

## Г) ПРИЛОГ



1. Извод из Измена и допуна Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода  
и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину  
(„Службени лист општине Апатин“, број 3/14)



## **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### **2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

#### **2.1.3. Функционална целина комплекса ППОВ и реципијента атмосферских вода**

##### **2.1.3.1. Зона пречистача отпадних вода за потребе насеља (планирани)**

У оквиру ове зоне се планирају објекти постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) насеља Апатин као и насеља општине Апатин. Потисним (гравитационим) доводним цевоводом од постојеће црпне станице отпадних вода насеља Апатин, отпадна вода доспева до објекта за третман отпадних вода. Отпадне воде насеља општине се потисно-гравитационим водом доводе до локације ППОВ-а. Отпадне воде су стандардне отпадне воде и пречишћавају се једном од прихваћених технологија, конвенционалним начином пречишћавања или СБР технологијом.

Укупна количина која доспева до постројења за пречишћавање ће се утврдити студијом хидрауличког и органског оптерећења. Како се ради о стандардној отпадној води, за редукцију загађења се може применити неки од поменутих начина пречишћавања. Овакав третман захтева следеће објекте на локацији: управна зграда (лабораторија, радионица, компресорска станица) приземног типа, приступне саобраћајнице и базени у којима се одвија поступак прераде отпадне воде. Постоје следећи објекти: главна црпна станица са грубом и фином решетком, песколлов, хватач масти и уља, претходни или егализациони базен, аерациони или биолошки базен, накнадни таложник, згушњивач муља, објекат са опремом за дехидратацију муља. Техно-економском анализом се може утврдити потреба производње биогаса из дигестора. Локалитет је опремљен трафостаницом, за потребе ППОВ-а. Одабир типа и врсте начина пречишћавања мора бити у складу са водним условима као и у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11).

Објекти на локалитету постројења морају бити изведени у складу са прописима за ову врсту објекта. Терен на локацији постројења је на коти око 83,00 mnm. Планирана нивелација терена је на коти 86,00 mnm, у нивоу суседног ППОВ-а Пиваре. Изградња свих објекта би била изнад нивоа максималних подземних вода. Облагање дна и косина базена објекта постројења за пречишћавање отпадних вода је водонепропусним бетоном.

Реципијент пречишћених отпадних вода је река Дунав. Потисно гравитационим водом пречишћене отпадне воде са локалитета ППОВ-а се транспортују у небрањени део водотока, пролазећи у делу заштитиног зеленила и путем испусне грађевине и отвореног канала испуштају у реципијент. Потисно гравитациони цевовод истовремено одводи пречишћене отпадне вода са овог ППОВ-а као и са локалитета ППОВ-а Апатинске пиваре. У ту сврху се на локалитету гради црпна станица за потискивање пречишћених отпадних вода у Дунав, која ради у спрези са црпном станицом пречишћених отпадних вода са локалитета Апатинске пиваре. По изласку цевовода са локалитета они се спајају у један јединствени потисни цевовод. Пречник потисног цевовода је 400 mm, док је гравитациони цевовод пречника 600 mm. У коначној фази изграђености ППОВ-а (градски и пиварски) пречишћене воде са ППОВ-а ће стизати на локалитет планиран за црпну станицу за насељске и пиварске пречишћене воде, одакле ће се путем засебних пријемних базена и црпних станица пречишћених вода потискивати у реципијент Дунав.

Атмосферске воде са локалитета се одводе зацевљеним системом насељске канализационе мреже до реципијента.

На постројењу се налази паркинг за одређени број возила. Локалитет је ограђен, са засадом високог зеленила које не омета функционисање ППОВ-а и спречава пронос негативног мириса од њега. Посебно је потребно засадити каскадно зеленило у делу локалитета према каналу.

Саставни део будућег пројекта насипања и нивелације терена је и анализа режима промене нивоа подземне воде на околне објекте. Значајно растерећење ове анализе је постојање главног мелиоративног канала 9-За који својом функцијом снижава ниво подземне воде.

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **3.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ПОЈЕДИНАЧНИМ ЗОНАМА ПОД УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ, ОДНОСНО ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ТИМ ЗОНАМА**

##### **3.1.1. Правила грађења на површинама јавне намене**

##### **3.1.1.2. Правила за изградњу мреже и објекта водопривредне инфраструктуре**

Планирани потисни вод канализације отпадних вода насеља и пиваре се поставља паралелно један поред другог, на минималном међусобном растојању од 1 m, у коридору улице.

Разводна водоводна мреже се снабдева водом из насељског водовода. Јавна водоводна мрежа може бити извор воде за противпожарне потребе објекта у којима постоје спринклер системи, при чему је ограничен доток воде у резервоаре објекта за спринклер систем на 5 L/s. Атмосферска канализација је зацевљена, пречник ће бити одређен идејним решењем. Реципијент вода је мелиоративни канал. Пре испуста у канал се постављају сепаратори уља и масти са таложником. Дуж саобраћајница се постављају ивичњаци са сливницима.

Насељска канализација која пролази кроз радне зоне (правац исток-запад, пречника 300 mm) се измешта. Траса ове канализације на месту споја улице Пољска и улице Кружног насипа, скреће на југ ка планираној црпној станици ЦС4 отпадних вода насељених места Свилојево, Сонта, Пригревица и Бања Јунаковић.

Потисно гравитациони вода пречишћених отпадних вода насеља и пиваре ће се полагати најпре у коридору јавног пута, затим у делу планиране и постојеће црпне станице атмосферских вода канала 9-За, преко дунавског насипа где излази из брањене зоне. У делу небрањене зоне цевовод прелази у гравитациони вод пречника 600 mm, и полаже се ду коридора заштитног зеленила у новоформираном насипу. Пречишћена отпадна вода излива путем изливне грађевине у планирани отворени канал дужине око 80 м све до корита реке Дунав.

##### **Пречистач отпадних вода за потребе насеља (планирани)**

Правила грађења ће се јасније дефинисати при изради урбанистичког пројекта. У оквиру ове зоне је неопходно поставити заштитни зелени појас( у појасу према каналу односно према насељу, како би се онемогућило разношење евентуално непријатног мириса са ППОВ-а, али уз обавезно обезбеђивање простора уз сам канал за инспекцијску стазу-одржавање канала). Распоред објекта и начин функционисања ППОВ-а ће се утврдити тек након сагледавања конкретних потреба насеља, а самим тим и правила грађења, која су устројена и везана за грађење хидротехничких објекта, и односе се на интеракцију објекта и заштите животне средине.

#### **3.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОБУХВАЋЕНО ПЛАНОМ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОДРЕЂЕНА ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Израда урбанистичких пројеката предвиђена је за:

...

