

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Апатин  
Комисија за спровођење поступка прибављања,  
отуђења и давања у закуп непокретности у  
јавној својини, односно прибављања и  
уступања искоришћавања других  
имовинских права општине Апатин  
Број: 464-86/2023-III  
Датум: 27.6.2023. године  
Апатин

На основу члана 99. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања и искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), члана 17. став 1. и 2. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени лист општине Апатин" бр. 6/2017), закључка Скупштине општине Апатин бр. 011-27/2023-I од 23.05.2023.године („Сл. лист општине Апатин“ бр. 10/2023) и Решења Општинског већа општине Апатин бр. 464-54/2023 од 13. јуна 2023. године, објављује се

## О Г Л А С

### РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АПАТИН ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

**Продавац:** ОПШТИНА АПАТИН, ул. Српских владара бр. 29, Апатин

#### I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине, путем јавног оглашавања и јавног надметања – лицитацијом и то:

- **кат. парц. бр. 3492/2 к.о. Апатин**, ул. Пригревачка, грађевинско земљиште у блоку 97, њива 2. класе, површине 605 м<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности бр.844 к.о. Апатин у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а који је предмет надметања је 344.850,00 динара;
- **кат. парц. бр. 7543/8 к.о. Апатин**, ул. Мирка Штулића (потес „Песак“), грађевинско земљиште у блоку 95, површине 130м<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности бр.4604 к.о.Апатин, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк, због мале површине потребно спајање са неком од суседних парцела. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а који је предмет надметања је 156.000,00 динара;
- **кат. парц. бр. 7547/1 к.о. Апатин**, ул.Ловачка (потес „Песак“), у блоку 95, неизграђено земљиште – њива 2. класе, површине 597 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр.4604 к.о.Апатин, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а који је предмет надметања је 340.290,00 динара;

- **кат. парц. бр. 3674/1 к.о. Апатин**, ул. Нова, грађевинско земљиште у блоку 58, њива 2. класе, површине 348 м2, уписано у лист непокретности бр.844 к.о.Апатин, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а који је предмет надметања је 198.360,00 динара;
- **кат. парц. бр. 4058/2 к.о. Апатин**, ул. Партизанска, грађевинско земљиште у блоку 64, њива 1. класе површине 170м2, уписано у лист непокретности бр. 844 к.о.Апатин, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а који је предмет надметања је 96.900,00 динара;
- за **кат. парц. бр.4985/2 к.о. Апатин**, потес Индустијска зона, грађевинско земљиште у блоку 79, површине 6898 м2 (њива 1. класе, површине 4349м2 и њива 2. класе површине 2549м2), уписано у лист непокретности бр. 844 к.о. Апатин, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за радне површине, индекс заузетости 70%, индекс изграђености 2,1, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а који је предмет надметања је 2.897.160,00 динара;
- **кат. парц. бр. 1545/2 к.о. Пригревица**, ул. Вука Караџића, грађевинско земљиште – њива 1. класе површине 863 м2, уписано у лист непокретности бр. 658 к.о.Пригревица, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 40%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а који је предмет надметања је 207.120,00 динара;

Наведене парцеле се налазе у Програму располагања грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Апатин који је Скупштина општине Апатин усвојила закључком бр. 011-27/2023-I од 23.05.2023.године („Сл. лист општине Апатин“ бр.10/2023) и исте се отуђују појединачно.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је: **"Највиша понуђена цена за парцелу"**.

Рок за плаћање највише понуђене цене од стране најповољнијег понуђача је 15 дана од дана добијања решења Скупштине општине о отуђењу предметног земљишта.

Рок за закључење уговора о отуђењу је 30 дана од дана добијања решења Скупштине општине о отуђењу предметног земљишта.

Земљиште се отуђује у виђеном стању и лице које узима земљиште преузима обавезу да о свом трошку изврши евентуално потребно комунално опремање истог, „чишћење земљишта“ и сл., као и трошкове овере уговора, порез на пренос апсолутних права и промене у Катастарском операту.

