

URBANISTIČKI PROJEKAT
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZRADE
LOKACIJE ZA IZGRADNJU CRKVE SV.
VELIKOMUČENICE MARINE - OGNJENE MARIJE
U PRIGREVICI, NA K.P. 784/1 I 785 KO
PRIGREVIKA



URBANISTIČKI PROJEKAT

**URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU CRKVE
SV. VELIKOMUČENICE MARINE - OGNJENE MARIJE U PRIGREVICI NA K.P.
784/1 I 785 KO PRIGREVICA**

URBANISTIČKI PROJEKAT BROJ: 45/21

**URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA
IZGRADNJU CRKVE SV. VELIKOMUČENICE MARINE - OGNJENE MARIJE U
PRIGREVICI NA K.P. 784/1 I 785 KO PRIGREVICA**

OBRADIVAČ:	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING „URBAN PLANNING” DOO – APATIN
------------	---

DIREKTOR:	Vojo Pejić, dipl. inž. arh.
-----------	-----------------------------

APATIN	novembar 2021. god.
--------	---------------------

OPŠTI PODACI:

1. Vrsta projektne dokumentacije:	Urbanistički projekat
2. Naručilac projekta:	SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA, EPARHIJA BAČKA, CRKVENA OPŠTINA APATIN Apatin, ulica Kružni nasip br. 1
3. Planerska organizacija:	Društvo za projektovanje, konsalting i inženjering „URBAN PLANNING” d.o.o. - Apatin

Odgovorni urbanista:	Svetlana Janković, dipl. inž. arh. Vojo Pejić, dipl. inž. arh.
Obrada:	Milena Senjak, mast. inž. građ. Radman Pejić, mast. inž. arh.

DIREKTOR

Vojo Pejić, dipl. inž. arh.

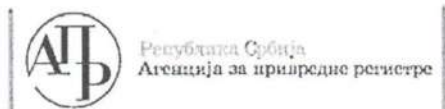
A. opšta dokumentacija	5
1. Izvod iz registracije preduzeća	6
2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste	14
3. Izjava odgovornog urbaniste	15
4. Licenca odgovornog urbaniste	16
B. tekstualni deo	18
1. UVOD	19
2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA	19
3. SVRHA I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	20
4. USLOVLJENOSTI PROSTORNIM PLANOM	20
4.1 Izvod iz Prostornog plana opštine Apatin ("Službeni list opštine Apatin" br. 6/13).....	20
5. PODRUČJE OBUHVAĆENO URBANISTIČKIM PROJEKTOM	23
5.1. Karakteristike lokacije	23
5.2. Status zemljišta.....	24
5.3. Uslovi prirodne sredine	24
6. PREDLOG PREPARCELACIJE	24
7. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO REŠENJE UREĐENJA PROSTORA I GRAĐENJA	25
7.1. Namena površina.....	25
7.2. Regulacija i nivelacija.....	26
7.3. Pristup objektu i parkiranje	27
8. NUMERIČKI POKAZATELJI	28
9. SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE	29
10. POSTAVLJANJE OGRADE	30
11. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU	30
11.1. Vodovod	31
11.2. Kanalizacija otpadnih voda	31
11.3. Atmosferska kanalizacija	31
11.4. Elektroenergetska mreža.....	32
11.5. Telekomunikaciona mreža.....	32
11.6. KDS mreža.....	33
11.7. Priključenje na gasnu mrežu:.....	34
11.8. Saobraćajna infrastruktura	36
12. EVAKUACIJA OTPADA	37
13. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI	37
14. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	37

15.	MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE	38
16.	USLOVI ZA KRETANJE INVALIDNIH LICA	39
17.	MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA.....	39
18.	MERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA	40
19.	MERE ZAŠTITE OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I DRUGIH OPASNOSTI	40
20.	TEHNIČKI OPIS PLANIRANOG OBJEKTA	41
20.1.	Izgradnja crkve Sv. velikomučenice Marine - Ognjene Marije	41
21.	REALIZACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA.....	45
C. grafički prilozi.....		46
1.	Izvod iz Prostornog plana opštine Apatin	
2.	Katastarsko-topografski plan sa granicom područja obuhvaćenog UP-om 1:500	
3.	Predlog preparcelacije 1:500	
4.	Situacioni prikaz dispozicije objekata sa regulaciono nivelacionim rešenjem sa osnovom prizemlja 1:500	
5.	Situacioni prikaz urbanističkog, parternog rešenja i pejzažnog uređenja sa osnovom krova 1:500	
6.	Skupni prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu 1:500	
7.	Idejno arhitektonsko rešenje objekta 1:100	
8.	Vizualizacija objekta	
D. dokumentacija.....		47
1.	Kopija plana izdata od strane Republičkog geodetskog zavoda službe za katastar nepokretnosti Apatin, broj: 953-1-079/2021-366 od 25.8.2021. godine	48
2.	Katastarsko topografski plan u analognom obliku, R 1:1000, overen od strane Radnje za geodetske usluge „Geometar“ Apatin, broj: 02/2019 od 09.03.2019 god	49
3.	Izvod iz lista nepokretnosti broj 2697, parcela broj 784/1 KO Prigrevica iz Geodetskog katastarskog informacionog sistema od 8.9.2021. god.	50
4.	Rešenje RGZ službe za katastar nepokretnosti Apatin, br. 952-02-4-078-164213/2021 od 24.12.2021. god.....	52
5.	Tehnička informacija, uslovi za projektovanje i priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu nadležnog komunalnog preduzeća JKP „Naš dom“ Apatin, broj: 3100/2021 od 26.11.2021. godine.....	54
6.	Uslovi Elektroprivrede Srbije, Ogranka Elektrodistribucije Sombor „Sombor“, broj: 8A.1.1.0-D.07.07.- 294643/3-21 od 26.11.2021. god.	56
7.	Uslovi za priključenje na mrežu elektronskih komunikacija Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ A.D. Beograd, Direkcije za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu Sombor, broj: D210-515888/2-2021 od 24.11.2021. god.....	59
8.	Tehnička informacija - uslovi za projektovanje preduzeća Sat-trakt Bačka Topola, broj: 1260 od 26.11.2021. godine.....	62
9.	Tehnička informacija-uslovi preduzeća JP„Srbijagas“ Novi Sad, broj: 06-02-1/K-4000 od 18.11.2021. godine.....	63
10.	Obaveštenje Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Somboru 09.28 broj 217-17547/21-1 od 12.11.2021. god.....	66

URBANISTIČKI PROJEKT

A. opšta dokumentacija

1. Izvod iz registracije preduzeća



Регистар привредних субјеката

БД 150634/2007

Датум, 13.12.2007 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Снежана Радмановић-Пејић
ЈМБГ: 2911966815078
Адреса: Раде Кончара 34, Апатин, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING URBAN PLANNING
DOO APATIN, RADE KONČARA 34**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING
URBAN PLANNING DOO APATIN, RADE KONČARA 34**
Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Седиште: Апатин

Скраћено пословно име: **URBAN PLANNING DOO APATIN**
Регистарски број/Матични број: 20362278
Време трајања привредног субјекта: Неограничено
Претежна делатност: 74201 - Просторно планирање
Опис активности: **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING**
Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал
Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности
Уплаћен-унет капитал
Новчани 250,00 EUR, 10.12.2007 године, у динарској противвредности

Страна 1 од 3

**Подаци о оснивачима:**

Име и презиме: Војо Пејић

ЈМБГ: 0508965183896

Адреса: Раде Кончара 34, Апатин, Србија

Уписани капитал

Новчани 250,00 EUR, у динарској противвредности

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 10.12.2007 године, у динарској противвредности

Удео: 50,00%

Име и презиме: Снежана Радмановић-Пејић

ЈМБГ: 2911966815078

Адреса: Раде Кончара 34, Апатин, Србија

Уписани капитал

Новчани 250,00 EUR, у динарској противвредности

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 10.12.2007 године, у динарској противвредности

Удео: 50,00%

Подаци о директору:

Име и презиме: Војо Пејић

ЈМБГ: 0508965183896

Адреса: Раде Кончара 34, Апатин, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Војо Пејић

ЈМБГ: 0508965183896

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Заступник

Име и презиме: Снежана Радмановић-Пејић

ЈМБГ: 2911966815078

Функција у привредном субјекту: Заступник

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

- Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за регистрацију оснивања привредног субјекта

**DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING URBAN PLANNING
DOO APATIN, RADE KONČARA 34**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

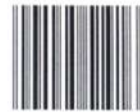
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.


РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 60291/2011
Дана, 13.05.2011 године
Београд



5000045519166

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Снежана Радмановић-Пејић
ЈМБГ: 2911966815078
Адреса: Раде Кончара 34, Апатин, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING URBAN PLANNING DOO
APATIN, RADE KONČARA 34

са матичним бројем 20362278

И то следећих промена:

Промена оснивача:

Брише се:

Име и презиме: Војо Пејић
ЈМБГ: 0508965183896
Адреса: Раде Кончара 34, Апатин, Србија
Новчани капитал
Уписани у вредности од 250,00 EUR
Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, на дан 10.12.2007

Промена капитала оснивача:

За оснивача:

Име и презиме: Снежана Радмановић-Пејић
ЈМБГ: 2911966815078
Адреса: Раде Кончара 34, Апатин, Србија

Страна 1 од 3



Брише се:

Новчани капитал

Уписани у вредности од 250,00 EUR

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, на дан 10.12.2007

Уписује се:

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR

Уплаћени у вредности од 500,00 EUR, на дан 10.12.2007

Промена удела оснивача:

За оснивача:

Име и презиме: Снежана Радмановић-Пејић

ЈМБГ: 2911966815078

Адреса: Раде Кончара 34, Апатин, Србија

Брише се:

Удео 50,00%

Уписује се:

Удео 100,00%

Промена заступника:

Брише се:

Име и презиме: Војо Пејић

ЈМБГ: 0508965183896

Адреса: Раде Кончара 34, Апатин, Србија

Функција: Директор

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Уписује се:

Име и презиме: Снежана Радмановић-Пејић

ЈМБГ: 2911966815078

Адреса: Раде Кончара 34, Апатин, Србија

Функција: Директор

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.05.2011 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING URBAN PLANNING DOO
APATIN, RADE KONČARA 34

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 3.000,00 динара одређена је у складу са одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010).



Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000158042698

Регистар привредних субјеката
БД 74214/2019

Дана, 05.08.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING URBAN PLANNING DOO APATIN, матични број: 20362278, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Снежана Радмановић-Пејић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING URBAN PLANNING DOO
APATIN

Регистарски/матични број: 20362278

и то следећих промена:

Промена чланова:

Брише се:

- Име и презиме: Снежана Радмановић-Пејић
ЈМБГ: 2911966815078
Новчани улог
Уписан: у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 39.767,80 RSD
Уплаћен: у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 39.767,80 RSD, на дан 10.12.2007
Удео: 100,000000000000%

Уписује се:

- Име и презиме: Војо Пејић
ЈМБГ: 0508965183896
Новчани улог
Уписан: у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 39.767,80 RSD
Уплаћен: у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 39.767,80 RSD, на дан 10.12.2007
Удео: 100,000000000000%

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 31.07.2019. године регистрациону пријаву промене података број БД 74214/2019 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



Миладин Маглов

2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste

Na osnovu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/2009, 81/2009- ispravka, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i Pravilnika o stručnoj spremi i praksi lica koja mogu izrađivati urbanističke planove i drugu urbanističku dokumentaciju u „URBAN PLANNING“ DOO, Apatin izdaje se:

REŠENJE

ODREĐUJE SE ODGOVORNI URBANISTA:

SVETLANA JANKOVIĆ, dipl. inž. arh. licenca br. 200 1111 08

Za izradu urbanističke dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT

URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU CRKVE SV.
VELIKOMUČENICE MARINE - OGNJENE MARIJE U PRIGREVICI NA K.P. 784/1 I 785 KO
PRIGREVICA

Čiji je naručilac: SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA, EPARHIJA BAČKA, CRKVENA OPŠTINA
APATIN, Apatin, ulica Kružni nasip br. 1

IMENOVANI RADNIK ISPUNJAVA USLOVE U POGLEDU STRUČNE SPREME I PRAKSE ZA
IZRADU NAVEDENE URBANISTIČKE DOKUMENTACIJE

Datum: novembar 2021. godine

URBAN PLANNING

Vojo Pejić, dipl. inž. arh.

3. Izjava odgovornog urbaniste

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020 i 52/2021),

IZJAVLJUJEM

Da je URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU CRKVE SV. VELIKOMUČENICE MARINE - OGNJENE MARIJE U PRIGREVICI NA K.P. 784/1 I 785 KO PRIGREVICA, izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom:

- Prostornim planom opštine Apatin („Službeni list opštine Apatin“, br. 6/13).

Odgovorni urbanista: Svetlana Janković, dipl. inž. arh.

