



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН

Одељење за стамбено-комуналну делатност,
заштиту животне средине, урбанизам,
грађевинске и имовинско-правне послове

Број: 356-990/2017-IV/02

Дана, 5.7.2018. године

АПАТИН

Одељење за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин, решавајући по службеној дужности за озакоњење незаконито изграђених објеката власника Хам Стевана из Сонте, Балог Фрање из Апатина, Бањанац Раде и Данијеле из Новог Сада и Марковић Босилке из Барајева на основу чл. 12. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/2015), чл. 134. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 11. Одлуке о општинској управи општине Апатин ("Службени лист општине Апатин" бр. 12/2008-пречишћен текст, 12/2016, 18/2016 и 1/2018) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

ОДОБРАВА СЕ Хам Стевану из Сонте у ул. Кајмакчаланска бр. 22, Балог Фрањи из Апатина у ул. Светог Саве бр. 89, Бањанац Радету из Новог Сада у ул. Милеве Марић бр. 42, Марковић Босилки из Барајева у ул. Добривоја Бановића бр. 5 и Бањанац Данијели из Новог Сада у ул. Бул. Војводе Степе бр. 127 озакоњење незаконито изграђеног помоћног објекта - оставе, спратности: приземље (Пр+0), димензија у основи 4,49x4,52 м, бруто површине у основи Пбр=20 м², озакоњење незаконито изграђеног помоћног објекта - летње кухиње, спратности: приземље (Пр+0), димензија у основи 6,44x6,57 м, бруто површине у основи Пбр=42 м², озакоњење незаконито изграђеног помоћног објекта - оставе, спратности: приземље (Пр+0), димензија у основи 3,48x13,17 м, бруто површине у основи Пбр=46 м² и озакоњење незаконито изграђеног помоћног објекта - оставе, спратности: приземље (Пр+0), димензија у основи 1,87x7,97 м, бруто површине у основи Пбр=14 м² на локацији у Сонти у ул. Кајмакчаланска бр. 22 на катастарској парцели број: 663/2 к.о. Сонта.

Елаборат геодетских радова број 154/2018 (955-248/2018) од 26.5.2018. године урађен од стране Радње за геодетске услуге "ГЕОМЕТАР" Апатин и извод из сателитског снимка оверен од стране грађевинске инспекције општинске управе општине Апатин, саставни је део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Достављањем решења грађевинске инспекције број: 354-1-3688/2017-IV/05 и 354-1-3689/2017-IV/05 од 9.8.2017. године овом органу дана 19.9.2017. године, покренут је поступак озакоњења предметних објеката, ближе описано у диспозитиву овог решења, власника Хам Стевана из Сонте, Балог Фрање из Апатина, Бањанац Раде и Данијеле из Новог Сада и Марковић Босилке из Барајева.

Овај орган је дописом од 5.10.2017. године обавестио власнике објеката да у року од тридесет дана од дана пријема обавештења доставе овом органу доказ о власништву на земљишту парцеле 663/2 к.о. Сонта.

Власници објеката су доставили овом органу препис листа непокретности број 1546 к.о. Сонта од 23.10.2017. године као доказ о праву својине на земљишту парцеле 663/2 к.о. Сонта.

У даљем поступку дописом од 23.4.2018. године овај орган је обавестио власнике објеката да доставе елаборат геодетских радова у року од тридесет дана од дана пријема обавештења.

Дана 29.5.2018. године овом органу је достављена следећа документација:

- елаборат геодетских радова број: 154/2018 (955-248/2018) од 26.5.2018. године урађен од стране Радње за геодетске услуге "ГЕОМЕТАР" Апатин,
- такса за озакоњење у износу од 5.000,00 динара.

Овај орган је службено прибавио извод из сателитског снимка за кат. парцелу број 663/2 к.о. Сонта оверен од стране грађевинске инспекције општинске управе општине Апатин са означеним односно нумерисаним предметним објектима.

Овом органу је дана 4.7.2018. године достављен записник грађевинске инспекције према коме објекти који су у решењу грађевинске инспекције број:354-1-3689/2017-IV/05 наведени као стамбени у ствари према врсти објеката представљају помоћне објекте.

Закључком овог органа број 356-990/2017-IV/02 од 4.7.2018. године захтеви за озакоњење покренути по службеној дужности, број 356-989/2017-IV/02 и 356-990/2017-IV/02 од 19.9.2017. године за озакоњење предметних објеката власника Хам Стевана из Сонте, Балог Фрање из Апатина, Бањанац Раде и Данијеле из Новог Сада и Марковић Босилке из Барајева спојени су у један управни поступак.

Пошто је уз захтев поднета сва прописана документација из чл. 10 и 11 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015) и према мишљењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број:011-00-00631/2016-07 од 21.10.2016. године о потребној техничкој документацији за озакоњење помоћних и економских објеката, овај орган је увидом у одредбе планског документа, Просторни план општине Апатин („Сл. лист општине Апатин“ бр. 6/2013), утврдио да је предметна парцела намењена за зону породичног становања, те да су се стекли услови за озакоњење предметних објеката у погледу намене и спратности као и да висина таксе за озакоњење предметних објеката износи 5.000,00 динара у складу са чл. 33. став 4 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015), којим је прописана такса у износу од 5.000,00 динара за помоћне и економске објекте, и према мишљењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број:011-00-00630/2016-07 од 21.10.2016. године према којем се прописана такса у износу од 5.000,00 динара у складу са чл. 33. став 4 Закона о озакоњењу објеката односи за све помоћне и економске објекте изграђене на једној парцели или више парцела истог власника.

Како објекти према приложеној документацији испуњавају услове за озакоњење, утврђено је да су се испунили услови из члана чл. 34. став 6 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015), па је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 3.500,00 динара у корист буџета општине Апатин, 750,00 динара у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 750,00 динара у корист буџета Републике Србије сходно одредбама чл. 33 став 2 и став 4 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015).

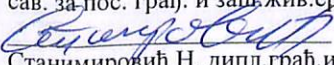
ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, преко овог одељења Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Хам Стевану из Сонте ул. Кајмакчаланска бр. 22
2. Балог Фрањи из Апатина ул. Светог Саве бр. 89
3. Бањанац Радету из Новог Сада ул. Милеве Марић бр. 42
4. Марковић Босилки из Барајева ул. Добривоја Бановића бр. 5
5. Бањанац Данијели из Новог Сада ул. Бул. Војводе Степе бр. 127
6. РГЗ-у, служби за катастар непокретности Апатин, ул. Српских владара бр. 3
7. грађевинској инспекцији
8. архиви а/а

обрађивач,
сав. за-пос. грађ. и заш.жив.сред.

Станимировић Н. дипл.грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


дипл.грађ.инж. Синиша Јовановић