

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АПАТИН» број 6/2006), Председник општине АПАТИН је дана 8.12.2022. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ АПАТИН**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АПАТИН**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини АПАТИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Апатин	1	0,8996	34.405,09	15.475,41	15	
Апатин	2	0,0309	98.767,31	1.525,95	15	
Апатин	3	0,2803	136.613,52	19.146,38	15	
Апатин	4	0,0202	142.240,10	1.436,62	15	
Апатин	5	0,0591	142.240,10	4.203,19	15	
Апатин	6	0,2455	115.214,70	14.142,61	15	
Апатин	7	0,3358	129.438,71	21.732,76	15	
Апатин	8	3,8281	76.691,61	146.791,57	15	
Апатин	9	0,0176	115.214,77	1.013,89	15	
Апатин	10	0,8017	142.240,09	57.016,94	15	
Апатин	11	0,0597	129.438,69	3.863,75	15	
Апатин	12	4,6922	11.364,66	26.662,63	15	
Апатин	13	0,2247	8.992,03	1.010,26	15	
Апатин	14	0,1900	35.313,74	3.354,80	15	
Апатин	15	0,0641	135.589,70	4.345,65	15	
Апатин	16	0,1233	102.413,30	6.313,78	15	
Апатин	17	0,0489	102.413,29	2.504,01	15	
Апатин	18	0,0334	102.413,47	1.710,30	15	

Апатин	19	0,1687	102.413,34	8.638,56	15	
Апатин	20	4,0610	17.656,50	35.851,53	15	3. зона
Апатин	21	1,0788	35.313,73	19.048,23	15	
Апатин	22	0,7125	11.364,66	4.048,66	15	
Апатин	23	2,7319	11.364,66	15.523,56	15	
Купусина	24	0,6151	118.126,11	36.329,69	5	
Купусина	25	0,8394	102.413,33	42.982,87	5	
Купусина	26	1,0978	115.214,71	63.241,35	5	
Купусина	27	0,7662	49.266,14	18.873,86	5	
Купусина	28	2,9809	71.836,94	107.069,37	5	
Купусина	29	0,3586	10.115,59	1.813,73	5	
Купусина	30	0,3773	115.214,71	21.735,26	5	
Купусина	31	0,1899	31.390,63	2.980,54	5	
Купусина	32	1,1858	79.472,53	47.119,26	5	
Купусина	33	0,1784	89.610,76	7.993,28	5	
Купусина	34	0,3003	94.918,61	14.252,03	5	
Купусина	35	0,0334	89.610,78	1.496,50	5	
Купусина	36	0,0203	115.214,78	1.169,43	5	
Купусина	37	1,4567	72.542,68	52.836,46	5	
Купусина	38	8,9846	89.610,79	402.558,55	5	
Купусина	39	1,2290	41.154,26	25.289,30	5	
Купусина	40	29,7299	30.023,15	446.292,59	5	
Купусина	41	0,6310	8.992,04	2.836,99	5	
Купусина	42	0,2792	8.992,05	1.255,29	5	
Купусина	43	3,2571	31.014,12	50.508,04	5	
Купусина	44	1,6329	29.428,62	24.026,99	5	
Пригревица	45	0,3449	129.438,71	22.321,71	15	
Пригревица	46	0,1259	115.214,69	7.252,77	15	
Пригревица	49	0,6053	115.214,70	34.869,73	15	
Пригревица	50	2,8503	44.091,30	62.836,71	15	
Пригревица	51	0,3174	121.087,27	19.216,55	15	
Пригревица	53	0,0647	102.413,29	3.313,07	15	
Пригревица	54	0,6154	11.364,66	3.496,91	15	
Сонта	55	0,4983	85.824,96	21.383,29	5	
Сонта	56	0,0737	89.610,85	3.302,16	5	
Сонта	57	43,3721	11.916,99	258.432,49	5	3. зона
Сонта	58	67,9684	11.238,24	381.922,55	5	
Сонта	59	29,3372	10.882,70	159.633,91	5	
Сонта	60	64,5830	10.629,27	343.235,06	5	
Сонта	61	0,4957	93.022,55	23.055,64	5	
Сонта	62	5,3367	10.782,29	28.770,93	5	
Сонта	63	0,0701	47.726,39	1.672,81	5	3. зона
Сонта	64	0,4891	8.992,05	2.199,00	5	
Сонта	65	1,2123	11.364,66	6.888,69	5	
Сонта	66	1,0992	10.115,60	5.559,53	5	
Сонта	67	2,6784	10.115,60	13.546,81	5	
Сонта	68	8,2707	11.024,69	45.590,97	5	
Сонта	69	2,0055	31.390,63	31.476,95	5	

