

Република Србија  
 Аутономна покрајина Војводина  
 Скупштина општине АПАТИН  
 Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп  
 пољопривредног земљишта у државној својини  
 Број: 06-1/2019-I  
 Датум: 11.12.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АПАТИН (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АПАТИН које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АПАТИН за 2019. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АПАТИН у другом кругу за укупно 108 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АПАТИН за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	520,48	61.162,85
ЊИВА	2	473,64	55.658,57
ЊИВА	3	421,59	49.542,05
ЊИВА	4	374,75	44.037,77
ЊИВА	5	327,90	38.532,31
ЊИВА	6	265,45	31.193,66
ЊИВА	7	218,60	25.688,21
ЊИВА	8	161,35	18.960,62
ЛИВАДА	2	142,09	16.697,33
ЛИВАДА	3	126,48	14.862,96
ЛИВАДА	4	112,43	13.211,91
ЛИВАДА	5	98,37	11.559,69
ЛИВАДА	6	79,64	9.358,68
ПАШЊАК	1	104,10	12.233,04
ПАШЊАК	2	94,73	11.131,94
ПАШЊАК	3	84,32	9.908,64
ПАШЊАК	4	74,95	8.807,55
ПАШЊАК	5	65,58	7.706,46
ПАШЊАК	6	53,09	6.238,73
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	23,68	2.782,69
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	21,08	2.477,16
ТРСТИК-МОЧВАРА	4	18,74	2.202,18
ТРСТИК-МОЧВАРА	5	16,40	1.927,20

РИБЊАК		21,08	2.477,16
--------	--	-------	----------

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта државној својини на територији општине **АПАТИН у другом кругу**, односно за укупно **108** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2019. годину.

### Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН**, образована Решењем **Скупштина општине** број **02-40/2016-I, 02-130/2017-I, 02-86/2018-I** од **20.06.2016.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **АПАТИН**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2019. годину. Одредбом члана 64 став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **АПАТИН** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 421,59 евра по хектару, односно 49.542,05 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **49.542,05 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2019. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Жељко Киш

