

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АПАТИН» број 6/2006), Председник општине АПАТИН је дана 18.12.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ АПАТИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АПАТИН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини АПАТИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Апатин	1	15,9206	17.688,06	56.320,89	15	
Апатин	2	0,8996	12.612,61	2.269,26	15	
Апатин	3	0,9557	54.955,86	10.504,26	15	
Апатин	4	2,8039	52.620,16	29.508,33	15	
Апатин	5	0,0309	38.159,55	235,82	15	
Апатин	6	0,1687	39.567,99	1.335,02	15	
Апатин	7	0,2803	52.781,52	2.958,93	15	
Апатин	8	0,0202	54.955,94	222,02	15	
Апатин	9	0,0591	54.955,84	649,57	15	
Апатин	10	0,2455	44.513,85	2.185,63	15	
Апатин	11	0,2056	39.568,00	1.627,03	15	
Апатин	12	0,3358	50.008,84	3.358,59	15	
Апатин	13	10,1587	29.158,87	59.243,24	15	
Апатин	14	3,8281	29.606,29	22.667,16	15	
Апатин	15	0,0176	44.513,64	156,68	15	
Апатин	16	0,8017	54.955,87	8.811,62	15	
Апатин	17	0,0597	50.008,88	597,10	15	
Апатин	18	3,4444	34.622,14	23.850,50	15	
Апатин	19	0,1195	39.567,95	945,67	15	
Апатин	20	0,1656	44.513,83	1.474,29	15	
Апатин	22	4,7615	45.677,47	43.498,65	15	

Апатин	23	0,0679	44.513,84	604,49	15	
Апатин	26	43,4381	34.622,14	300.783,99	15	
Апатин	27	35,5678	34.066,17	242.331,74	15	
Апатин	30	14,0270	39.567,99	111.004,04	15	
Апатин	31	36,9239	37.004,32	273.268,78	15	
Апатин	32	30,9636	36.140,20	223.806,11	15	
Апатин	33	54,0911	34.622,14	374.549,92	15	
Апатин	34	63,1092	39.567,99	499.420,83	15	
Апатин	35	44,2696	42.937,29	380.163,31	15	
Апатин	36	49,3897	7.602,97	75.101,70	15	2. зона
Апатин	37	9,5248	13.354,74	25.440,24	15	
Апатин	38	0,6910	52.388,57	7.240,10	15	
Апатин	39	0,9319	44.513,84	8.296,49	15	
Апатин	40	4,6922	2.499,97	2.346,07	15	
Апатин	41	0,2247	7.913,84	355,64	15	
Апатин	42	1,5740	10.002,23	3.148,70	15	
Купусина	43	0,6151	45.638,34	5.614,42	5	
Купусина	44	0,8394	39.567,99	6.642,67	5	
Купусина	45	1,0978	44.513,84	9.773,45	5	
Купусина	46	0,7662	18.863,65	2.890,66	5	
Купусина	47	2,9809	27.687,16	16.506,53	5	
Купусина	48	0,3586	2.225,99	159,64	5	
Купусина	49	0,3773	44.513,84	3.359,01	5	
Купусина	50	0,1899	11.870,77	450,85	5	
Купусина	51	1,1858	30.704,97	7.281,99	5	
Купусина	52	0,1784	34.622,14	1.235,31	5	
Купусина	53	0,3003	36.672,63	2.202,55	5	
Купусина	54	0,0334	34.622,16	231,27	5	
Купусина	55	0,0203	44.513,79	180,72	5	
Купусина	56	1,4567	28.027,67	8.165,58	5	
Купусина	57	0,1280	34.622,11	886,32	5	
Купусина	58	8,9846	34.622,14	62.213,21	5	
Купусина	59	1,7307	23.222,46	8.038,22	5	
Купусина	60	0,8355	7.913,82	1.322,40	5	
Купусина	69	21,9993	1.977,87	8.702,35	5	3. зона
Купусина	70	34,6199	11.411,68	79.014,23	5	
Купусина	71	0,6310	1.977,88	249,60	5	
Купусина	72	0,2792	1.977,87	110,44	5	
Купусина	73	0,7891	1.977,87	312,14	5	
Пригревица	74	1,4770	54.955,87	16.233,96	15	
Пригревица	75	1,0499	54.955,87	11.539,63	15	
Пригревица	76	6,9494	15.536,83	21.594,33	15	
Пригревица	77	6,4669	20.563,71	26.596,69	15	
Пригревица	78	7,1379	31.501,84	44.971,39	15	
Пригревица	79	4,6133	31.083,94	28.679,91	15	
Пригревица	80	0,9772	22.528,08	4.402,88	15	
Пригревица	81	0,1740	44.513,85	1.549,08	15	
Пригревица	82	0,7378	10.002,24	1.475,93	15	

