



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina

Opština Apatin

OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE APATIN

Odeljenje za stambeno-komunalnu delatnost,
zaštitu životne sredine, urbanizam,
građevinske i imovinsko-pravne poslove

Broj: 356-388/2010-IV/02

Dana, 19.4.2021. godine

APATIN

Odeljenje za stambeno-komunalnu delatnost, zaštitu životne sredine, urbanizam, građevinske i imovinsko-pravne poslove Opštinske uprave opštine Apatin, rešavajući po zahtevu Dopuđa Milene iz Apatina i Genda Žarka i Genda Željka iz Zagreba za ozakonjenje dva pomoćna objekta, na osnovu čl. 12. Zakona o ozakonjenju objekata ("Sl. glasnik RS" br. 96/2015, 83/2018 i 81/2020-US), čl. 134. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020), člana 11. Odluke o opštinskoj upravi opštine Apatin ("Službeni list opštine Apatin" br. 12/2008 - prečišćen tekst, 12/2016, 18/2016 i 1/2018), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS" br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje) i ovlašćenja načelnika opštinske uprave opštine Apatin br. 035-23/2021-IV od 1.2.2021. godine, donosi

R E Š E N J E

O OZAKONJENJU OBJEKATA

ODOBRAVA SE Dopuđa Mileni iz Apatina u ul. O. Price br. 10, Genda Žarku iz Zagreba u ul. Jablanska br. 25 i Genda Željku iz Zagreba u ul. Lhotkina br. 1 ozakonjenje nezakonito izgrađenog pomoćnog objekta - letnje kuhinje, spratnosti: prizemlje (Pr+0), bruto površine u osnovi objekta $P_{br}=36\text{ m}^2$ i ozakonjenje nezakonito izgrađenog pomoćnog objekta - ostave, spratnosti: prizemlje (Pr+0), bruto površine u osnovi objekta $P_{br}=45\text{ m}^2$, na katastarskoj parceli br. 1870 k.o. Apatin, upisanih u list nepokretnosti br. 5276 k.o. Apatin na osnovu rešenja Republičkog geodetskog zavoda, služba za katastar nepokretnosti Apatin broj: 952-04-473/2013-ž od 8.10.2015. godine na sledeći način:

- pomoćna zgrada označena kao broj 2 u rešenju broj 952-04-473/2013-ž od 8.10.2015. godine, površine u gabaritu 36 m^2 ,
- pomoćna zgrada označena kao broj 3 u rešenju broj 952-04-473/2013-ž od 8.10.2015. godine, površine u gabaritu 45 m^2 .

Objekti su vidljivi na satelitskom snimku.

O b r a z l o ž e n j e

Dopuđa Milena iz Apatina u ul. O. Price br. 10 podnela je dana 10.3.2010. godine zahtev ovom organu za legalizaciju predmetnih objekata, bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, koji se stupanjem na snagu Zakona o ozakonjenju objekata dana 27.11.2015. godine smatra zahtevom za ozakonjenje.

Rešenjem Republičkog geodetskog zavoda, služba za katastar nepokretnosti Apatin broj: 952-04-473/2013-ž od 8.10.2015. godine upisana je svojina na predmetnim objektima u korist Dopuđa Milene iz Apatina i Genda Žarka i Genda Željka iz Zagreba, koje je službeno dostavljeno ovom organu, a čl. 13 stav 2 Zakona o ozakonjenju objekata ("Službeni glasnik RS" br. 96/2015, 83/2018 i 81/2020-US) propisano je da za objekte na kojima je pravo svojine upisano po Zakonu o posebnim uslovima za upis prava svojine na objektima izgrađenim bez građevinske dozvole za ishodovanje rešenja o ozakonjenju ne sprovodi se postupak propisan Zakonom o ozakonjenju objekata, već vlasnik objekta, po dostavljanju dokaza o odgovarajućem pravu svojine na objektu ovom organu je dužan da plati samo taksu za ozakonjenje.

