



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Скупштина општине Апатин
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Српских владара бр. 29
Број: 06-24/2019-I
Датум: 10.05.2019. године

Комисија за планове Скупштине општине Апатин на основу чл. 63. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), и чл. 83. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 64/15), сачињава

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Комисија за планове Скупштине општине Апатин је на 8. седници одржаној дана 10.05.2019. године извршила стручну контролу Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта (ламела 2) спратности П+3+ПК и гараже спратности П+0, реконструкцију постојећег објекта (ламела 1) спратности П+3+ПК, на к.п. 939/1, 941 и 942 к.о. Апатин, општина Апатин, којег је за потребе инвеститора Ликућ Драгана из Сомбора, ул. Војничка 25, израдио пројектни биро „БАМИНГ“ са седиштем у Врбасу, под бројем Е 214/2019 од 10.02.2019. године, одговорни урбаниста Светлана Јанковић, дипл. инж. арх. са бројем лиценце 200 1111 08.

2. Седници Комисије за планове Скупштине општине Апатин су присуствовали:

Чланови комисије

1. Снежана Радмановић Пејић, дипл. инж. арх., председник и члан комисије;
2. Драган Поповић, дипл. инж. саобраћаја, члан комисије;
3. Весна Станковић, дипл. инж. грађ., члан комисије;
4. Јасмина Бобић, дипл. инж. арх., члан комисије;
5. Драгана Селак, дипл. инж. грађ., члан комисије;
6. Недељко Дошен дипл. инж. електро –члан комисије;

Секретар комисије

дипл. прав. Оливера Тихомировић Вигњевић

Комисија за за планове Скупштине општине Апатин је имала кворум да пуноважно ради и одлучује.

3. Комисија за планове Скупштине општине Апатин је у току рада односно стручне контроле Урбанистичког пројекта установила следеће:
- Одељење за стамбено комуналну делатност, урбанизам, грађевинске, заштиту животне средине и имовинско правне послове Општинске управе општине

Апатин је доставило Комисији за планове Скупштине општине Апатин Извештај о одржаној јавној презентацији Урбанистичког пројекта бр. 350-9/2019-IV/02 дана 3.5.2019. године, у коме је констатовано да је за време јавне презентације од стране надлежног органа на Урбанистички пројекат достављена примедба изјављена од стране заинтересованог лица, благовремено и у законском року путем писарнице општинске управе општине Апатин, и то:

1. Ожеговић Јелице из Апатина, ул. Стевана Сремца 18, коју заступа адвокат Марковић Милан.
- Да је сагласно чл. 63. став 5. Закона о планирању и изградњи, Комисија дужна да размотри све примебе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, и сачини писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта.

4. Комисија за планове Скупштине општине Апатин је детаљно проучила Урбанистички пројекат, извршила стручну контролу и утврдила да Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта (ламела 2) спратности П+3+ПК и гараже спратности П+0, реконструкцију постојећег објекта (ламела 1) спратности П+3+ПК, на к.п. 939/1, 941 и 942 к.о. Апатин, општина Апатин (број пројекта Е 214/2019 од 10.2.2019. године), који је за потребе инвеститора Лукић Драгана из Сомбора, израдио пројектни биро „БАМИНГ“ са седиштем у Врбасу, под бројем Е 214/2019 од 10.2.2019. године, одговорни урбаниста Светлана Јанковић, дипл. инж. арх. са бројем лиценце 200 1111 08, **садржи све елементе утврђене чл. 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр.64/15), **и није у супротности са планским документом** – Планом генералне регулације насеља Апатин („Службени лист општине Апатин”, број 2/16) и даје предлог да, након што обрађивач УП-а поступи по примедбама и сугестијама Комисије, надлежни орган **ПРИХВАТИ**, односно **ПОТВРДИ Урбанистички пројекат**.**

ДОСТАВИТИ:

1. Одељењу за стамбено комуналну делатност, урбанизам, грађевинске, заштиту животне средине и имовинско правне послове Општинске управе општине Апатин
2. Пројектном бироу „Баминг“
Блок Васиља Копривице 20/10, Врбас
3. Архиви

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ЗА ПЛАНОВЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ АПАТИН
Снежана Радмановић Пејић, дипл.инж.арх.

