,6905	29.597,09	10.218,40	15	
Свилојево	222	1,8227	13.393,31	12.205,99	15	
Свилојево	223	3,1021	18.129,53	28.119,80	15	
Свилојево	224	3,2670	14.851,06	24.259,21	15	
Свилојево	225	0,4316	29.597,08	6.387,05	15	
Свилојево	226	0,2877	35.939,49	5.169,90	15	
Свилојево	227	0,4388	27.058,18	5.936,57	15	
Свилојево	228	0,3305	5.073,71	838,43	15	3. зона
Свилојево	229	0,0629	5.073,77	159,57	15	3. зона
Свилојево	230	0,8632	5.073,71	2.189,82	15	3. зона
Свилојево	231	0,3597	10.922,32	1.964,38	15	3. зона
Свилојево	232	0,2878	14.797,95	2.129,42	15	3. зона
Свилојево	233	0,9143	5.073,72	2.319,45	15	3. зона
Свилојево	234	0,4784	17.969,02	4.298,19	15	3. зона
Свилојево	235	2,5385	5.073,71	6.439,81	15	3. зона
Свилојево	236	0,6729	10.147,84	3.414,24	15	
Свилојево	237	2,0357	10.147,84	10.328,98	15	
Свилојево	238	6,3048	6.794,79	21.419,89	15	3. зона
Свилојево	239	1,0880	10.147,84	5.520,42	15	
Свилојево	240	0,6100	10.147,84	3.095,09	15	
Свилојево	241	0,1356	10.147,86	688,02	15	
Свилојево	242	6,9251	22.196,91	76.857,93	15	3. зона
Свилојево	243	0,0608	5.073,68	154,24	15	3. зона
Свилојево	244	0,0598	5.073,75	151,70	15	3. зона
Свилојево	245	0,3834	10.147,84	1.945,34	15	
Свилојево	246	0,5424	10.147,84	2.752,09	15	
Свилојево	247	3,0471	5.073,72	7.730,06	15	3. зона
Свилојево	248	0,4269	5.073,72	1.082,98	15	3. зона
Свилојево	249	1,5988	24.247,16	19.383,18	15	3. зона
Свилојево	250	0,0795	5.073,71	201,68	15	3. зона
Свилојево	251	0,7251	12.852,50	4.659,68	15	3. зона
Свилојево	252	1,2692	16.763,00	10.637,80	15	3. зона
Свилојево	253	0,5460	14.740,46	4.024,15	15	3. зона
Свилојево	254	0,8391	27.922,74	11.714,98	15	
Свилојево	255	1,5142	10.147,84	7.682,93	15	
Свилојево	256	5,6288	10.147,84	28.560,08	15	
Свилојево	257	0,5755	44.395,64	12.774,85	15	
Свилојево	258	0,9599	50.738,04	24.351,72	15	

Свилојево	259	0,1695	50.738,05	4.300,05	15	
Свилојево	260	0,5755	35.939,50	10.341,59	15	
Свилојево	261	1,2084	16.630,93	10.048,40	15	
Свилојево	262	1,8737	10.147,84	9.507,00	15	
Свилојево	263	0,2039	10.147,82	1.034,57	15	
Свилојево	264	1,1510	29.597,09	17.033,13	15	
Свилојево	265	0,7605	35.939,50	13.665,99	15	
Свилојево	266	0,9592	29.597,09	14.194,76	15	
Свилојево	268	1,2471	29.781,69	18.570,37	15	
Свилојево	269	0,4294	10.147,83	2.178,74	15	
Свилојево	270	2,5420	10.147,84	12.897,90	15	
Свилојево	271	3,6046	12.493,88	22.517,72	15	
Свилојево	272	0,9830	10.147,84	4.987,66	15	
Свилојево	273	2,6582	10.147,84	13.487,49	15	
Свилојево	274	1,0769	10.147,84	5.464,10	15	
Свилојево	275	173,1737	13.107,96	1.134.977,3 6	15	
Свилојево	276	126,5892	12.688,24	803.097,17	15	
Свилојево	277	7,1957	24.191,52	87.037,46	15	3. зона
Свилојево	278	8,7869	11.048,39	48.540,54	15	3. зона
Свилојево	279	1,4888	5.073,72	3.776,87	15	3. зона
Свилојево	280	1,3700	5.073,72	3.475,49	15	3. зона
Свилојево	281	1,1991	5.073,71	3.041,95	15	3. зона
Свилојево	282	4,0194	3.044,23	6.117,99	15	2. зона
Свилојево	283	3,2370	3.044,23	4.927,08	15	2. зона
Свилојево	284	3,6482	3.044,23	5.552,98	15	2. зона
Свилојево	285	3,8650	3.044,23	5.882,97	15	2. зона
Свилојево	286	4,9378	3.044,23	7.515,90	15	2. зона
Свилојево	287	4,5667	3.044,23	6.951,04	15	2. зона
Свилојево	288	5,0165	3.044,23	7.635,69	15	2. зона
Свилојево	289	5,3025	3.044,23	8.071,01	15	2. зона
Свилојево	290	10,0794	3.044,23	15.342,00	15	2. зона
Свилојево	291	8,9448	5.073,71	22.691,68	15	3. зона
Свилојево	292	2,7291	13.275,40	18.114,95	15	3. зона
Свилојево	293	0,6106	5.073,71	1.549,01	15	3. зона
Свилојево	294	0,4113	5.073,72	1.043,41	15	3. зона
Свилојево	295	2,8773	5.073,71	7.299,30	15	3. зона
Свилојево	296	0,5912	5.073,71	1.499,79	15	3. зона
Свилојево	297	0,4091	5.073,72	1.037,83	15	3. зона
Свилојево	298	0,2302	5.073,72	583,98	15	3. зона
Свилојево	299	0,3734	22.196,92	4.144,16	15	3. зона
Свилојево	300	2,3019	5.073,71	5.839,59	15	3. зона
Свилојево	301	2,3151	10.147,84	11.746,63	15	
Свилојево	302	5,6543	10.147,84	28.689,47	15	
Свилојево	303	0,3270	5.073,70	829,55	15	3. зона
Укупно		995,9430				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АПАТИН, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 9 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Апатин	12.07.2023	8
Купусина	12.07.2023	8
Пригревица	12.07.2023	8
Сонта	13.07.2023	8
Свилојево	13.07.2023	8

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине АПАТИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини

Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АПАТИН број: 840-773804-23, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 18.07.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Апатин	26.07.2023	12:00
Купусина	26.07.2023	12:00
Пригревица	26.07.2023	12:00
Сонта	26.07.2023	12:00
Свилојево	26.07.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права

закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине АПАТИН , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

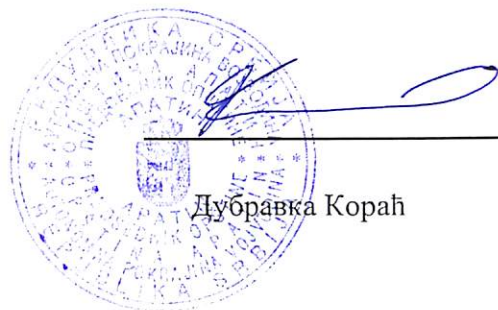
- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине АПАТИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АПАТИН
Председница општине

Број: 011-37/2023-II
Дана: 03.07.2023. године



Дубравка Кораћ