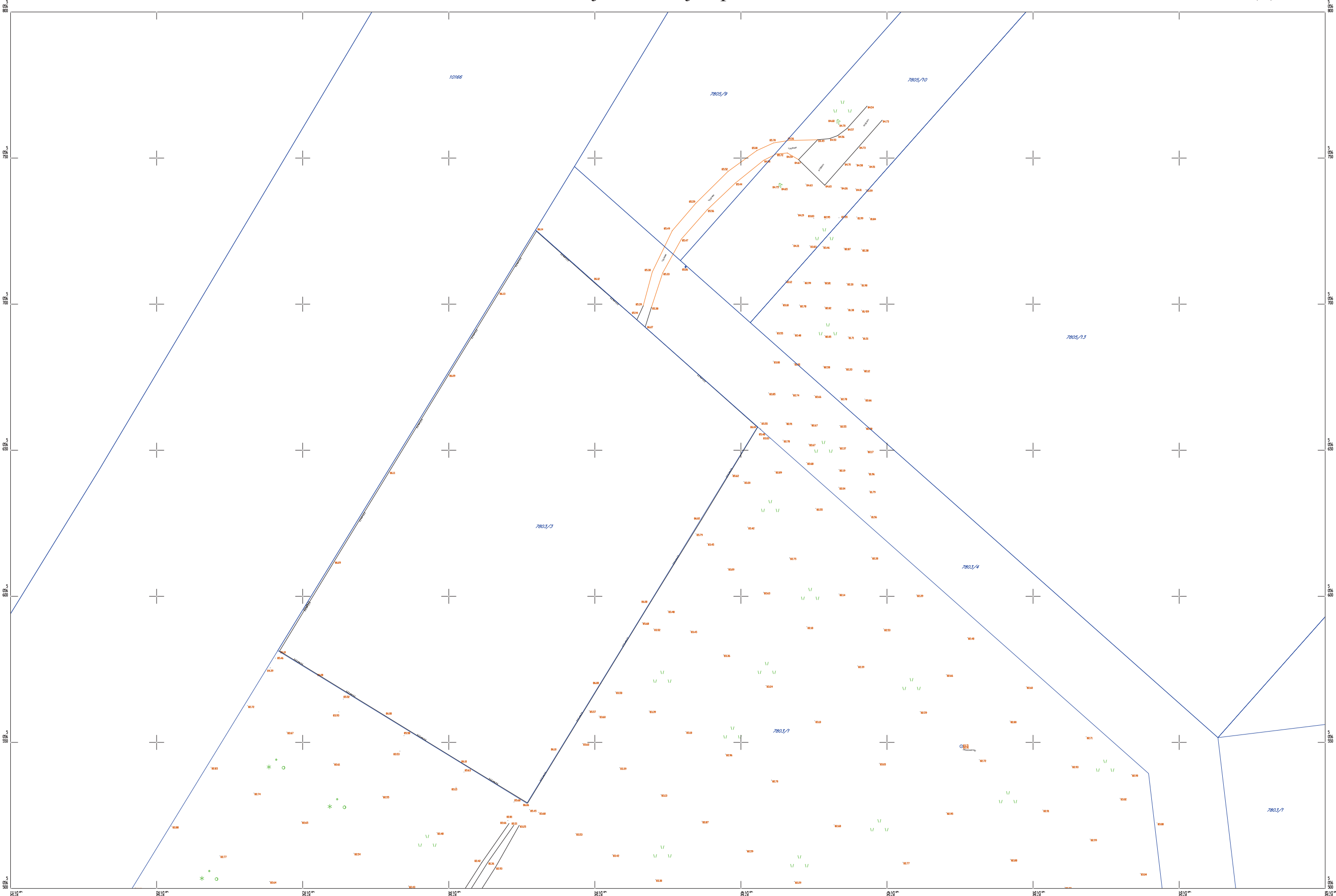
- Зону пречистача насељских отпадних вода (планирани)...

## 2. Оверен катастарско-топографски план



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
Локација: локација пречистача

ДЛ: 1



Digitally signed by  
Đorđe Buden Đorđe Buden  
323298-2507 0058  
979800058 Date: 2020.02.20  
09:15:11 +01'00'

Оверава:



987

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА  
ОПШТИНА АПАТИН  
К.О. АПАТИН

1  
2

РАЗМЕРА 1:500

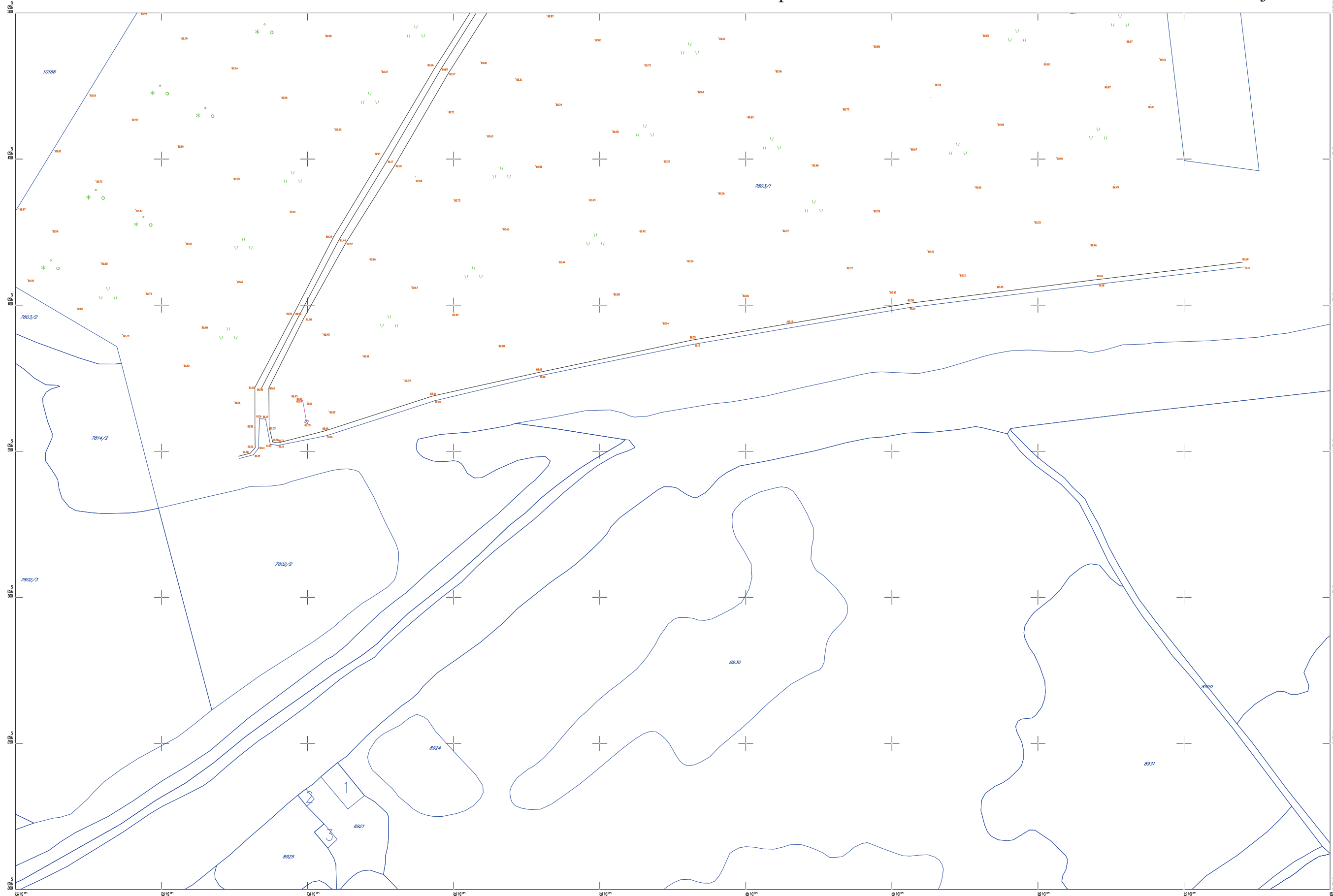
Катастарско - топографски план израдио:  
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД

РопкаЛИКА СРа ИцА  
ОПд ТИНА АПАТИН

# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

## Лтсп0Б.пВЛтсп0Б.п И1вБерпвп

ј ЛВ5



ОЗ1чЗпВ



Горфе  
Б. Буђен  
11.11.2018

КАТАСТАРСКО ОПд ТИНО И лого ЛИСТОЛА  
ОПд ТИНА АПАТИН  
КД02АПАТИН

Ф  
5

РАги о РА фВЗЗ

Кпрпергност - ргПВспУесБ ШпМБДп, БгВ  
и оРИј ИцАН ПРОШКТ: ГоОј оТСКИ а ИРО - НОли САј

**3. Услови надлежних органа и институција прибављени за потребе израде  
Урбанистичког пројекта**







Година и број	13-04-2020
Лист	793/1
Лист пр.	18. пр.



Огранак Електродистрибуција Сомбор

Сомбор, Апатински пут бб, телефон +381 25 465200, телефакс +381 25 429399

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8А.1.1.0.-D.07.07.-95787/1-20

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"  
(за Општину Апатин)

Ваш број: 680/2

Железничка 6/III

Сомбор, 06.04.2020.