## II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица која испуњавају услове из огласа и уплате депозит у зависности коју парцелу намеравају да купе и то:

- за кат. парц. бр. 3492/2 к.о. Апатин, ул. Пригревачка у висини од 172.425,00 динара;
- за кат. парц. бр. 7543/8 к.о. Апатин, ул. Мирка Штулића у висини од 78.000,00 динара;
- за кат. парц. бр. 7547/1 к.о. Апатин, ул.Ловачка у висини од 170.145,00 динара;
- за кат. парц. бр. 3674/1 к.о. Апатин, ул. Нова у висини од 99.180,00 динара;
- за кат. парц. бр. 4058/2 к.о. Апатин, ул. Партизанска у висини од 50.000,00 динара;
- за кат. парц. бр.4985/2 к.о. Апатин, потес Индустијска зона у висини од 1.448.580,00 динара;
- за кат. парц. бр. 1545/2 к.о. Пригревица, ул. Вука Караџића у висини од 103.560,00 динара;

Висина депозита је утврђена у висини од 50% од почетне цене отуђења парцеле а не мање од 50.000,00 динара.

## III ВИСИНА И НАЧИН ПОЛАГАЊА ДЕПОЗИТА

Учесник у јавном надметању је у обавези да депонује тј. уплати на рачун Буџета општине Апатин - ДЕПОЗИТ бр. 840-773804-23, позив на бр. 97 (модел) 71-203 са знаком "депозит за јавно надметање" новчани износ наведен у поглављу II огласа. Ова средства ће општина Апатин наплатити у корист буџета општине Апатин уколико:

а) најповољнији учесник у јавном надметању одустане од своје понуде пре доношења решења о отуђењу или не плати цену отуђења у року од 15 дана од дана достављања решења Скупштине општине Апатин о отуђењу грађевинског земљишта,

б) најповољнији учесник у јавном надметању одустане од закључења уговора о отуђењу у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања решења о отуђењу.

Учесницима који нису успели на јавном надметању ће се извршити повраћај депозита најкасније у року од 7 (седам) дана од дана спроведеног поступка јавног надметања. Учесници су у обавези да у поднетој пријави за јавно надметање наведу број свог рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

#### **IV ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ**

Пријаву са прилозима учесник је дужан да достави у року 30 (тридесет) дана од дана објављивања огласа, с тим да се пријава тридесетог дана рока доставља најкасније до 14,00 часова и то на адресу: Општинска управа општине Апатин, ул. Српских владара бр. 29, Апатин са знаком: "НЕ ОТВАРАТИ - ПРИЈАВА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА".

Јавно надметање (лицитација) за наведено грађевинско земљиште спровешће се дана, 1.8.2023. године, са почетком у 12,00 часова у згради СО Апатин, ул. Српских владара бр. 29 у Апатину, први спрат - "Плава сала".

Представници правних лица дужни су да приложе пуномоћ за заступање, а физичко лице свој идентитет доказује личном картом.

Оглас ће се поставити на огласној табли Општинске управе општине Апатин, месних заједница у општини Апатин, на веб-сајту општине Апатин и у средствима локалног јавног информисања.

#### **V ПРИЈАВА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА МОРА ДА САДРЖИ:**

- податке о подносиоцу пријаве:

за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, фотокопију личне карте, адресу, контакт телефон и потпис физичког лица;

за предузетнике: назив радње и седиште, име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, фотокопију личне карте, адресу пребивалишта, контакт телефон, фотокопију решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у, потпис и печат радње;

за правна лица: назив и седиште, контакт телефон овлашћеног лица, име и презиме овлашћеног лица, фотокопију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у, печат и потпис овлашћеног лица за заступање;

- пуномоћје за овлашћено лице које заступа подносиоца;

- податке о грађевинском земљишту (парцели) за коју се подноси пријава;

- изјава подносиоца пријаве да прихвата услове из огласа;

- доказ о уплати депозита у износу одређеном у поглављу II овог огласа.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, не могу учествовати у поступку јавног надметања, односно исте се одбацују.

#### **Увид у документацију:**

Лица која су заинтересована за учествовање у поступку јавног надметања за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у погледу кога је расписан оглас, могу добити ближе информације у просторијама Општинске управе општине Апатин, Одељења за стамбено-комуналну делатности, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове у ул. Средња бр. 1, приземље, канцеларија бр. 9 или на тел. 025/772-122 лок. 527 од дана објављивања огласа па до истека рока за подношење пријава у времену од 10.00 до 13.00 часова.