

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АПАТИН» број 6/2006), Председник општине АПАТИН је дана 16.12.2019. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ АПАТИН**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У**  
**У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У**  
**ОПШТИНИ АПАТИН**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини АПАТИН у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Апатин	6	15,9206	19.685,59	62.681,26	10	
Апатин	8	0,8996	14.037,62	2.525,64	10	
Апатин	9	0,9557	61.162,85	11.690,66	10	
Апатин	10	2,8039	61.162,85	34.298,90	10	
Апатин	23	0,0309	42.469,90	262,46	10	
Апатин	24	0,1687	44.037,76	1.485,83	10	
Апатин	25	0,2803	58.743,56	3.293,16	10	
Апатин	28	0,0202	61.162,87	247,09	10	
Апатин	29	0,0591	61.162,77	722,94	10	
Апатин	36	0,2455	49.542,04	2.432,51	10	
Апатин	38	0,2056	55.658,56	2.288,68	10	
Апатин	41	0,3358	55.658,58	3.738,03	10	
Апатин	44	10,1587	32.452,52	65.935,07	10	
Апатин	50	3,5060	35.622,70	24.978,63	10	
Апатин	51	0,0176	49.542,05	174,38	10	
Апатин	55	0,8017	61.162,85	9.806,85	10	
Апатин	66	0,0597	55.658,63	664,56	10	
Апатин	72	0,0271	61.162,73	331,50	10	
Апатин	74	3,4444	38.532,31	26.544,13	10	
Апатин	76	0,1195	55.658,58	1.330,24	10	

Апатин	77	0,1656	49.542,03	1.640,83	10	
Купусина	78	0,5414	46.409,46	5.025,21	5	
Купусина	79	0,6151	50.794,23	6.248,70	5	
Купусина	80	0,8394	44.037,77	7.393,06	5	
Купусина	81	1,0978	49.542,05	10.877,45	5	
Купусина	82	0,7662	20.994,47	3.217,19	5	
Купусина	86	2,9809	30.814,55	18.371,01	5	
Купусина	87	0,3586	2.477,16	177,66	5	
Купусина	88	0,3773	49.542,06	3.738,44	5	
Купусина	89	0,1899	13.211,90	501,78	5	
Купусина	90	1,1858	34.173,44	8.104,57	5	
Купусина	93	2,6583	15.262,84	8.114,64	5	
Купусина	94	0,1784	38.532,29	1.374,83	5	
Купусина	101	0,3003	40.814,85	2.451,34	5	
Купусина	105	0,0334	38.532,34	257,39	5	
Купусина	106	0,0203	49.541,87	201,14	5	
Купусина	107	1,4567	31.193,66	9.087,96	5	
Купусина	110	0,1280	49.542,03	1.268,27	5	
Купусина	112	8,9846	44.037,77	79.132,35	5	
Купусина	114	3,7574	7.706,46	5.791,25	5	
Купусина	118	1,7307	25.375,17	8.783,36	5	
Купусина	119	0,8355	7.706,46	1.287,75	5	
Пригревица	120	1,4770	61.162,85	18.067,50	10	
Пригревица	121	1,0499	61.162,85	12.842,97	10	
Пригревица	124	6,9494	17.292,37	24.034,31	10	
Пригревица	125	9,6765	31.728,21	61.403,59	10	
Пригревица	126	11,1403	39.451,21	87.899,65	10	
Пригревица	127	1,8569	61.162,85	22.714,66	10	
Пригревица	129	0,1104	16.697,37	368,67	10	
Пригревица	130	0,2492	49.542,05	2.469,17	10	
Пригревица	131	0,1740	49.542,07	1.724,06	10	
Пригревица	132	0,7378	11.565,40	1.706,59	10	
Пригревица	133	1,1447	49.542,05	11.342,15	10	
Пригревица	135	0,0647	44.037,71	569,84	10	
Сонта	138	5,0888	55.658,57	56.647,06	5	
Сонта	146	14,2600	32.477,29	92.625,22	5	
Сонта	149	2,6198	38.363,89	20.101,14	5	
Сонта	150	0,4983	37.136,44	3.701,01	5	
Сонта	151	0,0737	38.532,29	567,96	5	
Сонта	154	6,3878	36.429,71	46.541,14	5	
Сонта	156	43,3721	8.285,69	71.873,58	5	
Сонта	157	2,7452	49.542,05	27.200,56	5	
Сонта	160	0,5530	38.532,31	4.261,67	5	
Сонта	162	3,3668	40.643,87	27.367,95	5	
Сонта	170	41,4382	40.134,30	332.618,62	5	
Сонта	179	7,2558	38.532,31	55.916,54	5	
Сонта	182	1,6381	45.821,28	15.011,96	5	
Сонта	183	2,9229	44.037,77	25.743,60	5	

