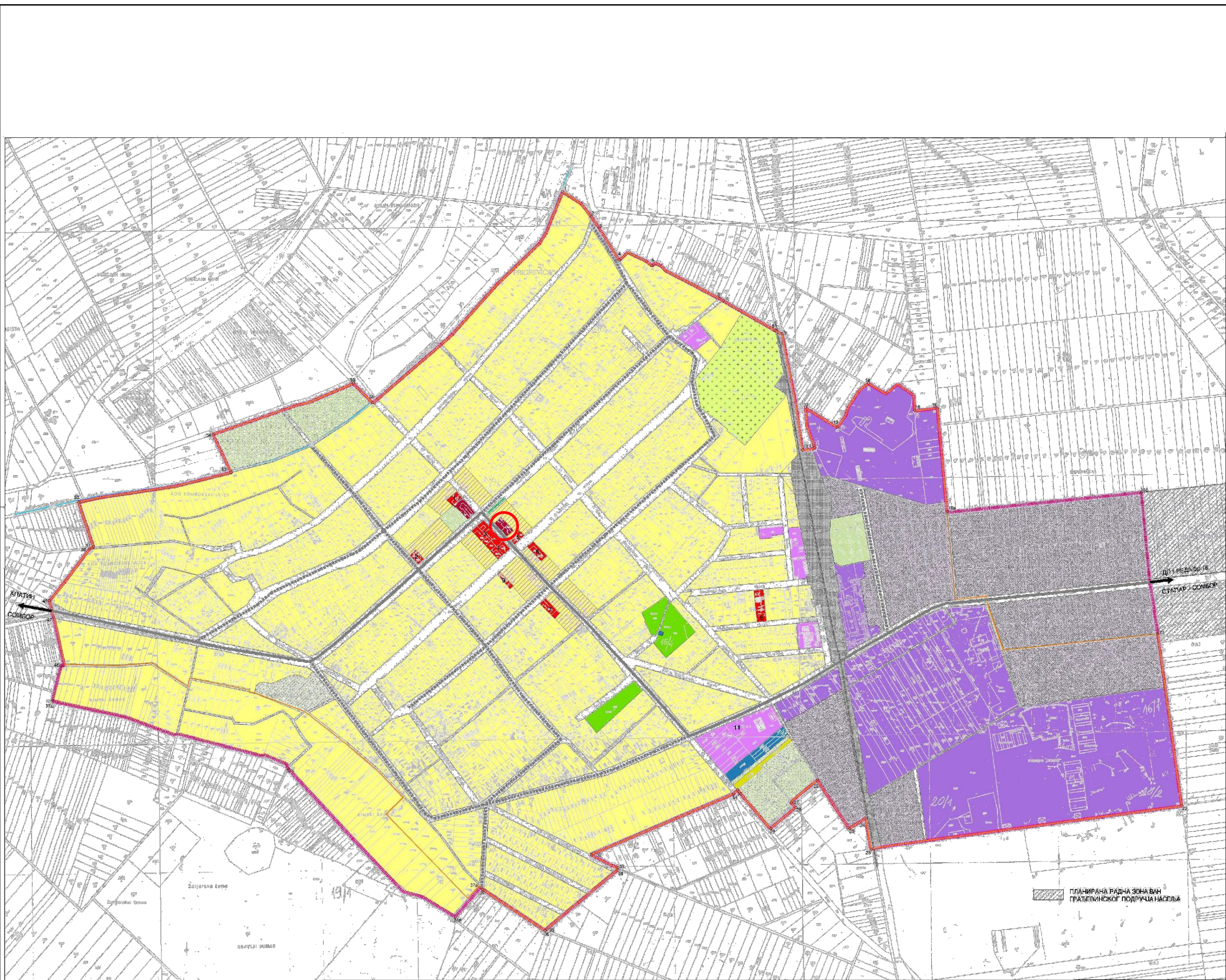




ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
АПАТИН
ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА
ПРИГРЕВИЦА

