

На основу Одлуке Општинског већа општине Апатин о расписивању Јавног конкурса за учешће грађана у спровођењу мера енергетске санације у домаћинствима број: 011-29/2022-III од 15. јула 2022. године и Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа, станова и стамбених зграда које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде („Службени лист општине Апатин“, бр. 9/2022) Комисија за реализацију и надзор над извршавањем мера енергетске санације дана 15. јула 2022. године расписује:

**ЈАВНИ КОНКУРС ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ
САНАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ КУЋА, СТАНОВА И СТАМБЕНИХ ЗГРАДА КОЈЕ
СЕ ОДНОСЕ НА УНАПРЕЂЕЊЕ ТЕРМИЧКОГ ОМОТАЧА,
ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА И УГРАДЊЕ СОЛАРНИХ КОЛЕКТОРА
ЗА ПРИПРЕМУ ПОТРОШНЕ ТОПЛЕ ВОДЕ**

**I. ПРЕДМЕТ И МАКСИМАЛНА ВИСИНА БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ**

Предмет суфинансирања обухвата следеће мере енергетске ефикасности:

- 1.) **замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама, за породичне куће и станове**

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др., као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

Удео средстава подстицаја износи максимално 50% од укупне вредности инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 140.000,00 динара са ПДВ-ом.

- 2.) **замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама, за стамбене зграде**

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др., као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

Удео средстава подстицаја износи максимално 50% од укупне вредности инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 100.000,00

динара са ПДВ-ом помножено са бројем станова у пријављеној стамбеној згради.

- 3.) **постављање и набавка материјала за термичку изолацију зидова, таваница изнад отворених пролаза, зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору за породичне куће**
Укупан износ средстава подстицаја који се додељује за ову меру, представља мањи износ од:
 - а) 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом, а максимално 210.000,00 динара са ПДВ-ом, и
 - б) износа који се добија множењем површине из достављене профактуре, са износом од 2.000,00 динара са ПДВ-ом.
- 4.) **постављање и набавка материјала за термичку изолацију зидова, таваница изнад отворених пролаза, зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору за стамбене зграде**
Укупан износ средстава подстицаја који се додељује за ову меру, представља мањи износ од:
 - а) 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом, а максимално 120.000,00 динара са ПДВ-ом помножену са бројем станова у пријављеној стамбеној згради, и
 - б) износа који се добија множењем површине из достављене профактуре, са износом од 2.000,00 динара са ПДВ-ом.
- 5.) **постављање и набавка материјала за термичку изолацију испод кровног покривача за породичне куће (за ову меру се може конкурисати и заједно са мером постављање и набавка материјала за термичку изолацију зидова, таваница изнад отворених пролаза, зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору за породичне куће и станове)**
Ова мера може обухватати, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова.
Укупан износ средстава подстицаја који се додељује за ову меру, представља мањи износ од:
 - а) 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом, а максимално 150.000,00 динара са ПДВ-ом, и
 - б) износа који се добија множењем површине из достављене профактуре, са износом од 1.500,00 динара са ПДВ-ом.
- 6.) **набавка и инсталација котлова на природни гас и/или биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка) грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, за породичне куће и станове**
Удео средстава подстицаја износи 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално:
 - а) 85.000,00 динара са ПДВ-ом за котлове на гас и
 - б) 110.000,00 динара са ПДВ-ом за котлове на биомасу (пелет и сечка).

