



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН

Одељење за стамбено-комуналну делатност,
заштиту животне средине, урбанизам,
грађевинске и имовинско-правне послове

Број: 356-1-557/2018-IV/02

Дана, 21.9.2018. године

АПАТИН

Одељење за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин, решавајући по службеној дужности за озакоњење незаконито изграђеног објекта власнице Самарцић Катје из Апатина на основу чл. 12. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/2015), чл. 134. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 11. Одлуке о општинској управи општине Апатин ("Службени лист општине Апатин" бр. 12/2008 - пречишћен текст, 12/2016, 18/2016 и 1/2018) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

ОДОБРАВА СЕ Самарцић Катји из Апатина у ул. Кружни насип бр. 59 озакоњење незаконито изграђеног помоћног објекта - гараже, спратности: приземље (Пр+0), димензија у основи 3,57x2,60 м, бруто површине у основи Пбр=10 м², на локацији у Апатину у ул. Кружни насип бр. 59 на катастарској парцели број: 4428/1 к.о. Апатин.

Елаборат геодетских радова број 218/2018 (955-206/2018) од 27.6.2018. године урађен од стране Радње за геодетске услуге "ГЕОМЕТАР" Апатин и извод из сателитског снимка оверен од стране грађевинске инспекције општинске управе општине Апатин, **саставни је део овог решења.**

Образложење

Достављањем решења грађевинске инспекције број: 354-1-1379/2017-IV/05 од 23.1.2017. године овом органу дана 25.4.2018. године, са изводом из сателитског снимка за кат. парцелу број 4428/1 к.о. Апатин овереним од стране грађевинске инспекције општинске управе општине Апатин са означеним односно нумерисаним предметним објектом, покренут је поступак озакоњења предметног објекта, ближе описано у диспозитиву овог решења, власнице Самарцић Катје из Апатина.

Овом органу је достављена следећа документација:

- извод из листа непокретности број 6699 к.о. Апатин од 1.8.2018. године као доказ о праву сусвојине на земљишту парцеле број: 4428/1 к.о. Апатин,
- елаборат геодетских радова број: 218/2018 (955-206/2018) од 27.6.2018. године урађен од стране Радње за геодетске услуге "ГЕОМЕТАР" Апатин,
- изјава сагласност сувласника Половина Љубице из Апатина за озакоњење предметног објекта оверена код јавног бележника из Апатина под бројем УОП – I:3585-2018 од 5.7.2018. године
- такса за озакоњење у износу од 5.000,00 динара.

Овај орган се дописом од 16.7.2018. године обратио грађевинској инспекцији општинске управе општине Апатин с захтевом за информацију да ли код исте води поступак за бесправну изградњу против инвеститора Самарцић Катје.

Дописом од 23.7.2018. године грађевинска инспекција општинске управе општине Апатин обавестила је овај орган да се код грађевинска инспекције не води поступак за бесправну изградњу против инвеститора Самарцић Катје, те сходно томе овај сматра да постоји сагласност од стране сувласника Радмановић Душанке и Мирка, у складу са чл. 10 став 7 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015), за озакоњење предметног објекта.

Пошто је уз захтев поднета сва прописана документација из чл. 10 и 11 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015) и према мишљењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број:011-00-00631/2016-07 од 21.10.2016. године о потребној техничкој документацији за озакоњење помоћних и економских објеката, овај орган је увидом у одредбе планског документа, План генералне регулације Апатина („Сл. лист општине Апатин“ бр. 2/2016), утврдио да је предметна парцела намењена за зону породичног становања, те да су се стекли услови за озакоњење предметног објекта у погледу намене и спратности као и да висина таксе за озакоњење предметног објекта износи 5.000,00 динара у складу са чл. 33. став 4 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015) којим је прописана такса у износу од 5.000,00 динара за помоћне објекте.

Како објекат према приложеној документацији испуњава услове за озакоњење, утврђено је да су се испунили услови из члана чл. 34. став 6 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015), па је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 3.500,00 динара у корист буџета општине Апатин, 750,00 динара у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 750,00 динара у корист буџета Републике Србије сходно одредбама чл. 33 став 2 и став 4 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

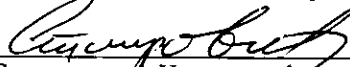
Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, преко овог одељења Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Самарцић Катји из Апатина у ул. Кружни насип бр. 59
2. Половина Љубици из Апатина у ул. Блок 112, С-7, 5/1
3. Радмановић Душанки из Апатина у ул. Кружни насип бр. 59
4. Радмановић Мирку из Апатина у ул. Кружни насип бр. 59
5. РГЗ-у, служби за катастар непокретности Апатин, ул. Српских владара бр. 3
6. грађевинској инспекцији
7. архиви а/а

обрађивач,
сав. за пос. грађ. и заш.жив.сред.


Станимировић Н. дипл. грађ. инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


дипл. грађ. инж. Саниша Јовановић