НАМЕНА ПОВРШИНА И САОБРАЋАЈА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ
- 1. ДОМ КУЛТУРЕ И МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
- 2. БИБЛИОТЕКА
- 3. ШКОЛА
- 4. СПОРТСКА ЗАЛА
- 5. ПОШТА
- 6. ДОМ ПЕНЗИОНЕРА
- 7. АПОТЕКА
- 8. ДОМ ЗДРАВЉА
- 9. ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
- СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНА ПОВРШИНА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИКО
- ПАРКОВСКА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА
- ГРОВЉЕ
- РЕТЕНЗИЈА
- ИЗВОРИШТЕ
- КАНАЛ
- ВОДОТОРАЊЕ
- ДП I РЕДА (бр. 18)
- ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИСТАТНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- РАДНА ЗОНА (ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА)
- РАДНИ КОМПЛЕКС
- КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА
- ТУРИСТИЧКО - СПОРТСКИ САДРЖАЈИ
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- СА ТАЧКАМА ОПИСА ГРАНИЦЕ

НАРЕЂИВАЧ:	ОПШТИНА:	АПАТИН
ОБРАЗЛАЖАЧ:	ОБРАЗЛОЖЕНО ЛИЧНО:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
НАЗНАК ПОЛИСА:	ДИРЕКТОР:	ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ
Датум израде:	Датум одобрења:	2021
Датум одобрења:	Датум одобрења:	2021

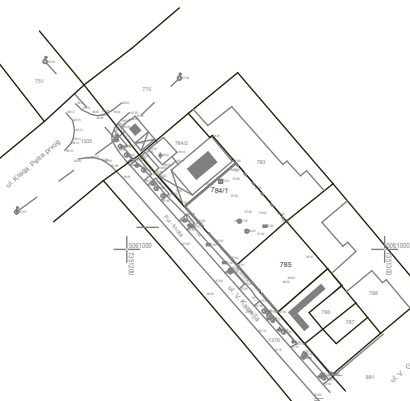
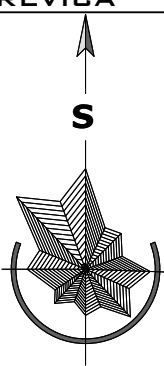


URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE
RAZRADJE LOKACIJE ZA IZGRADNJU
CRKVE SV. VELIKOMUČENICE MARINE
- OGNJENE MARIJE U PRIGREVICI NA
K.P. 784/1 I 785 KO PRIGREVICA