21000 НОВИ САД

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 7803/1 на к.о. Апатин), Апатин, Кружни насип ББ - код пречистача Апатинске пиваре

Поводом Вашег захтева, наш број 8А.1.1.0.-D.07.07.-95787/1-20 од 20.03.2020. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 7803/1 к.о. Апатин, Апатин, Кружни насип бб - код пречистача Апатинске пиваре, а у циљу планиране изградње атлетског стадиона странке Општине Апатин, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

- Нови двоструки 20 kV кабловски прикључни вод за потребе прикључења нове трафо станице 20/0,4 kV "Пречистач отпадних вода" ће се извести кабелом типа ХНЕ-49А 2 х (3х (1х150 mm<sup>2</sup>)), од места расецања постојећег 20 kV кабловског прикључног вода за ЗТС "Пречистач пиваре" до локације изградње нове ТС 20/0,4 kV "Пречистач отпадних вода", а према приложеној скици. Нови двоструки 20 kV кабловски прикључни вод за потребе прикључења нове трафо станице 20/0,4 kV "Пречистач отпадних вода" ће се на постојећи 20 kV кабловски прикључни вод за ЗТС "Пречистач пиваре" прикључити употребом кабловских спојница по принципу "улаз-излаз".
- Нову трафо станицу 20/0,4 kV "Пречистач отпадних вода", типа МБТС или ЗТС, са уграђеним енергетским трансформатором снаге 630 kVA а која ће бити власништво странке (купца на средњем напону), ће изградити странка у сопственој режији на кат. парцели бр. 7803/1 к.о. Апатин, а према приложеној скици. У наведеној ТС 20/0,4 kV је потребно предвидети место за уградњу новог СН постројења које се састоји од две водне, једне мерне и једне трафо ћелије, као и ормана мерног места за индиректно мерење, а које ће у наведену трафо станицу уградити Огранак Електродистрибуција Сомбор. Пројектовање и извођење радова на грађевинском делу објекта ТС, кабловске везе између енергетског трансформатора и трафо ћелије, уградњу ен. трансформатора, НН блока и остале опреме ТС осим СН постројења и ормана мерног места изводи странка у сопственој режији, ангажовањем овлашћеног извођача радова.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

- Странка је у обавези да од НН блока нове ТС до разводних табли ел. инсталације планираних објеката у склопу комплекса пречистача отпадних вода у сопственој режији (ангажовањем овлашћеног извођача радова на ел. инсталацијама ниског напона) изведе одговарајуће трофазне подземне кабловске прикључне водове мерене струје, кабелом одговарајућег типа и пресека, према одобреној максималној једновременој ангажованој снази и дужини прикључног вода мерене струје.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Сомбор ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог: - Скица прикључка на ДСЕЕ x1

С поштовањем,

Доставити:

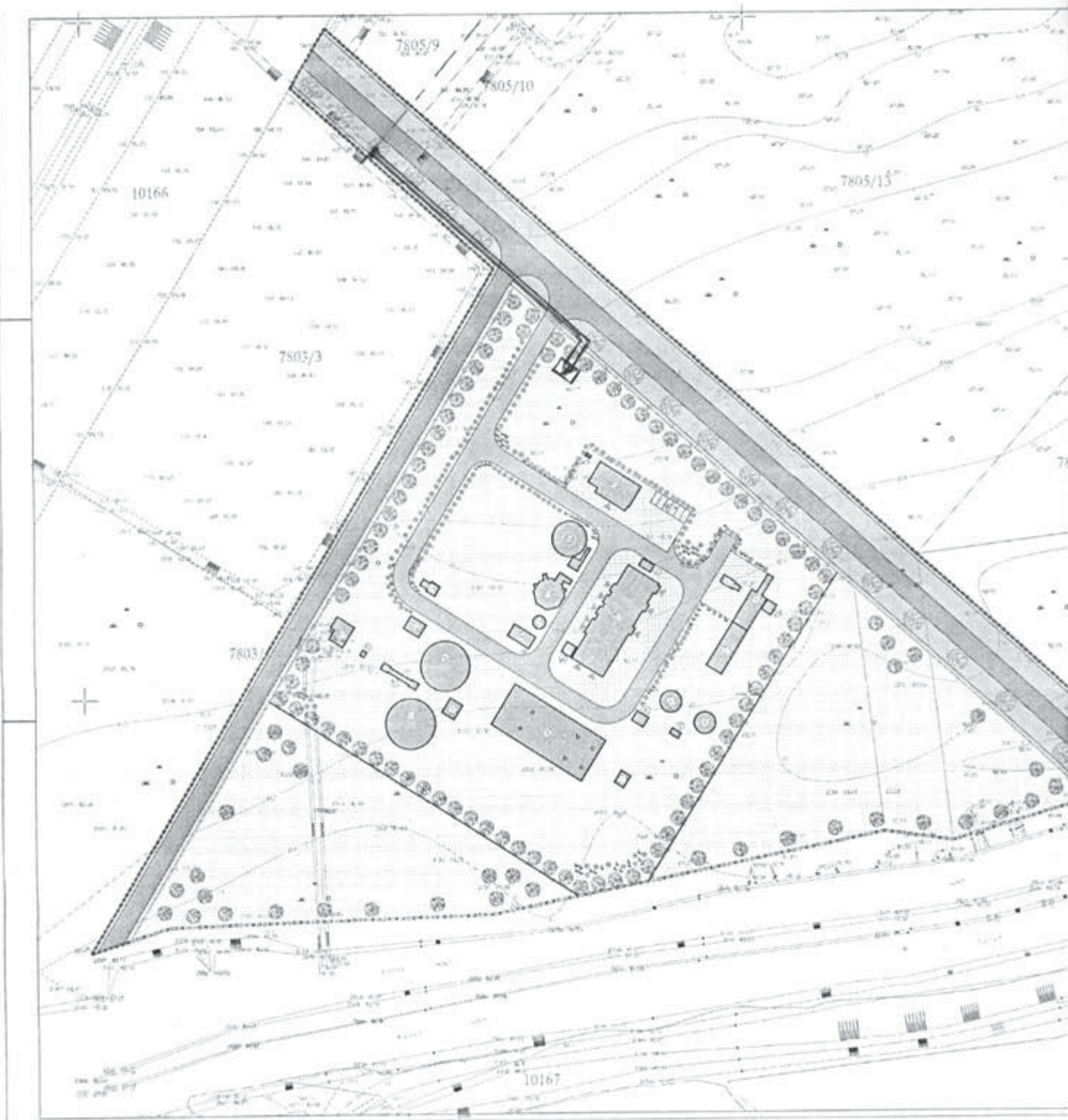
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

  
др Зоран Симендић, дипл. ел. инж.







Огранак Електродистрибуција Сомбор  
Сек. за планирање и инвестиције  
Служба енергетике

Датум:  
06.04.2020.

Обрадио:

Референт:  
Г. Мочевих

Потпис:  
*[Signature]*

Прегледао:

Шеф службе:  
Н. Пешаљ

Потпис:

Одобрио:

Рук. сектора:  
Б. Крнета

Потпис:

Објекат: изградња новог двоструког 20kV каб. вода и изградња МБТС/ЗТС "Пречистач отпадних вода" 630 kVA у циљу прикључења пречистача отпадних вода странке Општина Апатин у Апатину, кат. парцела бр. 7803/1 к.о. Апатин.

Легенда:

- Постојећи 20 kV каб. прикључни вод за ЗТС "Пречистач пиваре" — место расецања кабела и прикључења новог двоструког 20 kV каб. прикључног вода за нову МБТС/ЗТС "Пречистач отпадних вода" употребом каб. спојница по принципу "улаз-излаз"
- Нови двоструки 20 kV кабловски прикључни вод за МБТС/ЗТС "Пречистач отпадних вода" — кабел ХНЕ-49А, 2х(3х(1х150 mm<sup>2</sup>))
- Нова МБТС/ЗТС 20/0,4 kV "Пречистач отпадних вода" 630 kVA која ће се изградити на кат. парцели бр. 7803/1 к.о. Апатин

Приближна размера: није у размери!



