

Projektno biro za projektovanje i inženjering
"EPOS"
Apalín, Železniká bô
Apalín Železniká bô 060/3101069

Urbanistički projekat urbanističko-
arhitektonsko razrade lokacije
za izgradnju stambeno poslovnog objekta,
opretnosti P+Pk | P+2, na kat. parceli 2978
KO Apstin

IZVOD IZ PLANA GENERALNE
REGULACIJE

VUKAS KOMPANIJA d.o.o. SOMBOR

1:3500

UP-3/20
nov. 2020

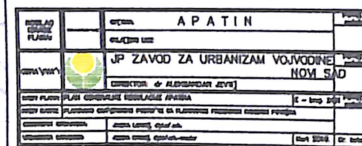
Odgovorni urednik: **Stjepan**

Siniša M. Miličić, dipl.img.arh.

Petat

Potomac

Page 11





Apatin Zelenika bb 0603101959

Урбанистички пројекат за изградњу
вишепородичног стамбено- пословног објекта,
спратност П+П1, у два нивоа I П+2, на кат.
парцели 2978 КО Апатин

KATASTARSKO-
TOPOGRAFSKI PLAN SA
GRANICOM PODRUČJA
OBUHVATČENOG UP-om

INVESTITOR :
"VUKAS KOMPANI" doo

RAZMERA :
R 1: 500

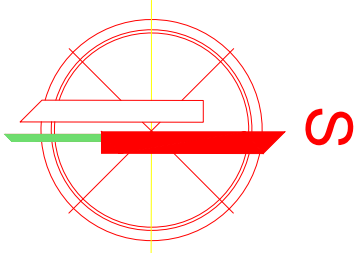
BR.PROJEKTA :
UP-3/20

LEGENDA :

- urbanističko rešenje širine prostora -
prilaz parceli
- granica obuhvata urbanističkog
projekta - granica parcele broj 2978 k.o. Apatin
- granica postojećih
parceli
- građevničko zemljište na kome je planirana izgradnja
javno građevničko zemljište
ulica Spaskih Vidara

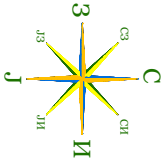
Odgovorni urbanista :
Siniša M. Miličić, dipl.ing.arh.

Potpis :
Potpis :



KATASTARSKO - TOPOGRAFSKI PLAN
Локација: Улица Српских Братара број 40
РАЗМЕРА 1 : 500

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АПАТИН
К.о. Апатин
*Извршилац:
Државни завод за
геодетско инжењерство
Србија, Апатин, Зеленика
бб*



Датум израде: **22.03.2021.** год.
СКИЦИ ИЗРАДИО:
Филип Шандор геом. и Милана Петровић дипл.инж.геод.
(име и презиме, потпис)
"ТЕОС" О.Д. Сандор
(назив извођача радова)
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:

М.П. _____
(потпис и печат одговорног лица)

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- САТ ЗА СТРУЈУ
- КАНАЛИЗАЦИЈА
- БЕТОНИРАНЕ
ПОВРШИНЕ
- ТЕМЕЉИ И ЗИДОВИ

SITUACIONI PRIKAZ
DISPOZICIJE OBJEKTA SA
REGULACIONO
NIVELACIONIM REŠENJEM

Investitor :	
"VUKAS KOMPANI" doo	
Rezonanca :	broj projekta :
1:500	UP-3/20 nov.2020

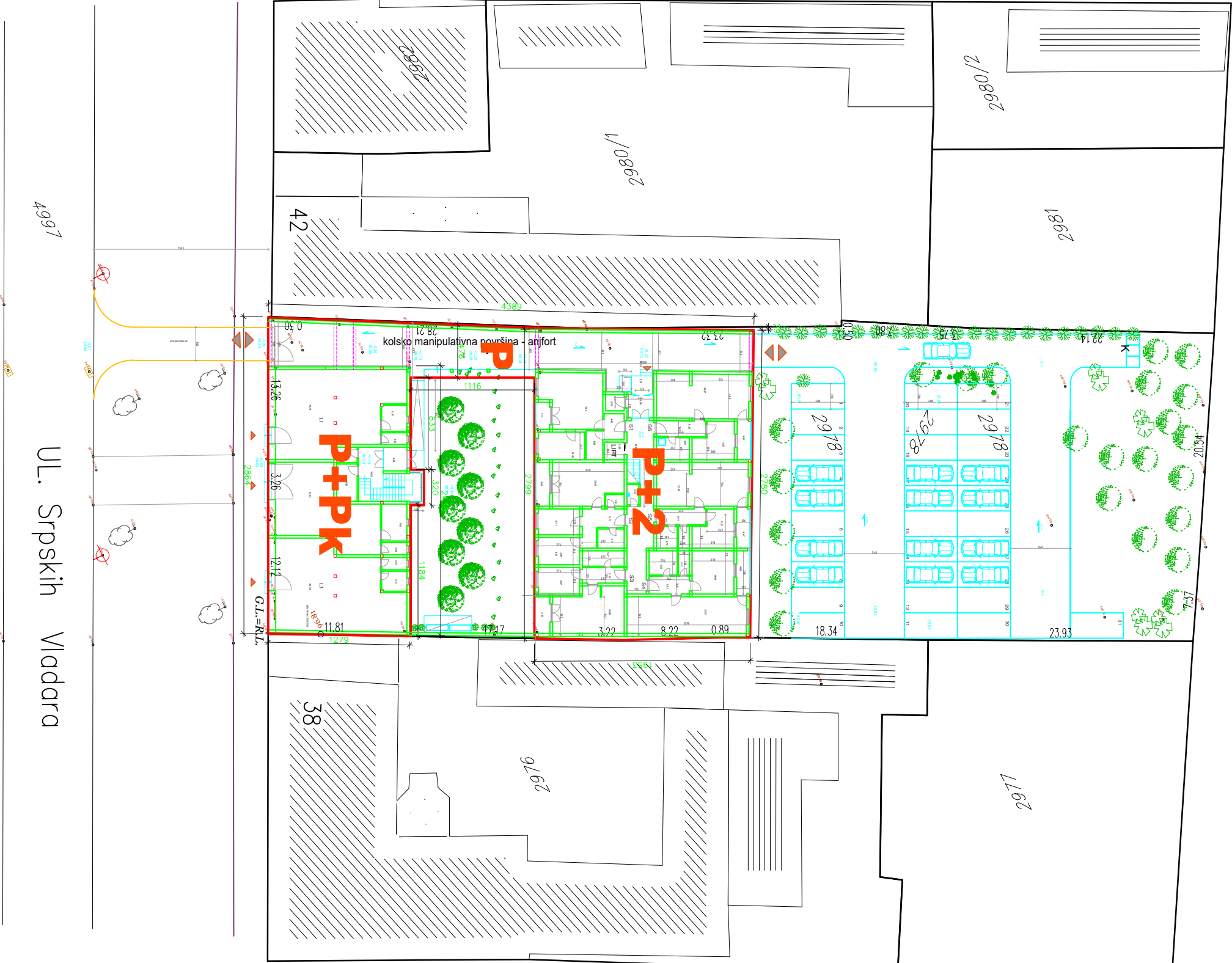
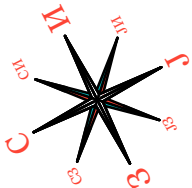
LEGENDA	
	granica obuhvata projekta
	granica ostalih parcela
	regulaciona/ajevinska linija
	izgrađnja-novi objekat
	kota terena
	kota prizemlja
	nulta kota
	kota venca "A" lamela
	kota venca "B" lamela
	visina "A" lamela
	visina "B" lamela
	kota manipulativnih površina
	kolske površine-asfal/beton
	trotoar
	kontejner

