



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН

Одељење за стамбено-комуналну делатност,
заштиту животне средине, урбанизам,
грађевинске и имовинско-правне послове

Број: 356-1596/2017-IV/02

Дана, 15.11.2022. године

АПАТИН

Одељење за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин, решавајући по службеној дужности за озакоњење незаконито изграђених објеката власника Ковачевић Драгана и Ковачевић Мире из Апатина и Ерор Надице из СР Немачке, на основу чл. 12. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020-УС), чл. 134. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 11. Одлуке о општинској управи општине Апатин ("Службени лист општине Апатин" бр. 12/2008 - пречишћен текст, 12/2016, 18/2016 и 1/2018), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и овлашћења начелника општинске управе општине Апатин бр. 035-23/2021-IV од 1.2.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

ОДОБРАВА СЕ Ковачевић Драгану и Ковачевић Мири из Апатина у ул. Н. Тесле бр. 60 и Ерор Надице из СР Немачке, Hessigheim Deu Gartnerestr 30, озакоњење незаконито дограђене надстрешнице - терасе, спратности: приземље (Пр+0), димензија у основи 1,41x5,10 м + 2,46x5,31 м, бруто површине у основи објекта Пбр=22 м², уз постојећи стамбени објекат површине Пбр=108 м² и озакоњење незаконито изграђеног помоћног објекта - оставе, спратности: приземље (Пр+0), димензија у основи 7,96x4,95 м + 6,26x5,18 м, бруто површине у основи објекта Пбр=75 м², на локацији у Апатину у ул. Н. Тесле бр. 60 на катастарској парцели број: 3071 к.о. Апатин.

Елаборат геодетских радова број 180/2021 (952-079-105274/2021) од 1.12.2021. године урађен од стране Радње за геодетске услуге "ГЕОМЕТАР" из Апатина и извод из сателитског снимка оверен од стране грађевинске инспекције општинске управе општине Апатин, **саставни је део овог решења.**

Објекти су видљиви на сателитском снимку.

О б р а з л о ж е њ е

Достављањем решења грађевинске инспекције број: 354-1-1347/2017-IV/05 од 20.9.2017. године овом органу дана 13.11.2017. године с изводом из сателитског снимка за кат. парцелу број 3071 к.о. Апатин, овереним од стране грађевинске инспекције општинске управе општине Апатин са означеним односно нумерисаним предметним објектима, покренут је поступак озакоњења предметних објеката, ближе описано у диспозитиву овог решења, власника Вујин Наде и Ерор Ранка из Апатина.

Овом органу је дана 3.12.2021. године достављена следећа документација:

- елаборат геодетских радова број: 180/2021 (952-079-105274/2021) од 1.12.2021. године урађен од стране Радње за геодетске услуге "ГЕОМЕТАР" из Апатина,
- фотокопија пореске пријаве за утврђивање пореза на имовину за предметне објекте на кат. парцели број 3071 к.о. Апатин,

- доказ о уплати таксе за озакоњење у износу од 5.000,00 динара.

Овај орган је у складу са чл. 6. став 5 Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/2015, 83/2018) извршио проверу видљивости и утврдио да су предметни објекти видљиви на сателитском снимку.

Сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл.гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) овај орган је проследио елаборат геодетских радова путем е-шалтера на преглед Служби за катастар непокретности Апатин ради провере да ли је исти сачињен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, те је дана 13.4.2022. године путем е-шалтера достављено обавештење о исправности елабората, а дана 15.8.2022. године решење о упису предметних објеката у катастар непокретности под бројем 952-02-20-079-17900/2022 од 11.8.2022. године на земљишту парцеле 3071 к.о. Апатин власнице Ковачевић Мире из Апатина с делом поседа 1/2, власнице Ерор Надице из СР Немачке с делом поседа 1/8 и власника Ковачевић Драгана из Апатина с делом поседа 3/8.

Накнадно, овом органу је дана 4.11.2022. године достављен доказ о уплати таксе за озакоњење у износу од 5.000,00 динара.

Пошто су власници објеката поднели сву прописану документацију из чл. 10 и 11 Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020-УС) и према мишљењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 011-00-00631/2016-07 од 21.10.2016. године о потребној техничкој документацији за озакоњење помоћних и економских објеката, те је прибављено обавештење о исправности елабората геодетских радова о стране Службе за катастар непокретности Апатин, овај орган је увидом у одредбе планског документа, План генералне регулације Апатина („Сл. лист општине Апатин“ бр. 2/2016) утврдио да је предметна парцела намењена за зону мешовитог становања и да су се стекли услови за озакоњење предметних објеката у погледу намене и спратности као и да висина таксе за озакоњење предметних објеката износи 10.000,00 динара у складу са чл. 33. став 3 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020-УС) којим је прописана такса у износу од 5.000,00 динара за дограђену терасу - надстрешницу и 5.000,00 динара за помоћни објекат.

Како објекти према приложеној документацији испуњавају услове за озакоњење, утврђено је да су се испунили услови из члана чл. 34. став 6 Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/2015, 83/2018), па је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 7.000,00 динара у корист буџета општине Апатин, 1.500,00 динара у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 1.500,00 динара у корист буџета Републике Србије сходно одредбама чл. 33 став 2 Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020-УС).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

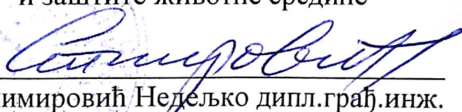
Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, преко овог одељења Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Ковачевић Мири из Апатина у ул. Н. Тесле бр. 60
2. Ковачевић Драгану из Апатина у ул. Н. Тесле бр. 60
3. Ерор Надице из СР Немачке, Hessigheim Deu Gartnerestr 30
3. РГЗ-у, служби за катастар непокретности Апатин, ул. Српских владара бр. 3
4. грађевинској инспекцији
5. архиви а/а

Саветник за послове из области грађевинарства
и заштите животне средине


Станимировић Недељко дипл.граф.инж.