Примљено:		03-04-2020
Број	Датум	Одл. јед.
758/2		

ЈКП "НАШ ДОМ" Апатин  
Железничка бр. 4, Апатин  
Број: 853/2020  
Дана: 31. Март 2020. године

**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"**  
**Железничка бр. 6/III**  
**21000 Нови Сад**

**Предмет: Техничка информација и услови за прикључење за  
потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу  
постројења за пречишћавање отпадних вода у Апатину**

У вези вашег захтева број 680/1 од дана 17.03.2020. године, за издавање техничке информације и услова за израду урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода у Апатину, за прикључак на водоводну мрежу, фекалну и атмосферску канализацију и јавну саобраћајницу; на кат.парцели 7803/1, к.о. Апатин; у складу са чланом 45а. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС”, бр. 32/19), обавештавамо Вас следеће:

➤ **ИНФОРМАЦИЈЕ О ПОЛОЖАЈУ КОМУНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА:**

**1. ВОДОВОДНА МРЕЖА**

- Водоводна мрежа, РЕНД Ø200 mm у улици у РТЦ-у (продужетак улице Петра Драпшина, непосредно **испред** раскрснице са улицом Италијанског пријатељства, се налази у зеленој површини са десне стране коловоза, на удаљености 14,10 m од осовине коловоза (средишне линије) у улици продужетак улице Петра Драпшина, на дубини око 1,80 m;
- Водоводна мрежа, РЕНД Ø200 mm у улици у РТЦ-у (продужетак улице Петра Драпшина, непосредно **иза** раскрснице са улицом Италијанског пријатељства, наставља све до објекта за пречишћавање отпадних вода Апатинске пиваре Апатин, на дубини око 1,80 m;
- У склопу ових услова достављамо Вам и Идејно решење канализације потисно гравитационог вода од локације ППОВ Апатин до излива у Дунав у Апатину, са бројем Е-Х/1175-ИДР-0 од марта 2017. године, израђен од стране "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" АД, Нови Сад, на којем се види место прикључења пречистача отпадних вода Апатинске пиваре Апатин на водоводну мрежу у РТЦ-у.

**2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

- Постоји потисни вод фекалне канализације РЕНД Ø300 mm од постојеће црпне станице на раскрсници улица Кружни насип и Милоша Обилића у Апатину до објекта за пречишћавање отпадних вода Апатинске пиваре Апатин;
- Потисни вод фекалне канализације РЕНД Ø300 mm у улици у РТЦ-у (продужетак улице Петра Драпшина) налази се у зеленој површини са десне стране коловоза, на удаљености 14,10 m од осовине коловоза (средишне линије) у улици продужетак улице Петра Драпшина, на дубини око 1,80 m;



- Постоји и потисно-гравитациони вод PE Ø400-Ø600 mm за будуће пречишћене воде од границе парцеле објекта за пречишћавање отпадних вода Апатинске пиваре Апатин до реципијента реке Дунав (непосредно поред парцеле 7803/3 к.о. Апатин). Доводни цевоводи за потребе града и Апатинске пиваре, као и цевоводи пречишћене воде из објекта за пречишћавање до реципијента Дунава су паралелни;
- На месту спајања одводних цевовода и реципијента, реке Дунав постоји изливна грађевина;
- У склопу ових услова достављамо Вам и Идејно решење канализације потисно гравитационог вода од локације ППОВ Апатин до излива у Дунав у Апатину, са бројем Е-Х/1175-ИДР-0 од марта 2017. године, израђен од стране "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" АД, Нови Сад, на којем се види почетак поменутог вода и место прикључења пречистача отпадних вода Апатинске пиваре Апатин на доводни цевовод-потисни вод фекалне канализације (са њим је паралелан и доводни цевовод за насељено место Апатин).

### **3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**

- На простору Робно транспортног центра (РТЦ-а) у делу изградње постројења за пречишћавање отпадних вода не постоји вод атмосферске канализације;
- На истој парцели 7803/1 к.о. Апатин налази се ткз. "9-3" главни одводни канал атмосферских вода за потребе насеља Апатин.

### **УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ:**

#### **1. ВОДОВОДНА МРЕЖА**

- Прикључак вододводне мреже и хидрантске мреже за потребе постројења за пречишћавање отпадних вода могуће је прикључити на постојећи вод, РЕНД Ø200 mm у улици у РТЦ-у (продужетак улице Петра Драпшина).

#### **2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

- Потисни доводни цевовод за потребе насељеног места Апатин спровести до будућег постројења за пречишћавање отпадних вода;
- Будуће пречишћене воде спровести у постојећи потисно-гравитациони цевовод до реципијента, реке Дунав.

#### **3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**

- Површинске воде спровести у зелене површине, а остале атмосферске воде спровести у колектор који је могуће прикључити на постојећи атмосферски канал. Услов за прикључење на канал издаје ВДП "Западна Бачка" Сомбор-ЈВП "ВодеВојводине" Нови Сад.

#### **4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

- Планирати по ободу парцеле постројења за прераду отпадних вода заштитно зеленило као травну површину са дрворедним садницама;
- Остале уређене зелене површине планирати као травне површине, партерно и парковско зеленило.

#### **5. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПЕШАЧКЕ И БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ**

- На кат.парцели 7803/4 к.о. Апатин планиран је приступни пут РТЦ-у према важећем Плану генералне регулације Апатина;
- Приступне саобраћајнице планирати минималне ширине од 6,00 метра асфалт-бетонске конструкције оивичене ивичњацима;
- Коловоз димензионисати тако да задовољава кретање теретних возила потребних за функционисање пречистача отпадних вода;
- Паркинг у оквиру објекта планирати да задовољи број радника и евентуалних корисника пречистача;
- Евентуална укрштања са постојећим инсталацијама решавати сходно постојећим прописима о укрштању подземних инсталација.


С поштовањем,

Помоћник руководиоца  
РЈ чистоћа и механизација

  
Драган Поповић  
дипл.инж.саобраћаја



Директор

  
Небојша Смиљанић  
дипл.економиста

**ДОСТАВИТИ:**

- ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Железничка бр. 6/III, 21000 Нови Сад;
- РЈ Чистоћа и механизација, Драган Поповић;
- Архива а/а.

Пријемни број	08-04-2020
Број	767/1



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Број 5439-2

26 MAR 2020..... године  
БЕОГРАД

Чувати до 2025. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 26.03.2020. г.  
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом  
Урбанистичког пројекта на територији  
Општине Апатин, доставља.

ЛП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД  
Железничка 6/III

Веза: ваш захтев број 680/5 од 17.03.2020. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели бр. 7803/1 КО Апатин, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

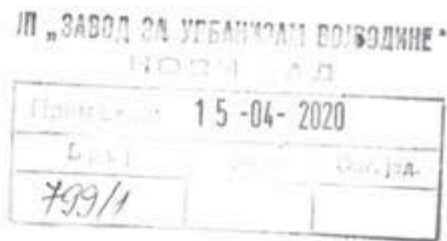
Израђено у 1 (једном) примерку, умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЛП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад и
- а/а.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације Сомбор  
09.28 број 217-5263/20-1  
Дана 03.04.2020. године  
Ул. Трг Цара Уроша бр. 1  
Сомбор



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД  
Железничка 6/III, Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД бр. 680/4 од 01.04.2020.године

У вези са списима предмета достављеним од стране ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД бр. 680/4 од 01.04.2020.године у име инвеститора Општине Апатин, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број 7803/1 К.О.Апатин, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно члану 29 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09,81/09, 24/11,121/12,42/13, 50/13, 98/13,132/14,145/14 и 83/18) и члану 16 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.35/15,114/15 и 117/17)

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
потпуковник полиције  
Милан Ђидићковић

Official stamp of the Department for Emergency Situations, Novi Sad. The stamp is circular and contains the text 'ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ' and 'НОВИ САД'. A signature is written over the stamp.