Сонта	70	7,6097	12.569,77	47.826,07	5	
Сонта	71	0,1828	89.610,78	8.190,43	5	
Сонта	72	1,4553	108.691,01	79.089,02	5	
Сонта	73	3,1610	129.438,72	204.577,90	5	
Сонта	74	0,2184	115.214,70	12.581,45	5	
Сонта	77	1,3056	28.448,01	18.570,86	5	
Свилојево	81	1,6275	48.465,97	39.439,18	15	
Свилојево	82	8,1419	44.804,48	182.396,79	15	3. зона
Свилојево	83	14,7813	56.334,42	416.347,94	15	3. зона
Свилојево	84	17,3074	37.645,53	325.773,09	15	3. зона
Свилојево	85	11,3680	43.027,16	244.566,39	15	3. зона
Свилојево	86	0,3309	19.492,69	3.225,07	15	
Свилојево	87	0,5755	69.998,92	20.142,19	15	
Свилојево	88	6,9360	49.299,32	170.970,03	15	
Свилојево	89	3,9649	36.018,57	71.405,02	15	
Свилојево	90	3,2968	13.236,75	21.819,46	15	3. зона
Свилојево	91	10,2856	38.124,89	196.068,70	15	
Свилојево	92	0,3734	88.914,81	16.600,40	15	3. зона
Свилојево	93	11,8164	28.381,81	167.685,42	15	3. зона
Свилојево	94	10,5968	26.710,37	141.522,23	15	
Свилојево	95	1,1294	102.413,33	57.832,81	15	
Свилојево	96	0,2878	102.413,34	14.737,28	15	
Свилојево	97	0,4178	102.413,33	21.394,14	15	
Свилојево	98	0,9557	72.542,68	34.664,52	15	
Свилојево	99	0,2302	59.741,31	6.876,22	15	
Свилојево	100	0,9783	67.271,91	32.906,05	15	
Свилојево	101	7,1957	54.578,22	196.364,24	15	3. зона
Свилојево	102	0,4082	72.542,68	14.805,96	15	
Свилојево	103	0,7553	59.741,29	22.561,30	15	
Свилојево	104	0,2630	59.741,29	7.855,98	15	
Свилојево	105	3,6755	41.095,72	75.523,66	15	3. зона
Свилојево	106	13,5776	32.570,80	221.116,65	15	3. зона
Свилојево	107	5,7490	44.804,48	128.790,47	15	3. зона
Свилојево	108	10,5224	44.804,48	235.725,32	15	3. зона
Свилојево	109	1,5249	65.779,75	50.153,77	15	
Свилојево	110	5,4200	78.885,59	213.779,96	15	
Свилојево	111	0,4348	59.741,31	12.987,76	15	
Свилојево	112	1,6113	68.275,97	55.006,53	15	
Свилојево	113	2,3020	62.230,33	71.627,11	15	
Свилојево	114	2,7293	48.101,94	65.642,32	15	
Свилојево	115	305,8267	27.574,76	4.216.549,0 3	15	
Свилојево	116	8,5218	6.877,36	29.303,75	15	3. зона
Свилојево	117	5,1967	8.904,53	23.137,09	15	3. зона
Свилојево	118	7,8260	8.882,04	34.755,41	15	
Свилојево	119	2,0654	8.992,04	9.286,08	15	
Свилојево	120	2,3020	8.992,04	10.349,84	15	
Свилојево	121	4,8406	8.992,04	21.763,43	15	