LEGENDA



prostor obrade



razmera:	list:
	01
datum:	
novembar 2021/Apatin	
dok:	
45/2021	

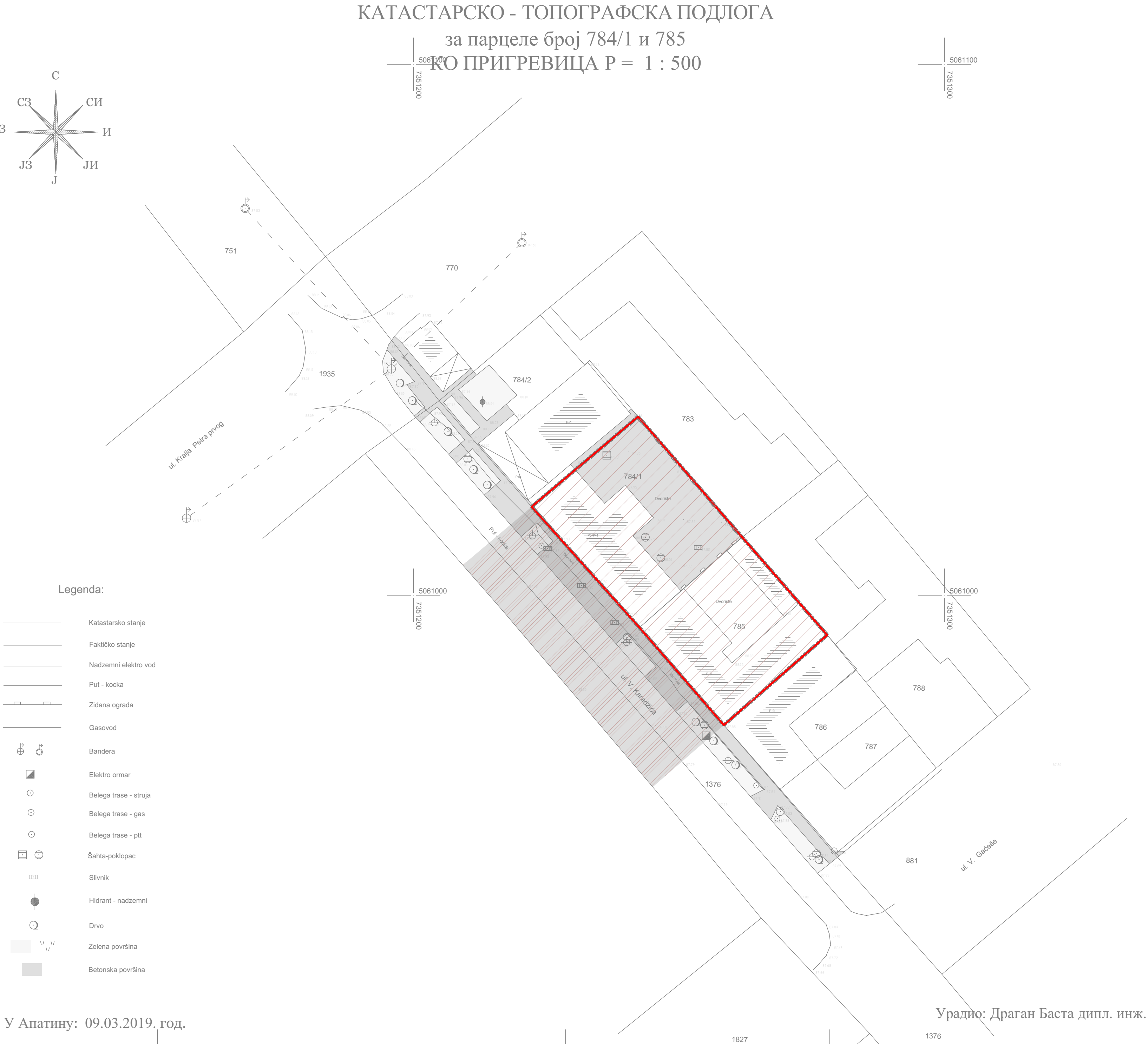
odgovori urbanista:
Svetlana Janković, d.i.a.

plan:
Urbanistički projekat urbanističko -
arhitektonske razrade lokacije
za izgradnju crkve Sv. velikomučenice Marine -
Ognjene Marije u Prigrevici na k.p. 784/1 i 785
KO Prigrevica

saradnik:
Vojo Pejić, dipl. inž. arh.
Milena Senjak, mast. inž. grad.
Radman Pejić, mast. inž. arh.

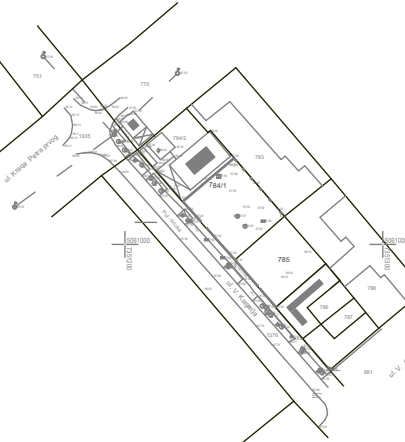
naručilac:
SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA,
EPARHIJA BAČKA, CRKVENA
OPŠTINA APATIN
Apatin, ulica Kružni nasip br. 1

crtič:
IZVOD IZ PROSTORNOG
PLANA OPŠTINE APATIN



LEGENDA

- granica obuhvata urbanističkog projekta
- granica građevinske parcele
- granica katastarske parcele
- površina ostale namene-kompleks verskog objekta
- površina javne namene-saobraćajne površine



razmera: R = 1: 500 list: 02

datum: novembar 2021/Apatin

dok: 45/2021

odgovorni urbanista:
Svetlana Janković, d.i.a.

saradnik:
Vojo Pejić, dipl. inž. arh.
Milena Senjak, mast. inž. građ.
Radman Pejić, mast. inž. arh.