Број: 03-806/2  
Датум: 30.03.2020.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	10-04-2020		
Број	Преглед	Организација	ЈП
782/1			

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

Ул. Железничка бр. 6/III  
Нови Сад

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка бр. 20а, на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018- др.закон), члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016), решавајући по захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине”, за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода у КО Апатин, помоћник директора Горан Крнчевић по овлашћењу директора бр. 06-3015 од 29.10.2018. године, доноси

### РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1) Издају се следећи услови заштите природе за израду УП за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода у КО Апатин:

1. Ради очувања биодиверзитета окружења заштићеног подручја и обезбеђења функционалности еколошког коридора, неопходно је максимално могуће очување постојећег зеленила. Заштитно зеленило комплекса формирати у складу са осетљивошћу простора:
  - a. зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
  - b. у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима (списак врста по типовима земљишта дат је у Образложењу);
  - c. на делу простора у близини еколошког коридора искључити примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста (наведених у Образложењу), а на осталом делу простора избегавати коришћење ових врста;
  - d. вештачке површине (стазе, паркинг простор и сл.) у што већем проценту треба да буду засенчене крошњама високих лишћара.
2. Сагласно одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Осим забране упуштања вода неодговарајућег квалитета у заштићено подручје Специјални резерват природе „Горње Подунавље” и међународни еколошки коридор (река Дунав са обалним појасом), забрањено је непрописно одлагање муља из процеса пречишћавања, као и други начини угрожавања еколошки осетљивих подручја. У циљу обезбеђења наведеног, неопходно је да се:



- a. осим секундарног, примени терцијарни степен пречишћавања ради уклањања азотних и фосфорних једињења;
  - b. изврши насипање терена инертним материјалом (земља, шљунак, песак) пре изградње објекта, са хидроизолацијом делова система за пречишћавање отпадних вода, уколико истраживањима буде утврђено да се исти налази у периодичном контакту са подземним водама;
  - c. зауљене атмосферске воде прикупе системом непропусних дренажних цеви и пречисте пре упуштања у крајњи реципијент;
  - d. загрејана вода охлади пре испуштања у крајњи реципијент;
  - e. спречи контакт заштићених и строго заштићених дивљих врста са непречишћеним или делимично пречишћеним отпадним водама (коришћењем механичких препрека, звучних ефеката и сл.);
  - f. врши периодична контрола квалитета пречишћеног ефлуента и састава муља који иде на коначно одлагање;
  - g. исходују посебни услови овог Завода, уколико се одлагање вишка муља из процеса пречишћавања планира на локацији која се налази у близини заштићеног подручја или еколошког коридора (удаљеност до 150 m).
3. У појасу од 500 m од еколошког коридора нису прихватљива пројектна решења чијом применом се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора, опстанак врста и очување станишних типова.
  4. У појасу од 200 m од еколошког коридора изградња објекта могућа је уколико ниво емитоване буке и начин осветљавања не делују на коридор.
  5. Применити грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије испарљивих једињења на основу прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање ("Сл. гласник РС" бр. 111/15), део VIII.
  6. Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.
  7. Опште уређење простора, радове у зони утицаја на подручје под заштитом, као и радове на насипу у небраћеном подручју уз реку Дунав, обављати према условима које је овај Завод издао Јавном предузећу „Завод за урбанизам Војводине“ за израду Плана детаљне регулације локације комплекса пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину и Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину (видети Образложење).
  8. Приликом израде урбанистичког пројекта и техничке документације, потребно је испоштовати одредбе Закона о потврђивању Конвенције о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту ("Сл. гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/07 од 7.11.2007), пошто се предметни простор налази у близини границе са Р. Хрватском (на десној обали Дунава налази се Парк Природе «Копачки рит»).
- II) Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.



III) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV) Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

### Образложење

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ доставио је овом Заводу Захтев бр. 680/7 од 17.03.2020. запримљен 23.03.2020. године, у вези издавања акта за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на кат.парц.бр. 7803/1 КО Апатин. Уз Захтев је достављен графички приказ положаја предметног комплекса у окружењу и остала документа за прибављање услова од имаоца јавних овлашћења.

Увидом у Регистар који води овај Завод, утврђено је да се у зони утицаја предметног простора за изградњу пречистача отпадних вода налазе:

- део простора који припада Специјалном резервату природе „Горње Подунавље“ која истовремено припада еколошки значајном подручју број 3. Еколошке мреже РС утврђеном Уредбом о еколошкој мрежи 05 број 110-9411/2010-3 од 24.12.2010. („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010);

- део простора који припада еколошком коридору од међународног значаја (Дунав и његов обални појас, укључујући травне површине насипа) који је као такав утврђен Уредбом о еколошкој мрежи.

Увидом у документацију овог Завода, утврђено је да је, за потребе изградње и функционисања пречистача отпадних вода насеља Апатин, овај Завод у претходном периоду издао следеће услове заштите:

- за израду Плана детаљне регулације локације комплекса пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину (број: 03-964/2 од 11.07.2011. године). Наведени услови су 2012. године уграђени у План детаљне регулације локације комплекса пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину, те ће се опште уређење простора у обухвату Плана детаљне регулације вршити у складу са наведеним условима Завода.

- за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину (број: 03-1900/3 од 24.12.2013.) на Захтев ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ (бр. 2213/2 од 13.11.2013. године, заведен у Заводу 18.11.2013. године), те ће се радови у зони утицаја на Специјални резерват природе „Горње Подунавље“, односно на подручју под заштитом, као и радови на насипу у небрањеном подручју уз реку Дунав, обављати према наведеним условима.

Мере заштите природе израђене су у складу са Чланом 14. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016 и 95/2018- др.закон), према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Мере заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5., став 7 Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и



задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система". Конвенција о биолошкој разноврсности ("Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/01) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења". У складу са Конвенцијом, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте". На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови заштите животне средине израђени израђени су у складу са Чланом 21. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". У складу са Чланом 7. Закона о заштити природе, заштита природе реализује се „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи".

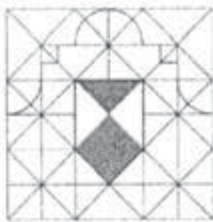
Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Наслову
- архиви







Република Србија

Аутономна покрајина Војводина  
Покрајински завод за  
заштиту споменика културе,  
Петроварадин  
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин  
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198  
office@pzssk.rs, www.pzssk.rs

Republic of Serbia

Autonomous Province of Vojvodina  
The Provincial Institute for the  
Protection of Cultural Monuments,  
Petrovaradin  
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin  
T: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198  
office@pzssk.rs, www.pzssk.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Инст. број/ 03-129/2-2020

Датум/ Date: 23.03.2020. године

Примљено:	25-03-2020	
Број	решет	Одјел.
711/1		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад, Железничка 6/III

Предмет: Информација о мерама техничке заштите за потребе израде  
Урбанистичког пројекта

Веза Ваш број: 680/6 од 17.03.2020.

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, Петроварадин, заведеним под бројем 03-129/1-2020. од 23.03.2020. године (веза Ваш број: 680/6 од 17.03.2020.) обратили сте се за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број 7803/1 КО Апатин, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин овим актом утврђује следеће

Услови за израду Урбанистичког пројекта за катастарску парцелу број 7803/1 КО Апатин:

• На кат.парцели број 7803/1 К.О. Апатин на којој је предвиђена изградња постројења за пречишћавање отпадних вода нису регистрована културна добра.

У случају да се приликом изградње, а током земљаних радова на предметној локацији открију до тада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима;

С поштовањем,

Обрадила:  
Љиљана Стражмештеров, маст. инж арх.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову на имејл [zavurbvo@gmail.com](mailto:zavurbvo@gmail.com)
2. Општини на имејл [apadir@soapatin.org](mailto:apadir@soapatin.org)
3. Документацији Завода,
4. Архиви Завода.



Директор

Зоран Вапа

ЈП "СРБИЈАГАС"  
НОВИ САД

Број 06-02-1/К-395  
08.05.2020. год



Прима ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"  
НОВИ САД

Примљено: 11-05-2020		
Број	Прилог	Орг. јед.
883/2		

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"  
21000 Нови Сад

Железничка 6 / III

Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад  
РЈ «Дистрибуција Нови Сад»  
21000 Нови Сад, Пут шајкашког одреда бр.3  
тел: 021/4872-800  
факс: 021/6611-054  
ОДЦ КУЛА, Лењина 27/II  
тел: 025/729-641  
факс: 025/729-640

Наш број: 680/8

Наш број:

08.05.2020. године

Датум:

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број 7803/1 к.о. Апатин у Апатину

Дописом број 680/8 од 17.03.2020. године који смо запримили 05.05.2020. године, преко ЈП "СРБИЈАГАС"-а испостава Апатин сте од нас тражили Услове за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број 7803/1 к.о. Апатин у Апатину

Сходно одредбама Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – у даљем тексту Закон), и пратећим Правилницима, достављамо следеће опште и посебне услове и обавештавамо Вас о следећем:

Наше дистрибутивна челична градска гасна мрежа (ГГМ) средњег притиска постоји на простору планиране изградње и суседним парцелама. Такође постоји и дистрибутивна полиетиленска гасна мрежа (ДГМ) ниског притиска на ширем простору планиране изградње и суседним парцелама.