Broj licence: 200 1111 08

Lični pečat: Potpis:

Broj urbanističko-tehničkog dokumenta: 45/2021

Mesto i datum: Apatin, novembar 2021. godine

4. Licenca odgovornog urbaniste



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Светлана Ј. Јанковић
дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2803966835012
одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1111 08

У Београду,
25. децембра 2008. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Д. Шумаца
Проф. др Драгослав Шумаца
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/429666
Београд, 26.11.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Светлана Ј. Јанковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1111 08

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 15.04.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

URBANISTIČKI PROJEKAT

B. tekstualni deo

Na osnovu člana 60, 61. i 62. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) izrađuje se

URBANISTIČKI PROJEKAT

URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU CRKVE
SV. VELIKOMUČENICE MARINE - OGNJENE MARIJE U PRIGREVICI
NA K.P. 784/1 I 785 KO PRIGREVICA

1. UVOD

Izradi Urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za izgradnju crkve Sv. velikomučenice Marine - Ognjene Marije u Prigrevici, na k.p. 784/1 i 785 KO Prigrevica, pristupilo se na zahtev naručioca: SRPSKE PRAVOSLAVNE CRKVE, EPARHIJE BAČKE, CRKVENE OPŠTINE APATIN, Apatin, ulica Kružni nasip br. 1.

Urbanističkim projektom razrađuje se deo područja katastarske opštine Prigrevica, za katastarske parcele:

784/1, površine 8 a 24 m², zemljište u građevinskom području, u ulici Vuka Karadžića br. 11, koje se koristi kao zemljište pod zgradom i drugim objektom u površini od 396 m², zemljište pod zgradom i drugim objektom u površini od 48 m², zemljište uz zgradu i drugi objekat u površini od 380 m², privatne svojine: SRPSKE PRAVOSLAVNE CRKVE, EPARHIJE BAČKE, obim udela 1/1.

785, površine 6 a 15 m², zemljište u građevinskom području, u ulici Vuka Karadžića br. 13, koje se koristi kao zemljište pod zgradom i drugim objektom u površini od 300 m², zemljište pod zgradom i drugim objektom u površini od 78 m², zemljište uz zgradu i drugi objekat u površini od 237 m², privatne svojine: SRPSKE PRAVOSLAVNE CRKVE, EPARHIJE BAČKE, obim udela 1/1.

2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta sadržan je u:

- Zakonu o planiranju i izgradnji, član 60, 61. i 62. („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009,

81/2009-ispravka, 64/2010–odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 dr. zakon, 9/2020 i 52/2021),

- Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja, član 76. i 77. („Sl. glasnik RS“, broj 32/2019);

Planski osnov za izradu urbanističkog projekta je:

- **Prostorni plan opštine Apatin** ("Službeni list opštine Apatin" br. 6/13).

3. SVRHA I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Svrha izrade urbanističkog projekta je urbanističko-arhitektonsko rešenje predviđene izgradnje u granicama katastarskih parcela broj 784/1 i 785 KO Prigrevica.

Cilj izrade urbanističkog projekta je da se provere i usklade programski zahtevi investitora sa mogućnostima lokacije i u skladu sa tim izvrši organizacija prostora na građevinskoj parceli koja će omogućiti izgradnju crkve Sv. velikomučenice Marine - Ognjene Marije u Prigrevici u granicama dozvoljenih urbanističkih parametara definisanih Prostornim planom opštine Apatin.

4. USLOVLJENOSTI PROSTORNIM PLANOM

Prema važećem Prostornom planu opštine Apatin, predmetne katastarske parcele nalaze se na površini namenjenoj za kompleks verskog objekta.

4.1 Izvod iz Prostornog plana opštine Apatin ("Službeni list opštine Apatin" br. 6/13)

Prema navedenom planu, definisana su sledeća pravila i parametri:

2.4. PRAVILA GRAĐENJA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA KUPUSINA, PRIGREVICA, SVILOJEVO I SONTA

2.4.5. Pravila građenja u kompleksu verskog objekta

Širenje postojećeg kompleksa ili izgradnja novog verskog kompleksa, ako se pojavi potreba za tim, može se odobriti u okviru bilo koje zone u naselju, na građevinskom zemljištu ostale namene, u skladu sa uslovima koji važe za zonu u kojoj se objekat gradi.

Pri projektovanju i građenju novog verskog objekta, pridržavati se propisa i uslova koji konkretnu oblast regulišu.

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi, odnosno čija je izgradnja zabranjena:

Glavni objekti: verski objekat - hram, poslovni i porodični stambeni objekat.

Drugi objekti na parceli: garaža, ostava, letnja kuhinja, nadstrešnica, vodonepropusna betonska septička jama, bunar, ograda, trafo stanica i sl.

Delatnosti koje se mogu dozvoliti su:

vršenje verske službe u hramu i primerene prateće aktivnosti u sklopu kompleksa - trgovina na malo i ugostiteljstvo.

Vrsta objekata:

objekti se grade kao slobodnostojeći ili kao objekti u prekinutom nizu.

Uslovi za formiranje građevinske parcele:

Minimalna širina fronta parcele je 30,0 m;

minimalna površina parcele je 1000,0 m²

Urbanistički pokazatelji:

- indeks zauzetosti parcele maks. 50%;*
- spratnost porodičnog stambenog objekta maks. P+1+Pk;*
- spratnost drugih objekata (garaža, ostava) maks. P;*
- zelene površine min. 40%.*

Uslovi zaštite:

Za izgrađene verske objekte koji su proglašeni za zaštićeno nepokretno kulturno dobro pre preduzimanja bilo kakvih radova potrebno je pribaviti uslove i saglasnost od nadležne ustanove za zaštitu spomenika kulture. Za verske objekte koji nisu stavljeni pod zaštitu u skladu sa Zakonom o kulturnim dobrima, potrebno je takođe pribaviti mišljenje nadležne ustanove za zaštitu spomenika kulture koji će utvrditi da li ima odlike (elemente) zbog kojih treba da bude stavljen pod Zaštitu.

Svi ostali uslovi su isti kao u okviru zone centralnih sadržaja.

2.4.2. Pravila građenja u zoni centralnih sadržaja

... Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele:

Glavni objekat se prednjom fasadom postavlja na građevinsku liniju, koja se najčešće poklapa sa regulacionom linijom ili se objekat povlači u dubinu parcele za minimum 3,0 m. U zoni izgrađenih objekata položaj objekta se utvrđuje na osnovu pozicije većine izgrađenih objekata (preko 50 %).

Udaljenost slobodnostojećih objekata od granice parcele pretežno severne, odnosno zapadne orijentacije je minimum 1,0 m, a od granice parcele pretežno južne, odnosno istočne orijentacije je minimum 3,0 m.

Uslovi za izgradnju objekata na mestu starog objekta – “na postojećim temeljima” (uobičajene mesne prilike) isti su kao u okviru zone stanovanja. ...

... Visina objekta je maksimum 16,0 m. Spratnost porodičnog stambenog objekta je maksimalno P+1+Pk, ukupna visina objekta ne može preći 12,0 m.

Dozvoljena je izgradnja podrumске, odnosno suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode. Spratnost pomoćnih objekata je maksimalno P.

Međusobna udaljenost objekata: Udaljenost slobodnostojećih objekata javne namene je polovina visine višeg objekta. Ostali međusobni odnosi objekata isti su kao u okviru zone stanovanja.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli: Pomoćni objekat uz glavni objekat se gradi u istoj liniji kao i glavni objekat. ...

Građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom, zidanom ogradom ili transparentnom ogradom visine u skladu sa uobičajenim mesnim prilikama (očuvanje tradicionalno urbane matrice). Način gradnje ograda u pogledu visine i izbora materijala uskladiti sa pretežnim postojećim stanjem u predmetnom delu naselja (ulice, bloka). ...

Bočne strane i zadnja strana građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom, transparentnom i zidanom ogradom do visine maksimalno 2,0 m. Zidana neprozirna ograda između parcela podiže se uz saglasnost suseda. Ograda, stubovi ograde i kapije postavljaju se na parceli koja se ograđuje.

Vodonepropusna septička jama za prihvatanje fekalnih i otpadnih voda se gradi na parceli vlasnika, udaljena minimum 10,0 m od bunara, minimum 2,5 m od ulične regulacione linije, odnosno 3,0 m od ostalih granica parcele (međa), a minimum 5,0 m od svih stambenih objekata za izgradnju u novim zonama, a za zone sa izgrađenim objektima minimum 3,0 m.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila: Za svaku građevinsku

parcelu u okviru ove zone potrebno je obezbediti kolsko-pešački prilaz širine minimum 3,5 m i pešački prilaz širine minimum 1,0 m. ...

Svi ostali uslovi su isti kao u okviru zone stanovanja. ...

5. PODRUČJE OBUHVAĆENO URBANISTIČKIM PROJEKTOM

5.1. Karakteristike lokacije

Projektom su obuhvaćene katastarske parcele 784/1 i 785 KO Prigrevica, izvan površina javne namene, definisanih važećim Prostornim planom.

Sa jugozapadne strane predmetne parcele graniče se sa parcelom 1376 površinom javne namene na kojoj je izgrađena glavna naseljska saobraćajnica – ulica Vuka Karadžića, sa severozapadne strane sa parcelom 784/2 na kojoj je izgrađen višeporodični stambeno-poslovni objekat, spratnosti P+1+Pk, sa severoistočne strane graniči se sa parcelama 783 i 788 na kojima su izgrađeni porodični stambeni objekti sa pomoćnim objektima, spratnosti P, sa jugoistočne strane graniči se sa parcelom 786 na kojoj je izgrađen stambeno-poslovni objekat (poslovni prostor PTT usluga), spratnosti P. Objekti u neposrednom okruženju su građeni u različitim periodima i sa jasnim stilskim karakteristikama, locirani su na granici sopstvenih parcela prema bočnim susedima kao i prema ulici.

Građevinska parcela je pravougaonog oblika, dimenzija 54,78 m i 54,41 m paralelno sa ulicom Vuka Karadžića, odnosno dimenzija 26,26 m i 25,82 m, upravno na ulicu Vuka Karadžića.

Predmetna parcela predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište.

Na parceli 784/1 KO Prigrevica izgrađen je porodični stambeni objekat površine 396 m², spratnosti Po+P+1 i pomoćni objekat površine 48 m², spratnosti P, a na parceli 785 KO Prigrevica izgrađeni su objekti površine 300 m² i 78 m², spratnosti P, koji se nalaze u dotrajalom fizičkom stanju, te je investitor, na osnovu člana 168. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 54/13-US i 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20 i 52/21), dužan da ishoduje dozvolu o uklanjanju objekata od Odeljenja za stambeno komunalnu delatnost, urbanizam, građevinske, zaštitu životne sredine i imovinsko pravne poslove Opštine Apatin.

Površina koja je razrađena kroz ovaj urbanistički projekat odgovara uknjiženoj površini

katastarskih parcela br. 784/1 i 785 KO Prigrevica. Pored navedenih parcela koje su osnovni predmet ovog urbanističkog projekta, dato je i rešenje za deo parcele 1376 sa koje se ostvaruje kolski prilaz parceli, kao i priključenje parcele, odnosno objekta na komunalnu infrastrukturu.

Površina u okviru granice obuhvata projekta iznosi 1439 m².

5.2. Status zemljišta

Status zemljišta na području obuhvaćenom projektom je građevinsko zemljište, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020 i 52/2021).

5.3. Uslovi prirodne sredine

Teren na prostoru obuhvaćenom projektom nalazi se na koti od 87,83 m do 88,10 m sa padom od severoistoka ka jugozapadu. Po konfiguraciji terena, parcela spada u ravne terene.

Područje Prigrevice spada u zonu sa mogućim pomeranjem tla od 7 do 8° MCS. Prigrevica je podložna uticaju jakih i olujnih vetrova sa severozapada i severa.

Na prostoru u granicama Urbanističkog projekta nema zaštićenih prirodnih dobara, flore i faune, kao ni nepokretnih kulturnih dobara.

Obuhvat urbanističkog projekta prikazan je u grafičkom prilogu broj 2 „*Katastarsko-topografski plan sa granicom područja obuhvaćenog UP-om*“ u R 1:500.

6. PREDLOG PREPARCELACIJE

Zbog predviđene izgradnje, neophodno je pristupiti izradi projekta preparcelacije – spajanja parcela istog vlasnika, u skladu sa uslovima i smernicama predmetnog UP-a, kako bi se formirala odgovarajuća građevinska parcela. Obaveza investitora je da pre izdavanja upotrebne dozvole izvrši preparcelaciju - spajanje katastarskih parcela broj: 784/1 i 785 KO Prigrevica.

Od predmetnih katastarskih parcela formiraće se jedinstvena građevinska parcela GP1, tako da se kolski pristup ostvaruje u vidu direktnog saobraćajnog priključka na postojeću

saobraćajnicu, ulicu Vuka Karadžića, na katastarskoj parceli broj 1376 KO Prigrevica.

Predviđeno je spajanje parcela i gradnja verskog objekta.

Površina građevinske parcele GP1 je 1439 m².

Parcela ispunjava uslove za građevinsku parcelu, odnosno:

- Površine je veće od minimalne dozvoljene površine parcele koja iznosi 1000 m²,
- Ukupna širina fronta parcele prema ulici Vuka Karadžića je oko 54,78 m, što je više od minimalne dozvoljene širine fronta od 30,0 m i
- Nova građevinska parcela ima direktan pristup na javnu saobraćajnicu - ulicu Vuka Karadžića.

Novoformirana građevinska parcela je pravilnog pravougaonog oblika.

Granice definisane građevinske parcele GP1, sa svim definisanim analitičko-geodetskim elementima, prikazane su na grafičkom prilogu broj 3 "Predlog preparcelacije" u R 1:500.

7. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO REŠENJE UREĐENJA PROSTORA I GRAĐENJA

Urbanističkim projektom je dato detaljno urbanističko - arhitektonsko rešenje prostora u okviru građevinske parcele, predviđene za izgradnju verskog kompleksa. Definisan je položaj i dimenzije objekta, pristup, parterno i hortikulturno uređenje slobodnih površina, kao i uslovi za priključenje na infrastrukturu.