naručilac:
SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA,
EPARHIJA BAČKA, CRKVENA
OPŠTINA APATIN
Apatin, ulica Kružni nasip br. 1

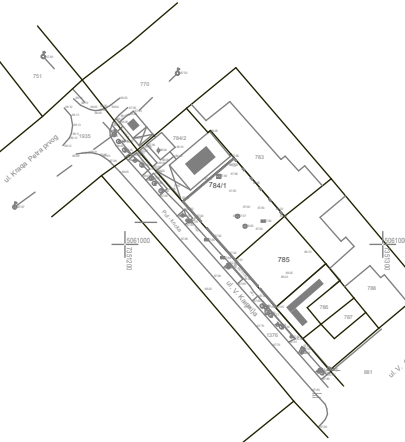
plan:
Urbanistički projekat urbanističko -
arhitektonske razrade lokacije
za izgradnju crkve Sv. velikomučenice Marine -
Ognjene Marije u Prigrevici na k.p. 784/1 i 785
KO Prigrevica

crtež:
KATASTARSKO-
TOPOGRAFSKI PLAN SA
GRANICOM UP-a



LEGENDA

- granica obuhvata urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele
- granica katastarske parcele koja se ukida
- granica katastarskih parcela koja se zadržava
- medne tačke
- parcela nastala preparcelacijom



razmera: R = 1: 500

list: 03

datum: novembar 2021/Apatin

dok: 45/2021

odgovorni urbanista:
Svetlana Janković, d.i.a.

saradnik:
Vojo Pejić, dipl. inž. arh.
Milena Senjak, mast. inž. građ.
Radman Pejić, mast. inž. arh.

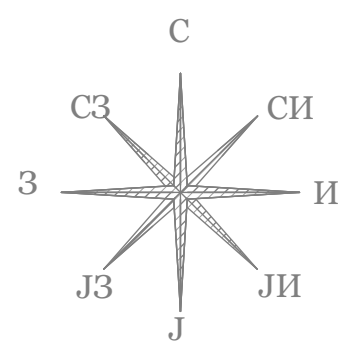
plan:
Urbanistički projekat urbanističko - arhitektonske razrade lokacije
za izgradnju crkve Sv. velikomučenice Marine - Ognjene Marije u Prigrevici na k.p. 784/1 i 785 KO Prigrevica

crtež:
PREDLOG
PREPARCELACIJE

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА

за парцеле број 784/1 и 785

КО ПРИГРЕВИЦА Р = 1 : 500



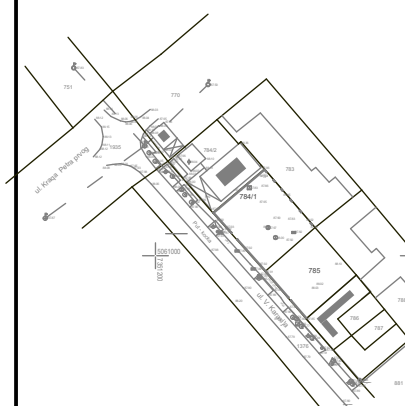
Legenda:

	Katastarsko stanje
	Faktičko stanje
	Nadzemni elektro vod
	Put - kocka
	Zidana ograda
	Gasovod
	Bandera
	Elektro ormar
	Belega trase - struja
	Belega trase - gas
	Belega trase - ptt
	Šahta-poklopac
	Slivnik
	Hidrant - nadzemni
	Drvo
	Zelena površina
	Betonska površina

LEGENDA

	granica obuhvata urbanističkog projekta
	granica građevinske parcele
	granica katastarske parcele
	regulaciona linija
	građevinska linija
	parcela nastala preparcelacijom
	spratnost objekta
	crkva Sv. velikomučenice Marine - Ognjene Marije u Prigrevici
	senik u porti crkve
	česma (hagijazma)
	ograda
	apsolutna kota prilaza
	apsolutna kota prizemlja
	maksimalna kota venca objekta
	maksimalna kota slemena objekta
	nagib nivelete
	ulaz/izlaz u objekat
	pomoćni ulaz u objekat
	pešački prilaz parceli
	kolski pristup parceli

relativna kota ±0.00
apsolutna kota 88.35



razmera: R = 1: 500
list: 04

datum: novembar 2021/Apatin

dok: 45/2021

odgovorni urbanista:
Svetlana Janković, d.i.a.