Odgovorni urbanista :

Siniša M. Miličić, dipl.ing. arh.

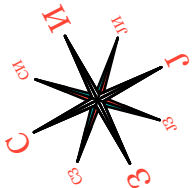
Pečat :	Polis :
---------	---------

Projis :	
----------	--



4997

UL. Srpskih Vladara



KOMPOZICIONI PLAN
SA PARTERNIM
REŠENJEM

Investitor :
"VUKAS KOMPANI" doo

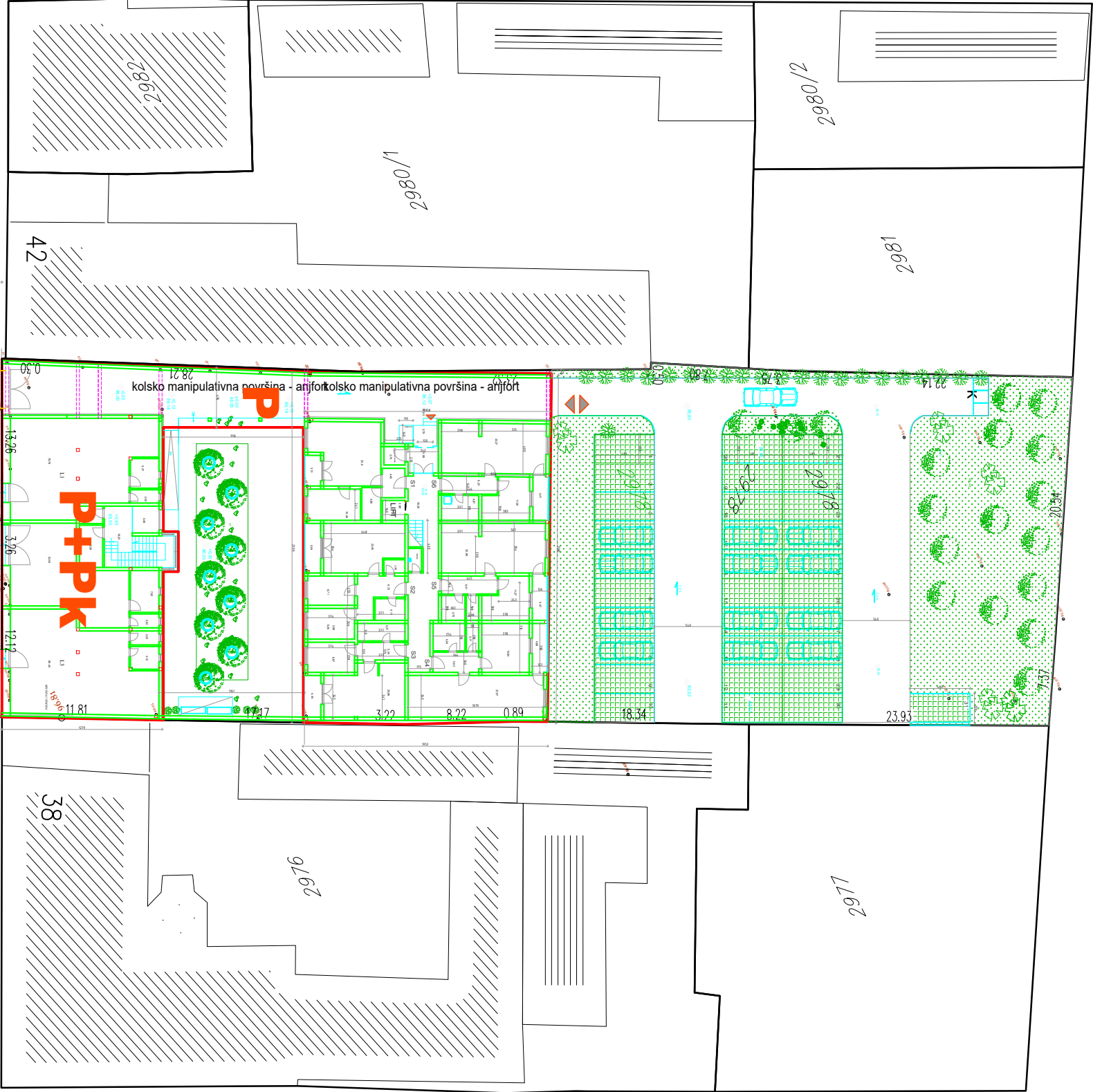
Rezonan :
1:500

broj projekta :
UP-3/20
nov.2020

- LEGENDA
- granica obuhvata projekta
 - granica ostalih parcela
 - regulacionograđevinska linija
 - postojeća kca terena
 - travnate površine na predmetnoj parceli
 - čelina
 - lišćari
 - ukrasni žbun - creće
 - košike površine-asfal/beton
 - trotoar
 - travnate raster ploče na parceli
 - manipulativne površine na predmetnoj parceli
 - korteljer

Odgovorni urbanista :
Siniša M. Miličić, dipl.ing. arh.