Свилојево	122	4,9019	8.992,04	22.039,04	15	
Свилојево	123	4,4810	8.992,04	20.146,67	15	
Свилојево	124	5,1079	8.992,04	22.965,22	15	
Свилојево	125	5,9614	8.992,04	26.802,57	15	
Свилојево	126	6,3012	8.854,26	27.896,22	15	3. зона
Свилојево	127	1,7954	8.992,04	8.072,15	15	
Свилојево	128	0,3834	8.992,04	1.723,77	15	
Свилојево	129	5,1536	8.992,04	23.170,69	15	
Свилојево	130	1,0700	8.992,04	4.810,74	15	
Свилојево	131	7,1430	8.992,04	32.115,07	15	
Свилојево	132	0,2636	8.992,03	1.185,15	15	
Свилојево	133	6,3740	8.992,04	28.657,63	15	
Свилојево	134	5,4616	8.992,04	24.555,46	15	
Свилојево	135	5,7759	8.079,65	23.333,62	15	3. зона
Свилојево	136	0,5431	4.495,93	1.220,87	15	3. зона
Свилојево	137	3,8862	4.495,93	8.736,04	15	3. зона
Свилојево	138	0,4273	8.992,04	1.921,15	15	
Свилојево	139	0,2913	4.495,91	654,83	15	3. зона
Свилојево	140	1,9361	4.495,93	4.352,28	15	3. зона
Свилојево	141	2,0273	4.495,93	4.557,30	15	3. зона
Свилојево	142	1,6287	4.495,93	3.661,26	15	3. зона
Свилојево	143	0,9721	4.495,93	2.185,25	15	3. зона
Свилојево	144	1,0235	4.495,93	2.300,79	15	3. зона
Свилојево	145	1,3492	4.495,93	3.032,95	15	3. зона
Свилојево	146	0,9038	4.495,93	2.031,71	15	3. зона
Свилојево	147	0,5875	4.495,93	1.320,68	15	3. зона
Свилојево	148	0,3607	4.495,92	810,84	15	3. зона
Свилојево	149	6,8485	8.992,04	30.790,99	15	2. зона
Свилојево	150	10,0904	8.992,04	45.366,64	15	2. зона
Свилојево	151	9,9209	8.992,04	44.604,56	15	2. зона
Свилојево	152	10,7052	8.992,04	48.130,79	15	2. зона
Свилојево	153	11,8775	8.992,04	53.401,48	15	2. зона
Свилојево	154	7,2521	8.992,04	32.605,58	15	2. зона
Свилојево	155	6,9930	8.992,04	31.440,67	15	3. зона
Свилојево	156	4,1083	8.992,04	18.471,00	15	3. зона
Свилојево	157	2,5297	8.992,04	11.373,58	15	3. зона
Свилојево	158	4,2895	8.992,04	19.285,68	15	3. зона
Свилојево	159	3,4662	8.992,04	15.584,10	15	3. зона
Свилојево	160	2,1526	8.992,04	9.678,13	15	3. зона
Свилојево	161	3,1530	8.992,04	14.175,95	15	3. зона
Свилојево	162	2,0639	8.992,04	9.279,33	15	3. зона
Свилојево	163	1,2643	8.992,04	5.684,32	15	3. зона
Свилојево	164	1,8846	8.992,04	8.473,20	15	3. зона
Свилојево	165	1,4309	8.992,04	6.433,35	15	3. зона
Свилојево	166	1,5249	8.992,04	6.855,98	15	3. зона
Свилојево	167	0,9383	8.992,04	4.218,61	15	3. зона
Свилојево	168	0,5505	8.992,04	2.475,06	15	3. зона
Свилојево	169	1,3700	8.992,04	6.159,54	15	3. зона