7.1. Namena površina

Uz maksimalno poštovanje planom definisanih pravila građenja u kompleksu verskog objekta, u skladu sa pribavljenim uslovima nadležnih organizacija i javnih preduzeća, ovim Urbanističkim projektom kroz urbanističko arhitektonsku razradu utvrđena je mogućnost izgradnje verskog kompleksa Srpske pravoslavne crkve na građevinskoj parceli.

Predviđena izgradnja uslovljava rušenje postojećih objekata na predmetnoj građevinskoj parceli.

Namena prostora, odnosno građevinske parcele je kompleks verskog objekta Srpske pravoslavne crkve, što je u skladu sa namenom utvrđenom važećim Planom.

U okviru kompleksa predviđena je izgradnja sledećih objekata:

- Objekat hrama, spratnosti P (u grafičkom prilogu označen br. 1);
- Nadstrešnica, spratnosti P (u grafičkom prilogu označena br. 2)
- ograda i česma.

Glavni objekat u okviru kompleksa je verski objekat - hram namenjen za obavljanje verskih obreda Srpske pravoslavne crkve, posvećen Svetoj velikomučenici Marini - Ognjenoj Mariji.

Drugi objekat na parceli je nadstrešnica – senik u porti crkve, izdvojena kao nezavisan objekat, a u funkciji je glavnog objekta.

Pored navedena dva objekta na predmetnoj lokaciji planiraju se i pomoćni objekti: česma, vodonepropusna septička jama i ograda.

Prateći sadržaji kompleksa podrazumevaju i plato oko objekta crkve za izvođenje verskih obreda i litija, pešačke površine, zelenilo i prateći mobilijar - klupe i sl.).

7.2. Regulacija i nivelacija

Horizontalna regulacija definisana je regulacionom i građevinskim linijama i njihovim položajem u odnosu na granicu parcele. Regulaciona linija je na granici parcele prema javnoj saobraćajnici, ulici Vuka Karadžića.

Planirani verski objekat - hram i nadstrešnica, prema položaju koji zauzimaju na parceli koncipirani su kao slobodnostojeći u okviru zone građenja.

Dispozicija planiranog objekta hrama određena je građevinskim linijama. Objekat hrama udaljen je 5,31 m od regulacione linije ulice, od granice susedne parcele 784/2 udaljen je 12,00 m, a od susednih parcela 783 i 788 udaljen je 3,19 m.

Sa ovakvim rastojanjima ispunjen je uslov iz Plana koji propisuje rastojanje građevinske linije od min. 3,00 m od regulacione linije ulice, kao i rastojanje objekta u odnosu na zapadnu i severnu granicu parcele od min. 1,00 m.

Objekat nadstrešnice, smešten je u severozapadnom delu parcele iza objekta hrama na udaljenosti od 9,43 m. Udaljenje objekta od zapadne i severne granice parcele 784/2 i 783 je 1,66 m.

Dispozicija objekata ne remeti prostorna rastojanja od susednih parcela i ne remeti buduću izgradnju na susednim parcelama.

Visina hrama od nulte kote (tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta) je 14,58 m (102.78 m n.v.). Predložena apsolutna kota poda prizemlja je na koti (88.35 m n.v.). Hram je izdignut u odnosu na kotu terena za 0,15 m (nulta kota terena 88.20 m n.v.).

Visina nadstrešnice od nulte kote je 3,95 m (92.15 m n.v.). Apsolutna kota poda prizemlja je na koti (88.35 m n.v.). Kota poda prizemlja izdignuta je za 0,15 m od kote terena.

Teren na parceli od severoistočne granice je u padu (najviša kota 88.10 m n.v) ka regulacionoj liniji ulice (najniža kota 87.83 m n.v).

Prema prikazu visinskih kota zapaža se da pristupna saobraćajnica - ulica Vuka Karadžića ima pad sa pravcem severozapad – jugoistok.

Definisano nivelaciono rešenje obezbeđuje na sopstvenoj parceli odvođenje atmosferskih voda sa objekata, saobraćajnih i zelenih površina.

U okviru građevinske parcele za potrebe pešačkog saobraćaja definisane su pešačke staze širine od 1,2 m do 3,2 m.

Elementi regulacije i nivelacije su prikazani na grafičkom prilogu broj 4 „*Situacioni prikaz dispozicije objekata sa regulaciono nivelacionim rešenjem sa osnovom prizemlja*“, u R 1:500.

7.3. Pristup objektu i parkiranje

Predmetna građevinska parcela ima obezbeđen direktan pristup na javnu saobraćajnu površinu - ulicu Vuka Karadžića, sa jugozapadne strane, koja je pretvorena u pešačku zonu u delu od ulice Kralja Petra prvog do ulice Vasilija Gaćeše.

Pešački prilaz objektu planiran je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“, br. 22/15).

U sklopu kompleksa nisu predviđene kolske saobraćajnice, kao ni parking površine za putnička vozila za posetioce i osobe zadužene za održavanje crkve, već samo parking za bicikle.

Parkiranje će se rešavati izvan ograđenog kompleksa, a u neposrednoj blizini u regulaciji ulice Vasilija Gaćeše, na javnoj parking površini.

8. NUMERIČKI POKAZATELJI

Prema predloženom arhitektonsko-urbanističkom rešenju, na predmetnoj parceli ostvareni su sledeći kapaciteti i urbanistički parametri (uporedna tabela):

Uporedni prikaz urbanističkih parametara u okviru lokacije:

Urbanistički parametri	pretežna namena je kompleks verskog objekta	
	Prostorni plan opštine Apatin ("Službeni list opštine Apatin" br. 6/13)	Urbanistički projekat urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za izgradnju crkve Sv. velikomučenice Marine - Ognjene Marije u Prigrevici na k.p. 784/1 I 785 KO Prigrevica
Građevinska parcela	Min. površina parcele 1000 m ² i min. širina uličnog fronta parcele 30 m	Površina formirane građevinske parcele je 1439 m ² ; širina fronta građevinske parcele prema ulici Veljka Petrovića iznosi 54,78m.
Odnos namene površina	Dominantna namena: kompleks verskog objekta	kompleks verskog objekta (100 %)
Stepen zauzetosti (horiz. projekcija objekta)	50 %	14,82 %
Površina pod objektima (površina prizemlja)	/	213,21 m ²
Indeks izgrađenosti	1,5	0,15
Max. spratnost/visina	- glavnog objekta maks. P+1+Pk; - drugih objekata maks. P;	Spratnost objekta P hram - visina slemena 12,96 m (101.16mnv), - visina venca 3,77 m (91.97 mnv), od nulte tačke pristupa objektu - apsolutna (88.20 mnv); nadstrešnica – senik u porti crkve - visina slemena 3,95 m (92.15mnv), od nulte tačke pristupa objektu - apsolutna (88.20 mnv);
Procenat zelenih površina	min. 40 % (od ukupne površine parcele)	44,81 % (644,81 m ²)

Rastojanje građevinske od regulacione linije	Građevinska linija se poklapa sa regulacionom linijom ili se objekat povlači u dubinu parcele za minimum 3,0.	Rastojanje građevinske od regulacione linije je 3,0 m.
Min. rastojanje od susedne parcele	Slobodnostojeći objekat – udaljenost objekta od granice parcele pretežno severne, odnosno zapadne orijentacije je minimum 1,0 m, a od granice parcele pretežno južne orijentacije, odnosno istočne orijentacije je minimum 3,0 m.	Ostvareno rastojanje - udaljenost objekta hrama u odnosu na zapadnu bočnu granicu parcele je 12,0 m, u odnosu na severnu granicu parcele je 3,19, a od istočne granice parcele je min. 25,80 m. Ostvareno rastojanje - udaljenost nadstrešnice u odnosu na bočne granice parcele je 1,66 m

Prema iskazanoj uporednoj tabeli ostvarenih kapaciteta i urbanističkih pokazatelja može se zaključiti da je izgradnja koja je planirana urbanističkim projektom u potpunosti u granicama parametara koji su propisani važećim planom višeg reda.

Tabelarni prikaz bilansa površina u okviru lokacije:

površina parcele GP1	1439,00 m ²	100 %
objekat (površina prizemlja)	213,21 m ²	14,82 %
pešačke površine i platoi	580,98 m ²	40,37 %
površine pod zelenilom	644,81 m ²	44,81 %

Propisan indeks zauzetosti parcele je maksimalno 50%. Predloženim rešenjem indeks zauzetosti na predmetnoj parceli iznosi 14,82 %. Predloženim rešenjem procenat zelenih površina iznosi 44,81 % od ukupne površine građevinske parcele.

9. SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE

Unutar parcele sve slobodne površine su planirane kao zelene i popločane površine. Popločane površine namenjene su pešačkim komunikacijama. Popločavanje površina platoa oko crkve i pešačkih staza predviđeno je glinenim pločama.

Na planiranim zelenim površinama duž granice parcele predlaže se formiranje linijskog drvorednog zelenila, različitog visinskog sastava, sačinjenog od vrsta koje dobro podnose date uslove sredine i koji su dobri resorberi aerozagađenja. Linijsko zelenilo uz granice parcele imalo bi ulogu da ublaži negativne uticaje dominantnih vetrova i što većeg zasenčenje od sunca u letnjem periodu. Akcenat treba dati sadnji visokog drveća pre

svega autohtonih lišćarskih vrsta i žbunja, koji pri tome imaju minimalne zahteve za održavanje i visok procenat preživljavanja, a ne spadaju u kategoriju invazivnih vrsta. Površine pod zelenilom na parceli svojim karakteristikama treba da ostave utisak dekorativne površine i doprinesu da čitav prostor građevinske parcele predstavlja jednu skladnu celinu. Izbor biljnih vrsta potrebno je izvršiti u skladu sa bioekološkim karakteristikama područja. Zelene površine uz objekat planiraju se kao cvetni i travnati parter.

Osvetljenje kompleksa (osnovno osvetljenje kompleksa, osvetljenje objekata, osvetljenje porte i pešačkih staza, dekorativno osvetljenje zelenih površina, ...) prilagoditi potrebama prilikom korišćenja. Moguće je postaviti i podno osvetljenje, pre svega duž pešačkih staza. Primenom odgovarajućih tehničkih rešenja smanjiti uznemiravanje faune noćnim osvetljenjem.

10. POSTAVLJANJE OGRADE

Parcela kompleksa se ograđuje. Ograda na regulacionoj liniji izgradiće se kao kombinacija transparentne i netransparentne ograde. Ukupna visina ograde od kote trotoara planira se sa visinom od $h=2,54$ m i stubovima glavne kapije za ulazak u portu od $h=4,20$ m. Kapije na regulacionoj liniji se ne mogu otvarati van regulacione linije. Za kompleks se planira kapija za pešački prilaz i kapija za kolski prilaz. Transparentni deo ograde se postavlja na podzid visine od 0,37 m.

Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Bočne strane i zadnja strana građevinske parcele ograđuje se živom zelenom ogradom, do visine maksimalno $h=2,0$ m.

11. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Za priključenje objekta na postojeću javnu komunalnu infrastrukturu mrežu koristiti postojeće priključke uz prethodnu proveru raspoloživih kapaciteta, a prema uslovima nadležnih javnih preduzeća.

Objekat se priključuje na vodovodnu, kanalizacionu, elektroenergetsku, gasovodnu, telekomunikacionu i kablovsku mrežu. Objekat se priključuje na saobraćajnicu. Širina kolskog prilaza je 3,5 m.

11.1. Vodovod

U ulici Vuka Karadžića postoji izgrađena vodovodna linija PEHD Ø 90 mm, koja se nalazi u zelenoj površini, sa druge strane kolovoza, na dubini oko 1,00 m od nivoa terena.

Priključak na javni vodovod izvesti prema tehničkoj informaciji i uslovima nadležnog komunalnog preduzeća JKP "Naš dom" Apatin, broj: 3100/2021 od 26.11.2021. godine, i to na sledeći način:

- Priključak vodovodne mreže za potrebe verskog objekta izvršiti na postojeći vod, PEHD Ø90 mm u ulici Vuka Karadžića;
- Priključak hidrantske mreže izvršiti na postojeću hidrantsku mrežu u ulici Kralja Petra I. Ispred susedne parcele sa višeporodičnim stambenim objektom postoji nadzemni hidrant.

11.2. Kanalizacija otpadnih voda

Prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća JKP „Naš dom“ Apatin, u ulici Vuka Karadžića postoji vod kanalizacije za otpadne vode PVC Ø 300 mm, a nalazi se u zelenoj površini, sa druge strane kolovoza, na udaljenosti 12,80 m od regulacione linije, na dubini oko 2,00 m. Vod nije u funkciji.

Prilikom izgradnje verskog objekta potrebno je izvršiti pripremu za priključenje (metar izvan regulacione linije ka javnoj površini) na vod fekalne kanalizacije u ulici Vuka Karadžića kako bi se verski objekat u budućnosti mogao priključiti na sistem fekalne kanalizacije, kada bude u funkciji, bez raskopavanja površina oko objekta.

Sanitarno fekalne otpadne vode mogu se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu zatvorenog tipa, koja mora biti projektovana i izgrađena u skladu sa važećim propisima, standardima i tehničkim normativima propisanim za ovu vrstu objekta.

Recipijent sanitarne otpadne vode iz objekta je vodonepropusna septička jama, čiji je položaj dat u grafičkom prilogu.

