



Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Комисија за спровођење поступка прибављања,
отуђења и давања у закуп непокретности у
јавној својини општине Апатин
Број: 464-82/2021-III
Дана: 8.9.2021. године
А П А Т И Н

На основу члана 99. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања и искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), члана 17. став 1. и 2. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени лист општине Апатин" бр. 6/2017), закључка Скупштине општине Апатин бр. 011-28/2021-I од 24.06.2021. године („Сл. лист општине Апатин“ бр. 9/2021) и Решења Општинског већа општине Апатин бр. 464-60/2021 од 14.07.2021. године и бр. 464-62/2021 од 28.07.2021. године, Општинско веће општине Апатин објављује

О Г Л А С

РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АПАТИН ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Продавац: Општина Апатин, ул. Српских владара бр. 29, Апатин

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине, путем јавног оглашавања и јавног надметања – лицитацијом и то:

- за **кат. парц. бр. 1592 к.о. Апатин**, ул. Матије Гупца бр.27, грађевинско земљиште, површине 159 м², уписано у лист непокретности бр.5032 к.о.Апатин, јавна својина општине Апатин у 1/1 дела, која се налази у грађевинском подручју у урбанистичком блоку бр. 34 намењеном за породично становање максималног индекса заузетости од 50% и изграђености 1,6. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а који је предмет надметања је 127.200,00 динара;
- за **кат. парц. бр. 3449 к.о. Апатин**, ул. Јуке Колака, грађевинско земљиште, њива III класе, површине 1183 м², уписано у лист непокретности бр.844 к.о. Апатин, јавна својина општине Апатин у 1/1 дела, која се налази у грађевинском подручју у урбанистичком блоку бр. 47 намењеном за породично становање максималног индекса заузетости од 40 % и изграђености 1,0. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а који је предмет надметања је 709.800,00 динара;

- за **кат. парц. бр. 2890 к.о. Апатин**, ул. Николе Тесле, грађевинско земљиште, њива I класе, површине 428 м², уписано у лист непокретности бр. 844 к.о. Апатин, јавна својина општине Апатин у 1/1 дела, која се налази у грађевинском подручју у урбанистичком блоку бр. 112 намењеном за мешовито становање са могућношћу градње објекта за породично становање максималног индекса заузетости од 50% и изграђености 1,6 . Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а који је предмет надметања је 770.400,00 динара;
- за **кат. парц. бр. 1737/1 к.о. Апатин**, ул. Јуке Колака, грађевинско земљиште, површине 141 м², уписано у лист непокретности бр.844 к.о. Апатин, јавна својина општине Апатин у 1/1 дела, која се налази у грађевинском подручју у урбанистичком блоку бр. 44 намењеном за породично становање максималног индекса заузетости од 40 % и изграђености 1,0. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а који је предмет надметања је 169.200,00 динара;
- за **кат. парц. бр. 2718/2 к.о. Апатин**, ул. Бранка Радичевића, грађевинско земљиште, површине 185 м², уписано у лист непокретности бр. 844 к.о. Апатин, јавна својина општине Апатин у 1/1 дела, која се налази у грађевинском подручју у урбанистичком блоку бр. 68 намењеном за породично становање максималног индекса заузетости од 50% и изграђености 1,6. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а који је предмет надметања је 222.000,00 динара;
- за **кат. парц. бр. 710 к.о. Апатин**, ул. Железничка, грађевинско земљиште, њива I класе, површине 63 м², уписано у лист непокретности бр.844 к.о. Апатин, јавна својина општине Апатин у 1/1 дела, која се налази у грађевинском подручју у урбанистичком блоку бр. 11 намењеном за породично становање максималног индекса заузетости од 50% и изграђености 1,6. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а који је предмет надметања је 151.200,00 динара;
- за **кат. парц. бр. 305 к.о. Апатин**, ул. Владе Тетковића, грађевинско земљиште, воћњак I класе, површине 565 м², уписано у лист непокретности бр.844 к.о. Апатин, јавна својина општине Апатин у 1/1 дела, , која се налази у грађевинском подручју у урбанистичком блоку бр. 28 намењеном за породично становање максималног индекса заузетости од 50% и изграђености 1,6. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а који је предмет надметања је 339.000,00 динара;
- за **кат. парц. бр. 2272/2 к.о. Апатин**, ул. Милоша Обилића, грађевинско земљиште, њива III класе, површине 6 м², уписано у лист непокретности бр.844 к.о. Апатин, јавна својина општине Апатин у 1/1 дела, која се налази у грађевинском подручју у урбанистичком блоку бр. 112 намењеном за изградњу пословног објекта максималног индекса заузетости од 50% и изграђености 1,6. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а који је предмет надметања је 27.000,00 динара.

Наведене парцеле се налазе у Програму располагања грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Апатин који је Скупштина општине Апатин усвојила закључком бр. 011-28/2021-I од 24. јуна 2021 године („Сл. лист општине Апатин“ бр. 9/2021) и исте се отуђују појединачно.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је: "**Највиша понуђена цена за парцелу**".

