

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АПАТИН» број 6/2006), Председник општине АПАТИН је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ АПАТИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АПАТИН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини АПАТИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Апатин	1	0,8996	22.610,60	10.170,25	15	
Апатин	2	0,9557	74.493,04	35.596,50	15	
Апатин	3	0,0309	51.724,92	799,15	15	
Апатин	4	0,2803	71.546,06	10.027,18	15	
Апатин	5	0,0202	74.493,07	752,38	15	
Апатин	6	0,0591	74.493,06	2.201,27	15	
Апатин	7	0,2455	60.338,98	7.406,61	15	
Апатин	8	0,3358	67.788,18	11.381,64	15	
Апатин	9	3,8281	41.146,65	78.756,75	15	
Апатин	10	0,0176	60.339,20	530,98	15	
Апатин	11	0,8017	74.493,04	29.860,54	15	
Апатин	12	0,0597	67.788,11	2.023,48	15	
Апатин	13	3,4444	46.930,46	80.823,64	15	
Апатин	16	0,0679	60.339,03	2.048,51	15	
Апатин	18	4,6922	6.778,93	15.904,05	15	
Апатин	19	0,2247	10.726,35	1.205,11	15	
Апатин	28	1,0788	30.169,50	16.273,43	15	
Апатин	30	4,0610	30.169,50	61.259,17	15	
Апатин	31	0,1687	53.634,14	4.524,04	15	
Апатин	42	0,1900	30.169,53	2.866,10	15	
Апатин	43	0,0641	71.009,83	2.275,87	15	

Апатин	44	0,1233	53.634,14	3.306,54	15	
Апатин	45	0,0489	53.634,15	1.311,35	15	
Апатин	46	0,0334	53.634,13	895,69	15	
Купусина	47	0,6151	61.863,71	19.026,19	5	
Купусина	48	0,8394	53.634,14	22.510,25	5	
Купусина	49	1,0978	60.339,00	33.120,08	5	
Купусина	50	0,7662	32.691,16	12.523,98	5	
Купусина	51	2,9809	40.353,94	60.145,53	5	
Купусина	52	0,3586	6.033,44	1.081,79	5	
Купусина	53	0,3773	60.338,99	11.382,95	5	
Купусина	54	0,1899	26.817,06	2.546,28	5	
Купусина	55	1,1858	41.620,48	24.676,78	5	
Купусина	56	0,1784	46.930,44	4.186,20	5	
Купусина	57	0,3003	49.709,66	7.463,90	5	
Купусина	58	0,0334	46.930,54	783,74	5	
Купусина	59	0,0203	60.338,92	612,44	5	
Купусина	60	1,4567	37.991,44	27.671,07	5	
Купусина	62	8,9846	46.930,46	210.825,71	5	
Купусина	63	1,7307	31.477,77	27.239,29	5	
Купусина	65	29,7299	25.675,44	381.664,14	5	
Купусина	66	0,6310	5.363,17	1.692,08	5	
Купусина	67	0,2792	5.363,18	748,70	5	
Купусина	70	1,2470	5.363,17	3.343,94	5	
Купусина	72	4,8900	26.043,40	63.676,12	5	
Пригревица	73	4,4641	49.425,21	110.319,53	15	
Пригревица	74	0,7378	13.557,87	5.001,50	15	
Пригревица	75	1,1447	60.339,00	34.535,03	15	
Пригревица	76	0,0647	53.634,16	1.735,06	15	
Пригревица	77	0,1550	60.339,03	4.676,27	15	
Пригревица	78	0,9028	67.788,19	30.599,59	15	
Пригревица	79	0,2190	67.788,17	7.422,81	15	
Пригревица	89	0,0496	60.338,91	1.496,41	15	
Пригревица	90	1,5200	74.092,63	56.310,40	15	
Пригревица	91	5,1312	33.894,68	86.960,19	15	
Пригревица	92	1,6923	33.894,68	28.679,98	15	
Пригревица	93	0,0333	60.339,04	1.004,64	15	
Пригревица	94	0,0180	74.492,78	670,44	15	
Пригревица	95	0,1312	74.493,06	4.886,74	15	
Сонта	97	0,4983	45.230,32	11.269,14	5	
Сонта	98	0,0737	46.930,39	1.729,39	5	
Сонта	99	43,3721	10.814,02	234.513,28	5	
Сонта	100	3,3668	49.501,58	83.330,97	5	
Сонта	101	67,9684	6.703,48	227.812,25	5	
Сонта	102	29,3372	8.819,79	129.373,98	5	
Сонта	103	64,5830	7.374,59	238.136,56	5	
Сонта	104	0,4957	48.716,95	12.074,49	5	
Сонта	105	5,3367	6.431,35	17.161,08	5	
Сонта	106	0,0701	49.990,87	1.752,18	5	