Profili i materijali cevovoda interne kanalizacione mreže utvrđuju se glavnim projektom prema važećim propisima i uslovima iz ove oblasti.

11.3. Atmosferska kanalizacija

Prema tehničkoj informaciji i uslovima za priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju nadležnog komunalnog preduzeća JKP „Naš dom“ Apatin, u ulici Vuka Karadžića

neposredno ispred predmetne parcele nalazi se u betoniranoj površini vod atmosferske kanalizacije PVC Ø250 mm, na udaljenosti 2,70 m od regulacione linije, na dubini oko 0,50 m.

Prema uslovima površinske vode mogu se odvoditi u zelene površine, a ostale atmosferske vode, ukoliko je to potrebno, mogu se priključiti na vod atmosferske kanalizacije u ulici Vuka Karadžića.

Potrebno je izvršiti priključak PVC cevima prečnika prema proračunatoj količini za obe katastarske parcele i spojiti ga u postojeći najbliži slivnik atmosferske kanalizacije na dozvoljenoj visini u slivniku. Ukoliko ne postoji slivnik prilikom spajanja, potrebno je izgraditi šaht na mestu priključenja.

11.4. Elektroenergetska mreža

Trofazno priključenje objekta izvršiće se u svemu prema uslovima izdatim od strane nadležnog javnog preduzeća, Elektro distribucije Sombor broj: 8A.1.1.0.-D.07.07. – 294643/3-21 od 26.11.2021. godine.

Da bi se predmetni verski objekat priključio na distributivni sistem električne energije neophodno je izvesti od priključnih stezaljki merene struje tipskog OMM do razvodne table el. instalacije planiranog verskog objekta, odgovarajući trofazni podzemni kablovski priključni vod merene struje, kablom odgovarajućeg tipa i preseka, prema odobrenoj maksimalnoj jednovremenoj angažovanoj snazi i dužini priključnog voda merene struje.

Novi slobodnostojeći tipski OMM tip POMM-1 (na SABP-300), čije su dimenzije 1665x300x220 mm (visina - širina - dubina), će se postaviti na javnoj površini u ulici Vuka Karadžića, u neposrednoj blizini postojeće slobodnostojeće KPK tipa EV-2P. Merenje potrošnje električne energije za planirani verski objekat, za kojeg procenjena maksimalna jednovremena angažovana snaga iznosi 17,25 kW, vršiće se trofaznim dvotarifnim aktivnim elektro brojilom, ugrađenim u navedenom tipskom OMM i priključenim preko glavnih automatskih osigurača jačine 25 A.

11.5. Telekomunikaciona mreža

Priključenje na pretplatničku TT mrežu budućeg objekta - crkve Sv. velikomučenice Marine - Ognjene Marije potrebno je izvršiti u svemu prema tehničkim uslovima izdatim od strane Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ AD Beograd, Sektora za fiksnu pristupnu mrežu, broj: D210-515888/2-2021 od 24.11.2021. godine, i to:

- Telekom na predmetnoj lokaciji, na kat. parcelama 784/1 i 785 KO Prigrevica,

ne poseduje postojeće TT instalacije.

- Priključenje na pretplatničku TT mrežu je moguće izvršiti podzemnim putem pretplatničkim TT kablom (iz kablovskog nastavka K1-PN8), do mesta uvoda u budući objekat.
- Potrebno je kroz budući objekat, planirati polaganje bužira (instalacionih creva) sa instalacionim kutijama do svih prostorija od interesa.
- Potrebno je unutar građevinske parcele od mesta priključenja budućeg objekta, sve do granice predmetne parcele, regulacione linije u pravcu prema ulici Vuka Karadžića, izgraditi pravolinijsku pristupnu TT kanalizaciju, odnosno treba položiti jednu PE cev prečnika 40 mm, na dubini od oko 0,80 m - 1,00 m.
- Tačka razgraničenja između mreže „Telekom-a“ i lokalne mreže investitora je na završnoj optičkoj kutiji ili PATCH panelu koji mora biti ugrađen na dostupnom mestu.
- Za potrebe priključenja na pretplatničku TT mrežu, novim pretplatničkim TT kablom, od najbliže pristupne tačke telekomunikacione mreže, do zelene površine ispred predmetnih parcela budućeg objekta položiće se jedna prazna PE cev prečnika 40 mm. Kroz položenu PE cev prečnika 40 mm izvršiće se izgradnja - povlačenje novog priključnog kabla, prema predmetnoj lokaciji, do mesta uvoda u budući objekat.
- Priključenje verskog objekta na pretplatničku TT mrežu vrši „Telekom“.
- Na delu javne površine ulice Vuka Karadžića položena su dva pretplatnička TT kabla u zemlju u zelenoj površini ulice na dubini od oko 0,60 m - 0,80 m.
- Prilikom izgradnje novog kolskog prilaza parceli i nivelacije zemljišta navedene TT instalacije ne smeju biti oštećene, te moraju ostati na već datim položenim dubinama.

11.6. KDS mreža

Na predmetnoj lokaciji u ulici Vuka Karadžića u Prigrevici postoje podzemne i nadzemne instalacije, tj. podzemni optički kabl postavljen u PE cev $\phi=40$ mm, na dubinu od 80 cm i nadzemni optički kabl na sopstvenim drvenim stubovima i na stubovima Elektro distribucije. Shodno tome, na planiranom objektu je potrebno obezbediti vazdušno priključenje kablovskog distributivnog sistema.

Priključenje na istu se može izvršiti u skladu sa uslovima, Sat-trakt d.o.o Bačka Topola broj: 1260 od 26.11.2021. godine na sljedeći način:

Opšti uslovi

- Novoizgrađeni objekti moraju biti horizontalno udaljeni od podzemne instalacije

Sattrakt-a min. 0,5 m (u izuzetnim slučajevima min, 0,3 m).

- Pri paralelnom vođenju instalacija mora biti najmanje 0,5 m od podzemne instalacije Sattrakt-a, a prilikom ukrštanja sigurnosni razmak mora biti najmanje 0,3 m.

Tehnički uslovi

- Priključenje objekata može se izvesti podzemno. Priključna tačka nalazi se na stubu elektrodistribucije na uglu ulice Vuka Karadžića i ulice Vasilije Gaćeše. Neophodno je položiti PE cev min. Ø40 mm od priključne kutije KDS-a do budućeg objekta. Dubina polaganja cevi je min. 80 cm.
- Priključenje može se izvesti i nadzemno, ako objekat ima dovoljnu visinu da priključni vod ima visinu min. 5 m iznad saobraćajnice.

11.7. Priključenje na gasnu mrežu:

Za potrebe grejanja objekat priključiti na gasnu mrežu niskog pritiska koja prolazi kroz ulicu u blizini objekta, a sve prema tehničkoj informaciji i uslovima JP „Srbijagas“ Novi Sad br. 06-02-1/K-4000 od 18.11.2021. godine.

Na predmetnom prostoru JP „Srbijagas“ ima svoje instalacije. Distributivna gasna mreža izrađena je od polietilenskih cevi po celom naselju Prigrevica, kao i sa obe strane ulice Vuka Karadžića i Kralja Petra u blizini predmetnog objekta, gasovod je niskog pritiska d40PE.

Postoji mogućnost priključenja iz obe ulice u širini i dužini parcela na lokalitetu. Gasovod niskog pritiska d40PE, se u ulici Vuka Karadžića nalazi na rastojanju 3,0 m od regulacione linije, a ulici Kralja Petra na rastojanju 2,0 m od regulacione linije parcela na kojima će se vršiti izgradnja predmetnog objekta. Pored linijskih podzemnih polietilenskih distributivnih gasovoda na lokalitetu postoje i drugi podzemno-nadzemni objekti gasne infrastrukture i to:

- podzemne sekcijske i protivpožarne slavine na polietilenskom gasovodu pritiska 1-3 bara,
- gasni priključci domaćinstava budućih potrošača kao i pravnih lica,
- betonski stubići iznad trasa gasovoda kao i vazdušne oznake gasovoda na prolascima gasovoda ispod puteva.

Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je pridržavati se opštih i posebnih uslova:

- za distributivnu gasnu mrežu poštovati uslove koji su dati u Pravilniku o tehničkim normativima za projektovanje i polaganje distributivnog gasovoda od

polietilenskih cevi za radni pritisak do 4 bar („Službeni list RS“, br. 20/1992) i Pravilniku o tehničkim normativima za kućni gasni priključak za radni pritisak do 4 bar („Službeni list RS“, br. 20/1992).

- Minimalna dozvoljena rastojanja pri ukrštanju i paralelnom vođenju gasovoda niskog pritiska sa drugim podzemnim instalacijama su:

	Paralelno vođenje (m)	Ukrštanje (m)
naftovod, produktovod	0,8	0,3
gasovod	0,5	0,3
vodovod	0,5	0,3
vrelovod ili toplovod	0,7	0,3
kanalizacija od bet. cevi	0,7	0,3
TT instalacije	0,6	0,3
TV i komunikacioni kablovi	0,5	0,3
visokonaponski vodovi	0,5	0,5
niskonaponski vodovi	0,5	0,3
višegodišnje drvenasto rastinje	1,0	NE
šahtovi	0,3	NE

- Minimalna dubina ukopavanja distributivnog gasovoda iznosi od 0,6 do 1,0 m, u zavisnosti od uslova terena. Izuzetno dubina ukopavanja može biti i 0,5 m, pod uslovom da se preduzmu dodatne tehničke mere zaštite.
- Pri paralelnom vođenju distributivnog gasovoda sa podzemnim vodovima, minimalno svetlo rastojanje iznosi 0,4 m, a u izuzetnim slučajevima može biti najmanje 0,2 m. Pri ukrštanju distributivnog gasovoda sa podzemnim vodovima, minimalno svetlo rastojanje iznosi 0,2 m, a pri vođenju gasovoda pored temelja 1,0 m. Svetlo rastojanje podrazumeva najkraće rastojanje između spoljnog prečnika cevi gasovoda i spoljne površine podzemnog objekta.
- Minimalna dubina ukopavanja distributivnog gasovoda pri ukrštanju sa putevima i ulicama je 1,0 m, sa železničkim prugama 1,5 m računajući od gornje ivice zaštitne cevi do gornje ivice praga, a sa industrijskim kolosecima 1 m.
- Pri ukrštanju distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama, vodotocima i kanalima, ugao između ose cevovoda i ose prepreke mora da iznosi između 90° i 60° .
- Pri ukrštanju distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama vrši se polaganje gasovoda u zaštitnu cev.
- Pri ukrštanju gasovoda sa putevima i ulicama krajevi zaštitne cevi moraju biti van područja ili zone objekta min. 1,0 m sa svake strane. Krajevi zaštitne cevi moraju biti hermetički zatvoreni. Zaštitne cevi kraće od 20 m moraju imati jednu odzračnu cev DN50, a cevi duže od 20 m dve odzračne cevi DN50, postavljene na krajevima

zaštitne cevi. Odzračne cevi se izvode na površini zemlje u vidu nadzemne lule visine 2 m.

- Pri ukrštanju gasovoda sa železničkom prugom krajevi zaštitne cevi moraju biti izvedeni 1 m od spoljne ivice odvodnog kanala ili nožica nasipa.
- Nazivna veličina zaštitne cevi mora biti takva da je razmak između spoljašnje ivice zaštitne cevi i spoljašnje ivice gasovoda najmanje 50 mm. Debljina zida se određuje proračunom. Zaštitna cev mora biti tako odabrana da izdrži sva moguća naprezanja tokom polaganja i eksploatacije gasovoda.
- Prilikom izvođenja radova potrebno je da se radni pojas formira tako da teška vozila ne prelaze preko gasovoda na mestima gde nije zaštićen.
- Zabranjeno je iznad gasovoda graditi, kao i postavljati, privremene, trajne, pokretne i nepokretne objekte.

Za priključenje budućeg objekta na gasnu mrežu potrebno je podneti poseban zahtev za priključenje JP „Srbijagas“ Novi Sad.

11.8. Saobraćajna infrastruktura

Pristup predmetne parcele na javni put na katastarskoj parceli broj 1376 KO Prigrevica, ostvaruje se na osnovu saobraćajno - tehničkih uslova JKP „Naš dom“ Apatin, broj: 3100/2021 od 26.11.2021. godine.

Ulica Vuka Karadžića nalazi se na katastarskoj parceli broj 1376 KO Prigrevica. U profilu ulice su kolovoz od granitne kocke (kaldrma) širine 5,50 m. Sa obe strane su trotoari promenjive širine sa betonskim zastorom. U delu gde je predviđena izgradnja, širina trotoara je 2,20 m. Odvodnja atmosferske vode sa kolovoza i trotoara vrši se poprečnim i podužnim nagibima saobraćajnih površina, preko otvorenih kanala za odvođenje atmosferskih voda u regulaciji saobraćajnice.

Priključenje na javnu saobraćajnicu, odnosno izgradnja kolskog prilaza na javni put, treba da zadovoljava sledeće saobraćajno-tehničke uslove:

- Kolski prilaz izvesti u širini od min. 3,0 m, konstrukcije oivičene ivičnjacima, izvedene od istog materijala kao plato oko verskog objekta;
- Na predmetnoj lokaciji, na javnoj površini postoji trotoar. Budući kolni prilaz uklopiti sa postojećim trotoarom;
- U budućnosti je potrebno planirati dodatni parking na javnoj površini koji će zadovoljiti potrebe korisnika svih centralnih sadržaja u ovom delu ulice Vuka Karadžića;
- Eventualna ukrštanja sa postojećim instalacijama potrebno je rešavati shodno postojećim propisima o ukrštanju podzemnih instalacija.

