

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Скупштина општине АПАТИН
 Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: 06-1/2022-I
 Датум: 11.01.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** (у даљем тексту: **Комисија**), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2021. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** у првом кругу за укупно **144** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	633,51	74.493,04
ЊИВА	2	576,49	67.788,19
ЊИВА	3	513,14	60.339,00
ЊИВА	4	456,12	53.634,14
ЊИВА	5	399,11	46.930,46
ЊИВА	6	323,09	37.991,44
ЊИВА	7	266,07	31.286,58
ЊИВА	8	196,39	23.093,06
ЛИВАДА	2	288,25	33.894,68
ЛИВАДА	3	256,57	30.169,50
ЛИВАДА	4	228,06	26.817,07
ЛИВАДА	5	199,56	23.465,82
ПАШЊАК	2	115,30	13.557,87
ПАШЊАК	3	102,63	12.068,03
ПАШЊАК	4	91,22	10.726,35
ПАШЊАК	5	79,82	9.385,85
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	57,65	6.778,93
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	51,31	6.033,43
ТРСТИК-МОЧВАРА	4	45,61	5.363,17
РИБЊАК		102,63	12.068,03

- Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** је на основу табеле из тачке

1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** у **првом** кругу, односно за укупно **144** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2021. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН**, образована Решењем **Скупштина општине** број **02-100/2020-I** од **23.10.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **АПАТИН**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **АПАТИН** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 513,14 евра по хектару, односно 60.339,00 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **60.339,00 динара по хектару** а која одговара **квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Жељко Киш