Парцела бр.	Међусобни однос изграђених гасовода и планираног објекта
7803/20	Изграђени челични прикључни гасовод средњег притиска за производни погон „FLASH SRB“ - у Апатину, као и разводни гасовод средњег притиска за индустријску зону која је простор планиране градње.
10167	Постоји изграђени ПЕ гасовод ниског притиска на ширем простору планиране градње



Поред тога на локалитету постоје и следећи подземно-надземни објекти гасне инфраструктуре :

- Изграђени челични разводни гасовод средњег притиска 8-12 бар за индустријску зону која је простор планиране градње,
- Дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска ДГМ-Апатин ( ПЕ гасовод ),
- Пролази гасовода ниског притиска испод пута у зони раскрсница,
- ПП подземне секцијске уличне славине на ПЕ гасоводу ниског притиска 1-4 бара ,
- Луле-одзраке од заштитних цеви на проласцима гасовода ниског и средњег притиска испод путева и раскрсница улица индустријске зоне,
- Бетонски стубићи са ознакама траса ниског притиска и
- Ваздушне ознаке гасовода средњег притиска.

**Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају наших ПЕ и челичних дистрибутивних гасовода налазе се у надлежном катастру.**

Приликом израде пројекта и осталих активности потребно је придржавати се следећих Општих услова:

1. Пројектовање и изградња прикључног гасовода ,прикључка и унутрашње гасне инсталације се може поверити само предузећу,или другом правном лицу које испуњава услове у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014,83/2018,31/2019,37/2019 – у даљем тексту Закон).
2. За пројектовање и израду МРС и прикључка на гасну мрежу поштовати услове дате у „Интерна техничка правила" за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката по систему ЈП «Србијасгас»-а .
3. Приликом планирања и извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
4. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.Евентуална планска измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
5. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП "Србијасгас". Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом обавестити ЈП "Србијасгас".
6. Минимална дозвољена растојања при укрштању и паралелном вођењу гасовода НИСКОГ притиска и других подземних инсталација износе:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
нафтовод, продуктовод	0,8	0,3
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,5	0,3
вреловод или топловод	0,7	0,3
канализација од бетонских цеви	0,7	0,3
ТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони каблови	0,5	0,3
висконапонски водови	0,5	0,5

нисконапонски водови	0,5	0,3
вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	НЕ
шахтови	0,3	НЕ

При паралелном вођењу растојање између инсталација је мин 40 цм од било које подземне инсталације,

- Уколико прикључак за гас мора да се укршта са осталим инсталацијама пожељно је да се инсталације воде и канализације налазе испод гасне инсталације,

- Најмање растојање код укрштања са другим инсталацијама је 30 цм, сем у изнимним случајевима је 20 цм уз додатну заштиту.

- Изнад гасовода (прикључка ) не сме смеју се градити објекти, нити садити дрвенасто растиње са кореном које достиже дубину гасовода.

**7.3а гасоводе СРЕДЊЕГ притиска и МРС** поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.

**8.** Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода  $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$  и челичних и ПЕ гасовода  $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
<b>Од гасовода до нисконапонских и високонапонских</b>	<b>0,30</b>	<b>0,60</b>
<b>Од гасовода до телекомуникационих каблова</b>	<b>0,30</b>	<b>0,50</b>
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

**9.** Минимална дубина уклапања гасовода средњег притиска је 80 см мерено од горње ивице гасовода.

**10.** Минимална дубина уклапања челичних гасовода мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:



Објект	Минимална дубина уклапања (cm)	
	A	B*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

11. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Растојање од оградe MPC за Електричне водове (неизоловане надземне) је висина стуба бандере (далековода) + 3 метра.

На основу тачке 4.13. Ценовника услуга ЈП "Србијасгас" бр.01-01/375/1 од 24.01.2020.године, трошкови издавања ових услова износе 6.252,21 динара без ПДВ-а, а инвеститору ће бити испостављена фактура.

Извођач радова је у обавези прибавити геодетски снимак гасне мреже пре извођења радова на поменути парцелама.

Ови услови се издају са РОКОМ ВАЖЕЊА од 2 (две) године почевши од дана његовог доношења.

За сва евентуална питања можете се обратити на телефоне у наслову.

Доставити :

1. Наслову
2. Финансијском сектору
3. Архиви



Саставио и обрадио :

ЈП "Србијасгас" - ОДЦ Кула  
Бранислав Живановић,  
ДИПЛОМ. ИНЖ. МАШИ.

*[Handwritten signature]*

Потпис:	27-03-2020
Број:	723/1
Примљено:	28. mč.
Орг. јд:	

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2  
Дирекција за Технику  
Сектор за фиксну приступну мрежу  
Венац Војводе Степе Степановића 32, Сомбор  
Наш број: А335-108688/2-2020  
Ваш број: 680/3  
Датум: 25.03.2020. година  
Телефон: 025/410-151; 416-181

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД  
Железничка 6/III  
21000 Нови Сад  
ПАК: 400161

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број 7803/1 К.О. Апатин.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10, и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, а у циљу заштите водова електровета **СЕКТОРА ЗА ФИКСНЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ**, Предузећа за телекомуникације **"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД**, након извршеног прегледа Вашег достављеног прилога у дигиталном облику (\*.pdf формат): Извод из Измена и допуна Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину-Просторна организација и подела на функционалне целине и зоне, ситуационог приказа урбанистичког решења, овлашћења Општине Апатин за прибављање услова, прилога у дигиталном облику (\*.dwg формат): границе обухвата Урбанистичког пројекта, издајемо Вам:

## УСЛОВЕ

за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број 7803/1 К.О. Апатин.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији (на катастарској парцели број 7803/1 К.О. Апатин), означеном границом обухвата Урбанистичког пројекта), **не поседујемо постојеће ТТ инсталације.**
- Прикључење планираног објекта на претплатничку ТТ мрежу је могуће извршити из постојећег спојног оптичког ТТ кабла АТЦ Апатин-МСАН»Ромско насеље»Апатин.
- Положај трасе постојећег наведеног спојног оптичког ТТ кабла, као места могућег прикључења на претплатничку ТТ мрежу, приказано је на достављеним **цртежима број: 1, 2, Р=1:1000.**
- Прикључење на претплатничку ТТ мрежу будућег објекта би се извршило подземним путем новим приводним оптичким ТТ каблом, до места увода у будући објект односно до главне ИТ собе (сервер собе).
- Нови приводни оптички кабл се завршава на оптичком **PATCH PANELU** или у **ЗОК**, а чије место постављања одређује инвеститор. Радови на изради унутрашње телефонске инсталације у новом објекту од **PATCH PANELA** или **ЗОК**, до осталих просторија од интереса, обавеза је инвеститора и иста се израђује о трошку инвеститора од овлашћеног извођача радова од стране инвеститора.



- Инвеститор треба да унутар предметне парцеле од места прикључења односно од главне зграде где ће се налазити IT соба-сервер соба будућег објекта, а чије место одређује инвеститор, све до границе парцела у зеленој површини према асфалтном путу (насељске саобраћајнице), изгради праволинијску приступну канализацију, односно треба да положи једну ПЕ цев пречника 40 мм, на дубини од око: 0,80м-1,00м.
- За потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу новим приводним оптичким ТТ каблом, од најближе приступне тачке телекомуникационе мреже на наведеном спојном оптичком ТТ каблу, до зелене површине испред предметне парцеле планираног објекта „Телеком“ ће положити једну празну ПЕ цев пречника 40 мм. Кроз положену ПЕ цев пречника 40 мм ће се извршити изградња-повлачење новог прикључног кабла, према локацији корисника, до места увода у планирани објекат, а инвеститор треба да омогући улаз у објекат да би се прикључни кабл завршио.
- Све грађевинске радове (ископ рова, затрпавање рова, подбушивање...) унутар предметне катастарске парцеле, до места увода у планирани објекат, потребно је извести са овлашћеним извођачем радова, о трошку инвеститора.
- Кроз будући објекат планирати полагање бужира (инсталационих црева) са инсталационим кутијама до свих просторија од интереса.
- Од главне IT собе (сервер собе), потребно је извршити структурно каблирање унутар свих просторија од интереса F/UTP кабловима категорије 6, који ће бити завршени на RJ45 конекторима.
- За пословну сарадњу са корисницима у оквиру услуге за прикључење на претплатничку ТТ мрежу „Телеком-а“, и склапање уговора, инвеститор може да се обрати: ДИРЕКЦИЈИ ЗА ПОСЛОВНЕ КОРИСНИКЕ, СЕКТОР ЗА ПРОДАЈУ: ДРАГАН ЂОРЂЕВИЋ, тел: 021/4848154, моб. 064/6115843, или ЈОВАН ЏАКИЋ, тел: 021/4848394, моб. 064/6521638.
- Напомињемо да прикључење планираног објекта претплатничку ТТ мрежу, ради „Телеком“ о свом трошку.
- Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање  
и изградњу мреже Нови Сад

Милош Словић, дипл. инж.