Pedat :
Polpis :



497

UL. Srpskih Vladara

PRIKAZ POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNE I KOM.INFRASTRUKTURE SA PREDLOZIMA PRIKLJUČAKA NA SPOLJNU MREŽU

Investitor :

"VUKAS KOMPANI" doo

Razmera :

broj projekta :

1:500	UP-3/2 nov.20
-------	------------------

NDA

granicna obuhvata projekta

granica ostalih parcela

$G.I._n = R.I._n$ regulaciona/grajevinska linija

izgradnja-novi objekat

saobraćajne površine

postojeći el. vodovi

planirani NN kablovski vod podzemni

postojeći vodovod

planirani vodov

postojeća kan.

planirani kanalizacije vod Ø 200

TT kabı

troloar	
---------	--

OPTIONAL FOR DISTANCE LEARNING:

at,kan.

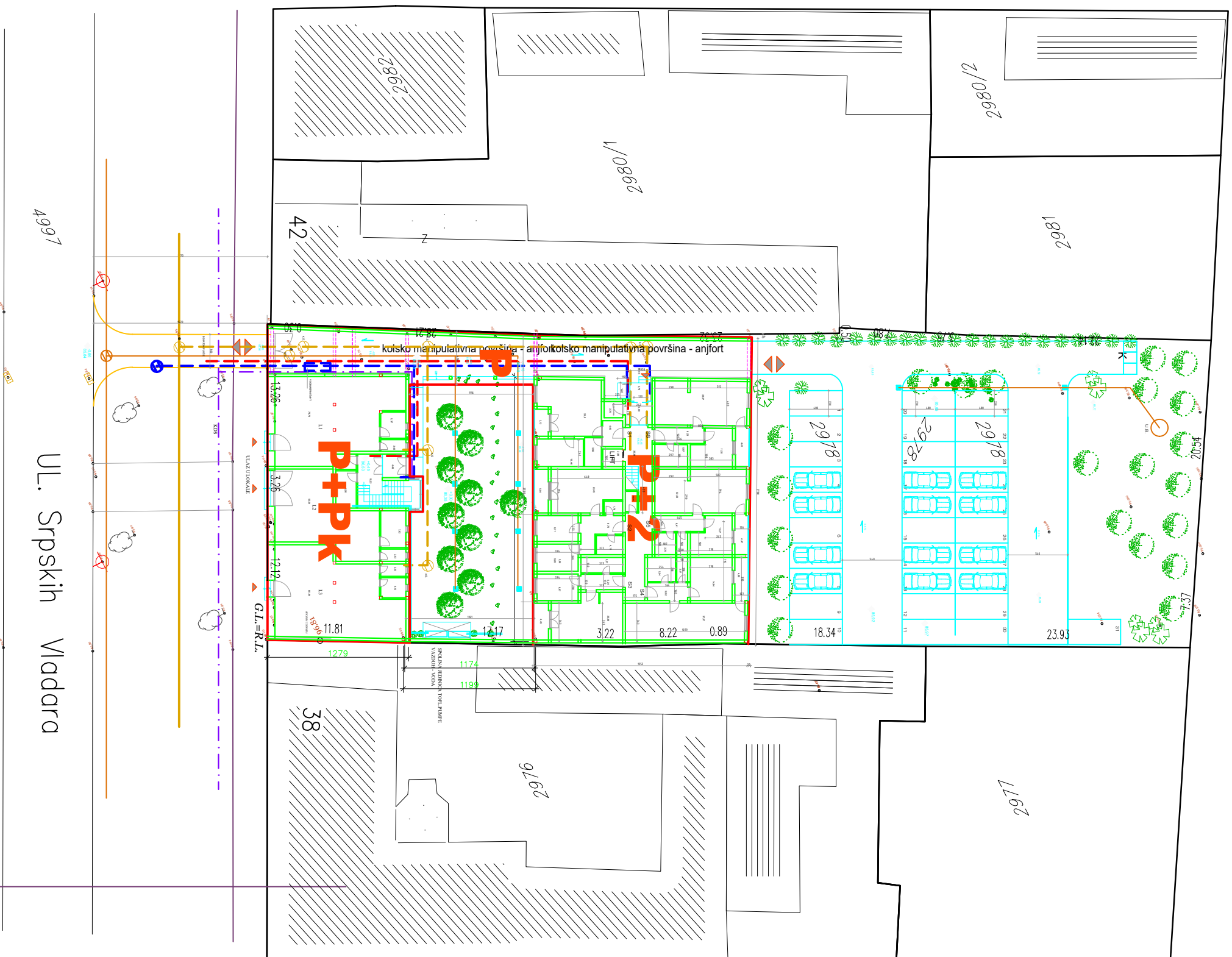
Odgovorni urbanista:

Siniša M. Miličić, dipl.ing.arh.

Pečat :	Potpis :

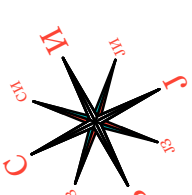
Pečat :	Potpis :

