



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Апатин

**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН**

Одељење за стамбено-комуналну делатност,  
заштиту животне средине, урбанизам,  
грађевинске и имовинско-правне послове

Број: 356-1-1074/2018-IV/02

Дана, 25.7.2018. године

**АПАТИН**

Одељење за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин, решавајући по службеној дужности за озакоњење незаконито изграђених објеката власника Ђерђ Розалије и Денеша из Апатина и Гергељ Хајналке из Богојева на основу чл. 12. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/2015), чл. 134. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 11. Одлуке о општинској управи општине Апатин ("Службени лист општине Апатин" бр. 12/2008 - пречишћен текст, 12/2016, 18/2016 и 1/2018) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016), доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА**

**ОДОБРАВА СЕ** Ђерђ Розалији и Денешу из Апатина у ул. П. Шандора бр. 83 и Гергељ Хајналки из Богојева у ул. Пролетерска бр. 35 озакоњење незаконито изграђена дв помоћна објекта спратности приземље (Пр+0), уписаних у препису листа непокретности број: 1613 к.о. Апатин као помоћне зграде и то: објекат број 3 бруто површине у основи Пбр=21 м<sup>2</sup> и објекат број 4 бруто површине у основи Пбр=28м<sup>2</sup>, на локацији у Апатину у ул. П. Шандора бр. 83 на катастарској парцели број: 407 к.о. Апатин.

Копија плана број 953-1-2018-122 од 6.7.2018. године издата од стране РГЗ, служба за катастар непокретности Апатин и извод из сателитског снимка оверен од стране грађевинског инспектора општинске управе општине Апатин, саставни је део овог решења.

**О б р а з л о ж е њ е**

Достављањем решења грађевинске инспекције број: 354-45/2018-IV/05 од 19.7.2018. године овом органу дана 23.7.2018. године, са изводом из сателитског снимка за кат. парцелу број 407 к.о. Апатин овереним од стране грађевинске инспекције општинске управе општине Апатин са означеним односно нумерисаним предметним објектом, покренут је поступак озакоњења предметних објеката, ближе описано у диспозитиву овог решења, власника Ђерђ Розалије и Денеша из Апатина и Гергељ Хајналке из Богојева.

Овом органу је достављена следећа документација:

- препис листа непокретности број 1613 к.о. Апатин од 6.7.2018. године као доказ о праву својине на земљишту парцелу 407 к.о. Апатин,
- копија плана број 953-1-2018-122 од 6.7.2018. године издата од стране РГЗ, служба за катастар непокретности Апатин,

- такса за озакоњење у износу од 5.000,00 динара.

Пошто је уз захтев поднета сва прописана документација из чл. 10 и 11 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015) и према мишљењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број:011-00-00631/2016-07 од 21.10.2016. године о потребној техничкој документацији за озакоњење помоћних и економских објеката, овај орган је увидом у одредбе планског документа, План генералне регулације Апатина („Сл. лист општине Апатин“ бр. 2/2016), утврдио да је предметна парцела намењена за зону породичног становања, те да су се стекли услови за озакоњење предметних објеката у погледу намене и спратности као и да висина таксе за озакоњење предметних објеката износи 5.000,00 динара у складу са чл. 33. став 4 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015), којим је прописана такса у износу од 5.000,00 динара за помоћне објекте, и према мишљењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број:011-00-00630/2016-07 од 21.10.2016. године којим је такса у износу од 5.000,00 динара прописана за све помоћне и економске објекте изграђене на једној парцели или више парцела истог власника.

Како објекти према приложеној документацији испуњавају услове за озакоњење, утврђено је да су се испунили услови из члана чл. 34. став 6 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015), па је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 3.500,00 динара у корист буџета општине Апатин, 750,00 динара у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 750,00 динара у корист буџета Републике Србије сходно одредбама чл. 33 став 2 и став 4 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015).

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

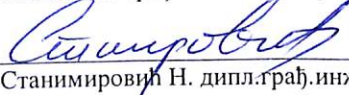
Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, преко овог одељења Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

#### РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Терђ Розалији и Денешу из Апатина у ул. П. Шандора бр. 83
2. Гергељ Хајналки из Богојева у ул. Пролетерска бр. 35
3. РГЗ-у, служби за катастар непокретности Апатин, ул. Српских владара бр. 3
4. грађевинској инспекцији
5. архиви а/а

обрађивач,  
сав. за пос. грађ. и заш.жив.сред.

  
Станимировић Н. дипл.грађ.инж.



**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

  
дипл.грађ.инж. Синиша Јовановић