saradnik:
Vojo Pejčić, dipl. inž. arh.
Milena Senjak, mast. inž. grad.
Radman Pejčić, mast. inž. arh.

naručilac:
SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA,
EPARHIJA BAČKA, CRKVENA
OPŠTINA APATIN
Apatin, ulica Kružni nasip br. 1

plan:
Urbanistički projekat urbanističko -
arhitektonske razrade lokacije
za izgradnju crkve Sv. velikomučenice Marine -
Ognjene Marije u Prigrevici na k.p. 784/1 i 785
KO Prigrevica

crtež:
SITUACIONI PRIKAZ, SA
REGULACIONO NIVELACIONIM
ELEMENTIMA / OSNOVA
PRIZEMLJA

URBAN PLANNING

У Апатину: 09.03.2019. год.

Урадио: Драган Баста дипл. инж.



URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE
RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU
CRKVE SV. VELIKOMUČENICE MARINE
- OGNJENE MARIJE U PRIGREVICI NA
K.P. 784/1 I 785 KO PRIGREVIČA

LEGENDA

granica obuhvata urbanističkog projekta
granica građevinske parcele
granica katastarske parcele
regulaciona linija
građevinska linija

apsolutna kota prilaza
apsolutna kota prizemlja
maksimalna kota venca objekta
maksimalna kota slemena objekta
nagib nivelete

ulaz/izlaz u objekat
pomoćni ulaz u objekat
pešački prilaz parceli
kolski pristup parceli

NOVOPLANIRANI OBJEKTI

1 crkva Sv. velikomučenice Marine - Ognjene Marije u Prigrevici
2 nadstrešnica
3 česma (hagijazma)
4 ograda

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

kolovoz
trotoar
popločane pešačke površine
plato

ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE

travnate površine
visoki lišćari
mobilijar-klupa
kontejner

relativna kota ±0.00
apsolutna kota 88.35

razmera: R = 1: 500
list: 05

datum: novembar 2021/Apatin

dok: 45/2021

odgovorni urbanista:
Svetlana Janković,d.i.a.

saradnik:
Vojo Pejčić, dipl. inž. arh.
Milena Senjak, mast. inž. grad.
Radman Pejčić, mast. inž. arh.

naručilac:
SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA,
EPARHIJA BAČKA, CRKVENA
OPŠTINA APATIN
Apatin, ulica Kružni nasip br. 1

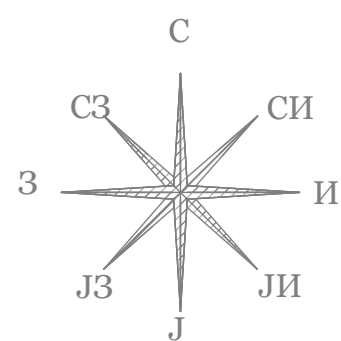
plan:
Urbanistički projekat urbanističko -
arhitektonske razrade lokacije
za izgradnju crkve Sv. velikomučenice Marine -
Ognjene Marije u Prigrevici na k.p. 784/1 i 785
KO Prigrevica