Potpis

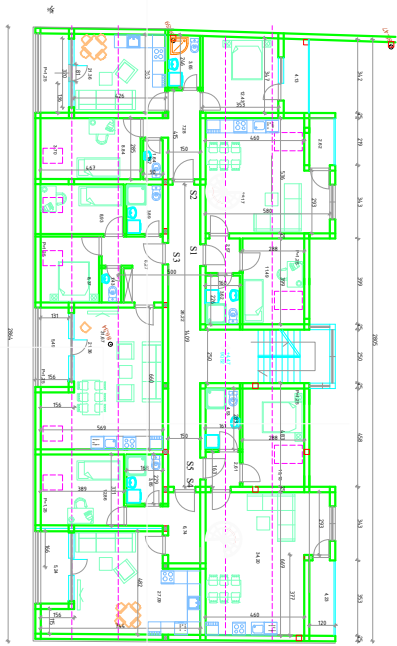


4997

UL. Srpskih Mladara

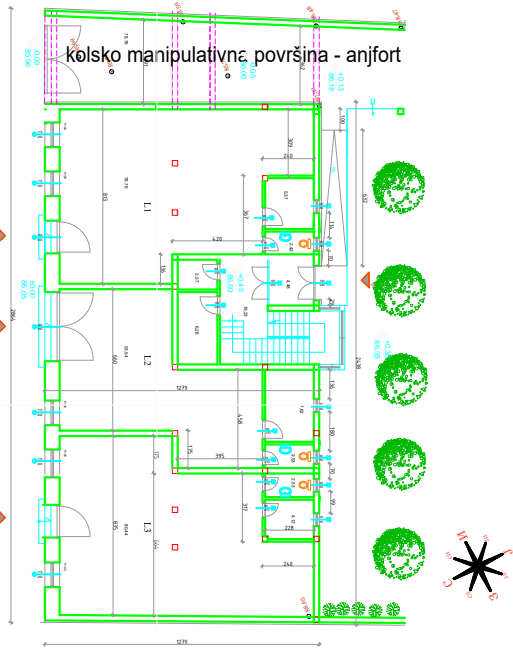


OSNOVA POTKROVLJA



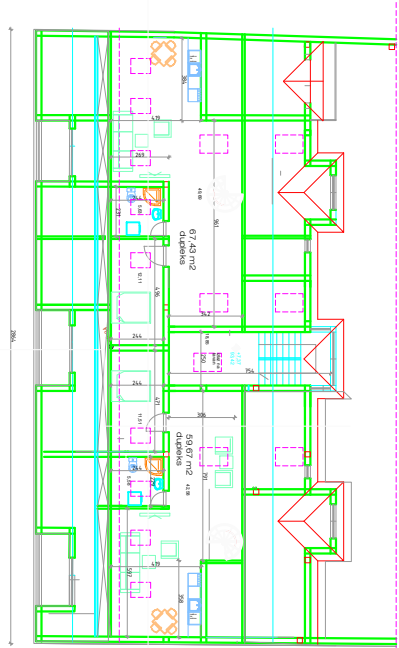
IDEJNO REŠENJE

OSNOVA PRIZEMLJA



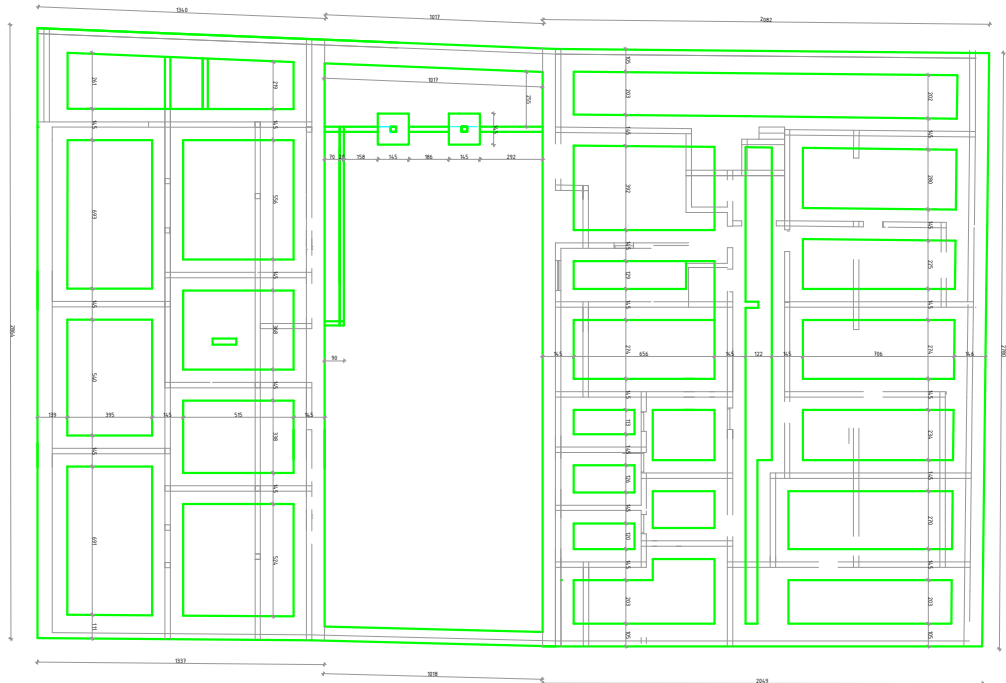
IDEJNO REŠENJE

OSNOVA DUPLEXA



IDEJNO REŠENJE

OSNOVA TEMELJA



LAMELA "A"

Oslovičnik: **Stiša M. Milčić, dipl.ing. arh.**

Prilog: 1

Prilog: 1



Urbanistički projekat za izgradnju
vseparovnog stambeno-poslovnog objekta,
spratni 257/3 KO Apatin i 171/2, 17a k.k.

IDEJNO
ARHITEKTONSKO
REŠENJE
OBJEKTA

Investitor :
"VUKAS KOMPANI" doo

Rezmera :
1:250

broj projekta :
UP-3/20
nov.2020



Odgovorni urbanista :
Siniša M. Milčić, dipl.ing.arh.

Pečat :
Podpis :

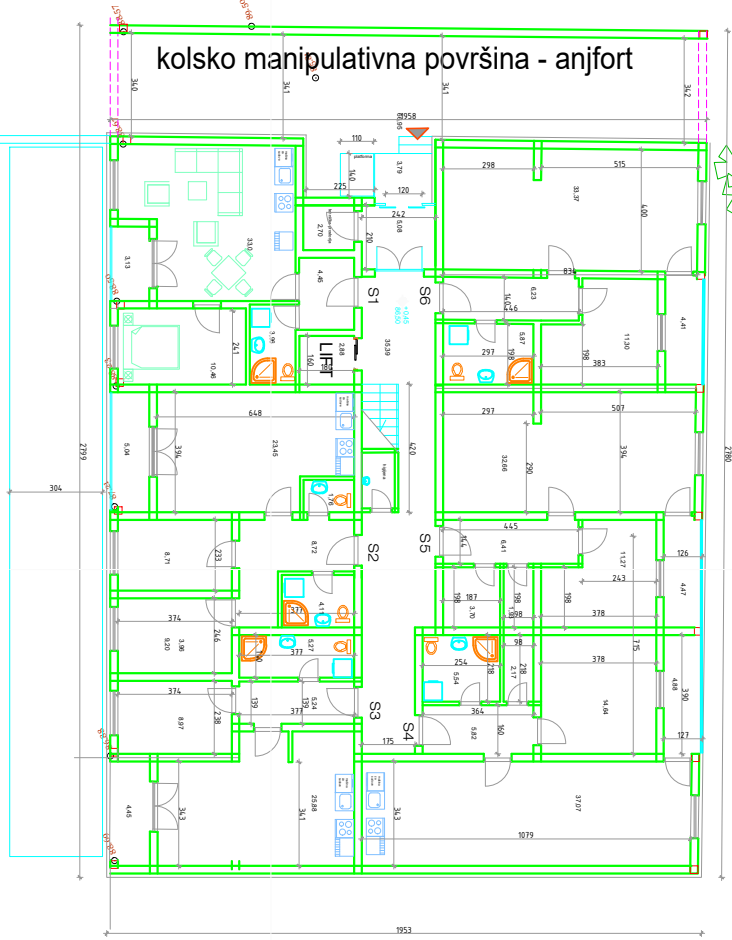
Podpis :

