



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБР:21127094, ПИБ:109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел. ПТТ: +(381 11) 3616841 ЖАТ:336 Е-mail: Ivan.Bogavac@srbrail.rs

Број: 3/2021-459

Дана: 07.04.2021

BIONEX DOO APATIN

Дунавска обала бб

25260 Апатин

Предмет: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Урбанистичког пројекта за катастарску парцелу број 7805/25 КО Апатин за потребе изградње производног комплекса за рециклажу и пиролизу пластике

Дописом број 037/08-Z-2021 од 20.03.2021. године доставили сте нам захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за катастарску парцелу број 7805/25 КО Апатин за потребе изградње производног комплекса за рециклажу и пиролизу пластике.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметне планске документације.

Предметна катастарска парцела број 7805/25 КО Апатин се налази са десне стране железничке пруге Сомбор-Апатин-Апатин фабрика. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је донела је Одлуку број 5/2019-236-98 од 25.07.2019. године о одузимању својства у општој употреби делу железничке инфраструктуре на прузи Сомбор – Апатин Фабрика дужине 21,6 km, са свим припадајућим објектима, постројењима, уређајима и слично у функцији железничког саобраћаја. На предметну Одлуку је Влада Републике Србије дала сагласност (Службени гласник РС број 9/20). Предметном Одлуком обухваћене су све катастарске парцеле на траси пруге, укључујући и парцелу број 5011/4 КО Апатин на којој се налази колосек наведене пруге, а која се граничи са парцелом на којој је предвиђена изградња производног комплекса за рециклажу и пиролизу пластике.

Такође, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. планира ревитализацију пруге Сонта -Апатин Фабрика и изградње дела пруге Апатин Фабрика - Лука Апатин, која би обухватила катастарску парцелу број 7805/21 КО Апатин.

С обзиром да се обухват урбанистичког пројекта граничи са парцелом на којој је предвиђена изградња дела пруге Апатин Фабрика – Лука Апатин, услови за израду Урбанистичког пројекта су следећи:

1 Општи услови

1. Урбанистички пројекат израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).

2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења

и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод mostova и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;

б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

II Посебни услови за израду Урбанистичког пројекта су следећи:

1. Могуће је планирати комплекс за рециклажу и пиролизу пластике на катастарској парели број 7805/25 КО Апатин, северно од парцеле на којој је предвиђена изградња пруге за Луку Апатин на растојању већем од 25 метара рачунајући управно на осу колосека планиране пруге, односно на растојању већем од 15 метара мерено од ивице парцеле број 7805/25 КО Апатин.
2. Потребно је предвидети ограду око комплекса за рециклажу и пиролизу пластике. Ограду је могуће планирати ван граница катастарске парцеле број 7805/25 КО Апатин на којој је планирана пруга за Луку Апатин.
3. Приликом израде Урбанистичког пројекта приступ локацији је могуће планирати са улице Петра Драпшина.
4. Заштитни зелени појас могуће је планирати на предметној парцели, границом предметне парцеле.
5. Одводњавање површинских вода са објекта и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од тупа планиране железничке пруге.
6. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објекта, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за планирање, реконструкцију и доградњу предметних објекта, као и друге инфраструктуре неопходне за функционисање простора (водовода, канализације, продуктовода) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Урбанистичког пројекта да достави "Инфраструктура железнице Србије" ад коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за катастарску парцелу број 7805/25 КО Апатин за потребе изградње производног комплекса за рециклажу и пиролизу пластике, у циљу прибављања сагласности на исти.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
Иван Богић, дипл. правн

6