crtež:
SITUACIONI PRIKAZ,
URBANISTIČKOG, PARTERNOG
REŠENJA I PEJZAŽNOG
UREĐENJA / OSNOVA KROVA

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА

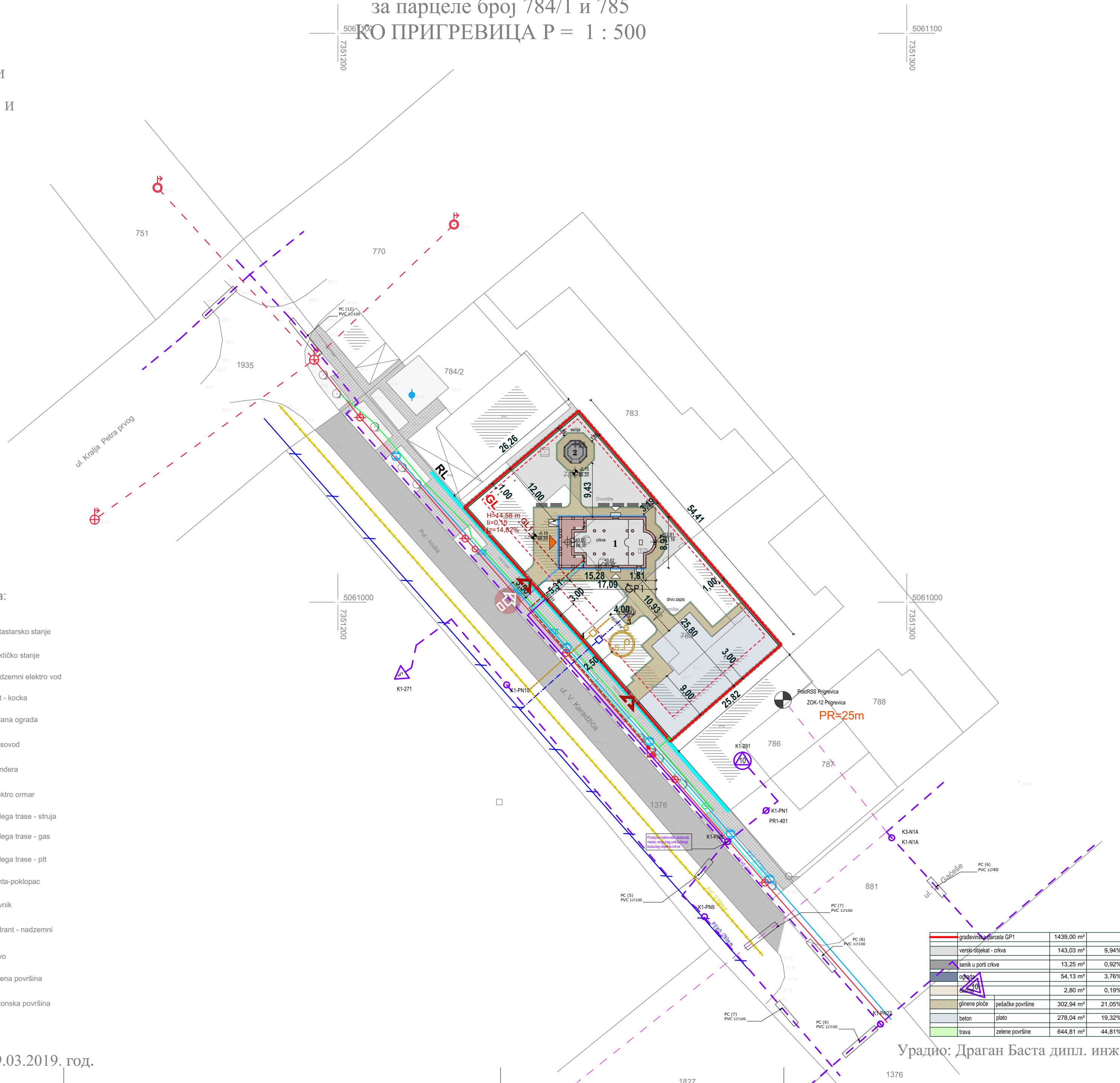
за парцеле број 784/1 и 785

КО ПРИГРЕВИЦА Р = 1 : 500



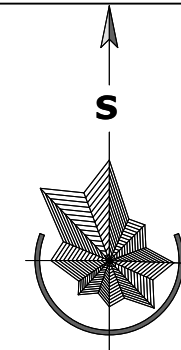
	Katastarsko stanje
	Faktičko stanje
	Nadzemni elektro vod
	Put - kocka
	Zidana ograda
	Gasovod
	Bandera
	Elektro ormar
	Belega trase - struja
	Belega trase - gas
	Belega trase - ptt
	Šahta-poklopac
	Slivnik
	Hidrant - nadzemni
	Drvo
	Zelena površina
	Betonska površina

У Апатину: 09.03.2019. год.



građevinska parcela GP1	1439,00 m ²	
verski objekat - crkva	143,03 m ²	9,94%
senik u porti crkve	13,25 m ²	0,92%
odnosa	54,13 m ²	3,76%
asfalt	2,80 m ²	0,19%
glinene ploče	302,94 m ²	21,05%
beton	278,04 m ²	19,32%
trava	644,81 m ²	44,81%

Урадио: Драган Баста дипл. инж.

URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE
RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU
CRKVE SV. VELIKOMUČENICE MARINE
- OGNJENE MARIJE U PRIGREVICI NA
K.P. 784/1 I 785 KO PRIGREVIĆA

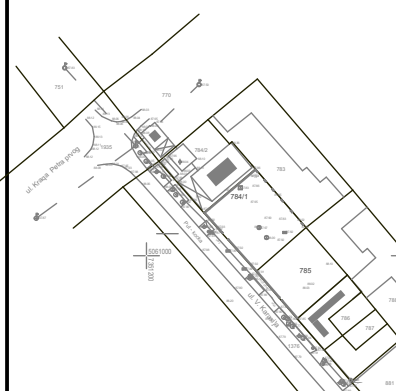
LEGENDA

POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA

	postojeća vodovodna mreža
	postojeća kanalizacija otpadnih voda
	postojeća elektroenergetska mreža
	postojeća TT mreža
	postojeća gasovodna mreža
	postojeća KDS mreža

PLANIRANA INFRASTRUKTURA

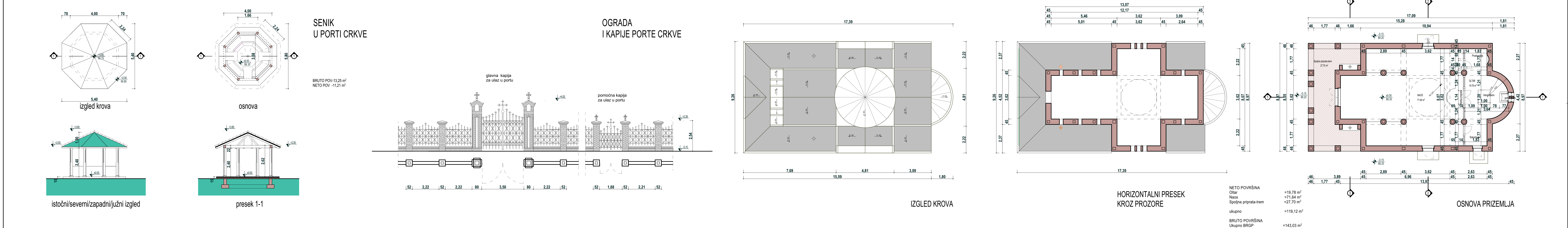
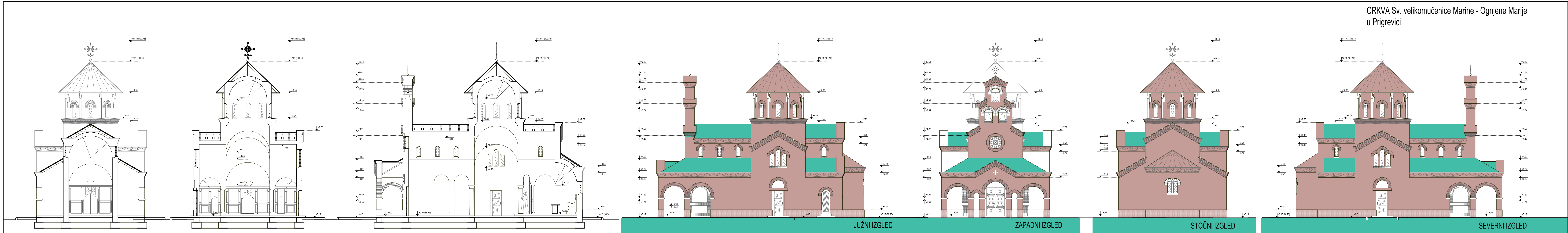
	planirani priključak na vodovodnu mrežu
	planirani priključak na kanalizaciju otpadnih voda
	slobodnostojeće postolje AB (300 mm) sa ugrađenim POMMI
	razvodna tabla
	novi niskonaponski kablovski priključni vod
	PATCH panel
	trasa novog priključnog TT kabla (nova PE cev Ø40)
	pristupna TT kanalizacija (PE cev Ø40)
	planirani priključak na ulični gasovod
	KMRS – kućna memo regulaciona stanica
	odvodnja atmosferske vode