IDEJNO REŠENJE



OSNOVA PRIZEMLJA	
STAN	POVRŠINA
STAN BR.1	55,00 m2
STAN BR.2	60,99 m2
STAN BR.3	49,81 m2
STAN BR.4	70,12 m2
STAN BR.5	60,44 m2
STAN BR.6	61,18 m2
UKUPNO ST.	357,54 m2
ZAJEDNIČKI PROSTOR	35,39 m2
ANJFORT	66,95 m2

UKUPNO NETO: 459,98 m2
UKUPNO BRUTO: 546,00 m2



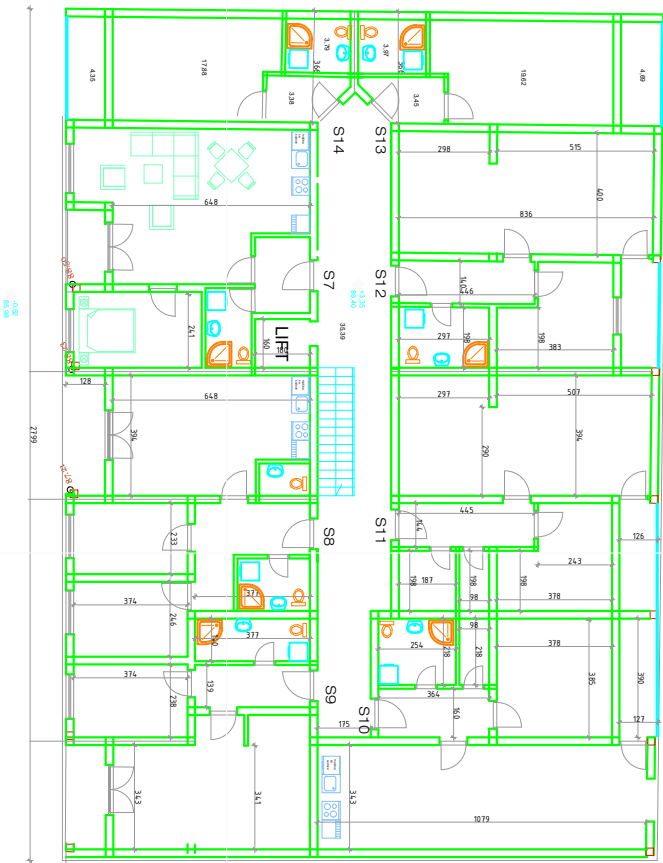
OSNOVA PRIZEMLJA

IDEJNO REŠENJE



OSNOVA I SPRATA	
STAN	POVRŠINA
STAN BR.7	55,00 m2
STAN BR.8	60,99 m2
STAN BR.9	49,81 m2
STAN BR.10	70,12 m2
STAN BR.11	60,44 m2
STAN BR.12	61,18 m2
STAN BR.13	31,73 m2
STAN BR.14	29,40 m2
UKUPNO ST.	418,67 m2
ZAJEDNIČKI PROSTOR	47,09 m2

UKUPNO NETO: 465,76m2
UKUPNO BRUTO: 546,00 m2



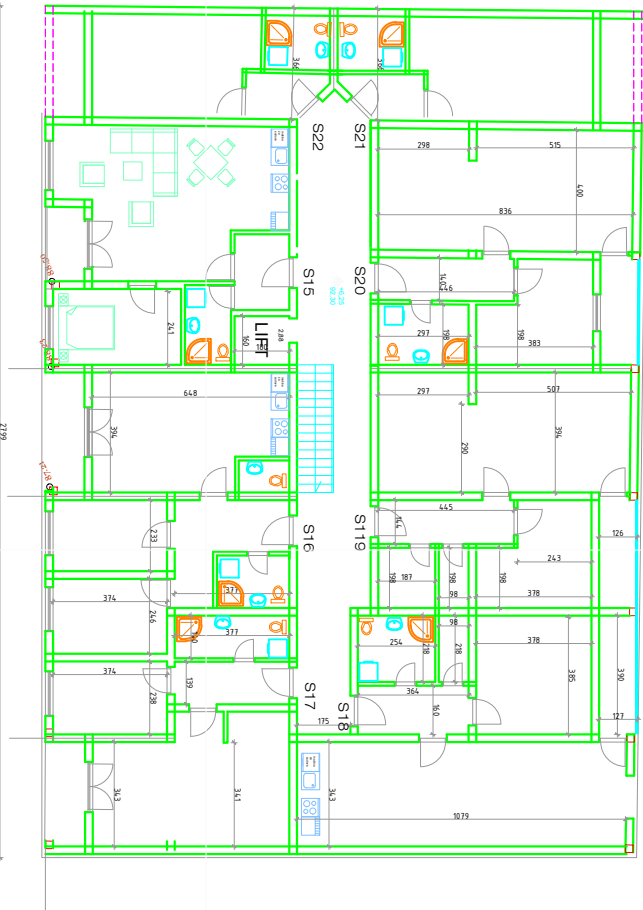
OSNOVA I SPRATA

IDEJNO REŠENJE



OSNOVA II SPRATA	
STAN	POVRŠINA
STAN BR.15	55,00 m2
STAN BR.16	60,99 m2
STAN BR.17	49,81 m2
STAN BR.18	70,12 m2
STAN BR.19	60,44 m2
STAN BR.20	61,18 m2
STAN BR.21	31,73 m2
STAN BR.22	29,40 m2
UKUPNO ST.	418,67 m2
ZAJEDNIČKI PROSTOR	47,09 m2

UKUPNO NETO: 465,76m2
UKUPNO BRUTO: 546,00 m2



OSNOVA II SPRATA

LAMELA "B"



Urbanistički projekat za izgradnju
vseparovnog stambeno-poslovnog objekta,
spratnost 1-3 na ulazi nivoa I i F+1.2, 1. na kat.
parceli 29/3 KO Apatin

