

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Скупштина општине АПАТИН
 Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: 06-1/2019-I
 Датум: 24.07.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2019. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** у првом кругу за укупно **282** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	520,48	61.321,70
ЊИВА	2	473,64	55.803,12
ЊИВА	3	421,59	49.670,72
ЊИВА	4	374,75	44.152,14
ЊИВА	5	327,90	38.632,39
ЊИВА	6	265,45	31.274,68
ЊИВА	7	218,60	25.754,92
ЊИВА	8	161,35	19.009,86
ЛИВАДА	2	142,09	16.740,70
ЛИВАДА	3	126,48	14.901,57
ЛИВАДА	4	112,43	13.246,23
ЛИВАДА	5	98,37	11.589,71
ЛИВАДА	6	79,64	9.382,99
ПАШЊАК	1	104,10	12.264,81
ПАШЊАК	2	94,73	11.160,86
ПАШЊАК	3	84,32	9.934,38
ПАШЊАК	4	74,95	8.830,42
ПАШЊАК	5	65,58	7.726,47
ПАШЊАК	6	53,09	6.254,93
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	23,68	2.789,92
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	21,08	2.483,59
ТРСТИК-МОЧВАРА	4	18,74	2.207,90
ТРСТИК-МОЧВАРА	5	16,40	1.932,20

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** у **првом** кругу, односно за укупно **282** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2019. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН**, образована Решењем **Скупштина општине** број **02-40/2016-I, 02-130/2017-I, 02-86/2018-I** од **20.06.2016.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **АПАТИН**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **АПАТИН** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 421,59 евра по хектару, односно 49.670,72 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **49.670,72 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2019. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Жељко Киш