- 7.) **набавка и инсталација котлова на природни гас и/или биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка) грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, за стамбене зграде**
Удео средстава подстицаја износи 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално:
- а) 40.000,00 динара са ПДВ-ом за котлове на гас помножено са бројем станова у пријављеној стамбеној згради и
 - б) 50.000,00 динара са ПДВ-ом за котлове на биомасу (пелет и сечка) помножено са бројем станова у пријављеној стамбеној згради.
- 8.) **замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела-радијатора и пратећег прибора за породичне куће и станове (за ову меру се може конкурисати само заједно са мером замене постојећег грејача простора – котао или пећ- ефикаснијим).**
Удео средстава подстицаја износи 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 120.000,00 динара са ПДВ-ом.
- 9.) **замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела-радијатора и пратећег прибора за стамбене зграде (за ову меру се може конкурисати само заједно са мером замене постојећег грејача простора – котао или пећ- ефикаснијим).**
Удео средстава подстицаја износи 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 100.000,00 динара са ПДВ-ом помножено са бројем станова у пријављеној стамбеној згради.
- 10.) **набавка и уградња топлотних пумпи и пратеће инсталације грејног система (грејач простора или комбиновани грејач) за породичне куће**
Удео средстава подстицаја износи 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 250.000,00 динара са ПДВ-ом.
- 11.) **набавка и уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде за грејање санитарне потрошне топле воде и пратеће инсталације грејног система за породичне куће**
Укупан износ средстава подстицаја који се додељује за ову меру, представља мањи износ од:
- а) 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом, а максимално 140.000,00 динара са ПДВ-ом, и
 - б) износа који се добија множењем количине топле воде из достављене профактуре, са износом од 650,00 динара са ПДВ-ом.

Домаћинства и стамбене заједнице не могу да конкуришу за више од једне мере енергетске ефикасности, осим за мере број 5), 8) и 9) овог члана.

II ДОДАТНИ УСЛОВИ ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА ПОДСТИЦАЈА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА

- 1.) Средства подстицаја за термичку изолацију неће се одобравати за појединачне етаже стамбених објеката.
- 2.) Уколико стамбени објекат има два или више власника, пријаву подноси један од власника уз писмену сагласност осталих власника.
- 3.) Сутерен чији је фасадни зид обложен каменом или сличним материјалом не мора се термички изопловати.

- 4.) Двојни објекти различитих власника као и објекти у низу третирају се као засебни објекти.
- 5.) Средства се неће одобравати за набавку и уградњу појединачних прозора и врата.
- 6.) Средства се неће одобравати за набавку улазних врата стамбених објеката који нису у директној вези са грејаним простором.
- 7.) За стамбене објекте са више етажа једног власника, средства се могу користити за замену столарије на једној или свим етажама с тим да замена столарије на свакој од етажа мора бити комплетна.
- 8.) Власници појединачних етажа у стамбеном објекту подносе појединачне пријаве за занебу столарије.

III КОРИСНИЦИ СРЕДСТАВА

Директни корисници средстава за реализацију мера енергетске санације су привредни субјекти.

Привредни субјекти су дужни да корисницима испоруче материјале и опрему одговарајућег квалитета и изврше услуге у складу са одредбама уговора и у договореним роковима.

Крајњи корисници бесповратних средстава су домаћинства и стамбене заједнице.

IV УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА КОНКУРС

Право учешћа на конкурсима имају домаћинства која станују у породичним кућама и становима и стамбене заједнице и испуњавају следеће услове:

1. да је подносилац пријаве:
 - а) власник објекта, или
 - б) ако подносилац пријаве није власник, онда да подносилац пријаве има пријаву боравка на адреси објекта за коју подноси пријаву, и тада је потребно уз пријаву поднети писану сагласност власника објекта
2. да је објекат настањен и уз пријаву приложити копију рачуна за електричну енергију где се види да је потрошња електричне енергије у објекту у претходном месецу минимално 30kwh
3. да је стамбена заједница уписана у одговарајући регистар
4. не прихватају се трошкови радова, набавке материјала и опрема који настану пре првог обиласка Комисије за преглед и оцену поднетих захтева за суфинансирање пројеката енергетске ефикасности.

Уколико има више од једног власника породичне куће, потребно је доставити сагласност осталих власника приликом пријаве.

Уколико подносилац пријаве није власник породичне куће, потребно је доставити сагласност власника.

V НЕПРИХВАТЉИВИ ТРОШКОВИ

Не прихватају се трошкови радова, набавки материјала и опреме који настану пре првог обиласка Комисије за преглед и оцену поднетих захтева за суфинансирање пројеката енергетске ефикасности.

Неприхватљиви трошкови – Трошкови који се неће финансирати јавним конкурсом из буџета Општине Апатин су:

1. Трошкови који су у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови
2. Трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења –

трошкови обраде кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл.

3. Рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене)
4. Набавка опреме коју подносилац захтева за бесповратна средства сам производи или за услуге које подносилац захтева сам извршава.

Друге трошкове који нису у складу са мерама енергетске санације.