Сонта	195	67,9684	2.751,77	37.406,63	5	
Сонта	196	29,3372	5.532,32	32.460,56	5	
Сонта	197	64,5830	3.876,87	50.075,93	5	
Сонта	202	0,4957	39.999,48	3.965,54	5	
Сонта	216	62,5662	49.542,05	619.931,56	5	
Сонта	231	5,3367	2.640,24	2.818,03	5	
Сонта	237	20,2102	44.064,59	178.110,84	5	
Сонта	241	0,0701	41.045,22	575,45	5	
Сонта	243	1,6350	49.542,05	16.200,25	5	
Свилојево	254	4,9483	23.541,13	23.297,71	10	
Свилојево	255	7,5432	28.278,61	42.662,23	10	
Свилојево	256	7,5007	17.331,15	25.999,15	10	
Свилојево	257	7,1147	24.503,85	34.867,50	10	
Свилојево	259	2,9205	15.268,03	8.918,05	10	
Свилојево	260	20,0297	16.066,56	64.361,65	10	
Свилојево	261	15,3908	38.025,91	117.049,84	10	
Свилојево	262	13,8703	38.532,31	106.890,94	10	
Свилојево	263	10,5224	38.532,31	81.090,47	10	
Свилојево	264	15,3684	35.832,23	110.136,81	10	
Свилојево	265	17,1170	37.549,82	128.548,06	10	
Свилојево	266	1,9422	26.760,84	10.394,98	10	
Свилојево	267	7,3797	32.271,28	47.630,48	10	
Свилојево	268	0,5755	31.301,27	3.602,77	10	
Свилојево	269	7,3442	23.012,35	33.801,46	10	
Свилојево	270	3,9649	8.092,44	6.417,14	10	
Свилојево	271	5,4801	30.732,60	33.683,54	10	
Свилојево	272	0,5007	49.542,04	4.961,14	10	
Свилојево	274	3,6755	35.450,04	26.059,32	10	
Свилојево	276	13,5776	21.475,99	58.318,46	10	
Свилојево	285	3,2968	14.637,39	9.651,31	10	
Свилојево	288	14,8362	28.000,48	83.084,13	10	
Свилојево	289	5,0353	18.453,59	18.583,87	10	
Свилојево	290	8,3733	32.741,86	54.831,48	10	
Свилојево	291	11,8164	17.266,41	40.805,37	10	
Свилојево	292	10,5968	14.778,74	31.321,47	10	
Свилојево	293	1,1294	44.037,77	9.947,25	10	
Свилојево	294	0,2878	44.037,77	2.534,81	10	
Свилојево	296	0,2003	49.542,04	1.984,65	10	
Свилојево	297	0,4178	44.037,77	3.679,79	10	
Свилојево	299	6,2343	12.216,39	15.232,13	10	
Укупно		717,3068				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у

закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АПАТИН, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 9 до 14 часова.

Контакт особа Жељко Киш, тел. 065 2526016.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Апатин	13.01.2020	8
Купусина	14.01.2020	8
Пригревица	15.01.2020	8
Сонта	16.01.2020	8
Свилојево	17.01.2020	8

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АПАТИН број: 840-773804-23

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви

понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине АПАТИН. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина АПАТИН, улица и број: Српских владара 29.,  
**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13 сати, дана 17.01.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине

АПАТИН као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

**Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.**

## V

### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини АПАТИН, улица и број: Српских владара 29 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Апатин	23.01.2020	8
Купусина	24.01.2020	8
Пригревица	24.01.2020	12
Сонта	27.01.2020	8
Свилојево	28.01.2020	8

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине АПАТИН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Službeni list Opštine Apatin », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АПАТИН  
Председник општине

Број: 011-65/2019-П  
Дана: 16.12.2019. године

Председник општине



Милан Шкрбић