relativna kota ±0.00
apsolutna kota 88.35razmera: R = 1: 500
list: 06

datum: novembar 2021/Apatin

dok: 45/2021

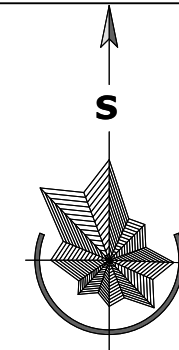
odgovorni urbanista:
Svetlana Janković, d.i.a.saradnik:
Vojo Pejić, dipl. inž. arh.
Milena Senjak, mast. inž. grad.
Radman Pejić, mast. inž. arh.naručilac:
SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA,
EPARHIJA BAČKA, CRKVENA
OPŠTINA APATIN
Apatin, ulica Kružni nasip br. 1plan:
Urbanistički projekat urbanističko -
arhitektonske razrade lokacije
za izgradnju crkve Sv. velikomučenice Marine -
Ognjene Marije u Prigrevici na k.p. 784/1 i 785
KO Prigrevicacrtež:
SKUPNI PRIKAZ KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE SA
PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU
MREŽU



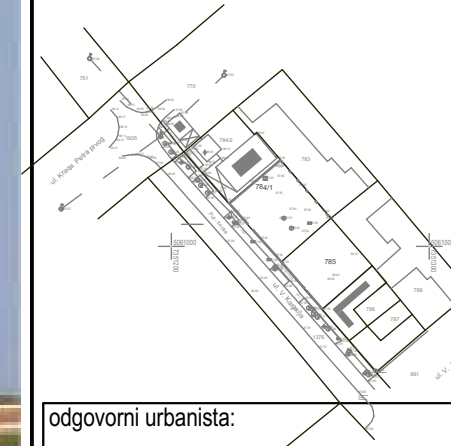
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE
RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU
CRKVE SV. VELIKOMUČENICE MARINE
- OGNJENE MARIJE U PRIGREVICI NA
K.P. 784/1 I 785 KO PRIGREVIĆA

URBAN PLANNING

razmera: R = 1: 100
list: 07
datum: novembar 2021/Apatin
dok: 45/2021
odgovorni urbanista: Svetlana Janković, d.i.a.
saradnik: Vojko Pejić, dipl. inž. arh.
Milena Senjak, mast. inž. grad.
Radman Pejić, mast. inž. arh.
naručilac: SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA,
EPARHIA BAČKA, CRKVENA
OPŠTINA APATIN
Apatin, ulica Kružni nasip br. 1
plan: Urbanistički projekat urbanističko -
arhitektonske razrade lokacije
za izgradnju crkve Sv. velikomučenice Marine -
Ognjene Marije u Prigrevici na k.p. 784/1 i 785
KO Prigrevica
idejno arhitektonsko
rešenje objekata



ЦРКВА
СВ. ВЕЛІКОМУЧЕНИЦЕ МАРІНЕ
ОГЊЕНЕ МАРІЈЕ
У ПРИГРЕВИЦИ



razmera: list: 08

datum: novembar 2021/Apatin

dok: 45/2021

odgovorni urbanista:
Svetlana Janković, d.i.a.

saradnik:
Vojo Pejić, dipl. inž. arh.
Milena Senjak, mast. inž. grad.
Radman Pejić, mast. inž. arh.

naručilac:
SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA,
EPARHIJA BAČKA, CRKVENA
OPŠTINA APATIN
Apatin, ulica Kružni nasip br. 1

plan:
Urbanistički projekat urbanističko -
arhitektonske razrade lokacije
za izgradnju crkve Sv. velikomučenice Marine -
Ognjene Marije u Prigrevici na k.p. 784/1 i 785
KO Prigrevica

crtež:
VIZUALIZACIJA OBJEKTA