Сонта	107	0,4891	10.726,35	2.623,13	5	
Сонта	108	1,2123	6.033,43	3.657,16	5	
Сонта	109	1,2027	10.726,35	6.450,29	5	
Сонта	111	1,0992	10.726,35	5.895,20	5	
Сонта	112	2,6784	10.726,35	14.364,73	5	
Сонта	114	1,3056	35.835,13	23.393,17	5	
Сонта	116	112,0192	61.913,46	3.467.747,8 6	1	
Сонта	117	119,0089	60.271,60	3.586.428,6 1	1	
Сонта	127	8,2707	7.310,74	30.232,46	5	
Сонта	128	3,6403	26.817,07	48.811,09	5	
Сонта	129	7,6097	8.230,08	31.314,21	5	
Сонта	130	0,1828	46.930,47	4.289,44	5	
Сонта	131	1,4553	56.922,60	41.419,73	5	
Сонта	132	3,1610	67.788,19	107.139,23	5	
Сонта	133	0,2184	60.339,01	6.589,02	5	
Свилојево	134	1,6275	27.416,60	22.310,26	15	
Свилојево	135	8,1419	46.930,46	191.051,55	15	
Свилојево	136	14,7813	44.699,13	330.355,63	15	
Свилојево	137	15,3684	43.867,79	337.088,84	15	
Свилојево	138	11,6893	45.178,06	264.049,97	15	
Свилојево	139	0,3309	15.441,98	2.554,87	15	
Свилојево	140	0,5755	38.123,20	10.969,95	15	
Свилојево	141	6,9360	27.440,84	95.164,84	15	
Свилојево	142	3,9649	16.717,44	33.141,48	15	
Свилојево	144	3,2968	17.826,92	29.385,89	15	
Свилојево	145	10,2856	31.610,22	162.565,07	15	
Свилојево	146	5,0353	22.474,99	56.584,17	15	
Свилојево	147	0,3734	46.930,45	8.761,92	15	
Свилојево	148	11,8164	21.029,02	124.243,64	15	
Свилојево	149	10,5968	17.999,06	95.366,20	15	
Свилојево	150	1,1294	53.634,14	30.287,20	15	
Свилојево	151	0,2878	53.634,16	7.717,95	15	
Свилојево	152	0,2003	60.338,99	6.042,95	15	
Свилојево	153	0,4178	53.634,13	11.204,17	15	
Свилојево	154	0,9557	37.991,44	18.154,21	15	
Свилојево	155	0,2870	10.726,34	1.539,23	15	
Свилојево	156	311,0998	12.985,34	2.019.868,4 8	15	
Свилојево	158	7,9364	46.930,46	186.229,45	15	
Свилојево	161	2,7171	27.067,27	36.772,25	15	
Свилојево	164	0,0122	10.726,23	65,43	15	
Свилојево	165	0,0795	10.726,29	426,37	15	
Свилојево	166	2,0800	46.930,46	48.807,68	15	
Свилојево	167	4,1891	22.204,47	46.508,38	15	
Свилојево	168	5,1950	25.202,20	65.462,71	15	
Свилојево	169	2,5637	31.286,58	40.104,70	15	

Свилојево	170	2,0255	46.930,46	47.528,82	15	
Свилојево	171	1,5249	34.449,28	26.265,86	15	
Свилојево	173	7,6607	40.145,15	153.769,97	15	
Свилојево	174	1,8601	31.307,57	29.117,61	15	
Свилојево	175	0,4419	37.991,45	8.394,21	15	
Свилојево	176	2,4198	22.106,15	26.746,23	15	
Свилојево	177	1,6298	31.286,58	25.495,43	15	
Свилојево	178	3,5960	43.892,80	78.919,26	15	
Свилојево	179	5,4277	46.930,46	127.362,23	15	
Свилојево	180	0,2302	31.286,58	3.601,09	15	
Свилојево	181	0,9783	35.230,82	17.233,15	15	
Свилојево	182	0,3659	37.991,45	6.950,53	15	
Свилојево	183	0,9431	46.930,46	22.130,06	15	
Свилојево	184	0,5078	46.930,46	11.915,64	15	
Свилојево	185	7,2489	45.620,92	165.350,74	15	
Свилојево	186	0,4082	37.991,45	7.754,05	15	
Свилојево	187	0,7553	31.286,57	11.815,38	15	
Свилојево	188	0,2630	31.286,58	4.114,19	15	
Укупно		1.056,8013				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АПАТИН, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 9 до 14 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Жељко Киш, тел. 065 2526016.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Апатин	19.01.2022	8
Купусина	19.01.2022	8
Пригревица	19.01.2022	8
Сонта	20.01.2022	8
Свилојево	20.01.2022	8

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се

спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно

земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АПАТИН број: 840-773804-23, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 26.01.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Апатин	03.02.2022	12:00
Купусина	03.02.2022	12:00
Пригревица	03.02.2022	12:00
Сонта	03.02.2022	12:00
Свилојево	03.02.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине АПАТИН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине АПАТИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АПАТИН
Председник општине

Број:
Дана: 14.01.2022. године

Председник општине



Дубравка Кораћ