VI ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ КОНКУРС

Пријава коју на јавни конкурс подноси домаћинство (за породичне куће и станове) нарочито садржи:

1. потписан и попуњен Пријавни образац за суфинансирање мера енергетске ефикасности (Прилог 1) са попуњеним подацима о мери за коју се конкурише и о стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта,
2. фотокопије личних карата или очитане личне карте за сва лица која живе на адреси породичне куће за коју се подноси пријава, а за малолетна лица доставити фотокопије здравствених књижица,
3. фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију за стамбени објекат за који се подноси конкурише за последњи месец, ради доказа да живи у пријављеном објекту,
4. потврду о могућности прикључења на гасоводну мрежу за меру набавке котла на гас (за набавку котла на природни гас),
5. предмер и предрачун/профактуру за опрему са уградњом издату од привредног субјекта са листе директних корисника коју је објавила Општина Апатин,
6. Потписану изјаву о члановима домаћинства,
7. Потписану изјаву о сагласности да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања (Прилог 2)
8. Грађевинска дозвола или доказ да је објекат легалан.

Пријава коју на конкурс подносе стамбене заједнице нарочито садржи:

1. Потписан и попуњен Пријавни образац за суфинансирање мера енергетске ефикасности (Прилог 1) са попуњеним подацима о мери за коју се конкурише и о стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта,
2. Фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију за сваки стан стамбене заједнице за који се конкурише за последњи месец, ради доказа да власници живе у пријављеном објекту,
3. Доказ о регистрацији Стамбене заједнице,
4. Сагласност Стамбене заједнице за предложену меру,
5. Листа чланова стамбене заједнице са фотокопијама личних карата за сваког члана стамбене заједнице са јасно видљивом адресом становања,
6. Потврду о могућности прикључења на гасоводну мрежу за меру набавке котла на гас (за набавку котла на природни гас),
7. Предмер и предрачун/профактуру за опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника коју је објавила Општина Апатин,
8. Потписана изјава о сагласности да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања (Прилог 2).

VII ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ КОНКУРС

Конкурсна документација за Јавни конкурс може се преузети на интернет страници Општине Апатин или на писарници Општинске управе општине Апатин, Српских владара 29.

VIII МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Рок за достављање пријава је 21 дан од дана објављивања на званичној интернет страници Општине Апатин.

Конкурс је отворен закључно са даном 5. август 2022. године.

Попуњени и подписани пријавни образац и пратећа документација достављају се у затвореној коверти са назнаком: „ **Пријава за ЈАВНИ КОНКУРС ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ КУЋА, СТАНОВА И СТАМБЕНИХ ЗГРАДА КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА УНАПРЕЂЕЊЕ ТЕРМИЧКОГ ОМОТАЧА, ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА И УГРАДЊЕ СОЛАРНИХ КОЛЕКТОРА ЗА ПРИПРЕМУ ПОТРОШНЕ ТОПЛЕ ВОДЕ на територији Општине Апатин за 2022. годину – НЕ ОТВАРАТИ**“, са пуном адресом пошиљаоца на полеђибни коверте.

Пријеве се предају лично на писарници Општинске управе општине Апатин или препоручено на адресу: Општинска управа општине Апатин, Српских владара 29, 25260 Апатин.

Благовременом доставом сматра се препоручена пошиљка предата пошти најкасније до истека последњег дана утврђеног рока за предају конкурсне документације (печат поште), без обзира на датум приспећа.

Пријаве послате на било који други начин неће бити узете у разматрање.

Неблаговремене и непотпуне пријаве се неће разматрати.

IX КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР ПРОЈЕКТА

Критеријуми за избор пројекта су следећи:

1. постојеће стање у погледу термичке изолације објекта,
2. постојећи начин грејања,
3. постојеће карактеристике спољне столарије,
4. К фактор заузетости површине
5. коришћење субвенција за енергетску санацију

(Детаљан начин бодовања дат је у Правилнику о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа, станова и стамбених зграда које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде.)

X ОЦЕЊИВАЊЕ, УТВРЂИВАЊЕ ЛИСТЕ И ИЗБОР ДОМАЋИНСТАВА И СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА

Оцењивање и рангирање пројеката домаћинстава и стамбених заједница, врши се у складу са Правилником о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа, станова и стамбених зграда које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде.