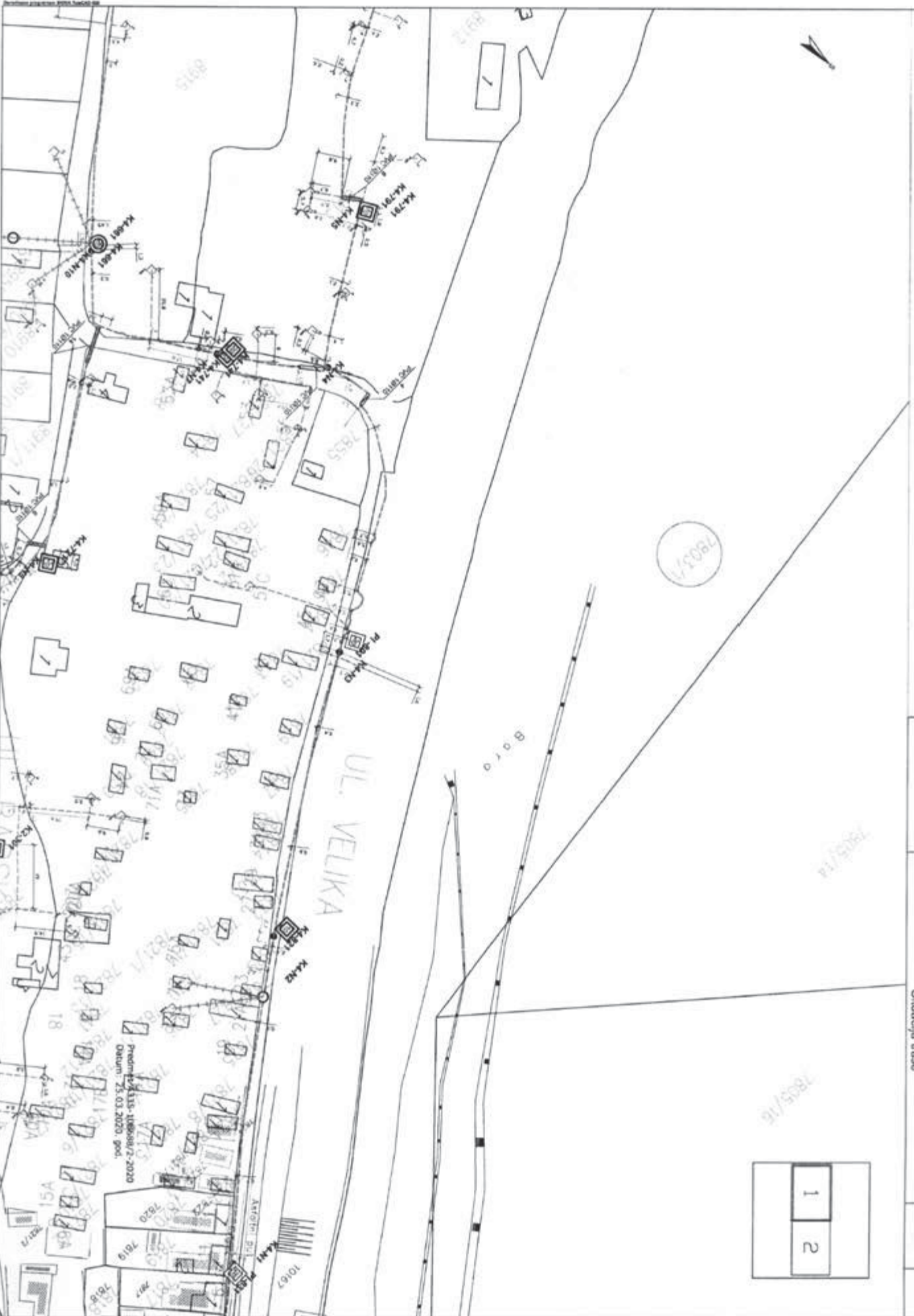
Telekom Srbija

Naziv objekta:  
Mestna kablovska TT mreža Apartn MSAN/Romsko naselje\*

Skalarni odnos:  
1:1000

Stranica:  
1

Situacija trase





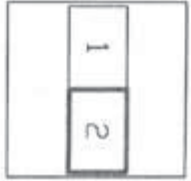
Telekom Srbija

Mosna kablovska TT mreža Apatin MSAN Romsko naselje\*

1:1000

2

Situacija Trase

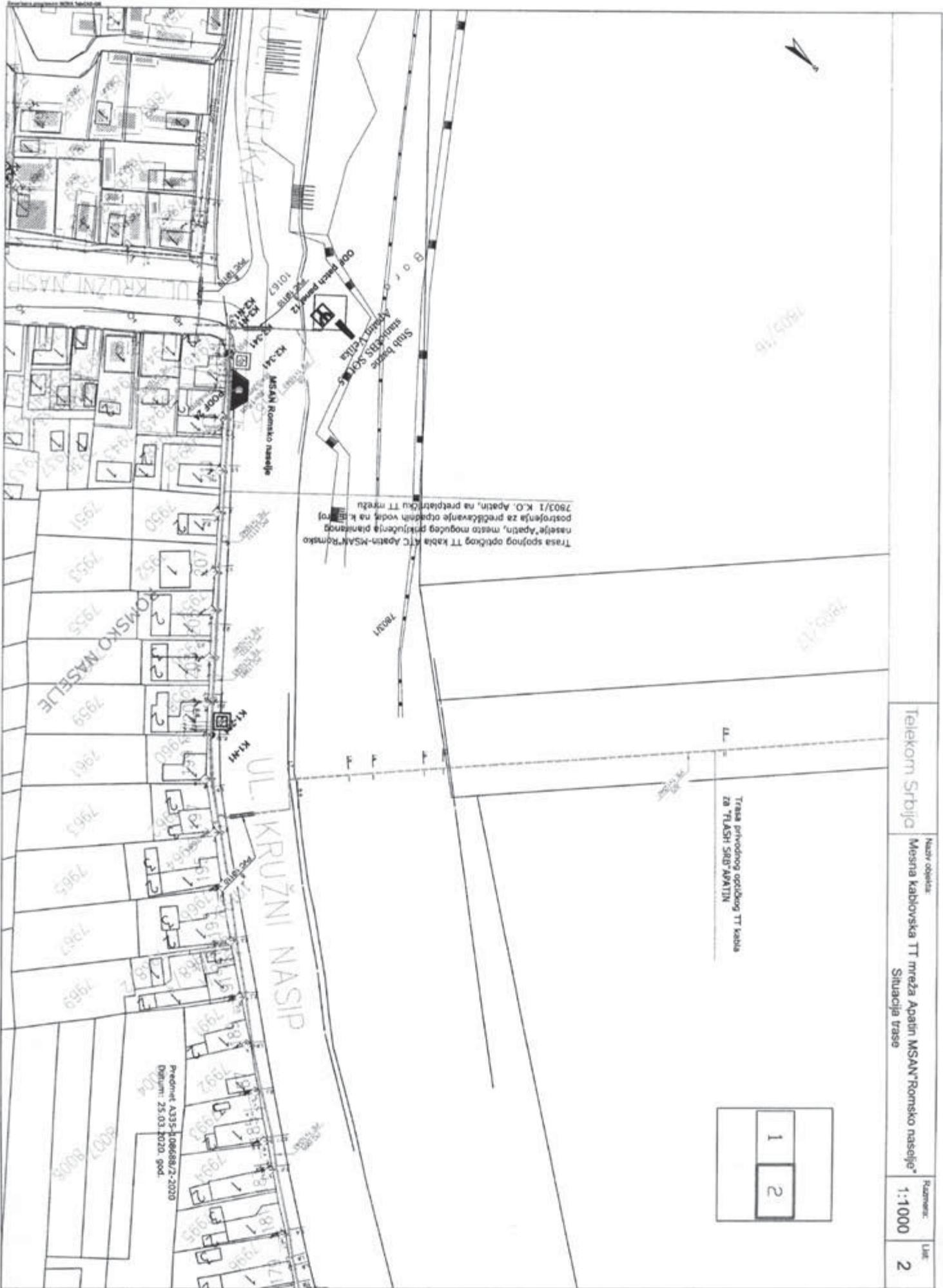


Trasa privodnog optičkog TT kabla  
za FLASH SIB Apatin

Trasa spojnog optičkog TT kabla KTC Apatin-MSAN Romsko  
naselje Apatin, mesto mogućeg priključenja planiranog  
postrojenja za predčišćavanje otpadnih voda na k. 101.67