Objekat priključiti na mrežu komunalne infrastrukture uz uslove i saglasnosti nadležnih komunalnih preduzeća, a u skladu sa grafičkim prilogom broj 6 „*Skupni prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu*“ u R 1:500.

12. EVAKUACIJA OTPADA

Za evakuaciju komunalnog otpada iz objekta, planirano je postavljanje suda-kontejnera zapremine 1.100 l i gabaritnih dimenzija 1,45×1,37×1,20 m, u okviru granice parcele, koje će prazniti nadležno komunalno preduzeće.

13. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Na prostoru obuhvaćenom Urbanističkim projektom nisu rađena inženjerskogeološka istraživanja.

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije potrebno je izvršiti neophodna geotehnička istraživanja, uz izradu odgovarajućeg elaborata o geotehničkim uslovima izgradnje za predmetni objekat, a sve u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br. 101/2015, 95/2018 - dr. zakon i 40/2021), Pravilnikom o sadržini projekta geoloških istraživanja i elaborata o rezultatima geoloških istraživanja („Sl. glasnik RS“, br. 51/1996, 45/2019-dr. pravilnik), Pravilnikom o potrebnom stepenu izučenosti inženjerskogeoloških svojstava terena za potrebe planiranja, projektovanja i građenja („Sl. glasnik RS“, br. 51/96) i Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020 i 52/2021).

14. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Prilikom izgradnje objekta treba voditi računa o obezbeđivanju uslova zaštite u pogledu geotehničkih i seizmičkih karakteristika tla i statičkih i konstruktivnih karakteristika objekta.

U pogledu zaštite od buke treba obezbediti uslove za smanjenje štetnog delovanja primenom izolacionih materijala koji će onemogućiti prodor buke u objekat kao i iz objekta. U skladu sa Pravilnikom o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini („Službeni

glasnik Republike Srbije“, broj 54/92 i 72/2010) predvideti odgovarajuće mere zaštite kojima intenzitet buke neće prelaziti granične vrednosti.

Mesto za držanje posuda za čuvanje i sakupljanje otpada treba da bude dostupno za saobraćaj specijalnih vozila za odvoženje otpada. Ovaj prostor mora ispunjavati sve higijenske uslove u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije i neometanog pristupa vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženog za odnošenje smeća.

Čvrsti i tečni otpaci moraju se odlagati u skladu sa sanitarno higijenskim zahtevima.

Izvršiti uređenje i ozelenjavanje slobodnih površina. Primenom zelenila obezbediće se višestruk pozitivan uticaj – neutralizacija buke i aerozagađenja, a vizuelno i kvalitativno unaprediće se ambijent prostora.

15. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010–odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013–Odluka US, 50/2013–Odluka US, 98/2013–Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) uvažava značaj energetske efikasnosti objekta. Obaveza unapređenja energetske efikasnosti objekta definisana je u fazi projektovanja, izvođenja, korišćenja i održavanja (član 4).

Pri projektovanju, izgradnji i kasnije eksploataciji objekta, kao i prilikom opremanja energetskom infrastrukturu, potrebno je primeniti sledeće mere energetske efikasnosti:

- planirati izgradnju objekta kod kojeg su primenjeni građevinski EE sistemi,
- planirati energetske efikasne infrastrukturu i tehnologiju - koristiti efikasne sisteme grejanja, ventilacije, klimatizacije i rasvete, uključujući i korišćenje obnovljivih izvora energije koliko je to moguće,
- voditi računa o izboru adekvatnog oblika, pozicije i orijentacije objekta kako bi se umanjili negativni efekti klimatskih uticaja (temperatura, vetar, vlaga, sunčevo zračenje),
- obezbediti visok stepen prirodne ventilacije i ostvariti što bolji kvalitet vazduha i ujednačenost unutrašnje temperature na dnevnom i sezonskom nivou,
- planirati toplotnu izolaciju objekta primenom termoizolacionih materijala, prozora i spoljašnjih vrata, kako bi se izbegli gubici toplotne energije,
- koristiti prirodne materijale i materijale neškodljive po zdravlje ljudi i okolinu, kao i materijale izuzetnih termičkih i izolacionih karakteristika,
- ugraditi štedljive potrošače energije,
- primeniti adekvatnu vegetaciju i zelenilo u cilju povećanja zasenčenosti odnosno

- zaštite od preteranog zagrevanja,
- koristiti obnovljive izvore energije.

Obezbediti efikasno korišćenje energije, uzimajući u obzir mikroklimatske uslove lokacije, namenu, položaj i orijentaciju planiranog objekta, a kroz:

- pravilno oblikovanje objekta;
- pravilan odabir vegetacije, a u cilju smanjenja negativnih efekata direktnog i indirektnog sunčevog zračenja na objekat, kao i negativnog uticaja vetra.

Sve ove mere prilikom izrade tehničke dokumentacije, izvođenja i tehničkog prijema objekta raditi u skladu sa Pravilnikom o energetskej efikasnosti zgrada („Službeni glasnik RS“, br. 61/2011).

16. USLOVI ZA KRETANJE INVALIDNIH LICA

Investitor je obavezan da projektom predvidi nesmetan prilaz i upotrebu objekta osobama sa invaliditetom, u skladu sa članom 5. Zakona o planiranju i izgradnji.

Pri projektovanju objekta, saobraćajnih i pešačkih površina primeniti zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju invalidnim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup u objekat, a u skladu sa odredbama Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom („Sl. glasnik RS“ br. 33/2006) i Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“, br. 22/2015).

Pristup parceli za osobe sa invaliditetom omogućiti sa svih javnih površina u neposrednom kontaktu, a naročito iz pravca glavnih ulaza u objekat. Kod denivelacija obezbediti pristupne rampe sa dozvoljenim padom.

17. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Sa aspekta zaštite kulturnih dobara i u skladu sa Zakonom o kulturnim dobrima („Službeni glasnik RS“ br.71/94, 52/11-dr. zakon i 99/11-dr. zakon) prostor u okviru granice Urbanističkog projekta, nije utvrđen za kulturno dobro, ne nalazi se u okviru prostorne kulturno-istorijske celine, ne uživa prethodnu zaštitu, ne nalazi se u okviru prethodno zaštićene celine i ne sadrži pojedinačna kulturna dobra.

Na prostoru na kome je planirana izgradnja objekta nije registrovan arheološki lokalitet.

Na arheološkim lokalitetima ne smeju se sprovoditi radovi koji bi ih ugrozili ili oštetili. Radovi se mogu izvoditi uz propisane mere zaštite kulturnih dobara od strane nadležne ustanove zaštite.

Na osnovu člana 109. Zakona o kulturnim dobrima („Službeni glasnik RS“ br.71/94, 52/11-dr. zakon i 99/11-dr. zakon), obaveza izvođača radova je da ukoliko naiđe na arheološko nalazište ili arheološke predmete, odmah prekine radove i obavesti nadležni zavod i da preduzme mere da se nalaz ne ošteti, ne uništi i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

18. MERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA

Predmetni lokalitet se ne nalazi unutar zaštićenog područja, staništa zaštićenih i strogo zaštićenih divljih vrsta i drugih elemenata ekološke mreže.

Radi zaštite biodiverziteta urbanih površina, kao i potrebe očuvanja kvaliteta vazduha, neophodno je za ozelenjavanje koristiti autohtone vrste koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima, a izbegavati korišćenje invazivnih vrsta.

Pronađena geološka i paleontološka dokumenta (fosili, minerali, kristali i dr.) koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, nalazač je dužan da prijavi nadležnom Ministarstvu u roku od osam dana od dana pronalaska, i preduzme mere zaštite od uništenja, oštećivanja ili krađe.

19. MERE ZAŠTITE OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I DRUGIH OPASNOSTI

U cilju prilagođavanja prostornog rešenja potrebama zaštite od elementarnih nepogoda (zemljotresa, požara, poplava) i potreba značajnih za odbranu, planirana izgradnja mora biti izvršena uz primenu odgovarajućih prostornih i građevinsko-tehničkih rešenja, u skladu sa zakonskom regulativom iz te oblasti.

Mere civilne zaštite:

Osnovna mera civilne zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti je sklanjanje u skloništa i druge zaštitne objekte.

Mere zaštite od zemljotresa:

Radi zaštite od zemljotresa, predmetne objekte projektovati u skladu sa: Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima

(„Službeni list SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izgrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije.

Mere zaštite od požara:

Za potrebe izrade ovog Urbanističkog projekta od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Somboru izdato je obaveštenje 09.28 broj 217–17547/21-1 od 12.11.2021. godine po kome za izradu Urbanističkog projekta ne postoji obaveza pribavljanja mišljenja ovog Ministarstva u pogledu uslova zaštite od požara i eksplozije. U okviru objedinjene procedure u postupku izdavanja lokacijskih uslova, neophodno je zatražiti od nadležne ustanove protivpožarne zaštite posebne uslove zaštite od požara i eksplozije u skladu sa članom 54. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i članom 16. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“, br. 115/2020).

20. TEHNIČKI OPIS PLANIRANOG OBJEKTA

20.1. Izgradnja crkve Sv. velikomučenice Marine - Ognjene Marije

Opšti podaci o lokaciji objekta

Lokacija predmetnog objekta nalazi se u Prigrevici, u ulici Vuka Karadžića br. 11-13, na k.p. 784/1 i 785 KO Prigrevica.

Postojeći objekti na parceli uklanjaju se u cilju izgradnje novog objekta.

Forma i položaj objekta

Usled nedostatka odgovarajuće parcele za gradnju hrama, odabrano je da se budući hram gradi na mestu stare škole gde je prizemlje adaptirano u bogomolju. Stara škola bi u ovom slučaju bila srušena, a parcela raščišćena. Crkva bi bila locirana u centar parcele u pravcu istok-zapad.

Funkcija

Hram je projektovan za potrebe SPC odnosno služenje pavoslavnog bogoslužjenja. Osnovne funkcionalne celine hrama su:

- Otvoreni trem sa prostorima za paljenje sveća;

- Naos se mogućim odvajanjem priprate kao posebne prostorije;
- Oltarski prostor sa proskomidijom i đakonikumom.

U hram se ulazi sa zapadne strane preko otvorenog trema kao i sa južne i severne strane. Hram je relativno malih dimenzija, ukupne NETO površine od 119,12 m² od čega oltar zauzima 19,78 m², naos 71,64 m², a spoljna priprata 27,70 m². Ukupna BRUTO površina je 143,03 m².

U crkvu, u prostor naosa bi moglo da stane do 120 ljudi. Na zapadnoj strani hrama se nalazi preslica sa tri zvona.

Forma

Tipološki gledano, hram je trobrodna bazilika sa kupolom i otvorenim tremom. Osnova je projektovana kao sinteza upisanog krsta i bazilike. Otvorena priprata je projektovana po uzoru na pripratu crkve Svete Trojice u manastiru Sopoćani. Preslica je preuzeta iz primorske (romaničke) crkvene arhitekture koja je svojstvena za prostore Dalmacije i Like odakle i potiče dobar deo stanovnika Prigrevice. Kupola predstavlja sintezu kupola crkve manastire Krke i kupole manastira Novo Hopovo koja je karakteristična po svojim slobodnostojećim stubićima po obodu kupole.

Zidovi se završavaju trostrukim zupčastim vencima izrađenim od opeke. Prozori su lučni (monofore, bifore i trifore). Prozori i lukovi priprate se naglašavaju radijalnim vencima od opeke u ravni zida. Krovovi su kosi odnosno kupasti. Iznad ulaznih vrata na zapadnoj, južnoj i severnoj strani se nalaze lunete-niše u koju se postavlja mozaik.

Na preslici je moguće postaviti tri zvona od kojih je najveće zvono prečnika donjeg dela (d₁≈60 cm).

Konstrukcija

Konstruktivni sistem je masivni, ojačan horizontalnim, vertikalnim i lučnim AB serklažima i AB ljuskama. Temelji su rešeni kao trakasti AB.

Osnovni primenjeni materijali su šuplja i puna opeka, kamen, armirani beton i termoizolacija.

Zidovi su ukupne debljine 45 cm i izvode se u sledećim slojevima:

iznutra: krečni malter 2 cm, šuplja opeka 25 cm, parna brana, termoizolacija 8 cm, spoljna obloga od prepečene pune opeke d=12 cm.

Na sučeljavanjima konstruktivnih zidova postavljaju se vertikalni ab serklaži. Podna ploča na tlu je ab d=10 cm. Svodovi se zidaju od šuplje opeke 12 cm i ojačavaju armirano betonskim ljuskama d=6 cm.

Instalacije**Elektroinstalacije:**

Crkva se priključuje na instalacije jake struje prema uslovima elektrodistribucije, a koje će biti definisane u glavnom projektu. Predviđa se spoljašnje i unutrašnje osvetljenje i podno grejanje. Predviđaju se i gromobranske instalacije i temeljni uzemljivač prema proračunu. Palionice sveća se prinudno ventilišu pomoću prohromskih cevi na čijim završetcima se nalaze ventilatori sa filterima.

Materijalizacija**Krst:**

Na crkvi su predviđena dva krsta, na kupoli i na preslici i oni bi se izvodili od prohromskog čelika koji bi bio pozlaćen.

Krov:

Krovne površine se pokrivaju biber crepom u dvostrukom slogu preko daščane podloge.

