

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин
Комисија за спровођење поступка прибављања,
отуђења и давања у закуп непокретности у
јавној својини, односно прибављања и
уступања искоришћавања других
имовинских права општине Апатин
Број: 464-84/2023-III
Датум: 27.6.2023. године
Апатин

На основу члана 37. став 1. и 3. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу непокретне ствари у јавној својини општине Апатин ("Службени лист општине Апатин" бр. 22/2021), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања и искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018) и закључка Скупштине општине Апатин бр.011-27/2023-I од 23.05.2023.године („Сл. лист општине Апатин“ бр.10/2023) и Решења Општинског већа општине Апатин бр. 464-52 /2023 од 13. јуна 2023. године, објављује се

О Г Л А С РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АПАТИН ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Продавац: ОПШТИНА АПАТИН, ул. Српских владара бр. 29, Апатин

І ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је отуђење непокретности у јавној својини општине путем јавног оглашавања и јавног надметања – лицитацијом и то:

- кат. парц. бр. 649 к.о. Апатин, ул. Миће Радаковића, грађевинско земљиште у блоку 6, површине 290 м2, уписано у лист непокретности бр. 1004 к.о. Апатин, на којем је изграђен стамбени објект површине 60 м2 у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта:П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ових непокретности (парцеле и објекта) а који је предмет надметања је 710.000,00 динара;

-кат. парц. бр. 3026/128 к.о. Купусина, ул.Железничка, грађевинско земљиште површине 540 м2, уписано у лист непокретности бр.85 к.о. Купусина, на којем је изграђен стамбени објект површине 89м2, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање индекс заузетости 40%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта:П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ових непокретности (парцеле и објекта) а који је предмет надметања је 684.034,00 динара;

-кат. парц. бр. 3026/129 к.о. Купусина, ул.Железничка, грађевинско земљиште површине 540 м2, уписано у лист непокретности бр.85 к.о.Купусина, на којем је изграђен помоћни објект површине 97м2, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 40%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта:П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ових непокретности (парцеле и објекта) а који је предмет надметања је 343.163,00 динара.

Наведене непокретности се налазе у Програму располагања грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Апатин који је Скупштина општине Апатин усвојила закључком бр. 011-27/2023-I од 23.05.2023.године („Сл. лист општине Апатин“ бр.10/2023) и исте се отуђују појединачно.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је: **"Највиша понуђена цена за непокретност"**.

Рок за плаћање највише понуђене цене од стране најповољнијег понуђача је 15 дана од дана добијања решења Скупштине општине о отуђењу предметне непокретности.

Рок за закључење уговора о отуђењу је 30 дана од дана објављивања у службеном листу општине Апатин решења скупштине општине о додели предметне непокретности.

Непокретности се отуђују у виђеном стању и купац сноси трошкове овере уговора, порез на пренос апсолутних права и промене у Катастарском оперативу.

II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица која испуњавају услове из огласа и уплате депозит у зависности коју непокретност намеравају да купе и то:

- за кат. парц. бр. 649 к.о. Апатин, ул. Миће Радаковића у висини од 355.000,00 динара;
- за кат. парц. бр. 3026/128 к.о. Купусина, ул.Железничка у висини од 342.017,00 динара;
- за кат. парц. бр. 3026/129 к.о. Купусина, ул.Железничка у висини од 171.581,50 динара;

III ВИСИНА И НАЧИН ПОЛАГАЊА ДЕПОЗИТА:

Учесник у јавном надметању је у обавези да депонује тј. уплати на рачун Буџета општине Апатин - ДЕПОЗИТ бр. 840-773804-23, позив на бр. 97 (модел) 71-203 са назнаком **"депозит за јавно надметање"** новчани износ наведен у поглављу II огласа. Ова средства ће општина Апатин наплатити у корист буџета општине Апатин уколико:

- а) најповољнији учесник у јавном надметању одустане од своје понуде пре доношења решења о отуђењу или не плати цену отуђења у року од 15 дана од дана достављања решења Скупштине општине Апатин о отуђењу непокретности
- б) најповољнији учесник у јавном надметању одустане од закључења уговора о отуђењу у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања решења о отуђењу

Учесницима који нису успели на јавном надметању ће се извршити повраћај депозита најкасније у року од 7 (седам) дана од дана спроведеног поступка јавног надметања. Учесници су у обавези да у поднетој пријави за јавно надметање наведу број свог рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

IV ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ:

Пријаву са прилозима учесник је дужан да достави у року 30 (тридесет) дана од дана објављивања огласа, с тим да се пријава тридесетог дана рока доставља најкасније до 14,00 часова и то на адресу: Општинска управа општине Апатин, ул. Српских владара бр. 29, Апатин са назнаком: **"Не отворати - Пријава за јавно надметање за отуђење непокретности"**.

Јавно надметање (лицитација) за наведене непокретности спровешће се дана, 1.8.2023. године, са почетком у 11,00 часова у згради СО Апатин, ул. Српских владара бр. 29 у Апатину, први спрат - "Плава сала".

Представници правних лица дужни су да приложе пуномоћ за заступање, а физичко лице свој идентитет доказује личном картом.

Оглас ће се поставити на огласној табли Општинске управе општине Апатин, месних заједница у општини Апатин, на веб-сајту општине Апатин и у средствима локалног јавног информисања.

V ПРИЈАВА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА МОРА ДА САДРЖИ:

- податке о подносиоцу пријаве:

за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, фотокопију личне карте, адресу, контакт телефон и потпис физичког лица;

за предузетнике: назив радње и седиште, име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, фотокопију личне карте, адресу пребивалишта, контакт телефон, фотокопију решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у, потпис и печат радње;

за правна лица: назив и седиште, контакт телефон овлашћеног лица, име и презиме овлашћеног лица, фотокопију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у, печат и потпис овлашћеног лица за заступање;

- пуномоћје за овлашћено лице које заступа подносиоца;

- податке о парцели за коју се подноси пријава;

- изјава подносиоца пријаве да прихвата услове из огласа;

- доказ о уплати депозита у износу одређеном у поглављу II овог огласа.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања, односно исте ће се одбацити.

Увид у документацију:

Лица која су заинтересована за учествовање у поступку јавног надметања за отуђење непокретности у погледу које је расписан оглас, могу добити ближе информације у просторијама Општинске управе општине Апатин, Одељења за стамбено-комуналну делатности, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове у ул. Средња бр. 1, приземље, канцеларија бр. 9 или на тел. 025/772-122 лок. 527 од дана објављивања огласа па до истека рока за подношење пријава у времену од 10.00 до 13.00 часова.