Stab baze  
KTC Apatin-MSAN Romsko  
naselje

Opt. patch panel 12  
KTC Apatin-MSAN Romsko  
naselje



Predmet: A335-00688/2-2020  
Datum: 25.03.2020. god.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

ПРИМЉЕНО:	06-04-2020
Број:	763/1
Служба:	



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353  
ПИБ: 102094162  
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: II-473/2 -20

Датум:

ТФ

01 APR 2020

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД  
Железничка 6/III

**Предмет:** Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева број 680/9 од 17.03.2020. године за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број 7803/1 катастарска општина Апатин, који је примљен 20.03.2020. године и заведен под бројем II-473/1-20, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта, не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број 7803/1 катастарска општина Апатин, не издају се водни услови.



Доставити:

- ① Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

4. Сагласност на Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације  
за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број  
7803/1 КО Апатин (број 404-43/2019-II од 15.05.2020. године)





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Апатин  
Председник општине Апатин  
Српских владара бр. 29  
Број: 404-43/2019-II  
Датум: 15.5.2020. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Датум:	18-05-2020
Број:	935/2

ЈП Завод за урбанизам Војводине  
Зелезница 6/III,  
21101 Нови Сад

## ПРЕДМЕТ: САГЛАСНОСТ НА ДОСТАВЉЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Поштовани,

У складу са чланом 7. Уговора о изради Урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број 7803/1 к.о. Апатин, број: 404-43/2020-II од 5.3.2020. године, дајемо сагласност на достављено урбанистичко решење.

Можете испоручити УП за потребе јавне презентације и стручне контроле Комисије за планове општине Апатин.



  
МИЛАН ШКРБИЋ, председник општине



5. Извештај о стручној контроли Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске  
разраде локације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на  
катастарској парцели број 7803/1 КО Апатин (број 06-18/2020-I од 05.06.2020. године)





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Скупштина општине Апатин  
**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**  
Српских владара бр. 29  
Број: 06-18/2020-I  
Датум: 5.6.2020. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	12-06-2020	
Број:	Датум:	Орг. јед.
1183/1		

Комисија за планове Скупштине општине Апатин на основу чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др. закон и 9/20), и чл. 88. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), сачињава

#### ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Комисија за планове општине Апатин је на 17. седници одржаној дана 5.6.2020. године извршила стручну контролу Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број 7803/1 КО Апатин, кога је израдило Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“, НОВИ САД, Железничка 6/III (одговорни урбаниста архитектонске струке, Јелена Гојић, маст.инж.арх., са лиценцом бр. 200 1499 15), под бројем техничке документације: Е-2746 из маја 2020. године, за потребе наручиоца пројекта, ОПШТИНУ АПАТИН (МБ 08350957), ул. Српских владара 29.
2. Седници Комисије за планове општине Апатин су присуствовали:

##### Чланови комисије

1. Снежана Радмановић Пејић, дипл. инж. арх., председник и члан комисије;
2. Драган Поповић, дипл. инж. саобраћаја, члан комисије;
3. Весна Станковић, дипл. инж. грађ., члан комисије;
4. Јасмина Бобић, дипл. инж. арх., члан комисије;
5. Драгана Селак, дипл. инж. грађ., члан комисије;
6. Недељко Дошен дипл. инж. електро – члан комисије;

##### Секретар комисије

дипл. прав. Оливера Тихомировић Вигњевић

##### Остали присутни

- представници, Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад
  - Радомир Овука, дипл. инж. арх. - одговорни урбаниста
  - Јелена Гојић, дипл. инж. арх. - одговорни урбаниста
  - Зоран Кордић, дипл. инж. саобр.
  - Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио.

- представници пројектантке куће, Tahal Group B.V. огранак Нови Сад
  - Иван Карапанџић,
  - Предраг Нијемчевић, дипл. маш. инж.- водећи инжењер

Комисија за планове Скупштине општине Апатин је имала кворум да пуноважно ради и одлучује.

3. Комисија за планове Скупштине општине Апатин је у току рада односно стручне контроле Урбанистичког пројекта установила следеће:

- Одељење за стамбено - комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско - правне послове Општинске управе општине Апатин објавило је седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације, односно дана 20.5.2020. године позив за презентацију Урбанистичког пројекта, те да је јавна презентација (увид) одржана у трајању од 7 дана, у периоду од 27.5.2020. до 3.6.2020. године, у складу са чланом 91. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).
- О обављеној јавној презентацији Одељење за стамбено комуналну делатност, урбанизам, грађевинске, заштиту животне средине и имовинско правне послове Општинске управе општине Апатин је доставило Комисији за планове општине Апатин Обавештење о обављеној јавној презентацији урбанистичког пројекта под бр. 350-17/2020-IV/02 дана 4.6.2020. године, у коме је констатовано да за време јавне презентације на Урбанистички пројекат није достављена нити једна примедба и сугестија.
- Обавештење о обављеној јавној презентацији урбанистичког пројекта је достављено председнику комисије, а по коме је комисија сагласно чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи, дужна да размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, и сачини писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта.
- Носилац израде предметног Урбанистичког пројекта је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“, НОВИ САД, Железничка 6/III (одговорни урбаниста архитектонске струке, Јелена Гојић, маст.инж.арх., са лиценцом бр. 200 1499 15).

Одговорни урбаниста је презентовао Урбанистички пројекат.

Потом је вођена дискусија.

Чланови Комисије за планове нису имали примедби и сугестија на разматрани Урбанистички пројекат.

3. Након уводног излагања председника Комисије и дискусије у којој су учествовали сви присутни, Комисија за планове Скупштине општине Апатин је на 17. седници одржаној дана 5.6.2020. године, детаљно проучила **Урбанистички пројекат, извршила стручну контролу и утврдила да Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број 7803/1 КО Апатин**, кога је израдило Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“, НОВИ САД, Железничка 6/III (одговорни урбаниста архитектонске струке, Јелена Гојић, маст.инж.арх.,



са лиценцом бр. 200 1499 15), под бројем техничке документације: Е-2746 из маја 2020. године, за потребе наручиоца пројекта, ОПШТИНУ АПАТИН (МБ 08350957), ул. Српских владара 29, **садржи све елементе утврђене чл. 77. Правилника** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), **и није у супротности са планским документом** – Изменама и допунама Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину („Службени лист општине Апатин”, број 3/14), те даје

## ПРЕДЛОГ

да надлежни орган **ПРИХВАТИ** Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број 7803/1 КО Апатин, кога је израдило Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ”, НОВИ САД, Железничка 6/III (одговорни урбаниста архитектонске струке, Јелена Гојић, маст.инж.арх., са лиценцом бр. 200 1499 15), под бројем техничке документације: Е-2746 из маја 2020. године, за потребе наручиоца пројекта, ОПШТИНУ АПАТИН (МБ 08350957), ул. Српских владара 29 и да се исти потврди од стране надлежног органа у складу са Законом.

Овај Извешатај сачињен је на основу чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи и 88. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, а у вези са одредбама Пословника о раду Комисије за планове општине Апатин.

### ДОСТАВИТИ:

1. Одељењу за стамбено комуналну делатност, урбанизам, грађевинске, заштиту животне средине и имовинско правне послове  
Општинске управе општине Апатин
2. ЈП „Завод за урбанизам Војводине”, Нови Сад
3. Архиви

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ АПАТИН  
Снежана Радмановић Пејић, дипл.инж.арх.