Свилојево	170	0,2147	4.495,95	482,64	15	3. зона
Свилојево	171	1,6665	8.992,04	7.492,62	15	
Свилојево	172	1,2108	8.992,04	5.443,78	15	
Свилојево	173	1,5912	4.495,93	3.576,96	15	3. зона
Свилојево	174	1,1991	8.992,04	5.391,18	15	
Свилојево	175	0,0651	8.992,01	292,69	15	
Свилојево	176	1,4387	8.992,04	6.468,42	15	
Свилојево	177	1,4387	4.495,93	3.234,15	15	3. зона
Свилојево	178	2,6525	4.495,93	5.962,73	15	3. зона
Свилојево	179	2,5856	4.495,93	5.812,34	15	3. зона
Свилојево	180	1,3344	4.495,93	2.999,68	15	3. зона
Свилојево	181	1,1962	4.495,93	2.689,02	15	3. зона
Свилојево	182	1,3423	4.495,93	3.017,44	15	3. зона
Свилојево	183	2,8773	4.495,93	6.468,07	15	3. зона
Свилојево	184	0,9592	4.495,92	2.156,25	15	3. зона
Свилојево	185	1,4386	8.992,04	6.467,97	15	
Свилојево	186	1,6095	4.495,93	3.618,10	15	3. зона
Свилојево	187	1,0071	4.495,93	2.263,92	15	3. зона
Свилојево	188	0,8175	8.992,04	3.675,50	15	
Свилојево	189	5,0327	4.495,93	11.313,33	15	3. зона
Свилојево	190	5,7296	4.495,93	12.879,94	15	3. зона
Свилојево	191	4,5867	8.992,04	20.621,89	15	3. зона
Свилојево	192	5,4927	8.992,04	24.695,29	15	3. зона
Свилојево	193	5,3025	8.992,04	23.840,14	15	3. зона
Свилојево	194	5,0165	8.992,04	22.554,28	15	3. зона
Свилојево	195	4,1948	8.992,04	18.859,90	15	3. зона
Свилојево	196	4,5667	8.992,04	20.531,97	15	3. зона
Свилојево	197	4,9378	8.992,04	22.200,45	15	3. зона
Свилојево	198	3,8650	8.992,04	17.377,11	15	3. зона
Свилојево	199	3,6482	8.992,04	16.402,38	15	3. зона
Свилојево	200	3,2370	8.992,04	14.553,61	15	3. зона
Свилојево	201	4,0194	8.992,04	18.071,30	15	3. зона
Свилојево	202	0,1511	8.992,06	679,35	15	
Свилојево	203	0,4906	4.495,92	1.102,85	15	3. зона
Свилојево	204	0,0018	8.994,44	8,09	15	
Свилојево	205	3,0597	8.992,04	13.756,47	15	
Свилојево	206	1,0467	8.992,04	4.705,98	15	
Свилојево	207	10,1993	28.448,01	145.074,89	15	
Свилојево	208	14,0890	8.992,04	63.344,43	15	
Свилојево	209	13,0116	8.992,04	58.500,41	15	
Свилојево	211	5,6980	8.992,04	25.618,32	15	
Свилојево	212	7,5556	8.992,04	33.970,13	15	
Свилојево	213	0,2685	8.992,03	1.207,18	15	
Свилојево	214	8,6140	4.495,93	19.363,97	15	3. зона
Свилојево	215	8,5648	4.495,93	19.253,37	15	3. зона
Свилојево	216	0,9176	8.992,04	4.125,55	15	
Свилојево	217	0,9060	8.992,04	4.073,39	15	
Свилојево	218	0,6165	8.992,04	2.771,80	15	

Свилојево	219	3,6889	8.992,04	16.585,37	15	
Свилојево	220	0,1206	4.495,94	271,10	15	3. зона
Свилојево	221	10,2937	8.992,04	46.280,68	15	
Свилојево	222	1,0003	8.992,04	4.497,37	15	
Свилојево	223	3,8437	8.992,04	17.281,35	15	
Укупно		1.172,2863				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АПАТИН, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 9 до 14 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Жељко Киш, тел. 065 2526016.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Апатин	14.12.2022	9
Купусина	14.12.2022	9
Пригревица	14.12.2022	9
Сонта	14.12.2022	9
Свилојево	15.12.2022	9

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине АПАТИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
  
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
  
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АПАТИН број: 840-773804-23, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;



- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од

биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 20.12.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Апатин	28.12.2022	12:00
Купусина	28.12.2022	12:00
Пригревица	28.12.2022	12:00
Сонта	28.12.2022	12:00
Свилојево	28.12.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине АПАТИН.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине АПАТИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА АПАТИН**  
**Председник општине**

**Број: 011-51/2022-П**  
**Дана: 08.12.2022. године**

**Председник општине**  
  
Дубравка Кораћ

