

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Апатин  
Комисија за спровођење поступка прибављања,  
отуђења и давања у закуп непокретности у  
јавној својини, односно прибављања и  
уступања искоришћавања других  
имовинских права општине Апатин  
Број: 464-85/2023-III  
Датум: 27.6.2023. године  
Апатин

На основу члана 8. став 1, 3 и 4. и члана 10 и 11. став 1. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу непокретне ствари у јавној својини општине Апатин ("Службени лист општине Апатин" бр. 22/2021), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања и искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018) и закључка Скупштине општине Апатин бр.011-27/2023-I од 23.05.2023.године („Сл. лист општине Апатин“ бр.10/2023) и Решења Општинског већа општине Апатин бр. 464-53/2023 од 13. јуна 2023. године, објављује се

## О Г Л А С

### РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ - ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АПАТИН ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

**Продавац:** ОПШТИНА АПАТИН, ул. Српских владара бр. 29, Апатин

#### I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је отуђење непокретности – пословног простора у јавној својини општине путем јавног оглашавања и јавног надметања – лицитацијом и то:

- **пословни простор** у приземљу стамбено-пословне зграде у блоку 112, бр. 64 (зграда „С-6“), парцела бр. 2196 к.о. Апатин, уписан у лист непокретности 6684 к.о. Апатин (у листу непокретности ознака ев. бр. Е 24) површине 20м<sup>2</sup> (од чега предпростор – предсобље 2,51 м<sup>2</sup>, санитарни чвор 3,65 м<sup>2</sup> и локал 13,86 м<sup>2</sup>), јавна својина општине Апатин у 1/1 дела. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове непокретности а која је предмет надметања је 588.000,00 динара;

- **пословни простор** у приземној стамбеној згради у ул. Николе Тесле бр. 21 у Апатину, парцела бр.2248 к.о.Апатин, уписан у лист непокретности 6661 к.о. Апатин (у листу непокретности ознака ев. бр. Е1) површине 26м<sup>2</sup> (пословни простор – берберница 17,35 м<sup>2</sup> и зидови 7,98 м<sup>2</sup>), јавна својина општине Апатин у 1/1 дела. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове непокретности а која је предмет надметања је 156.000,00 динара.

Наведене непокретности се налазе у Програму располагања грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Апатин који је Скупштина општине Апатин усвојила закључком бр. 011-27/2023-I од 23.05.2023.године („Сл. лист општине Апатин“ бр.10/2023) и исте се отуђују појединачно.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је: **"Највиша понуђена цена за непокретност – пословни простор"**.

Рок за плаћање највише понуђене цене од стране најповољнијег понуђача је 15 дана од дана добијања решења Скупштине општине о отуђењу предметне непокретности.

Рок за закључење уговора о отуђењу је 30 дана од дана објављивања у службеном листу општине Апатин Решења скупштине општине о додели предметне непокретности.

Пословни простор се отуђује у виђеном стању и купац сноси трошкове овере уговора, порез на пренос апсолутних права и промене у Катастарском оперативу.

## **II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица која испуњавају услове из огласа и уплате депозит у зависности који пословни простор намеравају да купе и то:

- за пословни простор у приземљу стамбено-пословне зграде у блоку 112, бр. 64 (зграда „С-6“) у Апатину, површине 20 м<sup>2</sup> у висини од 294.000,00 динара;
- за пословни простор у приземној стамбеној згради у ул. Николе Тесле бр. 21 у Апатину површине 26м<sup>2</sup> у висини од 78.000,00 динара;

## **III ВИСИНА И НАЧИН ПОЛАГАЊА ДЕПОЗИТА**

Учесник у јавном надметању је у обавези да депонује тј. уплати на рачун Буџета општине Апатин - ДЕПОЗИТ бр. 840-773804-23, позив на бр. 97 (модел) 71-203 са знаком **"депозит за јавно надметање"** новчани износ наведен у поглављу II огласа. Ова средства ће општина Апатин наплатити у корист буџета општине Апатин уколико:

- а) најповољнији учесник у јавном надметању одустане од своје понуде пре доношења решења о отуђењу или не плати цену отуђења у року од 15 дана од дана достављања решења Скупштине општине Апатин о отуђењу непокретности
- б) најповољнији учесник у јавном надметању одустане од закључења уговора о отуђењу у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања решења о отуђењу

Учесницима који нису успели на јавном надметању ће се извршити повраћај депозита најкасније у року од 7 (седам) дана од дана спроведеног поступка јавног надметања. Учесници су у обавези да у поднетој пријави за јавно надметање наведу број свог рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

## **IV ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ**

Пријаву са прилозима учесник је дужан да достави у року 30 (тридесет) дана од дана објављивања огласа, с тим да се пријава тридесетог дана рока доставља најкасније до 14,00 часова и то на адресу: Општинска управа општине Апатин, ул. Српских владара бр. 29, Апатин са знаком: **"Не отварати - Пријава за јавно надметање за отуђење непокретности–пословног простора"**.

Јавно надметање (лицитација) за наведене непокретности спровешће се дана, 1.8.2023. године, са почетком у 13,00 часова у згради СО Апатин, ул. Српских владара бр. 29 у Апатину, први спрат - "Плава сала".

Представници правних лица дужни су да приложе пуномоћ за заступање, а физичко лице свој идентитет доказује личном картом.

Оглас ће се поставити на огласној табли Општинске управе општине Апатин, месних заједница у општини Апатин, на веб-сајту општине Апатин и у средствима локалног јавног информисања.

## **V ПРИЈАВА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА МОРА ДА САДРЖИ:**

- податке о подносиоцу пријаве:

за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, фотокопију личне карте, адресу, контакт телефон и потпис физичког лица;

за предузетнике: назив радње и седиште, име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, фотокопију личне карте, адресу пребивалишта, контакт телефон, фотокопију решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у, потпис и печат радње;

за правна лица: назив и седиште, контакт телефон овлашћеног лица, име и презиме овлашћеног лица, фотокопију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у, печат и потпис овлашћеног лица за заступање;

- пуномоћје за овлашћено лице које заступа подносиоца;
- податке о парцели за коју се подноси пријава;
- изјава подносиоца пријаве да прихвата услове из огласа;
- доказ о уплати депозита у износу одређеном у поглављу II овог огласа.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве са понудом не могу учествовати у поступку јавног надметања, односно исте ће се одбацити.

### **Увид у документацију**

Лица која су заинтересована за учествовање у поступку јавног надметања за отуђење непокретности у погледу које је расписан оглас, могу добити ближе информације у просторијама Општинске управе општине Апатин, Одељења за стамбено-комуналну делатности, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове у ул. Средња бр. 1, приземље, канцеларија бр. 9 или на тел. 025/772-122 лок. 527 од дана објављивања огласа па до истека рока за подношење пријава у времену од 10.00 до 13.00 часова.