Пригревица	83	1,1447	44.513,84	10.190,99	15	
Пригревица	84	0,0647	39.568,01	512,01	15	
Пригревица	86	1,3125	42.345,20	11.115,61	15	
Пригревица	87	0,1645	44.513,86	1.464,50	15	
Пригревица	88	1,1273	10.002,23	2.255,10	15	
Пригревица	89	0,1550	44.513,87	1.379,93	15	
Пригревица	90	0,9028	50.008,84	9.029,59	15	
Пригревица	91	0,2190	50.008,86	2.190,38	15	
Пригревица	92	0,3666	50.008,84	3.666,64	15	
Сонта	93	13,9723	29.204,98	81.612,15	5	
Сонта	94	2,6198	34.470,23	18.061,02	5	
Сонта	95	0,4983	33.367,93	3.325,44	5	
Сонта	96	0,0737	34.622,12	510,33	5	
Сонта	97	6,3878	32.732,77	41.818,07	5	
Сонта	98	43,3721	7.444,95	64.580,61	5	
Сонта	99	2,7452	44.513,84	24.439,87	5	
Сонта	100	0,5530	34.622,13	3.829,20	5	
Сонта	101	3,3668	36.519,07	24.590,48	5	
Сонта	102	9,8738	27.540,53	54.385,94	5	
Сонта	103	1,6381	41.170,92	13.488,41	5	
Сонта	104	67,9684	2.472,24	33.606,82	5	
Сонта	105	29,3372	4.970,56	29.164,46	5	
Сонта	106	64,5830	3.483,33	44.992,77	5	
Сонта	107	0,4957	35.940,17	3.563,10	5	
Сонта	108	5,3367	2.372,22	2.531,97	5	
Сонта	109	0,0701	36.879,89	517,05	5	
Сонта	110	1,6350	44.513,84	14.556,02	5	
Сонта	113	0,4530	39.567,99	3.584,86	5	
Сонта	115	1,1573	44.513,84	10.303,17	5	
Сонта	116	1,8753	39.567,99	14.840,37	5	
Сонта	117	3,1610	50.008,84	31.615,58	5	
Сонта	118	76,3056	6.571,30	100.285,32	5	2. зона
Сонта	119	3,6403	11.870,75	8.642,61	5	
Сонта	120	7,6097	3.214,90	4.892,88	5	
Сонта	121	0,4891	7.913,82	774,13	5	
Сонта	122	8,2707	3.774,09	6.242,86	5	
Сонта	123	1,2123	2.225,98	539,71	5	
Сонта	124	1,2027	7.913,83	1.903,59	5	
Сонта	125	0,9330	7.913,83	1.476,72	5	
Сонта	126	1,0992	7.913,83	1.739,77	5	
Сонта	127	2,6784	7.913,83	4.239,28	5	
Сонта	128	0,4809	7.913,83	761,15	5	
Свилојево	129	3,7973	19.068,14	14.481,48	15	
Свилојево	130	5,4896	18.623,03	20.446,60	15	
Свилојево	131	7,5007	15.572,40	23.360,78	15	
Свилојево	132	1,6275	20.226,54	6.583,74	15	
Свилојево	133	2,4408	11.489,56	5.608,74	15	
Свилојево	134	15,1383	7.913,83	23.960,38	15	

Свилојево	135	15,3908	34.167,13	105.171,90	15	
Свилојево	136	14,7813	32.976,06	97.485,79	15	
Свилојево	137	10,5224	34.622,14	72.861,60	15	
Свилојево	138	15,3684	32.196,08	98.960,43	15	
Свилојево	139	17,1170	33.739,30	115.503,11	15	
Свилојево	140	1,9422	23.825,92	9.254,94	15	
Свилојево	141	7,3797	28.996,24	42.796,70	15	
Свилојево	142	0,5755	28.124,90	3.237,17	15	
Свилојево	143	7,3442	20.677,14	30.371,40	15	
Свилојево	144	3,9649	7.271,48	5.766,14	15	
Свилојево	145	3,8796	29.112,54	22.589,00	15	
Свилојево	146	0,5007	44.395,31	4.445,74	15	
Свилојево	147	3,6755	31.852,10	23.414,48	15	
Свилојево	148	13,5776	19.296,77	52.400,76	15	
Свилојево	149	3,2968	13.152,01	8.671,90	15	
Свилојево	150	11,3039	23.298,66	52.673,14	15	
Свилојево	151	5,0353	16.581,20	16.698,26	15	
Свилојево	152	0,3734	34.622,15	2.585,58	15	
Свилојево	153	11,8164	15.514,22	36.664,45	15	
Свилојево	154	10,5968	13.279,03	28.143,05	15	
Свилојево	155	1,1294	39.567,99	8.937,61	15	
Свилојево	156	0,2878	39.568,00	2.277,53	15	
Свилојево	157	0,2003	44.513,83	1.783,22	15	
Свилојево	158	0,4178	39.568,00	3.306,30	15	
Свилојево	159	2,0536	43.548,08	17.886,06	15	
Свилојево	160	4,8914	34.622,14	33.870,14	15	
Свилојево	161	0,4797	25.061,39	2.404,39	15	
Свилојево	162	1,1510	28.027,67	6.451,97	15	
Свилојево	163	4,5315	21.392,64	19.388,15	15	
Свилојево	164	0,9557	28.027,67	5.357,20	15	
Свилојево	165	4,7649	30.084,90	28.670,31	15	
Свилојево	166	3,2350	27.838,44	18.011,47	15	
Свилојево	167	3,5323	31.112,31	21.979,60	15	
Свилојево	168	1,6005	23.979,98	7.675,99	15	
Свилојево	169	0,2870	7.913,83	454,25	15	
Укупно		1.139,2571				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АПАТИН, у канцеларији бр 10 сваког радног дана од 8 до 12 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Жељко Киш, тел. 065 / 2526016.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Апатин	28.12.2020	8
Купусина	28.12.2020	8
Пригревица	28.12.2020	8
Сонта	29.12.2020	8
Свилојево	29.12.2020	8

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има

физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АПАТИН број: 840-773804-23, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у државној својини;

- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 06.01.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Апатин	14.01.2021	12:00
Купусина	14.01.2021	12:00
Пригревица	14.01.2021	12:00
Сонта	14.01.2021	12:00
Свилојево	14.01.2021	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и

коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине АПАТИН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе АПАТИН и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине АПАТИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АПАТИН
Председник општине

Број: 011-26/2020-II
Дана: 17.12.2020. године



Председник општине

Дубравка Кораћ