IDEJNO
ARHITEKTONSKO
RESENJE
OBJEKTA

Investitor :
"VUKAS KOMPANI" doo

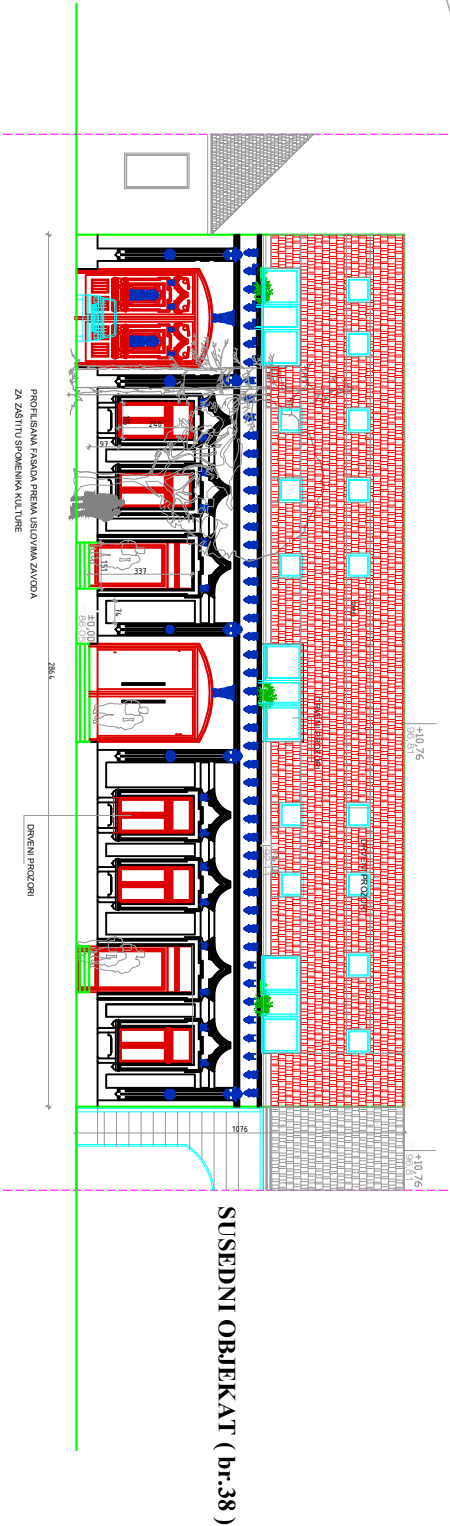
Skala : 1:250	broj projekta : UP-3/20 nov.2020
------------------	--



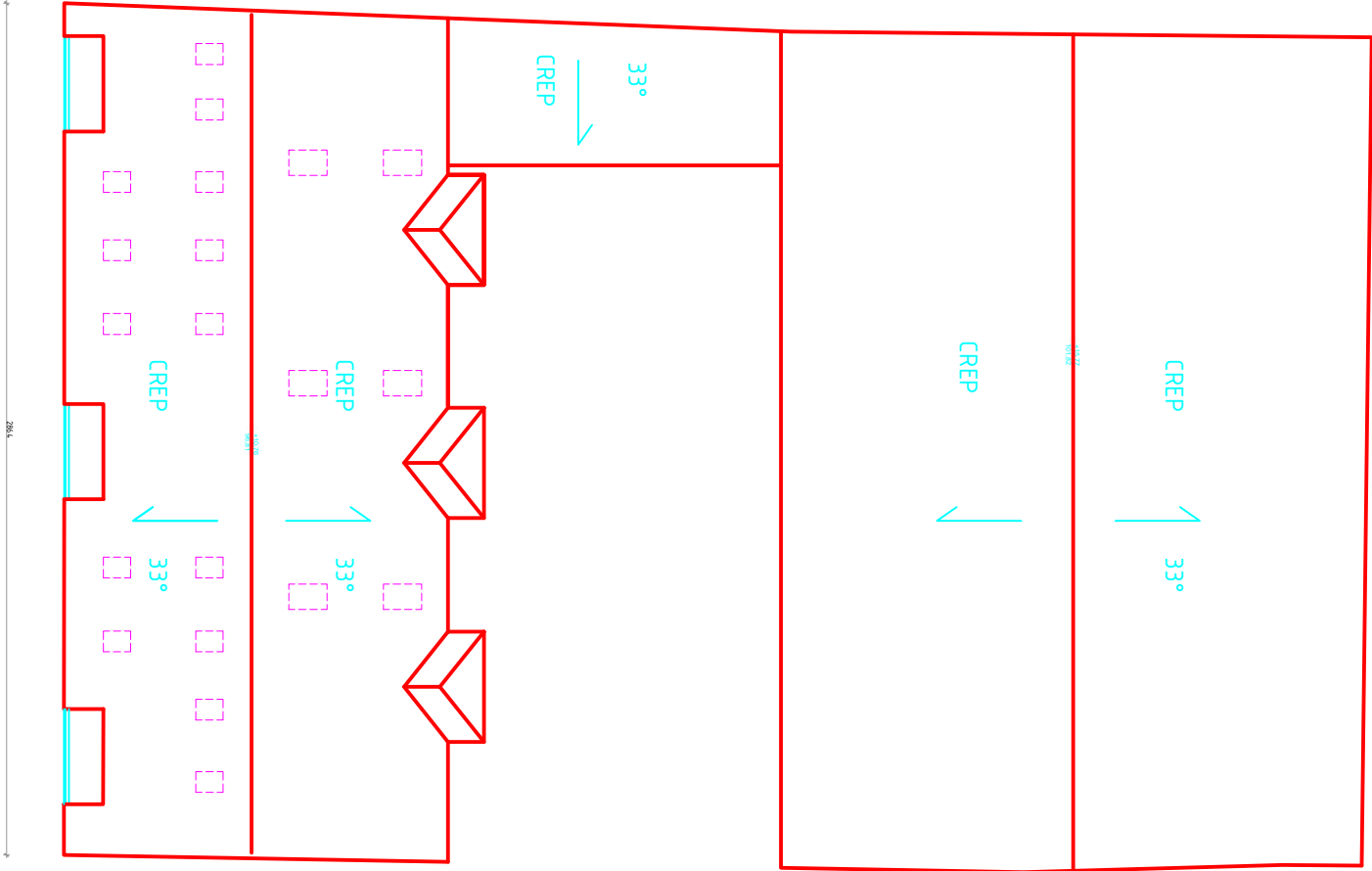
Odgovorni urbanista :
Siniša M. Miličić, dipl.ing.arh.