S obzirom da je ovom organu Republički geodetski zavod, služba za katastar nepokretnosti Apatin službeno dostavila rešenje broj: 952-04-473/2013-ž od 8.10.2015. godine o upisu prava svojine na predmetnim objektima u korist Dopuđa Milene iz Apatina i Genda Žarka i Genda Željka iz Zagreba, ovaj organ smatra da su vlasnici ispunili uslov iz čl. 10 stav 5 Zakona o ozakonjenju odnosno da su dostavili ovom organu dokaz o odgovarajućem pravu svojine na objektima.

Uvidom u digitalne katastarske podloge koje poseduje ovaj organ i rešenje RGZ-a, služba za katastar nepokretnosti Apatin broj: 952-04-473/2013-ž od 8.10.2015. godine ovaj organ je dopisom od 22.3.2021. godine obavestio vlasnike objekata da dostave dokaz o uplati takse za ozakonjenje u iznosu od 5.000,00 dinara u skladu sa čl. 33 stav 3 Zakona o ozakonjenju objekata kojim je propisana taksa za ozakonjenje u iznosu od 5.000,00 dinara za pomoćne objekte, i prema mišljenju Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture broj:011-00-00630/2016-07 od 21.10.2016. godine prema kojem se propisana taksa u iznosu od 5.000,00 dinara odnosi za sve pomoćne i ekonomske objekte izgrađene na jednoj parceli ili više parcela istog vlasnika, kao i dokaz o podnetoj poreskoj prijavi.

Dana 12.4.2021. godine ovom organu je dostavljen dokaz o uplati takse za ozakonjenje u iznosu od 5.000,00 dinara i fotokopija poreske prijave za predmetne objekte.

Ovaj organ je službeno pribavio izvod iz satelitskog snimka za kat. parcelu broj 1870 k.o. Apatin overen od strane građevinske inspekcije opštinske uprave opštine Apatin sa označenim odnosno numerisanim predmetnim objektima.

Kako objekti prema priloženoj dokumentaciji ispunjavaju uslove za ozakonjenje, utvrđeno je da su se ispunili uslovi iz člana 13. stav 2 i čl. 34. stav 6 Zakona o ozakonjenju objekata ("Sl. glasnik RS" br. 96/2015, 83/2018 i 81/2020-US) za ozakonjenje predmetnih objekata, pa je rešeno kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rešenje naplaćena je u iznosu od 3.500,00 dinara u korist budžeta opštine Apatin, 750,00 dinara u korist budžeta Autonomne pokrajine Vojvodine i 750,00 dinara u korist budžeta Republike Srbije shodno odredbama čl. 33 stav 2 Zakona o ozakonjenju objekata ("Sl. glasnik RS" br. 96/2015, 83/2018 i 81/2020-US).

POUKA O PRAVNOM LEKU:

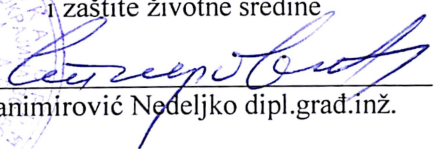
Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko ovog odeljenja Pokrajinskog Sekretarijata za energetiku, građevinarstvo i saobraćaj u Novom Sadu.

Žalba se taksira sa 480,00 dinara administrativne takse.

REŠENJE DOSTAVITI:

1. Dopuđa Mileni iz Apatina u ul. O. Price br. 10
2. Genda Žarku iz Zagreba u ul. Jablanska br. 25, R. Hrvatska
3. Genda Željku iz Zagreba u ul. Lhotkina br. 1, R. Hrvatska
4. RGZ-u, službi za katastar nepokretnosti Apatin, ul. Srpskih vladara br. 3
5. građevinskoj inspekciji
6. arhivi a/a

Savetnik za poslove iz oblasti građevinarstva
i zaštite životne sredine


Stanimirović Nedeljko dipl.građ.inž.