Рок за плаћање највише понуђене цене од стране најповољнијег понуђача је 15 дана од дана добијања решења Скупштине општине о отуђењу предметног земљишта.

Рок за закључење уговора о отуђењу је 30 дана од дана добијања решења Скупштине општине о отуђењу предметног земљишта.

Земљиште се отуђује у виђеном стању и лице које узима земљиште преузима обавезу да о свом трошку изврши евентуално потребно комунално опремање истог, „чишћење земљишта“ и сл.

II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица која испуњавају услове из огласа и уплате депозит у зависности коју парцелу намеравају да купе и то:

- за кат. парц. бр. 1592 к.о. Апатин, у висини од 63.600,00 динара;

- за кат. парц. бр. 3449 к.о. Апатин, у висини од 354.900,00 динара;
- за кат. парц. бр. 2890 к.о. Апатин, у висини од 385.200,00 динара;
- за кат. парц. бр. 1737/1 к.о. Апатин, у висини од 84.600,00 динара;
- за кат. парц. бр. 2718/2 к.о. Апатин, у висини од 111.000 динара
- за кат. парц. бр. 710 к.о. Апатин, у висини од 75.600,00 динара;
- за кат. парц. бр. 305 к.о. Апатин, у висини од 169.500,00 динара;
- за кат. парц. бр. 2272/2 к.о. Апатин, у висини од 50.000,00 динара;

III ВИСИНА И НАЧИН ПОЛАГАЊА ДЕПОЗИТА:

Учесник у јавном надметању је у обавези да депонује тј. уплати на рачун Буџета општине Апатин - ДЕПОЗИТ бр. 840-773804-23, позив на бр. 97 (модел) 71-203 са знаком "депозит за јавно надметање" новчани износ наведен у поглављу II огласа. Ова средства ће општина Апатин наплатити у корист буџета општине Апатин уколико:

- а) најповољнији учесник у јавном надметању одустане од своје понуде пре доношења решења о отуђењу или не плати цену отуђења у року од 15 дана од дана достављања решења Скупштине општине Апатин о отуђењу грађевинског земљишта,
- б) најповољнији учесник у јавном надметању одустане од закључења уговора о отуђењу у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања решења о отуђењу.

Учесницима који нису успели на јавном надметању ће се извршити повраћај депозита најкасније у року од 7 (седам) дана од дана спроведеног поступка јавног надметања. Учесници су у обавези да у поднетој пријави за јавно надметање наведу број свог рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

IV ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ:

Пријаву са прилозима учесник је дужан да достави у року 30 (тридесет) дана од дана објављивања огласа тј. до 11.10.2021. године, с тим да се пријава тридесетог дана рока доставља најкасније до 14,00 часова и то на адресу: Општинска управа општине Апатин, ул. Српских владара бр. 29, Апатин са знаком: "НЕ ОТВАРАТИ - ПРИЈАВА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА".

Јавно надметање (лицитација) за наведено грађевинско земљиште спровешће се дана, 12.10.2021. године, са почетком у 12,00 часова у згради СО Апатин, ул. Српских владара бр. 29 у Апатину, први спрат - "Плава сала".

Представници правних лица дужни су да приложе пуномоћ за заступање, а физичко лице свој идентитет доказује личном картом.

Оглас ће се поставити на огласној табли Општинске управе општине Апатин, Месних заједница у општини Апатин, у средствима локалног јавног информисања - на веб сајту „025 инфо“ и „Радио Дунава“, дневном листу „Дневник“.

V ПРИЈАВА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА МОРА ДА САДРЖИ:

- податке о подносиоцу пријаве:
 - за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, фотокопију личне карте, адресу, контакт телефон и потпис физичког лица;
 - за предузетнике: назив радње и седиште, име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, фотокопију личне карте, адресу пребивалишта, контакт телефон, фотокопију решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у, потпис и печат радње;
 - за правна лица: назив и седиште, контакт телефон овлашћеног лица, име и презиме овлашћеног лица, фотокопију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у, печат и потпис овлашћеног лица за заступање;
- пуномоћје за овлашћено лице које заступа подносиоца;
- податке о грађевинском земљишту (парцели) за коју се подноси пријава;
- изјава подносиоца пријаве да прихвата услове из огласа;

- доказ о уплати депозита у износу одређеном у поглављу II овог огласа.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, не могу учествовати у поступку јавног надметања, односно исте се одбацују.

Увид у документацију:

Лица која су заинтересована за учествовање у поступку јавног надметања за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у погледу кога је расписан оглас, могу добити ближе информације у просторијама Општинске управе општине Апатин, Одељења за стамбено-комуналну делатности, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове у ул. Средња бр. 1, приземље, канцеларија бр. 9 или на тел. 025/772-122 лок. 527 од дана објављивања огласа па до истека рока за подношење пријава у времену од 10.00 до 13.00 часова

**Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања
у закуп непокретности у јавној својини односно прибављања и
уступања искоришћавања других имовинских права општине Апатин**