



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН

Одељење за стамбено-комуналну делатност,
заштиту животне средине, урбанизам,
грађевинске и имовинско-правне послове
Број предмета: **350-20/2021-IV/02**
У Апатину, дана: **15.10.2021. године**

Одељење за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин у вези захтева за потврђивање урбанистичког пројекта, а који је поднео „Vostok Investments“ d.o.o., са седиштем у Суботици, на основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Апатин („Службени лист општине Апатин“ број 12/2008),

П О Т В Р Љ У Ј Е

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу пословног објекта за трговину на велико и мало, спратности П на кат. парцели бр. 1848 КО Апатин, у ул. Димитрија Туцовића бр. 127 у Апатину, којег је за потребе наручиоца пројекта, „Vostok Investments“ d.o.o., са седиштем у Суботици, ул. 8. Марта бр 9., израдио „Kubarch“ d.o.o. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Суботица са седиштем у Суботици, ул. Браће Радић 61а, и одговорни урбаниста архитектонске струке, Норберт Молнар Габор, дипл.инж.арх., са лиценцом бр. 200 1195 10, под бројем УР-242-2021 у октобру 2021. год., на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са одредбама Плана генералне регулације Апатина („Сл. лист општине Апатин“ бр. 2/16) као ни одредбама поменутог Закона о планирању и изградњи.

Комисија за планове Скупштине општине Апатин је на својој трећој седници одржаној дана 05.10.2021. године извршила стручну контролу урбанистичког пројекта те је под бр 06-51/2021-I сачинила Извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта са предлогом да се предметни урбанистички пројекат прихвати, односно потврди од стране надлежног органа за урбанизам након извршене корекције примедби наведених у тачкама А и Б Извештаја о стручној контроли урбанистичког пројекта. Израђивач урбанистичког пројекта је у складу са поменутих Извештајем о стручној контроли кориговао предметни урбанистички пројекат.

Јавна презентација урбанистичког пројекта је одржана у периоду од 24.06.2021. године до 30.06.2021. године.

Наведени урбанистички пројекат заједно са планским документом служи као основ за издавање локацијских услова у смислу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.грађ. Сениша Јовановић