Zidovi:

Zidovi se spolja zidaju punom prepečenom opekam otpornom na dejstvo mraza.

Zupčasti venci bi se izvodili od pune opeke.

Spoljni zidovi i venci se fuguju malterom od belog cementa.

Unutrašnja strana zidova se izvodi od šuplje opeke d=25 cm. Svodovi se takođe zidaju od šuplje opeke d=12 cm.

Unutrašnje površine zidova se malterišu krečnim malterom pogodnim za fresko slikarstvo.

Podovi:

Pod se oblaže kamenim pločama (mermer) u slogu podnog mozaika prema posebnom projektu. Kamene ploče se polažu na cementnu košuljicu. U cementnoj košuljici ispod poda bi se nalazile instalacije podnog grejanja.

Stolarija:

Ulazna vrata su od kvalitetnog punog drveta (hrastovina) sa ručno kovanim okovom i sigurnosnim bravama. Vrata se premazuju bezbojnim mat lakom i zaštitnim sredstvima. Prozori-okulusi se izrađuju od dve odvojene perforirane mermerne ploče između kojih se postavlja termopan staklo.

Limarija:

Uvale, opšivke, solbanci i svi limarski elementi se izrađuju od bakarnog lima d=0,6 mm.

Ikonostas se izvodi od drveta prema posebnom projektu. Crkveni nameštaj, polijejele i ostali detalji bi se izrađivali prema posebnom umetničkom projektu.

Izolacija

Hidroizolacija se postavlja u konstrukciju poda na tlu i u krovnu konstrukciju. Termoizolacija od tvrde mineralne vune 10 cm se ugrađuje u pod. U zidove i krovnu konstrukciju se ugrađuje tvrda mineralna vuna debljine 8-10 cm, sve prema termičkom proračunu tako da se zadovoljavaju zahtevi energetske efikasnosti. Parne brane od PE folije se postavljaju od TI prema grejanom prostoru u pod, zidove i krov.

Uređenje partera

Staza i plato oko crkve se oblažu glinenim pločama otpornim na uticaje atmosferalija u betonskoj podlozi sa padom od objekta. Predviđaju se i zelene površine i česma. Atmosferske vode se odводе od objekta kanaletama.

Etapnost i faznost građenja

Objekat se gradi u jednoj fazi u standardnim etapama.

Idejno arhitektonsko rešenje planiranog objekta dato je u grafičkom prilogu broj 7 „Idejno arhitektonsko rešenje objekta“ u R 1:100.

20.2. Numerička dokumentacija

CRKVA

	br.	naziv prostorije	obrada pod	P m ²	P _{red} m ²
	1	oltar	kamene ploče (mermer)	19,78	
	2	naos	kamene ploče (mermer)	71,64	
	3	spoljna priprata trem	kamene ploče (mermer)	27,70	
				119,12	115,55
				NETO POVRŠINA OBJEKTA	119,12
				BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	143,03

SENIK U PORTI CRKVE

	NETO POVRŠINA OBJEKTA	11,21	11,21
	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	13,25	

21. REALIZACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Shodno odredbama članova 60, 61. i 62 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10–odluka US, 24/11, 121/12, 42/13–Odluka US, 50/13–Odluka US, 98/13–Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 dr. zakon, 9/20 i 52/21), ovaj Urbanistički projekat se izrađuje za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije i provere usaglašenosti sa parametrima definisanim Prostornim planom opštine Apatin („Službeni list opštine Apatin“, br. 6/13). Ovaj Urbanistički projekat je osnov za izdavanje lokacijskih uslova.

URBANISTIČKI PROJEKAT

C. grafički prilozi

URBANISTIČKI PROJEKAT

D. dokumentacija

1. Kopija plana izdata od strane Republičkog geodetskog zavoda službe za katastar nepokretnosti Apatin, broj: 953-1-079/2021-366 od 25.8.2021. godine



2. Katastarsko topografski plan u analognom obliku, R 1:1000, overen od strane Radnje za geodetske usluge „Geometar“ Apatin, broj: 02/2019 od 09.03.2019 god



3. Izvod iz lista nepokretnosti broj 2697, parcela broj 784/1 KO Prigrevica iz Geodetskog katastarskog informacionog sistema od 8.9.2021. god.

8.9.21. 14:08 Подаци о непокретности

 Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Тужина Милошевић
09.09.2021. 9:01.20

* Број листа непокретности: 2697
katastar.rgz.gov.rs/Katastar | 08.09.2021. 14:05:49 Број захтева: 952-1-079/2021-735

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0873c7b4-fc11-4d35-a78e-4c3d15f3a6c5
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803936
Катастарска општина:	ПРИГРЕВИЦА
Датум ажурности:	07.09.2021. 14:51
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	из катастра, ЈС

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БУКА КАРАЦИЋА
Број парцеле:	784
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	824
Број листа непокретности:	2697

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	396

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА, ЕПАРХИЈА БАЧКА
Адреса:	НОВИ САД, ГИМНАЗИЈСКА 1
Матични број лица:	0000008692661
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БУКА КАРАЦИЋА
Кућни број:	11
Кућни подброј:	
Површина m ² :	396
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Имени кормишћених и назив објекта:	ПОЛОЖИШТА СТАНЕВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

<https://katastar.rgz.gov.rs/Katastar/Katastar.aspx?ID=0873c7b4-fc11-4d35-a78e-4c3d15f3a6c5> Одштампан примерак оригиналног електронског документа

1/2

06		Подаци о непокретности	
Лој етажа у приземљу:	1		
број етажа над земљом:			
број етажа у поткровљу:			
Имаоци права на објекту			
Назив:	СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА, ЕПАРХИЈА БАЧКА		
Адреса:	ЦРКВА Св. ГИМНАЗИЈСКИХ		
Матични број лица:	0000006692661		
Врста права:	СВОЈИНА		
Облик својине:	ПРИВАТНА		
Удео:	1/1		
Терети на објекту - Г лист			
*** Нема терета ***			
Напомена (терет објекта)			
*** Нема напомена ***			
* Извод из базе података катастра непокретности.			
НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, црквама и верским заједницама, црквеном врсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.			

4. Rešenje RGZ službe za katastar nepokretnosti Apatin, br. 952-02-4-078-164213/2021 od 24.12.2021. god.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ АПАТИН
Бр. 952-02-4-079-164213/2021
24.12.2021. год.
АПАТИН



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 24.12.2021. 14:56:31

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ АПАТИН, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-7/2020 од дана 10.10.2020. године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ПУМЛАЦ МЛАДЕН ЗА СРПСКА ПРАВОСЛ. ЦРКВЕНА ОПШТ. из АПАТИН, БЛОК 112 20/2, на основу члана 16. Закона о поступку улуса у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Лист непокретности број 2818 КО ПРИТРЕВИЦА

Упис права својине у корист МБ:08692661 СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА, ЕПАРХИЈА БАНКА, НОВИ САД ГИМНАЗИЈСКА 1 са делом посела 1/1, на непокретности означеној у А-листу непокретности и то:

кат.парцела 785, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 300м²

кат.парцела 785, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 78м²

кат.парцела 785, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 237м²

из листа непокретности број 1489 досадашњег Власника јавне својине МИНИСТАРСТВО ПОКОПНИВРЕДЕ, ШМАРСТАВА И ВОДОПРИВРЕДЕ РС, БЕОГРАД НЕМАЊИНА 22-26 са делом посела 1/1,

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

Образложење

ПУМЛАЦ МЛАДЕН ЗА СРПСКА ПРАВОСЛ. ЦРКВЕНА ОПШТ. из АПАТИН, БЛОК 112 20/2 поднео је захтев за ПРЕТВРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ИЗГРАВЕНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЛИШТУ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је РЕШЕЊЕ БРОЈ: 46-16/2021-IV/02 од 08.11.2021. ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕЛА ОПШТИНА АПАТИН ОДЕЉЕНЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНУ ДЕЛАТНОСТ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ИМОВИНСКО ПРАВНА СЛУЖБА И ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ К.О. ПРИТРЕВИЦА БРОЈ:1489 од 02.12.2021. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО РГЗ СКН АПАТИН.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку улуса у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеу и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану _____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-пр.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а сходно члану 18. став 1. тачка _____ Закона о

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

републичком административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ АПАТИН непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 490.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 692034060018356857 по тарифном броју 6. Закона о републичком административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

(М.П.)

Овлашћено лице

Nataša Radević
24.12.2021 13:45:13

Доставили:

- 1.ДЕКАНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО РС ОДЉ.СУВОТИЦА, СУВОТИЦА, ТРТ ЛАЗАРА НЕШИЋА 1/7
- 2.ТУМЦАК МЛАДЕН ЗА СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА АПАТИН, АПАТИН, БЛДЖ 112 20/2
- 3.МИНИСТАРСТВО ПОГОДНОПРИВРЕДЕ, ПОМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ РС, БЕОГРАД, НЕМАНИЋА 22-26
- 4.СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА, ЕПАРХИЈА БАЧКА, НОВИ САД, ГИМНАЗИЈСКА 1
- 5.АРХИВИ

Jelena Dukić
24.12.2021 11:39:51

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

5. Tehnička informacija, uslovi za projektovanje i priključenje na vodovodnu i kanizacionu mrežu nadležnog komunalnog preduzeća JKP „Naš dom“ Apatin, broj: 3100/2021 od 26.11.2021. godine

JKP "НАШ ДОМ" АПАТИН
Железничка бр. 4, Апатин
Број: **3100/2021**
Дана: 26. Новембар 2021. године

"URBAN PLANNING" ДОО АПАТИН
Раде Кончара бр. 34
25260 Апатин

Предмет: Техничка информација и услови за прикључење за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу верског објекта, цркве Св. великомученице Марине – Огњене Марије у улици Вука Караџића у Пригревици на кат.парцелама 784/1 и 785 к.о. Пригревица

У вези вашег захтева број 45/2021 од дана 05.11.2021. године, за издавање техничке информације и услова за израду урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу верског објекта, цркве Св. великомученице Марине - Огњене Марије у улици Вука Караџића бр. 11 у Пригревици, за прикључак на водоводну мрежу, фекалну и атмосферску канализацију и јавну саобраћајницу; на кат.парцелама 784/1 и 785, к.о. Пригревица; у складу са чланом 45а. став 3. *Закона о планирању и изградњи* („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20 и 52/21) и чланом 46. *Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Сл.гласник РС“, бр. 32/19), обавештавамо Вас следеће:

➤ **ИНФОРМАЦИЈЕ О ПОЛОЖАЈУ КОМУНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА:**

1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

- Водоводна мрежа, PEHD Ø90 mm у улици Вука Караџића, налази се у тротару/зеленој површини, са друге стране коловоза, на удаљености 17,80 m од регулационе линије, на дубини око 1,00 m.

2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Вод фекалне канализације PVC Ø300 mm у улици Вука Караџића, непосредно **испред** предметне парцеле, налази се у зеленој површини, са друге стране коловоза, на удаљености 12,80 m од регулационе линије, на дубини око 2,00 m.

3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Вод атмосферске канализације у улици Вука Караџића, непосредно **испред** предметне парцеле, налази се у бетонираној површини, PVC Ø250 mm, на удаљености 2,70 m од регулационе линије, на дубини око 0,50 m.

➤ **УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ:**

1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

- Прикључак водоводне мреже за потребе верског објекта могуће је извршити на постојећи вод, PEHD Ø90 mm у улици Вука Караџића;
- Прикључак хидрантске мреже могуће је извршити на постојећу хидрантску мрежу, постоји хидрант испред суседне парцеле са вишепородичним стамбеним објектом ка улици Краља Петра I.

2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Отпадне воде санитарног и фекалног порекла из домаћинства спровести у септичку јаму која ће бити изграђена на парцели;
- Септичку јаму пројектовати тако да задовољи потребе будућег објекта и све прописе погледу заштите земљишта и водотокова;
- Приликом изградње верског објекта извршити припрему за прикључење (један метар изван регулационе линије ка јавној површини) на вод фекалне канализације у улици Вука Караџића да би у будућности било могуће прикључити верски објекат на систем фекалне канализације, кад буде у функцији, без раскопавања површина око објекта.

3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Површинске воде спровести у зелене површине, а остале атмосферске воде (уколико је то потребно) спојити на вод атмосферске канализације у улици Вука Караџића;
- Прикључак извршити PVC цевима пречника према прорачунатој количини за обе катастарске парцеле и спојити га у постојећи најближи сливник атмосферске канализације на дозвољеној висини у сливнику. Уколико не постоји сливник приликом спајања изградити шахт на месту прикључења;

4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Зелене површине планирати као травне површине са садницама и ниским растињем.

5. ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦУ

- Колне прилазе планирати максималне ширине од 3,00 метра конструкције оивичене ивичњацима, изведене од истог материјала као плато око верског објекта;
- На предметној локацији, на јавној површини постоји тротоар. Будући колни прилаз уклопити са постојећим тротоаром;
- У будућности је потребно планирати додатни паркинг на јавној који ће задовољити потребе корисника свих централних садржаја у овом делу улице Вука Караџића – од улице Краља Петра I до улице Василија Гаћеше (хала, верски објекат, пословни простори, пошта и тд);
- Евентуална укрштања са постојећим инсталацијама решавати сходно постојећим прописима о укрштању подземних инсталација.

С поштовањем,

Руководилац
РЈ одржавање улица и путева


Драган Поповић
дипл.инж.саобраћаја



Директор


Небојша Смиљанић
дипл.економиста

ДОСТАВИТИ:

- "URBAN PLANNING" ДОО АПАТИН, Раде Кончара бр. 34, 25260 Апатин;
- РЈ одржавање улица и путева, Драган Поповић;
- Архива а/а.