Pečat :
Podpis :

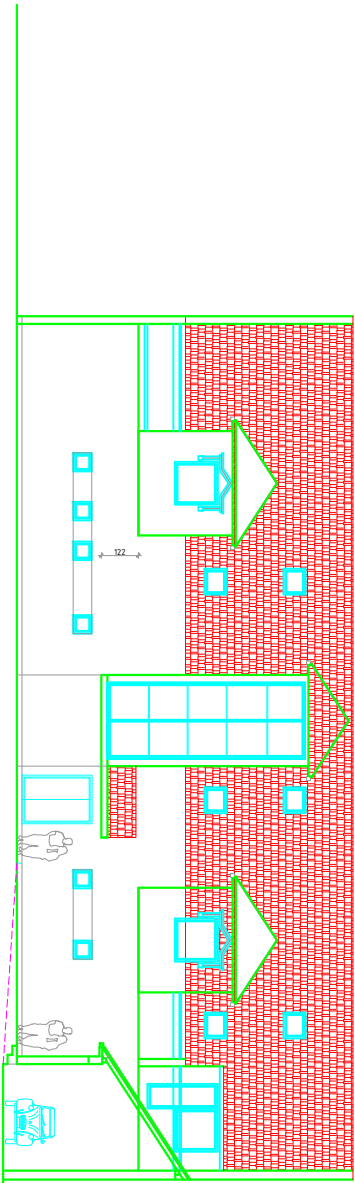
Podpis :



ULIČNA FASADA



OSNOVA KROVA



DVORIŠNA FASADA "LAMELA A "



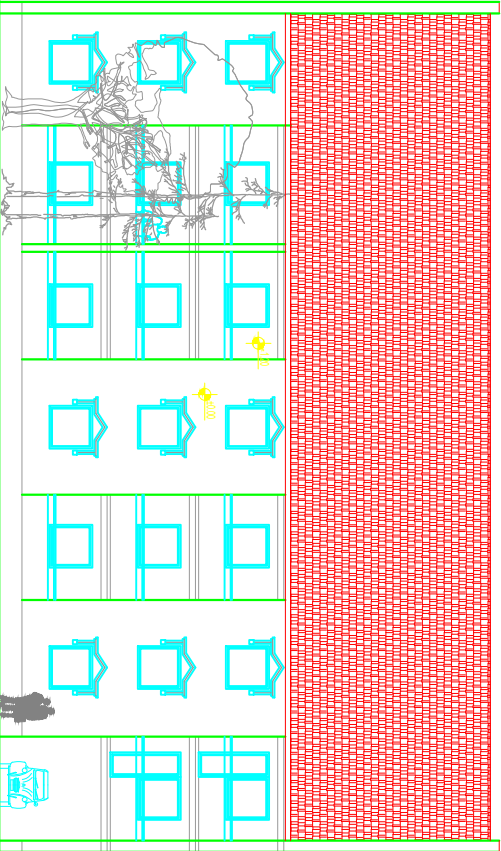
Projektno biro za projektovanje i inženjering
"EPOS"
Apatin, Zvezdarska bb
Apatin Zvezdarska bb 060/3101869

Urbanistički projekat za izgradnju
vseparoidnog stambeno-poslovnog objekta ,
spratnost 2/2, na ulazi nivoa I i II-2 , na kat.
parceli 237/3 KO Apatin

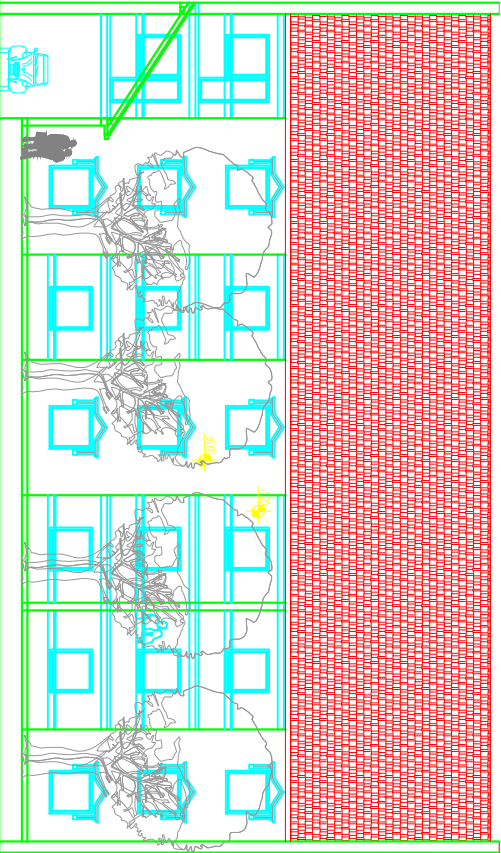
IDEJNO
ARHITEKTONSKO
RESENJE
OBJEKTA

Investitor :
"VUKAS KOMPANI" doo

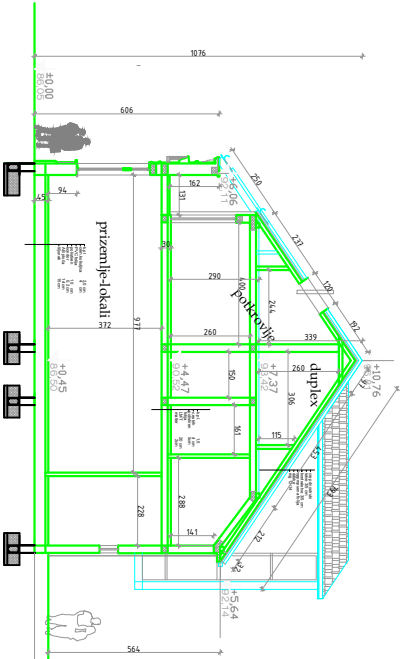
Rezma : 1:250	broj projekta : UP-3/20 nov.2020
------------------	--



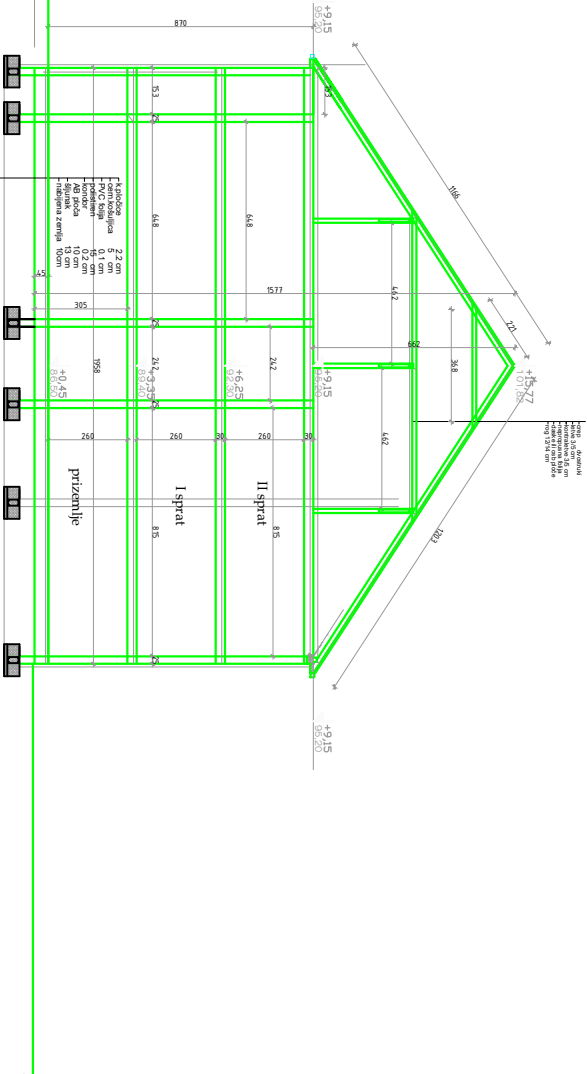
JUŽNA FASADA "LAMELA B "