Комисија за спровођење мера јавног конкурса за реализацију мера енергетске санације породичних кућа, станова и стамбених зграда које се односе на унапређење термичких омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну примену потрошне топле воде (у даљем тексту – Комисија) разматра пријаве и у складу са Правилником о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа, станова и стамбених зграда које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде утврђује јединствену прелиминарну ранг листу крајњих корисника за све мере енергетске ефикасности из јавног конкурса на основу бодовања.

Листу из става 2. овог одељка Комисија објављује на огласној табли и званичној интернет презентацији.

Подносиоци пријаве имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију по утврђивању листе из става 2. овог одељка у року од три дана од објављивања листе.

На листу из става 2. овог одељка подносиоци пријаве имају право приговора Комисији у року од 8 (осам) дана од дана њеног објављивања. Приговор се подноси на писарници Општинске управе општине Апатин или шаље поштом на адресу Општинска управа општине Апатин, Српских владара 29, 25000 Апатин.

Комисија је дужна да размотри поднете приговоре на листу из става 2. овог одељка, као и да донесе одлуку о приговору, која мора бити образложена, у року од 15 дана од дана његовог пријема и на основу донетих одлука донесе ревидирану прелиминарну листу.

На основу ревидиране прелиминарне листе Комисија врши теренски обилазак ради увида у стање стамбених објеката са те листе закључно са редним бројем подносиоца пријаве до којег су обезбеђена укупна средства за субвенционисање.

Уколико Комисија приликом теренског обиласка утврди да је подносилац пријаве дао неистините податке у пријави, Комисија га елиминише из ревидиране прелиминарне листе и уместо њега спроводи теренски обилазак првог следећег са листе код кога није вршен теренски обилазак.

Приликом теренског обиласка уз обавезно присуство подносиоца захтева Комисија сачињава записник у два примерка, при чему један примерак остаје подносиоцу пријаве, а један примерак задржава Комисија. У записнику Комисија потврђује да ли су мере наведене у предмеру и предрачуну који је грађанин поднео приликом пријаве на јавни конкурс прихватљиве.

На основу теренског обиласка и записника Комисија сачињава предлог коначне листе крајњих корисника. Ова листа се објављује на огласној табли и званичној интернет презентацији Општине Апатин. На ову листу подносиоци пријава код којих је извршен теренски обилазак имају право приговора Комисији у року од 8 (осам) дана од објављивања предлога коначне листе крајњих корисника. Приговор се подноси на писарници Општинске управе општине Апатин. Комисија је дужна да одлучи по

приговорима у року од 15 дана од пријема приговора и након одлучивања по свим приговорима сачини коначну листу крајњих корисника.

Веће Општине Апатин доноси Одлуку о додели бесповратних средстава крајњим корисницима за спровођење мера енергетске санације, на основу чега се закључују уговори.

XI НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА

Општина Апатин ће вршити пренос средстава искључиво директним корисницима, након што појединачни крајњи корисник изврши уплату директном кориснику целокупне своје обавезе и након завршетка мере.

Услов да се пренесу средства директном кориснику је потврда Комисије да су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је грађанин предао када се пријавио за меру као и у складу са записником Комисије приликом првог изласка.

Крајњи корисник мора имати уредну документацију (рачуне и атесте) које ће доставити Комисији.

Корисник средстава ће вршити пренос средстава изабраним привредним субјектима у складу са закљученим уговором. Крајњи корисник ће сам сносити трошкове изведених радова који буду већи од износа субвенције.

Контролу извршења уговорних обавеза извршиће надлежни органи који су задужени за урбанизам односно заштиту животне средине, у сарадњи са Комисијом.

Уколико корисник средстава није средства наменски наменски утрошио, или радови нису извршени у складу са предмером и предрачуном који је крајњи корисник поднео приликом пријаве, Општина Апатин неће исплатити средства додељена јавним конкурсом.

Уколико из неког разлога крајњи корисник не може да реализује набавку од одабраног директног корисника, има право да изврши набавку од другог директног корисника са листе и да о томе, пре реализације набавке, обавести Комисију и достави јој нову профактуру/предрачун, с тим да износ не може бити већи од одобреног.

Општина Апатин

15. јул 2022. године



Председник комисије
Бомислав Силађи