6. Uslovi Elektroprivrede Srbije, Ogranka Elektrodistribucije Sombor „Sombor“, broj: 8A.1.1.0-D.07.07.- 294643/3-21 od 26.11.2021. god.



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

Огранак Електродистрибуција Сомбор
Сомбор, Апатински пут 66, телефон +381 25 465200, телефакс +381 25 429399

ПР-ЕНГ-01.19/01
8.95

Наш број: 8A.1.1.0.-D.07.07.-294643/3-21

"Urban planning" d.o.o. (за Српску
православну цркву, епархију Бачку,
црквену општину Апатин)

Ваш број: 45/2021

Раде Кончара бр. 34

Сомбор, 26.11.2021.

25260 АПАТИН

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле бр. 784/1 и 785 к.о. Пригревица, Пригревица, Вука Караџића 11

Поводом Вашег захтева, наш број 8A.1.1.0.-D.07.07.-294643/1-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 784/1 и 785 к.о. Пригревица, Пригревица, Вука Караџића 11, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

- Нови слободностојећи типски ОММ тип ПОММ-1 (на САБП-300), чије су димензије 1665x300x220 mm (висина - ширина - дубина), ће се поставити на јавној површини у улици Вука Караџића - у непосредној близини постојеће слободностојеће КПК типа ЕВ-3П. Мерење потрошње ел. енергије за планирани верски објекат, а за којег проценена максимална једновремена ангажована снага износи 17,25 kW, вршиће се трофазним двотарифним активним ел. бројилом, уграђеним у наведеном типском ОММ и прикљученим преко главних аутоматских осигурача јачине 25 А.
- Странка је у обавези да од прикључних стезалки мерене струје типског ОММ до разводне табле ел. инсталације планираног верског објекта у сопственој режији (ангажовањем овлашћеног извођача радова на ел. инсталацијама ниског напона) изведе одговарајући трофазни подземни кабловски прикључни вод мерене струје, кабелом одговарајућег типа и пресека, према одобреној максималној једновременој ангажованој снази и дужини прикључног вода мерене струје.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Сомбор ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Прилог: - Скица ОММ x2

Доставити:

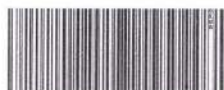
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка
др Зоран Симендић, дипл. ел. инж.

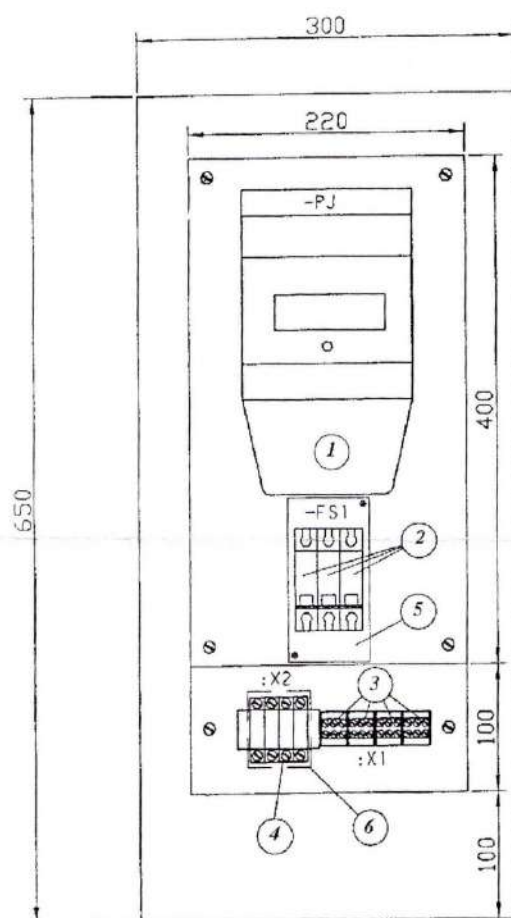
Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



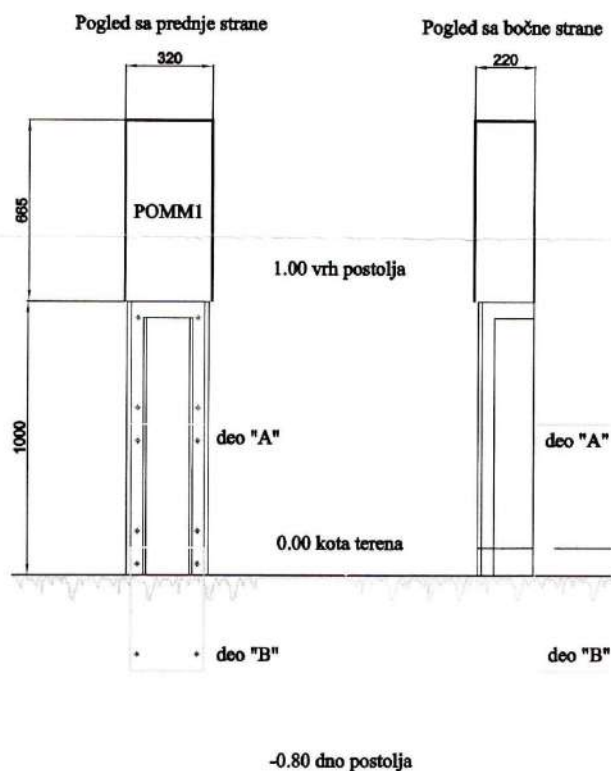
AAAE9128976304855



1. TROFAZNO (JEDNOFAZNO), DVOTARIFNO, DIREKTNO BROJILO AKTIVNE ENERGIJE 3x230V/400V, 5(10)→60A, KL. TAČN. 2, SA UREĐAJEM ZA UPRAVLJANJE TARIFOM
2. NISKONAPONSKI JEDNOPOLNI AUTOMATSKI PREKIDAČ ("OSIGURAČ")TIPA C ILI D NAZIVNE STRUJE OD 10 DO 63A (231/400V, PREKIDNA MOĆ 6(10, 15kA)
3. PRIKLJUČNE STEZALJKE ZA PRIHVATANJE DOVODNOG KABLOVSKOG VODA (jedan dovod do 35mm² i dva odvoda do 25mm², izolovane)
4. PRIKLJUČNE STEZALJKE ZA PRIHVATANJE KABLOVA POTROŠAČA (KUPACA)
5. ZAŠTITNO KUĆIŠTE AUTOMATSKIH PREKIDAČA ("OSIGURAČA") SA MOGUĆNOŠĆU PLOMBIRANJA
6. ZAŠTITNO KUĆIŠTE PRIKLJUČNIH STEZALJKI POTROŠAČA SA MOGUĆNOŠĆU PLOMBIRANJA

"Elektrovojvodina" d.o.o.- SEKTOR ZA PROJEKTOVANJE-NOVI SAD		Objekat : POMM tipskog priključka na ED mrežu	07 - 59.06	
Datum	Januar. 2007	DISPOZICIJA OPREME U POMM - 1		
Projektovao	V. Isakov			
Obradio	V. Isakov		Zamena za:	

Prilog br. 2



"Elektrodistribucija Sombor" Sombor	
Obradio	Rade Nikolić dipl. inž.
Odobrio	Nikola Pešalj dipl. inž.

Slobodnostojeće postolje AB (300 mm)
sa ugradjenim POMM1

R 1:20

7. Uslovi za priključenje na mrežu elektronskih komunikacija Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ A.D. Beograd, Direkcije za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu Sombor, broj: D210-515888/2-2021 od 24.11.2021. god.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Дирекција за технику
Сектор за фиксну приступну мрежу
Венац Војводе Степе Степановића 32, Сомбор
Наш број: D210-515888/2-2021
Ваш број: 45/2021
Датум: 24.11.2021. година
Телефон: 025/410-151; 416-181

„URBAN PLANNING“ д.о.о. Апатин
Раде Кончара 34
25260 Апатин
ПАК: 430352

ПРЕДМЕТ: Техничка информација и услови за изградњи и прикључење будућег објекта – цркве Св. Великомученице Марине – Огњене Марије, у улици Вука Караџића, на к.п. 784/1 и 785 К.О. Пригревица, у Пригревици.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10, и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021, а у циљу заштите водова електровета **СЕКТОРА ЗА ФИКСНЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ**, Предузећа за телекомуникације **«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД**, након извршеног прегледа Вашег достављеног: Ситуационог приказа са регулационо нивелационим елементима, док: 45/2021, датум: новембар 2021/Апатин, Р=1:500, издајемо Вам:

**ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ
И УСЛОВЕ**

за изградњи и прикључење будућег објекта – цркве Св. Великомученице Марине – Огњене Марије, у улици Вука Караџића, на к.п. 784/1 и 785 К.О. Пригревица, у Пригревици.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији, (на к.п. 784/1 и 785 К.О. Пригревица), не поседујемо постојеће ТТ инсталације.
- Прикључење на претплатничку ТТ мрежу је могуће извршити подземним путем претплатничким ТТ каблом (из кабловског наставка К1-ПН8), до места увода у будући објект. Радови на изради унутрашње телефонске инсталације у новом објекту до места увода телефонског прикључка, израђују се о трошку инвеститора, и од овлашћеног извођача радова од стране инвеститора. Кроз будући објект, планирати полагање бужира (инсталационих црева) са инсталационим кутијама до свих просторија од интереса.
- Инвеститор треба да унутар предметних парцела од места прикључења на будући објект, а чије место одређује инвеститор, све до границе парцела у зеленој површини (регулационе линије у правцу према улици Вука Караџића), изгради праволинијску приступну канализацију, односно треба да положи једну ПЕ цев пречника 40 мм, на дубини од око: 0,80м-1,00м.

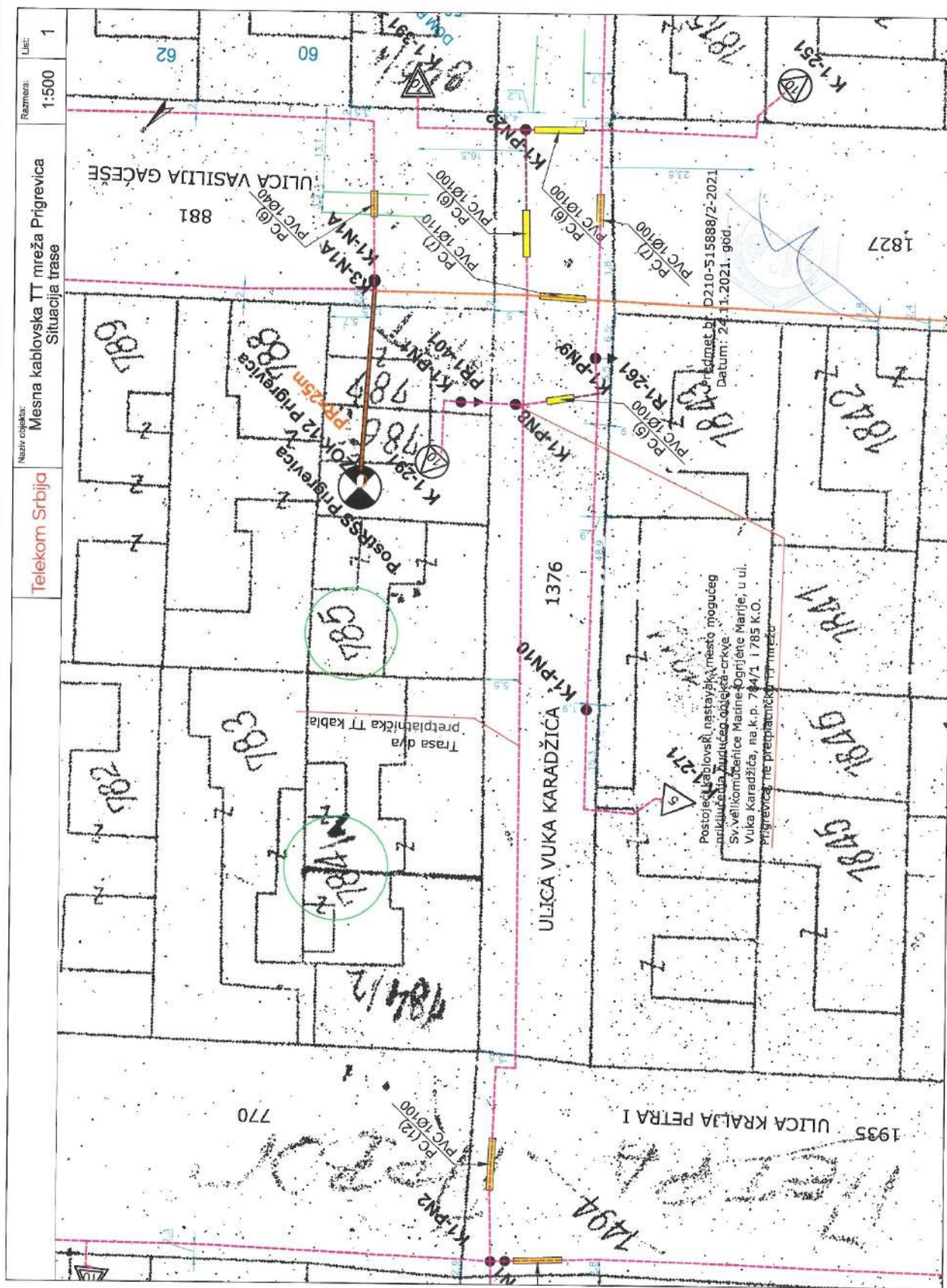
- За потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу, новим претплатничким ТТ каблом, од најближе приступне тачке телекомуникационе мреже, до зелене површине испред предметних парцела планираног објекта „Телеком“ ће положити једну празну ПЕ цев пречника 40 мм.
- Кроз положену ПЕ цев пречника 40 мм ће се извршити изградња-повлачење новог прикључног кабла, према локацији корисника, до места увода у будући објекат, а инвеститор треба да омогући улаз у објекат да би се прикључни кабл завршио.
- Све грађевинске радове (ископ рова, затрпавање рова, подбушивање...) унутар предметних катастарских парцела будућег објекта, до места увода у будући објекат, потребно је извести са овлашћеним извођачем радова, о трошку инвеститора.
- Напомињемо да прикључење будућег објекта, на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.
- Представник „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, У СЛУЖБИ ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ СОМБОР, за извођење радова на прикључењу будућег објекта на претплатничку ТТ мрежу је: ДЕЈАН РАДИВОЈЕВИЋ, телефон: 025/431-111, моб. 064/6522317.
- Прегледом наше техничке документације установили смо да на делу јавне површине улице Вука Караџића, поседујемо положена два претплатничка ТТ кабла, положена у земљу у зеленој површини улице на дубини од око. 0,60м-0,80м.
- Приликом изградње новог колског приступа парцели и нивелације земљишта наведене ТТ инсталације не смеју се оштетити, и исте морају остати на већ датим положеним дубинама.
- Приликом извођења радова у близини наведених ТТ инсталација, обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ СОМБОР.
- Представник «Телеком-а», везано за овај предмет је:
- У Служби за мрежне операције Сомбор (за приступне мреже - месне кабловске ТТ мреже), ПЕТАР ДИКЛИЋ, телефон: 025/773-773, моб. 064/6522212.
- Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на водовима електровеза. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да снесу трошкове отклањања истих и за губитке у саобраћају.
- Положај постојећих ТТ инсталација на делу јавне површине улице Вука Караџића, као места могућег прикључења на претплатничку ТТ мрежу, приказано је на достављеном цртежу месне кабловске мреже Пригревица, број цртежа. 1, Р=1:500.
- Ова техничка информација и услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову истих.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање
и изградњу мреже Нови Сад