SEVERNA FASADA "LAMELA B "



LAMELA " A "



LAMELA " B "

Odgovorni urbanista : Siniša M. Milčić, dipl.img.arh.	
Pечат :	Potpis :
Potpis :	



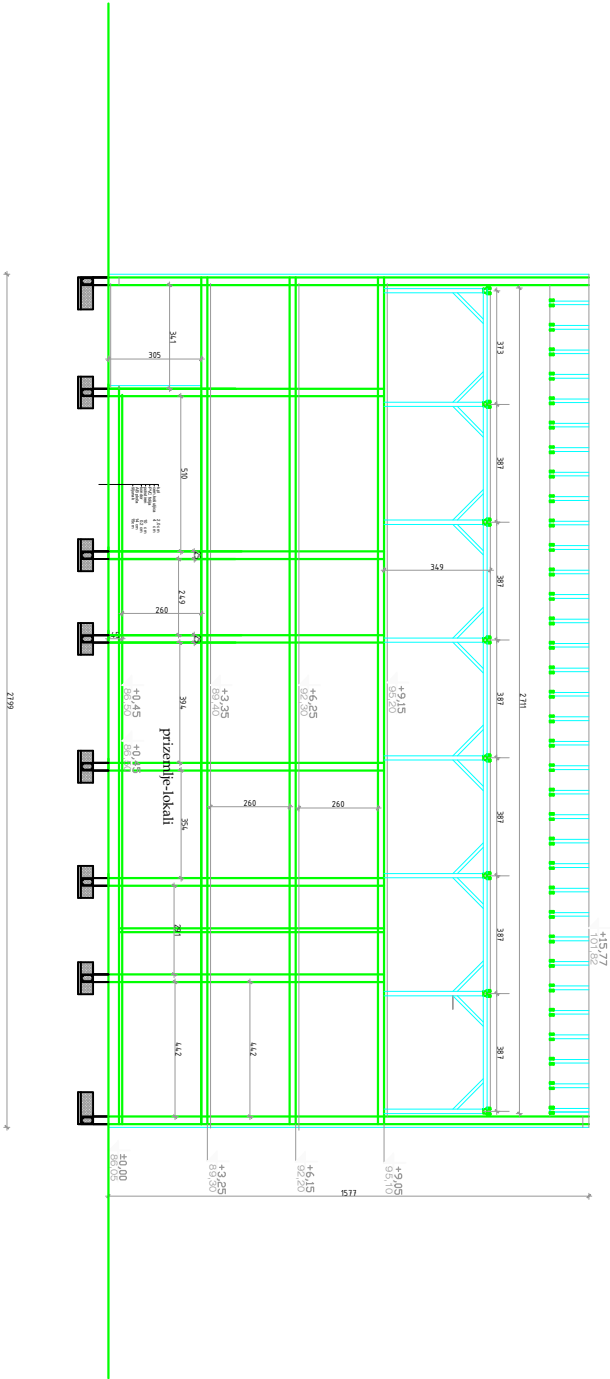
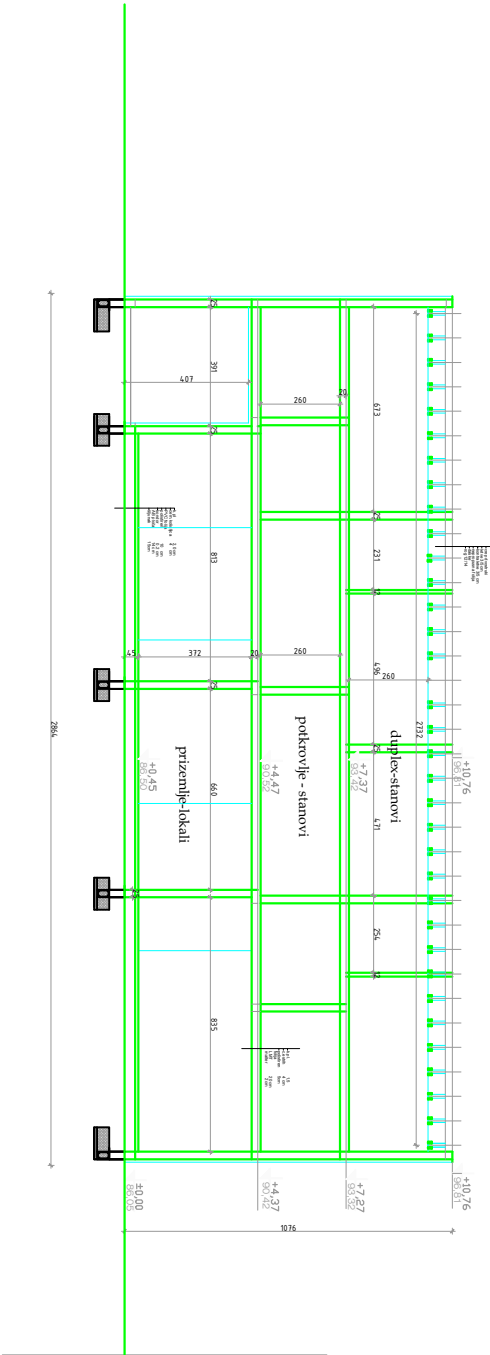
Projektno biro za projektovanje i inženjering
"EPOS"
Apatin, Zvezrnika b0
Apatin Zvezrnika b0 0603101850

Urbanistički projekat za izgradnju
višeposlojnog stambeno-poslovnog objekta,
spratnost: 4, na čija nivoa 1 P+2, na kat.
parceli 297/8 KO Apatin

IDEJNO
ARHITEKTONSKO
REŠENJE
OBJEKTA

Investitor :
"VUKAS KOMPANI" doo

Rezmera : 1:250	broj projekta : UP-3/20 nov.2020
--------------------	--



LAMELA "B"

Odgovorni urbanista :
Siniša M. Miličić, dipl.img.arh.

Pечат :
Pečat :



Popis :