ЗА:

Александра Бурсаћ, дипл. инж.



8. Tehnička informacija - uslovi za projektovanje preduzeća Sat-trakt Bačka Topola, broj: 1260 od 26.11.2021. godine.

SAT-TRAKT

TELECOMMUNICATIONS

SAT-TRAKT DOO Bačka Topola • Maršala Tita 111 • 24300 Bačka Topola • Srbija • tel: +381 24 4 155 166 • fax: +381 24 712 452 • e-mail: office@sattrakt.com • www.sattrakt.com

„URBAN PLANING“ D.O.O.
25260 Apatin Rade Končara 34

Broj:1260

datum:26.11.2021

Na osnovu vašeg zahteva broj **45/2021** od **05.11.2021.** godine za izdavanje tehničkih informacije i uslova, u skladu sa odredbama zakona o planiranju i izgradnji, izdaju se sledeće:

tehničke informacije i uslovi za potrebe izrade UP urbanističko arhitektonske razrade lokacije za parcele br. 784/1 I 785 k.o. Prigrevica za potrebe izgradnje verskog objekta

„URBAN PLANING“ uz dopis podneo je grafički prilog, pa kako SAT TRAKT u Prigrevici ima podzemne i nadzemne instalacije, (podzemni optički kabl postavljen u PE cev $\phi=40\text{mm}$, na dubinu od 80 cm i nadzemni optički kabl na sopstvenim drvenim stubovima i na stubove Elektrodistribucije) daju se sledeći tehnički podaci i uslovi za izradu Urbanističkog Plana:

Opšti uslovi

1. Novoizgrađeni objekti moraju biti horizontalno udaljeni od podzemne instalacije SATTRAKT-a min. 0.5 m. (u izuzetnim slučajevima min. 0.3m)
2. Pri paralelnom vođenju instalacija mora biti najmanje 0.5m od naše podzemne instalacije, a prilikom ukrštanja sigurnosni razmak mora biti najmanje 0.3m.
3. Obavezuje se investitor da pre početka radova na određenoj lokaciji obavesti SATTRAKT D.O.O. BAČKA TOPOLA o datumu početka radova.
4. Ukoliko je potrebno izmeštanje instalacije, troškove izmeštanja snosi investitor, a radove može izvršiti samo uz nadzor SAT TRAKT D.O.O. BAČKA TOPOLA.
5. Nastalu štetu prilikom izvođenja predmetnih radova u potpunosti plaća investitor, a otklanjanje štete izvršiće isključivo SAT TRAKT D.O.O. BAČKA TOPOLA.

Tehnički uslovi

1. Priključenje objekata može se izvršiti podzemno. Priključna tačka nalazi se na stubu elektrodistribucije na uglu ulice Vuka Karadžića i ulice V. Gaćeše. U tom cilju neophodno položiti PE cev min. $\phi 40\text{mm}$ od priključne kutije KDS-a do budućeg objekta. Dubina polaganja cevi je min. 80cm.
2. Priključenje može se izvršiti i nadzemno, ako objekat ima dovoljnu visinu da priključni vod ima visinu min. 5m iznad saobraćajnice.
3. **Pre priključenja treba potpisati ugovor o priključenju na KDS. Vrsta paketa usluge, kao i po potrebi broj fiksnog telefona će biti regulisan tim ugovorom.** Priključenja na KDS može izvršiti samo SAT TRAKT D.O.O. BAČKA TOPOLA.

Ovaj dokument izdato isključivo za dopis izdavanje tehničkih podataka i uslova, broj **45/2021** od **05.11.2021.** i u druge se svrhe ne mogu upotrebiti.

Obradio: Bajus Zoltan el.ing.

Pečat:



Potpis:

[Handwritten signature]

9. Tehnička informacija-uslovi preduzeća JP „Srbijagas” Novi Sad, broj: 06-02-1/K-4000 od 18.11.2021. godine.

**ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД**

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад XVII
Број 06-02-1/K-4000
18.11. 2021 год.

СРБИЈАГАС

Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад
РЈ "Дистрибуција Нови Сад"
21000 Нови Сад, Пут шајкашког одреда бр.3
тел: 021/4872-800
факс: 021/6611-054
ОДЦ КУЛА, Лењина 27/II
тел/факс: 025/729-640

**ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕЊЕРИНГ
„URBAN PLANNING "DOO
Апатин, Ул.Раде Кончара бр.34**

025/781-700, 063/119-9169
e-mail: dea@neobee.net

Ваш број: **45/2021 od 05.11.2021**

Наш број:

Датум: **18.11.2021.**

Предмет: Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење будућег објекта на гасну

Вашим дописом бр. 45/2021 од 05. новембра 2021. године који смо запримили 18.11. 2021. године и завели под нашим бројем 06-02-1/K-4000 тражили сте **Техничку информацију и услове за пројектовање и прикључење будућег објекта на гасну мрежу за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације планираног угоститељског комплекса ,који је основ за издавање локацијских услова. Будући верски објекат ће се налазити у Пригревици у улици Вука Караџића број 11 на катастарским парцелама број : 784/1 785 К.О. Пригревица .**

**Инвеститор : СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА, ЕПАРХИЈА БАЧКА ,
ЦРКВЕНА ОПШТИНА АПАТИН**

**Ситуациони приказ : Број ; 45/2021 лист 04, је израдило предузеће „URBAN PLANNING "DOO
Апатин, Ул.Раде Кончара бр.34 од новембра 2021. године, урађен у Апатину.**

Одговорни урбаниста: Светлана Јанковић дипл.инж.арх.

Објект: Верски објект
Спратност : Пр+0 , Категорија : „V"

Сходно одредбама члана 54. и 132. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014 - у даљем тексту Закон) Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр. 35/2015) и члана 18. став 1. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/2015) и пратећим правилницима достављамо Вам следеће информације:

ЈП "Србијагас" има своје инсталације на поменутом простору и то :

- Дистрибутивна гасна мрежа изградњена од полиетиленских цеви постоји по целом насељу Пригревица као и са **обе стране улица Вука Караџића и Краља Петра** у близини планираног предметног објекта ,а **гасовод је ниског притиска d40PE** .
- Постоји могућност прикључења из обе улице у ширини и дужини парцела на локалитету.
- Гасовод ниског притиска **d40PE** ,се у улици Вука Караџића на растојању 3м од регулационе линије , а улици Краља Петра на растојању 2м од регулационе линије парцела на којима ће се вршити изградња предметног објекта.

Подсећамо Вас да поред поменутих линијских подземних полиетиленских дистрибутивних гасовода постоје на локалитету и други подземно-надземни објекти гасне инфраструктуре и то:

- Подземне секцијске и противпожарне славине на полиетиленском гасоводу притиска 1-3 бара,
- Гасни прикључци домаћинстава будућих потрошача као и правних лица,

- Бетонски стубићи изнад траса гасовода као и ваздушне ознаке гасовода на проласцима гасовода испод путева.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру.

Приликом израде пројектне документације потребно је придржавати се следећих општих и посебних услова:

1. За дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове дате „Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar“ (Сл.л.РС бр.20/1992.) и „Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar“ (Сл.л.РС бр.20/1992.).

2. Препоручена минимална дозвољена растојања при укрштању и паралелном вођењу гасовода ниског притиска и других подземних инсталација износе:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
нафтовод, продуктовод	0,8	0,3
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,5	0,3
вреловод или топловод	0,7	0,3
канализација од бетонских цеви	0,7	0,3
ТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони каблови	0,5	0,3
високонапонски водови	0,5	0,5
нисконапонски водови	0,5	0,3
вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	НЕ
шахтови	0,3	НЕ

3. Минимална дубина уклањања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m, у зависности од услова терена. Изузетно дубина уклањања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

4. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити најмање 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m. Под појмом „светло растојање“ подразумева се најкраће растојање између спољњег пречника цеви гасовода и спољње површине подземног објекта.

5. Минимална дубина уклањања дистрибутивног гасовода при укрштању са путевима и улицама је 1,0 m, са железничким пругама 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а са индустријским колосецима 1 m.

6. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 90° и 60°.

7. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагање гасовода у заштитну цев.

8. При укрштању гасовода са путевима и улицама крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта мин. 1,0 m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. Заштитне цеви краће од 20 m морају имати једну одзрачну цев DN50, а цеви дуже од 20 m две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2 m.

9. При укрштању гасовода са железничком пругом крајеви заштитне цеви морају бити изведени најмање 5 m од ближе шине, односно крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1 m од спољне ивице одводног канала (јарка) или ножица насипа.

10. Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви и спољашње ивице гасовода најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном. Заштитна цев мора бити тако одабрана да издржи сва могућа напрезања током полагања и експлоатације гасовода.

11. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.

12.Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

13.У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.

14.Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

15.Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“ Нови Сад.

16.Пројектовање поверити предузећу или установи које испуњава услове за пројектовање на основу Закона о планирању и изградњи, те пратећих Правилника за ову врсту објеката.

17.Након израде комплетне техничке документације потребно је да нам уз **захтев** за сагласност на пројектну техничку документацију доставите пројекат или **извод** из пројекта са детаљима укрштања, паралелног вођења будућих инсталација и међусобног положаја и растојања са постојећим гасоводима.

Инвеститор може поднети Захтев за прикључење на адресу из наслова, а одговор ће садржати детаљније услове, информације и време прикључења.

На основу тачке 4.13. Ценовника услуга ЈП "Србијагас" бр.01-01/375/1 од 24.01.2020.године, трошкови издавања ових услова износе 6252,21 динара без ПДВ-а, а инвеститору ће бити испостављена фактура.

Извођач радова је у обавези прибавити геодетски снимак гасне мреже пре извођења радова на поменути парцелама.

Ови услови се издају са РОКОМ ВАЖЕЊА од 2 (две) године почевши од дана његовог доношења.

За сва евентуална питања можете се обратити на телефоне у наслову или на :
064 810 33 04 e-mail : brislav.zivanovic@srbijagas.com

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Финансијском сектору
3. Архиви



Brislav
Živanović

1038890731-0
407959810055

Digitally signed by
Branislav Živanović
1038890731-04079
59810055
Date: 2021.11.18
15:18:55 +01'00'

10. Obaveštenje Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Somboru 09.28 broj 217-17547/21-1 od 12.11.2021. god.



Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у
Сомбору
09.28 број 217-17547/21-1
12.11.2021. године
Сомбор

"URBAN PLANNING" доо Апатин
ул. Раде Кончара број 34
АПАТИН

ПРЕДМЕТ: ОБАВЕШТЕЊЕ

ВЕЗА: Ваш захтев бр. 45/2021 од 05.11.2021. године

У вези са списима предмета достављеним од стране "URBAN PLANNING" ДОО Апатин из Апатина, ул. Раде Кончара број 34, под бројем 45/2021 од 05.11.2021. године, достављеног овом Одељењу дана 10.11.2021. године, у име инвеститора СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ, Епархија Бачка, Црквена Општина Апатин, ул. Кружни насип број 1, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу верског објекта цркве Св. великомученице Марине - Огњене Марије у Пригревици у улици Вука Караџића број 11, на катастарским парцелама број 784/1 и 785 К.О. Пригревица, као и за израду пројектне документације, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/17).

АБ/АБ

